

Grundejerforeningen Ramsbjerggård,
Postboks 141, 3300 Frederiksværk.

Referat

af den ordinære generalforsamling lørdag den 29. september
1979 kl. 10.00 i fritidscentret, Frederiksværk.

15 grundejere deltog - nogle af disse med ægtefæller.

Dagsordenens pkt. 1: Valg af dirigent.

Formanden, Anker Bloch, bød velkommen og foreslog Kaj Fischer valgt til dirigent. Denne valgtes og gav ordet til formanden.

Dagsordenens pkt. 2: Formandens beretning.

Formanden oplyste, at der har været kontakt med kommunen om vedligeholdelsen af Melby Enghavevej. Der ventes svar fra kommunen i november d.å., om den vil påtage sig vedligeholdelsen.

Politiet har foretaget trafiktælling og hastighedskontrol på Enghavevej. En del bilister er blevet noteret for at overskride hastighedsbegrænsningen. Der var desværre nogle af foreningens medlemmer blandt dem, der blev noteret.

Spørgsmålet om ændring af deklarationen om oversigtsareal på hjørnegrunde ved vejsammenstød har fundet sin afslutning. Af de 12 berørte grundejere har de 11 søsket deklarationen ændret, således at oversigtsarealet (med højst 80 cm. bevoksning) måles fra 5 meter ad mindst befærdede vej til 40 meter ad mest befærdede vej - målt fra asfaltkanten. Ved brev af 9. august 1979 har kommunens tekniske forvaltning meddelt, at de nye deklarationer for de 11 ejendomme blev tinglyst i april og maj 1979.

Den kontrovers, der har været med renovationsmanden, synes nu at være ude af verden, idet han nu tilsyneladende presser affaldsposerne ned i stativerne, så at de ikke vidner om ubeboede huse.

Jørgen Jensen, Østergård, har efter aftale ryddet sne på foreningens veje. Trods de betydelige snemængder var regningen kun blevet på 1058 kr., hvilket må anses for at være meget rimeligt.

Vejkantene var blevet sprøjtet som sædvanlig.

Foreningen havde - for ejernes regning - måttet lade slå græs på nogle grunde, hvis ejere ikke havde opfyldt deres forpligtelse i.h.t. deklarationen.

Ellemose Hundepatrulje havde skrevet, at den gerne vil give tilbud på at føre tilsyn med vort område.

Et af vore medlemmer havde direkte til kommunen og politiet klaget over bl.a., at der på ejendommen Enghavevej 17 er bevoksning så tæt ud til vejen, oven i købet i et sving, at det frembyder en fare for både kørende og gående trafik. Kritikken var imidlertid blevet afvist.

- 2 -

Under diskussionen af formandens beretning fremsattes ønske om, at foreningen tager initiativ til at få gennemført beskæring af beplantningen ved Enghavevej 17.

Et af de medlemmer, der iflg. den nye deklaration skal foretage beskæring af bevoksningen på sin hjørnegrund, påpegede, at det var et uheldigt tidspunkt for beskæring, men at han ville foretage denne senere på året, når planterne bedre kan tåle det.

Forsamlingen drøftede derpå det uheldige i, at bilister kører så tæt på hjørnerne, at belægningen ædelægges. Når det regner, skylles hjørnerne væk. Et medlem mente, at der burde støbes en grøft til bortledning af vandet. Han havde i øvrigt lagt sten i rabatten for at få bilisterne til at holde sig fra hjørnerne.

Formanden nævnte, at man tidligere nogle steder havde prøvet at lægge sten i rabatterne - også for at skåne græsbevoksningen. Politiet havde imidlertid påbudt, at stenene skulle fjernes. Formanden ville prøve at arbejde med sagen igen. Til spørgsmålet om ansvarsplacering, hvis en bil kører imod sådanne sten i rabatten, svarede et medlem, der er beskæftiget med autofsikringer, at det i så fald er bilejers egen kasko der skal dække skaden på bilen, og at foreningen ikke vil have noget ansvar.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Dagsordenens pkt. 3: Regnskabet.

En ekstrakt af foreningens årsregnskab var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamling. Ingen havde bemærkninger, og regnskabet godkendtes.

Dagsordenens pkt. 4: Valg til bestyrelsen.

Følgende, der var på valg, blev genvalgt enstemmigt: Anker Bloch (formand), Ivan Walther Pedersen og Jørgen Larsen (bestyrelsesmedlemmer), Chr. Østergaard Andersen (bestyrelsessuppleant) og Helge Engvej (revisorsuppleant). Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand: Anker Bloch, Nannasvej 17,
Kasserer: Finn Hejberg, Nannasvej 4,
Bestyrelsesmedlemmer:

Ivan Walther Pedersen, Nannasvej 19,
Jørgen Larsen, Ramsbjergsvinget 21 og
E. Klit Madsen, Ramsbjergvej 8.

Revisorer: Kaj Fischer, Nannasvej 27 og
Annie Engvej, Melby Enghavevej 59.

Kasserersuppleant: Gert Petersen, Ramsbjergsvinget 9.
Bestyrelsessuppleanter:

Chr. Østergaard Andersen, Ramsbjergsvinget 10, og
Grethe Fischer, Nannasvej 27.

Revisorsuppleant: Helge Engvej, Melby Enghavevej 59.

Dagsordenens pkt. 5: Kontingent m.v.

Kassereren anså det for nødvendigt at forhøje kontingentet af hensyn til de stigende udgifter.

Det vedtoges at forhøje kontingentet med 10 kr. halvårligt, således at der vil blive opkrævet 40 kr. i kontingent og 60 kr. i vejbidrag, ialt 100 kr. pr. halvår.

Et medlem foreslog, at en del af foreningens midler placeres i obligationer. Det blev imidlertid bl.a. fra bestyrelsens side gjort gældende, at der kunne opstå behov for anvendelse af penge til vejene med så kort varsel, at man kunne risikere kurstab, og at man nok måtte foretrække den hidtil anvendte placering i bank med højest mulige rente.

Dagsordenens pkt. 6: Behandling af lovforslag.

De udsendte forslag til ændring af foreningens love og ordensregler blev gennemgået og kommenteret af sekretæren Jørgen Larsen, der tillige gjorde rede for en række ændringsforslag, som var modtaget fra hr. og fru Olsson, Ramsbjergsvinget 2, og som havde været meget nyttige ved udarbejdelsen af det senest udsendte forslag.

Efter drøftelse af de enkelte paragraffer vedtoges følgende yderligere ændringer:

I § 2 indføjes den tinglyste bestemmelse om, at grundejerne har pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen.

I § 6 indføjes påny den udeladte sætning om, at medlemmerne ikke har byggepligt.

I § 7 flyttedes nuværende 2.stk. ned efter 3. stk., og ordet "sker" ændredes til "er sket".

I § 9 ændredes bestemmelsen om, at kasserer, revisorer og suppleanterne for disse skal være regnskabskyndige til bør være regnskabskyndige.

I § 19 ændredes ordet "særlige" til "nødvendige".

Et medlem, der ikke var til stede, havde indsendt følgende forslag:

1. Der skulle indvælges en jurist i bestyrelsen.
2. Bestyrelsesmedlemmerne skulle kun kunne genvælges een gang.
3. Generalforsamlingen skulle kun være beslutningsdygtig, hvis mindst 75% af samtlige medlemmer er til stede; ellers skulle forslag sendes ud til alle til skriftlig afstemning.

Generalforsamlingen kunne ikke følge disse forslag.

I de lovene vedlagte ordensregler ændredes stk. 8 til at lyde: "Radio, fjernsyn, gramofon og musikinstrumenter må kun benyttes med tilbørlig hensyntagen til de omboende."

Lovforslag og ordensregler blev derefter vedtaget med samtlige tilstedeværende grundejeres stemmer.

Ovennævnte fraværende medlem havde tilsendt sekretæren fuldmagt til at stemme imod lovforslagene §§ 3, 4, 13, 19 og 21 samt ordensreglernes stk. 2, 4 og 6. Medlemmet havde

ikke sendt forslag til en anden ordlyd af disse bestemmelser.

Dagsordenens pkt. 7: Indkomne forslag.

Et medlem havde fremsat ønske om, at foreningens medlemsliste blev fordelt til alle. Der konstateredes modstand i forsamlingen herimod.

Der var fremsat ønske om etablering af en automattelefon i foreningens område. Den kunne f. eks. være nyttig ved brand eller tilkaldelse af ambulance.

Formanden oplyste, at tanken om en automattelefon havde været fremme flere gange, men var blevet frafaldet, især under hensyn til den betydelige økonomiske risiko, foreningen ville løbe i tilfælde af beskadigelser, f. eks. ved hærverk, idet sådanne reparationer skulle betales af foreningen. Et brev af august 1973 fra telefonselskabet med oplysning om disse forhold oplæstes.

Sekretæren mindede om, at to grundejere med telefon tidligere har givet tilsagn om, at medlemmerne måtte bruge deres telefoner i nødsfald, f. eks. ved brand, ulykke og pludselig sygdom. I lignende tilfælde kunne der også ringes besked til medlemmer over disse telefoner.

Telefonerne findes på adresserne:

Ydunsvej 12, telefon 03 32 35 36

og Nannasvej 22, telefon 03 32 36 35.

Dagsordenens pkt. 8: Eventuelt.

Forsamlingen drøftede den af Frederiksværk kommune vedtagne drastiske forhøjelse af ejendomsskatterne med det erklærede formål at få flere penge fra sommerhusejerne. Et medlem fremsatte den tanke, at vore grundejere som et muligt modtræk burde boykotte forretningerne i kommunen og tage varerne med hjemmefra.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 13 med formandens tak til dirigent og forsamling.

Kaj Fischer
Kaj Fischer
Dirigent.

Med dette referat udsendes til medlemmerne et hæfte "Love for grundejerforeningen Ramsbjerggård" med et indhold jf. side 1 i hæftet.

De anførte love og ordensregler blev vedtaget af generalforsamlingen den 29. september 1979.