

Grundejerforeningen Ramsbjerggård  
Postboks 141, 3300 Frederiksværk.

#### Referat

af den ordinære generalforsamling, søndag den 26. oktober 1980  
kl. 1000 i Fritidscentret, Frederiksværk.

Der deltog 20 stemmeberettigede, hvoraf nogle var ægtefæller. Bestyrelsen havde endvidere 2 stemmer ved fuldmagt.

#### Dagsordenens pkt. 1.: Valg af dirigent.

Formanden, Anker Bloch, bød velkommen og foreslog Jørgen Larsen valgt til dirigent, hvilket skete.

#### Dagsordenens pkt. 2.: Formandens beretning.

Kommunen vil i den kommende vinter foretage snerydning af Melby Enghavevej, Troldebjergvej og Ramsbjergvej. Øvrige veje skal vi selv rydde, som tidligere v.h.a. Jørgen Jensen, Østergård.

Politiet har foretaget trafiktælling på Melby Enghavevej. Vi mente, at der var for stor uvedkommende trafik (i forhold til de 570 parceller), hvilket viste sig ikke at være tilfældet; maj-juni i gennemsnit 786 overkørsler pr. døgn og i august-september 56 pr. døgn.

Der er foretaget kantsprøjtning af vejene, og nogle veje har fået pålagt slidlag.

Skriveri i bladene om kloakering. Mange områder bl.a. vore naboområder skal kloakeres før os. Kommunen har skriftligt tilkendegivet over for os, at vores område ikke vil blive berørt, før der er udarbejdet en ny lokalplan.

Bestyrelsen havde modtaget 2 breve med forslag fra medlemmer, der vil blive behandlet under pkt. 6.

Under diskussionen af formandens beretning oplystes det, at der er oprettet en offentlig telefon tæt ved vores område, nemlig på Melby Enghavevej ved Birkekærgård.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

#### Dagsordenens pkt. 3.: Regnskabet forelægges til godkendelse.

Kassereren, Finn Hejberg, henviste til det udsendte regnskab og bemærkede, at kontingentforhøjelsen sidste år havde ændret driftsunderskuddet til et mindre driftsoverskud.

Ingen bemærkninger og regnskabet godkendtes.

#### Dagsordenens pkt. 4.: Valg til bestyrelsen.

Grethe og Kaj K. Fischer havde meddelt, at de ikke ønskede genvalg. I deres sted valgtes hhv. Kai Carstensen og John Tørnqvist.

#### Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Anker Bloch, Nannasvej 17.

Kasserer: Finn Hejberg, Nannasvej 4.

Bestyrelsesmedlemmer: I. Walther Pedersen, Nannasvej 19,  
Jørgen Larsen, Ramsbjergsvinget 21 og  
E. Klit Madsen, Ramsbjergvej 8.

Revisorer: John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5 og  
Annie Engvej, Melby Enghavevej 59.

Kasserersuppleant: Gert Petersen, Ramsbjergsvinget 9.

Bestyrelsessuppleanter: Chr. Østergaard Andersen, Ramsbjerg-  
svinget 10 og  
Kai Carstensen, Nannasvej 28.

Revisorsuppleant: Helge Engvej, Melby Enghavevej 59.

#### Dagsordenens pkt. 5.: Fastsættelse af kontingent m.v.

Kassereren havde ingen ønsker om ændring. Ingen havde bemærkninger. Kontingent som tidligere, dvs. 100 kr. pr halvår (40 kr. i kontingent og 60 kr. til vejfond).

#### Dagsordenens pkt. 6.: Behandling af indkomne forslag.

Da ingen forslag var bestyrelsen i hænde inden 15/8 (jf. lovenes § 8), kunne de ikke sættes under afstemning, men aht. bestyrelsens arbejde blev der foretaget en vejledende afstemning.

1. "Flytning af generalforsamlingen til april måned i København". Generalforsamlingen foreslog bestyrelsen at indkalde til en ekstraordinær GF i maj måned for at få ændret tidspunktet for GF.

2. "Køb af papirer for foreningens kapital". Alle stemmer (+ 2) imod; bl.a. p.g.a.: penge skal være til øjeblikkelig rådighed; § 17 i lovene.

3. "Foreningen bør tilslutte sig Landliggersammenslutningen (LS)". Alle stemmer (+ 2) imod; bl.a. p.g.a.: vi mister vor suverænitæt; flere nuværende medlemmer af LS overvejer at melde sig ud.

4. "Medlemsliste ud til alle medlemmer". Alle stemmer (+ 2) imod. Navne og adresser kan i aktuelle tilfælde oplyses ved henvendelse til bestyrelsen (se side 2).
5. "Træffe aftale med en jæger for at få reduceret antallet af skader i foreningens område". Alle stemte for forslaget.
6. Bemærkning - over for bestyrelsen - om tvangsslåning af græs. Bestyrelsen må benytte lejligheden til at gøre medlemmerne opmærksom på l. stk af deklaration nr. 7, tinglyst den 16/10 - 64 (se side 13 i de tilsendte love).

Dagsordenens pkt. 7.: Eventuelt.

Et medlem bemærkede, at jorden blev skyllet væk fra hjørnet Nannasvej-Melby Enghavevej. Da det sker flere steder i området, vil bestyrelsen - som et forsøg - lade indkøbe nogle SF-sten, som medlemmet selv vil nedlægge for at forstærke hjørnet.

Generalforsamlingen sluttede med formandens tak til dirigent og forsamling.

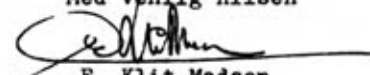
  
J. Larsen  
Dirigent.

December 1980.

Som en følge af pkt. 5 under eventuelt har bestyrelsen truffet aftale med jæger Frede Knudsen, der bor på Ramsbjerggård. Bestyrelsen anmoder alle medlemmer, der observerer skadereder på deres grund, om at meddele dette til Frede Knudsen snarest efter opdagelsen, samt iøvrigt være ham behjælpelig i hans arbejde for foreningen. Frede Knudsen vil kunne legitimere sig ved hjælp af en skrivelse udstedt af bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at ønske medlemmerne et godt nytår.

Med venlig hilsen

  
E. Klit Madsen  
Sekretær

November 1981

Dette referat har bestyrelsen med vilje holdt tilbage for at afvente udfaldet af den 17. alm. vurdering.

Bestyrelsens råd til medlemmerne er: Klag over størrelsen af grundværdien, den ansatte prioriterede handelsværdi, ikke kontantværdien (den følger jo den anden).

Grundlaget for klagen er leveret af et af vore medlemmer, som velvilligt har stillet følgende til rådighed for bestyrelsen og medlemmerne:

"Matrikel nr. 20 au - en ubebygget grund på 1610 m<sup>2</sup> med et skur på 10 m<sup>2</sup> - har igennem snart 2 år været til salg, sidst til en pris på 165.000 kr, men uden held. Den nye vurdering er på 185.200 kr."


Det ses her tydeligt, at vurderingen er alt for høj i forhold til det, som vurderingsloven kalder "værdien i handel og vandel" og "det beløb, som efter de gældende handelspriser antages at kunne opnås". De 165.000 kr kan ikke opnås.

Bestyrelsens bud går på, at en pris på 50 kr/m<sup>2</sup> for de 1600 m<sup>2</sup> synes at være mere rimelig, uden at vi dog vil lægge os fast herpå, for senere handler kan måske give grundlag for at komme længere ned. Med de 50 kr/m<sup>2</sup> bliver vurderingen for ovennævnte grund på 159.600 kr.

Hvis De ønsker det, vil bestyrelsen påtage sig på Deres vegne at indgive en klage over den nye vurdering. I så fald bedes De benytte den frankerede kuvert til at indsende de nødvendige oplysninger samt fuldmagten til at klage på Deres vegne.

Dersom De selv mener, at Deres situation er atypisk for området som helhed, vil bestyrelsen foreslå Dem at klage selv direkte til Skyldrådet.

P. b. v.



E. Klit Madsen

PS. Udfyld skemaet nu! og afsend det.

Sidste frist for afsendelse er 29. november 1981.

Kun den, der klager, har mulighed for nedsættelse. Der er ingen automatik for andre indbygget i loven.

Grundejerforeningen Ramsbjerggård  
Postboks 141, 3300 Frederiksværk.

Referat

af den ordinære generalforsamling, søndag den 30. august 1981 kl. 1000 i Fritidscentret, Frederiksværk.

Der var ialt mødt 25 deltagere op til generalforsamlingen.  
Dagsordenens pkt. 1.: Valg af dirigent.

Formanden, Anker Bloch, bød velkommen og bad om forslag til dirigent. Jørgen Larsen blev foreslået og valgt.

Dagsordenens pkt. 2.: Formandens beretning.

Sidste generalforsamlings beslutning om at forstærke hjørnet Nannasvej-Melby Enghavevej med SF-sten synes at virke efter hensigten. Samtidig bad formanden de enkelte grundejere om at lægge jord ud i rabatten, således at der ikke opstår render i jorden langs med asfalkanten, der derved bliver ødelagt.

Naboproblemer med for høj bevoksning er foreningen uvedkommende. De må klares ved forhandling på god nabovis.

Foreningen har truffet en aftale med gårdejer Johannes Sørensen "Østergård", telefon 02 32 32 46: Når en grundejer efter fældning/beskæring af træer og buske ønsker at komme af med sit affald, skal denne ringe til Johannes Sørensen. Han vil, for kr. 125 pr. læs, fjerne det affald, der lægges ud på rabatten. Dette er en sag mellem grundejeren og Johannes Sørensen.

Ved tvangsslåning af en grund kan grundejerforeningen ikke påtage sig ansvaret for, at træer og buske, som helt er skjult i græsset, bliver slået sammen med græsset.

Der er intet nyt om kloakering.

Grundejere, der observerer skader/skadereder på deres grund, bedes henvende sig til Frede Knudsen på "Ramsbjerggård" for at være ham behjælpelig med at reducere antallet af skader i området.

Vdr. den nye vurdering: Dersom denne ikke synes rimelig for den enkelte grundejer, bør vedkommende gøre indsigelse mod vurderingen.

Under drøftelsen af formandens beretning blev det oplyst: - at foreningen i år ikke har villet betale den udførte kant-sprøjtning af vejene, fordi den er udført for dårligt. Firmaet har ikke reageret på foreningens anbefalede breve.

- at mosegrise stadig er et problem visse steder; formanden vil skaffe nogle gaspatroner fra kommunen og hjælpe med anvendelsen af dem. NB. Et medlem oplyste, at de havde haft held med at lægge lidt karbid ned i et mosegrisehul, hælde vand på og lukke hullet.
- at der, jf. skrivelse fra Frederiksværk kommune, ikke i øjeblikket gives tilladelse til anlæg af "Stilleveje" (§ 40-veje) i sommerhusområderne.

Samtidig blev der fra nogle medlemmer klaget over, at græsslåning fandt sted på alle tidspunkter. Bestyrelsen skal henstille over for medlemmerne, at ordensreglerne bliver overholdt: Græsslåning på hverdage kl. 8 - 18, søn- og helligdage dog kun kl. 9 - 12 (pkt. 7 i foreningens ordensregler).

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Dagsordenens pkt. 3.: Regnskabet forelægges til godkendelse.

Ingen bemærkninger. Regnskabet godkendtes.

Dagsordenens pkt. 4.: Valg til bestyrelsen.

Chr. Østergård Andersen meddelte, at han ikke ønskede genvalg. I hans sted valgtes Jonna Gregersen.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Anker Bloch, Nannasvej 17.

Kasserer: Finn Hejberg, Nannasvej 4.

Bestyrelsesmedlemmer: I. Walther Pedersen, Nannasvej 19,  
Jørgen Larsen, Ramsbjergsvinget 21 og  
E. Klit Madsen, Ramsbjergvej 8.

Revisorer: John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5 og  
Annie Engvej, Melby Enghavevej 59.

Kasserersuppleant: Gert Petersen, Ramsbjergsvinget 9.

Bestyrelsessuppleanter: Jonna Gregersen, Ramsbjergsvinget 6 og  
Kai Carstensen, Nannasvej 28.

Revisorsuppleant: Helge Engvej, Melby Enghavevej 59.

Dagsordenens pkt. 5.: Fastsættelse af kontingent m.v.

Ingen havde bemærkninger. Kontingent som tidligere, dvs. 100 kr pr. halvår (40 kr i kontingent og 60 kr til vejfond).

Dagsordenens pkt. 6.: Behandling af bestyrelsens forslag til lovændringer.

Lovændringerne blev vedtaget enstemmigt. De er vedlagt på

en selvklæbende olat, som det enkelte medlem bedes klæbe ind nederst på side 9 i lovene og samtidig rette i §§.

Det blev også vedtaget enstemmigt at suspendere generalforsamlingen i 1982. Den næste ordinære generalforsamling vil således først blive afholdt i maj måned 1983.

Dagsordenens pkt. 7.: Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag var indleveret til bestyrelsen.

Dagsordenens pkt. 8.: Eventuelt.

Et medlem spurgte, om der måtte parkeres på rabatterne. Rabatterne er en del af vejene, der ialt er 8 m brede, og der er ikke parkeringsforbud på vore veje.

Et andet medlem spurgte om, hvem der skulle holde stien og trappen oppe for enden af Nannasvej (ved nr. 30). Formanden oplyste, at det er kommunens opgave.

Sekretæren orienterede forsamlingen om de seneste handelspriser i området.

Generalforsamlingen sluttede med formandens tak til dirigent og forsamling.


  
J. Larsen  
Dirigent.

Bilag: 1 stk. olat med lovændringer pr. 30/8-81.

September 1981.

På grund af en fejl på et officielt kort fra en landmåler er der i lovene på side 3 anført to forkerte matrikel nr.:  
Nannasvej 21 - dx bedes rettet til dz  
Nannasvej 25 - dz bedes rettet til dx.

Med venlig hilsen

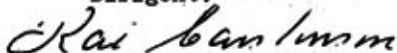
  
E. Klit Madsen  
Sekretær

Vend!

Der blev ikke afholdt generalforsamling i 1982

Generalforsamlingen sluttede med formandens tak til dirigent og forsamling.

Kai Carstensen  
Dirigent.



Bestyrelsen.

Til grundejerforeningens medlemmer.

Foranlediget af de mange henvendelser fra medlemmer, der klager over manglende/dårlig overholdelse af ordensreglerne, har bestyrelsen ladet udføre et ekstra eksemplar af ordensreglerne, som er beregnet til ophængning i sommerhuset, idet det er bestyrelsens opfattelse, at det naturligvis ikke er dårlig vilje til at overholde ordensreglerne; men derimod manglende viden, der er skyld i de mange henvendelser.

P. b. v.

med venlig hilsen



E. Klit Madsen  
Sekretær

Grundejerforeningen Ramsbjerggård  
Postboks 141, 3300 Frederiksværk.

Referat

af den ordinære generalforsamling, søndag den 29. maj 1983 kl. 1000 i Fritidscentret, Frederiksværk.

Der var ialt mødt 25 medlemmer.

Dagsordenens pkt. 1.: Valg af dirigent.

Formanden, Anker Bloch, bød velkommen og bad om forslag til dirigent. Kai Carstensen blev foreslået og valgt.

Dagsordenens pkt. 2.: Formandens beretning.

Den på sidste generalforsamling omtalte klage over dårlig kant-sprøjtning af vore veje, er resulteret i, at firmaet har frafaldet deres krav om betaling for arbejdet. Johannes Sørensen "Østergård" udfører nu sprøjtningen til samme pris, men i bedre udførelse.

Der har fra Ramsbakkegårdens udstykning og fra kommunen været klaget over, at det dræn, der går over vores område fra Ramsbakkegården, har været stoppet. Den sag er nu afsluttet med et brev fra kommunen til os og til de berørte parceller på Ramsbakkegård gående ud på, at vores del af drænet er helt i orden, og at fejlen alene ligger på Ramsbakkegårdens udstykning.

Postvæsenet vil til hver enkelt grundejers vinteradresse sende et brev med de nye bestemmelser om postkassers udseende og opsætning.

Den samlede klage over 17. alm. vurdering er via amtet - som fastholder vurderingen - sendt videre til Landsskatteretten, hvorfra der endnu ikke er modtaget noget svar.

Et af foreningens medlemmer takkede formanden for hans meget store arbejde med de løbende forretninger (et arbejde som ovenstående korte referat ikke giver mulighed for at bedømme), og formandens beretning blev godkendt med akklamation.

Dagsordenens pkt. 3.: Regnskabet forelægges til godkendelse.

Ingen bemærkninger. Regnskabet godkendtes.

Dagsordenens pkt. 4.: Valg til bestyrelsen.

Der blev ikke fremsat andre forslag til bestyrelsesmedlemmer, så alle blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Anker Bloch, Nannasvej 17.

Kasserer: Finn Hejberg, Nannasvej 4.

Bestyrelsesmedlemmer: I. Walther Pedersen, Nannasvej 19,  
Jørgen Larsen, Ramsbjergsvinget 21 og  
E. Klit Madsen, Ramsbjergvej 8.

Revisorer: John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5 og  
Annie Engvej, Melby Enghavevej 59.

Kasserersuppleant: Gert Petersen, Ramsbjergsvinget 9.

Bestyrelsessuppleanter: Jonna Gregersen, Ramsbjergsvinget 6 og  
Kai Carstensen, Nannasvej 28.

Revisorsuppleant: Helge Engvej, Melby Enghavevej 59.

Dagsordenens pkt. 5.: Fastsættelse af kontingent m.v.

Ingen havde bemærkninger. Kontingent som tidligere, dvs. 100 kr. pr. halvår (40 kr i kontingent og 60 kr til vejfond).

Dagsordenens pkt. 6a: Bekæmpelse af mosegrise og muldvarpe jf. tilbud på kr. 7000 + moms.

Generalforsamlingen vedtog at modtage tilbuddet, som indebærer, at alle parceller 3 gange nu og derefter 3 gange senere på året bliver gennemgået for mosegrise og muldvarpe. Der vil blive udlagt gift i alle gange, hvorfor grundejerne anmodes om ikke at sløjfe synlige gange og skud, da dette vil vanskeliggøre bekæmpelsen. (Kommunens pris på 1 gang bekæmpelse på 1 parcel er kr. 125).

Dagsordenens pkt. 6b: Afledning af vejvand.

Efter en del diskussion om emnet, blev det foreslået og vedtaget, at bestyrelsen skulle tage problemet op med kommunen og andre sagkyndige for om muligt at finde en enkelt løsning for alle berørte grundejere. De nødvendige midler skal tages fra vejfonden.

Dagsordenens pkt. 7: Behandling af indkomne forslag.

Et medlem havde fremsendt 3 emner til drøftelse på generalforsamlingen. De blev alle diskuteret og konkluderet som følger:

1. Spørgsmål om parkeringsforbud på foreningens veje.

Dette var ikke ønskeligt bl.a. af hensyn til gæster. MEN flere grundejere overholder ikke bygningsreglementet, hvis kapitel 13.10 "Sommerhusbebyggelse i sommerhusområder" stk. 1a siger, at kapitel 2 er gældende for sommerhusbebyggelse. I kapitel 2.1.3 "Bebyggelsens parkeringsarealer" stk. 2a står der, at der skal udlægges parkeringsareal til mindst 2 biler for hver beboelse.

2. Mange grundejere sørger ikke for at skove, så græsrabatten er fri.

Jf. deklaration af 29/9-64 pkt. 5 skal levende hegn ud mod vej plantes mindst 30 cm fra skel, medens egentlige læhegn skal plantes mindst 1 m fra skel. Flere har nok plantet træer og buske for tæt på vej, således at græsrabatten mere eller mindre er dækket.

Jf. deklaration af 25/5-65 pkt. 3 og 4 skal rabatten være 2 m bred i hver side på alle veje.

Den enkelte grundejer har altså ansvaret for, at hans rabat stadig er en del af vejen - uden høje kanter eller udlagte sten - samt at den holdes fri i 2 m's bredde.

Det er altså ikke blot et spørgsmål om at overholde ordensreglernes pkt. 3; men at overholde de nævnte tinglyste deklarationer, på baggrund af hvilke der kan finde retsforfølgning sted, da vejen skal være 8 m bred ialt.

3. Generende parkering over for andres udkørsel.

Da vore veje er offentlige veje, gælder de i færdselslovens § 28-29 nævnte regler for parkering også her.

Det betyder, at parkering ikke må ske på et sådant sted eller på en sådan måde, at der opstår fare eller ulempe for færdslen, og køretøjet skal anbringes i vejens længderetning ved kørebansens yderkant eller om muligt uden for denne. (Det er bl.a. derfor, at vore rabatter skal være 2 m brede, således som det er tinglyst) Parkering må ikke ske ud for ind- og udkørsel til og fra ejendom eller iøvrigt således, at kørsel til og fra ejendom væsentligt vanskeliggøres.

Opstår der parkeringsproblemer er det altså en politisag, men man ikke meget kan klares med en lille snak med naboer og genboer.

Dagsordenens pkt. 8.: Eventuelt.

Her blev afvandingsspørgsmålet fra formandens beretning atter taget op, og det blev oplyst, at en "skrotplads" på Ramsbakkegårdsens udstykning (Hothersvej 3) menes at være årsag til en del forurening i hele afvandingssystemet. Iøvrigt pålagde formanden grundejerne for matriklerne 20 ea, eb og ec at sørge for at rense grefter op, således at vandet kan løbe videre fra vores område.

Endelig blev det evindelige spørgsmål om græsslåning atter taget op. Der henvises her til pkt. 7 i deklaration af 29/9-64 samt ordensreglernes pkt. 3.

ADVARSEL!

ADVARSEL!

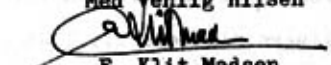
Til grundejerforeningens medlemmer.

Vi har i år haft oversvømmelse i vores sommerhus. Det var koblingen imellem blandingsbatteri og koldt vandskobberørret, der var gået. Vores VVS-mand fortalte, at for 10-15 år siden, da de fleste af husene i foreningen blev bygget, anvendte man - helt lovligt - en kobling, hvor en gummimuffe fastholdt røret fra blandingsbatteri el. lign. Disse gummimuffer holder kun et vist antal år - noget tyder på netop 10-15 år, for både vores VVS-mand og vores forsikringstaksator har fortalt, at de har mange af den slags skader nu. Vi kender 4 tilfælde i vores omgangskreds - uden for foreningens område. I det ene tilfælde kikkede de på koblingen, INDEN de åbnede for vandet i foråret. Det reddede dem for en oversvømmelse, så koblingen kan altså også skræde, når der IKKE er vand i rørene.

Jeg vil derfor anbefale alle medlemmer at kontrollere deres koblinger. I dag anvender man en 6-kantet metrik-lignende muffe på røret fra blandingsbatteri el. lign. Muffen er forniklet (ca. 1 cm høj), og den indeholder en brudt ring, som ved fastskræning skræver sig ind i røret, og derved fastlåser det.

I egen interesse - gå ud og kik NU - og ring så til VVS-manden.

Med venlig hilsen

  
E. Klit Madsen  
Sekretær.

Grundejerforeningen Ramsbjerggård  
Postboks 141, 3300 Frederiksværk.

Referat

af den ordinære generalforsamling, søndag den 27. maj 1984 kl. 1000 i Fritidscentret, Frederiksværk.

Der var ialt mødt 24 medlemmer.

Dagsordenens pkt. 1.: Valg af dirigent.

Formanden, Anker Bloch, bad velkommen og bad om forslag til dirigent. Jørgen Larsen blev foreslået og valgt.

Dagsordenens pkt. 2.: Formandens beretning.

Postvæsenet har i vintermånederne haft arbejdsledige til at køre rundt og kontrollere postkassernes placering på grundene. Foreningen har påtalt det uheldige heri, da mange grundejere tager deres postkasser ind om vinteren.

Den samlede klage over 17. alm. vurdering er nu nået frem til Landsskatteretten. Pr. 19/1-84 har denne meddelt foreningen, at den har modtaget klagen.

Vedrørende afledning af vejvand: Foreningen har endnu ikke efter henvendelse samt to rykkere modtaget noget svar fra kommunen.

Vedrørende mosegrisebekæmpelse: Der har været mange klager fra medlemmerne over den samlede bekæmpelse. Disse er givet videre til firmaet Zuschlag. Formanden har iøvrigt fanget en vandrotte, som er afleveret til kommunen. Foreningen håber nu, at vi kan få kommunen til at arbejde sammen med os, således at vi kan få gaspatroner udlagt i depot i området til udlevering til plagede medlemmer.

Et medlem har henvendt sig til kommunen vdr. problemer med afvanding via grøften langs med Præstelodsvej. Medlemmer med afvandingsproblemer bedes i fremtiden henvende sig til formanden, der lettere end kommunen vil kunne give anvisning på løsning af problemet, da han nøjagtig ved, hvor afvandringsrør er placeret i området.

Der har atter i år været klager over tvangsslåning af visse grunde. Tvangsslåning finder sted jf. tinglyst servitut (pkt. 7 i deklaration tinglyst 16/10-64).

Nogle medlemmer har anvendt grunden Ydunsvej 6 som losseplads. Der har været henkastet affald i sække, og foreningen har betalt for bortkørsel af 2 læs affald. Det skulle dog ikke være nødvendigt at indskærpe over for medlemmerne, at foreningen ikke kan acceptere sådan noget svineri. Lossepladsen ved Frederiksværk er jo åben hver dag for gratis aflevering af husholdningsaffald m.m.



Foreningen har fra kommunen modtaget meddelelse om, at beboerne på Melby Enghavevej 65 og på Ydunsvej 12 har fået tilladelse til at bo på grundene hele året.

Fra forsamlingen kom der i fortsættelse af formandens beretning bemærkninger om:

- at der kan opnås dispensation for anbringelse af postkasser, spc. for handikappede,
- at postkasser i området har været udsat for hærverk, smid hen ad vejen eller op på et hustag,
- at nogle rabatter trænger til at blive fyldt op, således at vejbelægningen ikke står med en høj kant i forhold til rabatten - de berørte medlemmer anmodes om selv at hjælpe til.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Dagsordenens pkt. 3.: Regnskabet forelægges til godkendelse.

Ingen bemærkninger. Regnskabet godkendtes.

Dagsordenens pkt. 4.: Valg til bestyrelsen.

Da bestyrelsens forslag til ny formand havde undslået sig i sidste øjeblik, blev det nødvendigt for dirigenten at suspendere mødet for et kortere tidsrum. Da mødet blev genoptaget, fremkom bestyrelsen med et forslag, som blev vedtaget af forsamlingen. Anker Bloch blev valgt som ekstraordinært bestyrelsesmedlem med den særlige opgave at sætte den nye formand nøje ind i arbejdet med offentlige myndigheder m.m. og bistå ham i det næste år. Willy Rørhøj blev derefter valgt til ny formand. Alle andre blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Willy Rørhøj, Ydunsvej 10.

Kasserer: Finn Hejberg, Nannasvej 4.

Bestyrelsesmedlemmer: I. Walther Pedersen, Nannasvej 19,  
Jørgen Larsen, Ramsbjergsvinget 21,  
E. Klit Madsen, Ramsbjergvej 8 og  
ekstraordinært Anker Bloch, Nannasvej 17.

Revisorer: John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5 og  
Annie Engvej, Melby Enghavevej 59.

Kasserersuppleant: Gert Petersen, Ramsbjergsvinget 9.

Bestyrelsessuppleanter: Jonna Gregersen, Ramsbjergsvinget 6 og  
Kai Carstensen, Nannasvej 28.

Revisorsuppleant: Helge Engvej, Melby Enghavevej 59.

Dagsordenens pkt. 5.: Fastsættelse af kontingent m.v.

Ingen havde bemærkninger. Kontingent som tidligere, dvs. 100 kr. pr. halvår (40 kr i kontingent og 60 kr til vejfond).

Dagsordenens pkt. 6.: Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag var indleveret til bestyrelsen, jf. lovenes § 8.

Dagsordenens pkt. 7.: Eventuelt.

Sekretæren oplæste et brev, som han havde modtaget få dage før generalforsamlingen. Det indeholdt 3 punkter, som blev drøftet:

1. Medlemskab af LSP. - Ingen på GF viste interesse.
2. Haveaffald - containerservice. - Efter at vores afgående formand havde gjort rede for foreningens gamle aftale med gårdejer Johannes Sørensen, "Østergård", telefon 02 32 32 46 om at han efter tlf. aftale for 150 kr pr læs vil fjerne affald, der lægges ud på rabatten (bundtet eller ikke bundtet, men der kan være mere på et læs, når det er bundtet), så var der ingen interesse på GF for den foreslåede ordning.
3. "Plantebyttedag". - Ingen på GF viste interesse. Tal over hækken med naboen om at bytte planter.

Herefter tog dirigenten ordet for på foreningens vegne at takke Anker Bloch for hans meget store indsats igennem de mange år som formand og overrakte ham en gave fra foreningen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 1145 med at Anker Bloch takkede for gaven og lovede at yde støtte i tiden fremover til den nye formand. Han takkede dirigent og forsamling.

  
Jørgen Larsen  
Dirigent.

VEND!

### Erklæring over for Andelselskabet Præsteloddens Vandværk.

Vandindvindingen fra Andelselskabet Præsteloddens Vandværk er en hindring for, at der, inden for en radius af 300 meter fra vandværkets boring, kan etableres nedsivningsanlæg på parcellerne inden for denne afstand.

Andelselskabet Præsteloddens Vandværk har til hensigt at nedlægge vandindvindingen ved vandværkets ejendom på Jarlsvvej i Melby og i stedet etablere aftale om levering af vand til vandværkets medlemmer med Frederiksværk Kommune eller andet lokalt vandværk. Det skønnes at tilslutningsomkostningerne vil være 400.000-600.000 kr.

Andelselskabet Præsteloddens Vandværk har ledet foretage en teknisk undersøgelse af kvaliteten af vandet fra vandværkets boring, og denne undersøgelse viser, at vandet er af en utilfredsstillende kvalitet.

Andelselskabet Præsteloddens Vandværk ansår på baggrund af et indhentet tilbud, at man for en udgift på kr. 500.000-600.000, dog næppe under kr. 200.000, kan renovere vandindvindingsforholdene, så en tilfredsstillende vandkvalitet kan opnås.

På baggrund af ovenstående erklærer nedensstående grundejerforeninger sig indforstået med at bidrage til Andelselskabet Præsteloddens Vandværks udgifter til etablering af alternativ vandforsyning med et beløb på ialt indtil kr. 600.000. Hver grundejerforening bidrager med et antal lige store andele i forhold til det antal parceller inden for hver forening, der ikke er tilsluttet offentligt kloakering. Det samlede antal andele er 515.

Grundejerforeningerne

|               |              |           |
|---------------|--------------|-----------|
| Birkebjergård | bidrager med | 67 andele |
| Ramsbakkegård | "            | 87        |
| Toftemoen     | "            | 95        |
| Ramsbjerggård | "            | 90        |
| Præstelodden  | "            | 102       |
| Østergård     | "            | 74        |
|               | ialt         | 515 and   |

Hver grundejerforenings bidrag indbetales til Andelselskabet Præsteloddens Vandværk samtidig med, at nævnte selskab skal betale de selskabet påhvillende udgifter til etablering af anden vandforsyning.

Tilslagnet er betinget af følgende:

1. Andelselskabet Præsteloddens Vandværk skal opnå tilladelse fra den kompetente offentlige myndighed til, at vandindvindingen fra Jarlsvvej i Melby nedlægges.
2. Frederiksværk Kommune skal i sin igangværende revision af kommunens spildevandsplan anbefale og opnå den kompetente offentlige myndigheds accept af, at området, hvori ovennævnte grundejerforeninger er beliggende, i kommunens spildevandsplan udlægges som nedsivningsområde og altså friholdes for kloakering.

Denne erklæring træder i kraft, når den er vedtaget på en generalforsamling i hver af grundejerforeningerne.

Hver grundejerforenings bestyrelse forpligter sig til at lade afholde ordinær- eller ekstraordinær generalforsamling i foreningen med det formål at opnå vedtagelse af denne erklæring.

Bestyrelsen i grundejerforeningen

-----, den -----1984

Grundejerforeningen Ramsbjerggård  
Postboks 141, 3300 Frederiksværk.

### Referat

af den ekstraordinære generalforsamling, søndag den 30. september 1984 kl. 10 i Fritidscentret, Frederiksværk.

Der var ialt mødt 56 medlemmer.

Dagsordenens pkt. 1.: Valg af dirigent.

Formanden, Willy Rørhøj, bød velkommen. Kai Carstensen blev foreslået og valgt som dirigent.

Dagsordenens pkt. 2.: Kloakering af vores område.

Formanden indledte med følgende oplæg:

"Bestyrelsen har måttet indkalde til ekstraordinær generalforsamling, for at få forsamlingens mandat til videre forhandlinger i spørgsmålet om kloakering eller nedsivning med de hertil kommende omkostninger.

På baggrund af Frederiksværk kommunes oplæg til en revideret spildevandsplan, har der de sidste 4 mdr. været afholdt en række møder, lige fra borgermøde indkaldt af kommunen, over et "rigtigt borgermøde" indkaldt af FAG, diverse fællesmøder grundejerforeningerne imellem, møder med Præsteloddens vandværks bestyrelse, lokale bestyrelsesmøder, møder med landliggersammenslutningen, til slutte- lig at afholde denne ekstraordinære generalforsamling.

Jeg skal ikke gå i dybden, men kort ridse hovedpunkterne op, for at give medlemmerne en orientering om forløbet og det fremkomne slutresultat.

Det politiske spil, der er sket i kommunen, vil vi ikke komme nærmere ind på, men lade medlemmerne selv bedømme.

Det var noget af et tilfælde, at vi overhovedet kom med i møderækken om kloakeringen. Anker og jeg var en tur på posthuset i Frederiksværk, hvor vi mødte formanden for Ramsbakkegård, Bert Ringby, der fortalte os om den igangværende protestaktivitet imod kloakeringsplanerne. Da det jo er en fællessag i Ramsbakkeområdet, mente vi os også berettiget til at deltage i protesterne. Vi har siden været deltagere.

På borgermødet i Frederiksværkhallen fremlagde teknisk udvalg en saglig og velformuleret spildevandsplan for områderne Asserbo-Karsemose og Ramsbakken, til indstilling i hovedstadsrådet.

Hvad angik kloakering af Asserbo-Karsemose området, var forureningen af Arresøen det største problem. Vandboringen i Præstelodden er hindringen for godkendelse af nedsivning i Ramsbakken.

Efter indlæggene fra tekn. udv. var der en runde med landliggersammenslutningen og FAG, som fremkom med lige så gode og saglige argumenter imod kloakering af nævnte områder.

Borgmesteren afsluttede mødet med at konstatere et flertal i kommunalbestyrelsen for kloakeringsplanen, men mente, at teknisk udvalg skulle tage sin bedømmelse op til overvejelse efter at have hørt grundejerrepræsentanternes indlæg.

På initiativ af FAG blev arrangeret et rigtigt borgermøde. Her viste det sig, at nogle stemmer i kommunalbestyrelsen havde vendt sig til fordel for nedsivning.

Afleveringsfristen til hovedstadsrådet var ved at være udløbet. Kommunen har dog fået forlænget denne til dec. 84.

Flere fællesmøder blev aftalt. Kunne vandboringen i Præstelodden lukkes, og hvad ville det koste at få vand andet steds fra? Formanden for vandværket, Bent Lindstrøm, fik til opgave at finde den billigste udvej. Der ville således ikke være nogen hindring for nedsivning i Ramsbakken.

Samme formand skulle have en økonomisk garanti fra samtlige implicerede foreninger, for at han på en generalforsamling kunne få drejet hanen om for vandboringen. Til dette er udfærdiget en erklæring, som er juridisk bindende. På dette sidste møde skulle alt være klarlagt. Med i økonomien skal dog modregnes nogle brønde med pumper i vores område (Nannasvej og Ydunsvej).

På det sidste byrådsmøde den 4/9-84 viste det sig, at der var blevet flertal for nedsivning i de nævnte områder med den forudsætning, at vandboringen i Præstelodden blev lukket. Vi skal ikke undlade at gøre opmærksom på, at hovedstadsrådet KAN forkaste indstillingen og kræve en hel eller en del af områderne kloakeret.

Bestyrelsen vil herefter stille oplægget til debat og den bindende erklæring under afstemning."

Den nævnte erklæring fra Andelsselskabet Præsteloddens Vandværk blev derefter uddelt, og GF blev suspenderet i 10 minutter for gennemlæsning af erklæringen, som følger vedlagt.

Generalforsamlingen blev genoptaget. Af de mange indlæg og svar under debatten gengives her de ting, som flere gav udtryk for, og som havde betydning for debatten og den endelige afgørelse:

- 1 - Det nuværende byråd kan ikke binde senere byråd, d.v.s. at en kloakering til enhver tid senere kan blive trukket ned over os.
- 2 - Vi ønsker ikke at tage del i andres problemer omkring nedlægning af en vandboring.
- 3 - Dersom nedsivningsteknikken tillades:
  - a) skal vi regne med at skulle etablere pumpebrønde i de lave

dele af vores område, og dersom vi ikke tilslutter os erklæringen fra vandværket - og betaler vores del - så må vi regne med selv at skulle afholde udgifterne til disse pumpebrønde - hvilket dog blev betvivlet af nogle deltagere.

- b) må det formodes, at kommunen vil kræve kloakbidrag (i dag kr. 5436) for at vi kan få afleveret vores slam til rensningsanlægget.

Debatten mandede ud i, at der blev formuleret følgende generalforsamlingsbeslutning:

Vi ønsker ikke at deltage i nedlægning af en i forvejen utilfredsstillende vandboring for at betale for en bedre, som ikke vedrører os. Vi føler os forpligtet af den tinglyste deklaration, som siger, at vi har pligt til at tilslutte os en kloakering, når kommunen måtte ønske det. Den ekstraordinære generalforsamling kan derfor IKKE give bestyrelsen fuldmagt til at tiltræde erklæringen fra Præsteloddens vandværk.

Denne beslutning blev sat til afstemning, og den blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen.

Dagsordenens pkt. 3.: Eventuelt.

Formanden havde følgende bemærkninger:

- 1 - Giftudlægning: Den er ikke udført til vores tilfredshed. Foreningen har derfor indkøbt nogle gaspatroner til bekæmpelse af muldvarpe. Disse kan - efter behov - afhentes af medlemmerne på følgende adresser:

Jørgen Larsen, Ramsbjergsvinget 21,  
Walther Pedersen, Nannasvej 19 og  
Willy Rørhøj, Ydunsvej 10.

NB! Der udleveres max. 3 stk. ad gangen, og de udleveres KUN til voksne.

Efter henstilling fra et medlem under GF, vil foreningen også indkøbe majs til bekæmpelse af mosegrise, og denne vil også kunne afhentes på ovennævnte adresser.

- 2 - En kraftig henstilling til medlemmerne om at overholde pkt. 4 i ordensreglerne: Hunde SKAL føres i snor uden for parcellerne.
- 3 - Henkastning af affald må IKKE finde sted på tomme grunde. Hvis nogen ser noget sådant, bedes det meddelt til et bestyrelsesmedlem snarest.

Den ekstraordinære generalforsamling sluttede kl. ca. 1145, med at formanden takkede dirigent og forsamling.

Kai Carstensen, dirigent. *Kai Carstensen*