

Brundejerforeningen Ramsbjerggård.

Referat af generalforsamlingen den 21. september 1975
på hotel Frederiksværk.

Der deltog 26 medlemmer, en del af disse med ægtefæller.

Formanden, Anker Träger, bød velkommen.

Kaj Fischer valgtes til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav ordet til formanden.

Formanden nævnte, at der siden sidste generalforsamling var behandlet et stort antal større og mindre sager, og han ville i sin beretning indskrænke sig til at omtale nogle af dem, der har særlig interesse.

Kommunen havde i et brev af 22/10 1974 meddelt, at den havde fået oplysning om, at der på ejendommene matr. nr. 19a og 20a fandtes private drikkevandsbrønde. Der kunne derfor ikke gives tilladelse til etablering af ned-sivningsanlæg med toiletspildevand inden for en afstand af 300 m fra disse drikkevandsbrønde. Efter at formanden ved korrespondance og møde på rådhuset havde gjort kommunen opmærksom på, at ejendommene i området har en tinglyst pligt til at være tilsluttet vandforsyningen fra vandværket, er sagen endt med, at kommunen nu vil pålægge de to nævnte ejendomme at tilslutte sig den offentlige vandforsyning, og at de to brønde, såfremt de ikke tilkastes, kun må anvendes til vanding af kreaturer.

For så vidt angår kommunens ønske om at installere vandmålere på foreningens parceller oplyste Anker Träger, at bestyrelsen har klaget herover såvel til Miljøstyrelsen som til Folketingets Ombudsmand. Miljøstyrelsen har bl.a. anmodet om udtalelse fra Frederiksværk Kommune og fra bestyrelsen for vandteknisk forening, men har endnu ikke svaret os. Ombudsmanden har foreløbig svaret, at han afventer en udtalelse fra Miljøstyrelsen.

Sagen om gårdejer Jørgen Jensens pligt til at deltage i vedligeholdelsen af vejen fra skellet mellem matr. 19a og 20a mod øst til Ramsbjerggård og derfra mod nord til Melby Enghavevej: Der holdtes retsmøde i Frederiksværk Civilret den 12/9 1975. Formanden mødte for foreningen. Udfaldet blev, at en retsafgørelse ville gå foreningen imod, hvorfor formanden trak sagen tilbage. De to parter skal afholde hver sine omkostninger. Der må nu ved igangsættelse af fremtidige vejreparationsarbejder holdes åstedsforsretning vedrørende Jørgen Jensens andel i arbejdet.

Reparation af foreningens veje: Ved sidste års generalforsamling bemyndigedes bestyrelsen til at istandsætte vejene. Indhentede tilbud på en forsvarlig behandling af vejene lød på 28.500 kr. Så mange penge havde vi ikke og arbejdet har derfor måttet vente, til vejfonden voksede.

Om "Landliggersammenslutningen i Frederiksværk Kommune" oplyste Träger, at vor forening nu er den eneste der står udenfor. Generalforsamlingen gav senere udtryk for, at vi fortsat skal forholde os afventende.

Et medlem spurgte, hvordan det gik med den samlede "sivebrøndsplan" for vort område. Träger havde rykket for svar. I øvrigt var der nu en sag til behandling i Miljøstyrelsen og Boligministeriet om eventuel godkendelse af de såkaldte ASEPTOR-anlæg, som pasteuriserer spildevand fra toiletter, således at dette kan ledes til de almindelige nedsivningsanlæg.

Formandens beretning godkendtes.

Foreningens regnskab, der var udsendt til medlemmerne, godkendtes af generalforsamlingen.

Kassereren fremførte, at kontingent og vejbidrag havde været uforandret siden foreningens start og efterhånden har vist sig utilstrækkeligt såvel til vejvedligeholdelsen som til foreningens øvrige udgifter. Et forslag om forhøjelse til 60 kr. i kontingent og 120 kr. til vejfond pr. år blev vedtaget af generalforsamlingen. Beløbet skal opkræves med 90 kr. hvert halve år.

Valg til bestyrelsen: Anker Träger, Walther Pedersen, Østergaard-Andersen og Jørgen Larsen, der var på valg, blev genvalgt. De to revisorer, Helge Engvej og Kaj Fischer, genvalgtes også.

Indkomne forslag: Et medlem havde skrevet til bestyrelsen, at han havde fået at vide, at Melby-stien skulle nedlægges. Anker Träger svarede, at han havde talt med stadsingeniør Bill, som havde sagt, at det måtte være en misforståelse, og at stien skal reableres som tidligere bestemt.

Et medlem spurgte, om der ikke kunne opstilles en telefonkiosk i foreningens område. Träger svarede, at spørgsmålet havde været fremme tidligere og var strandet på, at ingen ville have telefonkiosken på deres grund; endvidere skulle foreningen i givet fald overtage ansvaret for en sådan kiosk og f.eks. betale reparation efter hærværk, som desværre hyppigt forekommer på kioskerne.

To af grundejerne oplyste, at de har telefon i deres fritidshus, og at de gerne vil give medlemmerne adgang til telefonen i nødsfald, f.eks. ved brand, ulykke og pludselig sygdom. I sådanne særlige tilfælde vil der også kunne ringes til disse telefoner. De to telefoner findes hos:

Aksel Petersen, Ydunsvej 12, telefon 03 32 35 36,
og H. Petersen og Chr. Thaysen, Nannasvej 22, telefon
03 32 36 35.

Der efterlystes en opslagstavle med meddelelser fra bestyrelsen. Sekretæren foreslog, at man i stedet kunne udsende orientering til medlemmerne, når der var vigtige ting at fortælle. Forsamlingen ønskede gerne en sådan orientering et par gange om året.

På et spørgsmål om, hvad der kunne siges om den planlagte Halsnæsvej, svarede Träger, at han senest havde hørt, at der ikke var penge til at lave vejen. Det var ellers tanken, at

1975

-3-

den skulle skære igennem Brødemose Skov nær dens sydlige udkant og derefter gå nord om St. Bøgebjerg og Melby.

Der blev fremsat ønske om, at foreningens love blev udsendt til nye medlemmer senest samtidig med første opkrævning.

Et medlem ønskede indskærpelse af, at der ikke må brændes affald på grundene uden tilladelse fra brandfogeden. Træger ville prøve at skaffe ekstra affaldsposer.

Spørgsmålet om græsslåning på grunde, hvis ejere ikke selv gør det, blev drøftet. Ifølge lovene skal hver parcel slås mindst en gang årligt inden for perioden 1.maj-1.juli, ligesom græsrabatterne på vejene skal vedligeholdes i lighed med parcellerne. Der var tvivl om det lovmedholdelige i, at foreningen i givet fald lod græsset slå og derpå krævede betaling af ejeren. Forsamlingen var af den mening, at spørgsmålet burde kunne løses i al fordragelighed ved en påmindelse til de pågældende grundejere.

Et medlem rejste spørgsmålet om oversigtsarealer på hjørnegrundene. Træger svarede, at bestyrelsen ville orientere vedkommende grundejere om deklARATIONEN af 6/1 1965 om, at beplantninger, hegn, skilte m.v. ikke må være højere end en meter i oversigtsarealet (som er en trekant, hvis ben begynder 15 meter på begge sider af hjørnet). Der var dog ikke tale om, at bestyrelsen ville gå rundt og være politibetjente i denne sag.

Formanden oplyste, at arbejdet med vejbelægningen ville blive iværksat, så snart der var penge nok i vejfonden.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

P.b.v.

J. Larsen
J. Larsen
Sekretær.

A. P. 1975

GRUNDEJERFORENINGEN
"RAMSBJERGGÅRD"

Referat af generalforsamlingen den 3. oktober 1976 kl.10
i Fritidscentret, Jernbanegade 2, Frederiksværk.

Der deltog 17 medlemmer samt 5 ægtefæller.

Formanden, Anker Bloch, bød velkommen.

Kaj Fischer valgtes til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav ordet til formanden.

Formanden nævnte, at vejene i foreningens område nu var blevet istandsat. Firmaet havde givet en garanti på 3 år, men det var sandsynligt, at den nye belægning kunne holde indtil 8 år.

Gårdejer Joh.Sørensen, Østergaard, kommer nu til at betale et vejbidrag til foreningen.

Der vil næppe kunne forventes indsigelse fra kommunens side, hvis medlemmerne overnatter i sommerhusene en større del af året, men man skal i så tilfælde betale for 52 tømninger af renovation.

Om kloakering oplyste formanden, at man havde udskudt tidspunktet for generalforsamlingen for at afvente den spildevandsplan, som kommunen skulle udarbejde inden 1. oktober. Denne plan er nu godkendt af kommunen. Det fremgår af planen, at kommunen vil kloakere de områder, hvor vandværkerne ligger.

Foreningen "Ramsbjerggård"s område er ikke medtaget i planen, som går til 1985. Området vest for vort område påregnes kloakeret i 1983, og kloakeringen udføres sådan, at det senere er muligt at tilslutte vort område.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til formandens beretning.

Klit Madsen nævnte, at hvis grundejerne kan få godkendt septic-tanke, er der jo nu en del år til at afskrive på dem, indtil kloakeringen eventuelt kommer.

Aksel Petersen spurgte, om vi under de givne omstændigheder ikke skulle lægge sagen lidt på is.

Medlemmerne var enige om at se tiden an, til der kommer nyt udspil i kloakeringsplanen fra kommunen. Foreløbig kan planen ventes fremlagt til drøftelse på et offentligt møde, formentlig i foråret 1977.

Aksel Petersen spurgte, om der var mulighed for at få opsat skilte om "lukket vej" f.eks. på Nannasvej ved Odinsvej og ved Ydunsvej og Thorsvej.

Formanden vil gerne tage dette spørgsmål op.

Formandens beretning godkendtes.

Kassereren henviste til det udsendte regnskab og oplyste, at der efter regnskabsårets slutning er brugt ca. 36.000 til reparation af vejene.

Da vejfond-midlerne, der indbetales "mellem to vejreparationer" andrager ret betydelige beløb, foreslog kassereren, at man overvejede at spare op i obligationer, der ville give en bedre forrentning. Da foreningens love, § 17, påbyder, at midlerne skal indsættes og indestå på bankbog, må en sådan eventuel ændring vente til næste generalforsamling.

Bestyrelsen vil holde øje med vejenes tilstand og sørge for udbedring af eventuelle skader på vejkanter m.v.

Regnskabet godkendtes.

Valg til bestyrelsen.

Aksel Petersen og Kaj Fischer genvalgte.

Gudrun Hansen og Ove Kronholm afgik efter tur. I stedet indvalgte E. Klit Madsen og Finn Hejberg.

H. Thorsen foreslog anskaffelse af skade-fælder.

Anker Bloch oplyste, at han de senere år har bekæmpet skader med fælder. I to fælder er i år fanget 45 skader.

E. Søndergaard spurgte, hvordan det gik med vandmålersagen.

Formanden oplyste, at spørgsmålet var forelagt Miljøstyrelsen og senest Miljøministeren. Bloch ventede nu at få et møde med ministeren.

Om muligheden for at få afhentet renovation mere end 35 gange om året oplyste formanden, at det havde været forsøgt, men at det ikke fungerede så godt.

Dirigenten afsluttede derefter generalforsamlingen kl. 11⁵⁵.

A. Bloch

Med venlig hilsen

J. Larsen
J. Larsen. Sekretær.

Adresser: Formanden Anker Bloch,
Brigadegården 9, 2300 S.

Sekretæren Jørgen Larsen,
Frisersvej 24, 2920 Charlottenlund.

September 1977.

Referat af GENERALFORSAMLINGEN søndag den 4. september 1977 kl. 10.00 i Fritidscentret, Jernbanegade, Frederiksværk.

30 medlemmer var mødt, heraf nogle med ægtefælle.

Formanden, Anker Bloch, bød velkommen og foreslog Kaj Fischer som dirigent. Han valgtes.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved brev af 15. august til medlemmerne. Han gav ordet til formanden.

Formanden oplyste, at året siden sidste generalforsamling havde været præget af mange møder og anden aktivitet. Den 23/10 1976 havde han deltaget i et møde i Landliggersammenslutningen, dog uden stemmeret, da vor forening ikke er tilsluttet.

Den 9/11 1976 deltog over 60 medlemmer af vor forening og de omliggende foreninger i EFFE's møde i Hundested. Sommerhusejerne fik her 10 af de 15 pladser i kredsen samt kredsens eneste medlem til EFFE's repræsentantskab.

Formanden har i øvrigt undersøgt, hvorledes Stålvalseværket får el-forsyning. Det har særlige forsyningsledninger uden om det øvrige net.

Formanden havde forespurgt EFFE om, hvorledes en grundejer står, hvis der sker brud på en el-stikledning (f.eks. ved gravning til kloak). Svaret var, at ledningerne er grundejernes, og at EFFE ikke har tegning over dem.

Den 16/2 1977 deltog formand og sekretær i et møde med repræsentanter fra de 5 naboforeninger. Man drøftede kommunens spildevandsplan. Klaus Bo Nielsen fra ASEPTOR orienterede om de af ham fremstillede anlæg til pasteurisering af afløb fra toilet. Et anlæg ville koste ca. 14.000 kr. incl. gravning og septictank. Foreningerne enedes derefter om at foretage en skriftlig henvendelse til deres medlemmer for at høre, om der var stemning for et samlet kloakprogram, hvor alle skulle gå ind for den billigere kugletank-løsning, da man i modsat fald ikke kunne rejse spørgsmålet over for kommunen om at undlade kloakering. Resultatet af denne rent orienterende afstemning er meddelt medlemmerne på indkaldelsen til generalforsamlingen. Der er herefter for tiden ikke grundlag for, at bestyrelsen arbejder videre med denne sag.

Kommunen har ved brev af 9/8 1977 svaret på en forespørgsel fra foreningen om tilladelse til opsætning af "Lukket vej" eller "Privat vej"-skilte på Ydunsvej og Thorsvej samt om lukning af Nannasvej mod Melby Enghavevej og etablering af en vendeplads. Kommunen kunne ikke tillade nævnte skilte, men vil kunne tillade lukningen af Nannasvej "på nærmere angivne vilkår".

Om snerydning oplystes, at kommunen undersøger, om den kan foretage rydningen. Foreløbig skal foreningen sørge for rydning. Vi kan formentlig få en aftale med Johannes Sørensen, Østergård, om rydning efter behov for 70 kr. pr. time incl. traktor.

Den 9/6 1977 deltog formanden i Hovedstadsrådets offentlige møde om spildevandsplanen. Han opdagede, at de ophængte teg-

ninger viste, at et antal grunde langs Nannasvej-Thorsvej i vort område var omfattet af den kloakering som skal finde sted inden 1985. Da dette var i strid med kommunens tidligere oplysninger, gjorde formanden indsigelse, og kommunens tekniske forvaltning har derefter ved brev af 16/6 1977 bekræftet, at der ikke efter spildevandsplanen vil finde kloakering sted af ejendommene langs Nannasvej-Thorsvej under 1. etape af kloakeringen i området.

Vandforsyningen er blevet bedre, efter at der var foretaget indsigelse over for driftslederen. I week-ends og andre perioder med stort forbrug vil vi få tilskud gennem ledningen fra Frederiksværk.

Den 30/4 1977 deltog 2 bestyrelsesmedlemmer efter indbydelse i et møde i Fritidshusejernes Landsforening, hvor man hovedsagelig drøftede problemer vedr. udlejning af sommerhuse.

Formanden henstillede, at medlemmerne ved uoverensstemmelser prøvede at skaffe disse ud af verden ved at tale med hinanden, før man indblandede myndigheder.

Kommunen har gjort opmærksom på, at der langs vejene skal være 2 meter rabat, og at man kan risikere, at kommunen beskærer en for bred bevoksning for ejernes regning.

Nogle medlemmer havde desværre ikke efterlevet vore loves påbud om græsslåning mindst en gang årligt i perioden 1. maj - 1. juli for at forhindre ukrudtets spredning (§ 19.a.). Foreningen har ladet disse grunde slå og har sendt regning til ejerne. Kommunen har anvist denne fremgangsmåde og oplyst, at hvis ejerne ikke betaler, kan der rejses civilt søgsmål.

Under drøftelsen af formandens beretning oplyste et medlem, at kommunen ikke havde ment at kunne kontrollere, om en nedgravet 2500 l tank til spildevand var rigtigt installeret. Mange biler kører ad Baldersvej og må vende (23 på en søndag). Ønskede skilt opsat. Spadserendes hunde forurener på andres græsplæner.

Formanden svarede, at for at kommunen kan modtage slam fra tanke, skal der være en aftale mellem ejer-kommune-firma. Sommerhusejere skal kun betale 60% af engangsafgiften til rensningsanlægget.

Et medlem gik ind for den omtalte snerydning. Vandmålere vil sikkert blive forlangt ved ny bebyggelse; syntes det er rimeligt at vi får dem. Til sin tid bliver vi jo tvunget til kloak.

På forespørgsel oplyste formanden resultatet af kugletankafstemningen i de andre foreninger. Disse var:

	Udsendt	For	Imod
Birkekærgård	60	27	14
Ramsbakkegård	87	21	18
Toftemosen	88	39	14
Præstelodden	60	25	8
Østergård	75	19	8

Formandens beretning godkendtes.

Foreningens regnskab godkendtes.

De bestyrelsesmedlemmer, der var på valg, blev genvalgt. Det var følgende: formanden, Anker Bloch, samt I. Walther Pedersen, Chr. Østergaard-Andersen og Jørgen Larsen samt som revisor Helge Engvej.

Under eventuelt orienterede formanden yderligere om den eventuelle lukning af Nannasvej. De to grundejere, der vil blive berørt ved etablering af en vendeplads, var blevet foreløbig orienteret, og landinspektøren var spurgt. Entreprenør Børge Jeppesen har afgivet tilbud på 6.100 kr. + moms for etablering af vendeplads, opbrydning og bortkørsel af gammel belægning samt pålægning af muld. Med øvrige udgifter vil der blive tale om ialt indtil 15.000 kr. Forsamlingen gav tilslutning til, at bestyrelsen arbejder videre med sagen og i givet fald anvender indtil 15.000 kr. af vejfonden til formålet. Det videre arbejde vil bl.a. være afhængigt af resultatet af en nærmere forhandling med de to berørte grundejere.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

A Bloch,

J. Larsen.
Sekretær.

=====

Meddelelser til medlemmerne.

På güven foranledning skal bestyrelsen henlede opmærksomheden på lovenes bestemmelse om, at græsslåning kun må finde sted mellem kl. 8 og 18. Søndag dog kun mellem kl. 9 og 12.

Om afbrænding af haveaffald o.lign. har kommunens brandinspektør den 1/6 1976 tilskrevet foreningen og henvist til Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 299 af 30/5 1973, der bl.a. bestemmer, at afbrænding af affald, kvas o.lign. fra have eller husholdning ikke må finde sted i mindre afstand end 30 m fra lyngklædte arealer og nåletræsplantager. Brandinspektøren er af den opfattelse, at sommerhusgrundenes vegetation er at sidestille med nåletræsplantager og lignende, og han henviser til den kommunale losseplads, der vederlagsfrit modtager alle former for affald på alle døgnets timer.

Foreningen "Melby Møllens Bevarelse" har henvendt sig til grundejerforeningerne og bedt disse opfordre medlemmerne til at støtte formålet og indmelde sig i foreningen. Bestyrelsen vil gerne give denne sag sin anbefaling. Hvis vore medlemmer kunne tænke sig at hjælpe til at bevare den smukke gamle mølle, hvis restaurering er godt igang, kan bidrag sendes til kassereren Werner Andreasen, Møllebakken 6, 3370 Melby.

Der vedlægges to brochurer fra Det Kriminalpræventive Råd.

Grundejerforeningen Ramsbjerggård, Melby.
Postboks 141, 3300 Frederiksværk.

Den 15. september 1978.

Referat af den ordinære generalforsamling søndag den
10. september 1978 kl. 10 i Fritidscentret, Frederiksværk.

Der deltog 24 grundejere og en del af disses ægtefæller.

Dagsordenens pkt. 1. Valg af dirigent.

Formanden, Anker Bloch, bød velkommen og foreslog
Kaj Fischer valgt til dirigent. Denne valgtes og konstaterede,
at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved brev til
medlemmerne af 16. august 1978.

Dagsordenens pkt. 2. Formandens beretning.

Efter foreningens ønske har kommunen opsat skilte
"Lukket vej" ved Nannasvej, Ramsbjergvej og Magnesvej. Sådan
afmærkning kunne derimod ikke tillades ved "den åbne hestesko"
Ydunsvej-Ramsbjergsvinget.

Foreningen havde frafaldet sit ønske om lukning af
Nannasvej ved Enghavevej, da kommunen havde fremsat krav om
en 4 meter bred passage, samtidig med, at der skulle etableres
pladskrævende vendeplads for biler.

Formanden havde vist kommunen en stor indfanget vand-
rotte, og en skadedyrsekspert havde derefter arbejdet 8 dage
med bekæmpelse i vort område. Der er dog stadig mosegrise og
muldvarpe i jorden.

Foreningen venter på udspil fra kommunen om reparation
af Enghavevej, som kommunen skal foretage, og som alle skal
være med til at betale i henhold til en gammel deklaration.

Politiet tillod i sin tid fartbegrænsnings-skiltene
på Enghavevej. Skiltene er efterhånden blevet noget miserable
og tvetydige. Formanden har for nylig været til møde med
Frederikssunds politimester og kommunen, og der vil nu blive
opsat nye 40 km-skilte. Politimesteren oplyste, at han af og
til vil sende motorcyklepatruljer til området for at kontrol-
lere, at fartgrænsen overholdes. Kommunens tekniske udvalg
vil i øvrigt foretage trafiktælling på Enghavevej, specielt
i de timer, da folk bruger den som gennemfartsvej til og
fra arbejde i Frederiksværk.

Der er påny sket påtale over for vognmanden, fordi han
bliver ved med at presse affaldsposerne op i stativerne, så
de "sladrer" om ubeboede huse.

Frederiksværk tekniske forvaltning havde skrevet til
4 af vore medlemmer om overholdelse af bestemmelserne om
oversigtsarealer ved vejkryds. Formanden skrev til kommunen,
at den påbudte nedskæring af vegetationen efter 15 meter reg-
len både ville medføre, at der blev kørt med større fart ved
krydsene, og at grundene ville skæmmes. Foretrak hjagtænder.
Der er 12 vejkryds i vort område. Kommunen kunne ikke gå
med til hjagtænder, men hvis foreningen ønskede det, kunne der
opnås en lempelse af reglerne, således at oversigtarealet
ikke skal udmåles fra punkter 15 meter på hver side af hjør-
net, men 5 meter ad den mindst befærdede vej og 40 meter ad

den mest befærdede vej (målt fra asfalkanten). I det mellem-
liggende areal må bevoksningen ikke være højere end 80 cm.
Hvis der opnås enighed om disse lempede regler, skal foreningen
søge om at få oversigtsdeklarationen ændret. Det vil måske
være hensigtsmæssigt at holde et lille møde med de berørte
grundejere.

Ved ejerskifte og adresseændringer sker det desværre
ofte, at medlemmerne glemmer at underrette foreningen. Det er
tidskrævende for bestyrelsen at skaffe sig disse oplysninger,
og det vil være meget ønskeligt, at grundejerne selv meddeler
foreningen ejerskifte og adresseændringer, så snart disse har
fundet sted. Det er forresten også påbudt i lovene.

Sies Lak- og Farvefabrikker har ved brev i april 1978
meddelt, at foreningens medlemmer kan opnå op til 40% rabat
ved køb af varer derfra.

Hermed sluttede formandens beretning.

Under den påfølgende diskussion oplystes, at når vi
ikke kan få hjåttænder ved veikrydsene, begrundet politiet det
med, at det vil skabe tvivl de steder, hvor der ikke er tænder.
Desuden ville de to andre foreninger langs Enghavevej ikke
være med i ønsket om hjåttænder.

Et medlem var utilfreds med, at man skal betale for
bortkørsel af ekstra affaldsposer.

Formandens beretning godkendtes.

Dagsordenens pkt. 3. Regnskabet forelagdes. Dette var i øvrigt
udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til general-
forsamlingen.

Det oplystes, at der ikke havde været udgifter til sne-
rydning. Kommunen havde ryddet Enghavevej, og der havde ikke
været problemer andre steder.

Man drøftede de kedelige kontingentrestancer og vanske-
lighederne med at få inddrevet pengene. Et medlem pegede på,
at mange grundejerforeninger har pant i ejendommene til sikker-
hed for ydelserne. Beløbene er jo normalt for små til incasso.
Helge Engvej oplyste, at en sådan pantgivning skal være sket
ved udstykningens påbegyndelse og skal tinglyses. Det kan
ikke ske nu. Bestyrelsen har imidlertid af en tidligere
generalforsamling fået fuldmagt til at søge sagførerassistance
hvis pengene ikke kan inddrives inden for en rimelig tid, og
selv om omkostningerne herved må påregnes at blive uforholds-
mæssigt store for skyldnerne.

Regnskabet godkendtes.

Dagsordenens pkt. 4. Valg til bestyrelsen.

Følgende var på valg i år: Aksel K. Petersen (kasserer),
Gert Petersen, E. Klit Madsen, Grethe Fischer, Finn Hejberg og
Kaj Fischer (revisor).

Aksel K. Petersen havde meddelt, at han ikke ønskede
genvalg. På bestyrelsens forslag valgtes kasserersuppleanten
Finn Hejberg enstemmigt til kasserer.

Alle øvrige genvalgtes. Fru Engvej indvalgtes som
revisor. Helge Engvej besætter herefter posten som revisor-

suppleant.

Formanden takkede herefter den afgåede kasserer for hans mangeårige virke i foreningens bestyrelse og overrakte ham en gave fra foreningen.

Dagsordenens pkt. 5. Behandling af indkomne forslag.

Ejerne af Ydunsvej 2, der var forhindret i at komme til generalforsamlingen, havde i et brev meddelt foreningen, at de vil være imod en ændring af de gældende oversigtsservitutter, som de har indrettet beplantning og placeret bygninger efter. De foreslåede nye oversigtsregler ville efter deres opfattelse betyde, at det meste af deres hegn mod Enghavevej skal fjernes. Brevet oplæstes.

Formanden vil drøfte spørgsmålet om oversigtsarealer med de berørte grundejere, før foreningen svarer kommunen.

Bengt Olsson begrundede et fremsat forslag om, at bestemmelsen om slåning af ukrudt en gang årligt fjernes fra lovene, og at der kun skrives ind over for grundejere, såfremt der fremkommer klage over, at deres vegetation er til gene for andre. Henviste til en artikel i Politiken om, at slåning af vejrabatter ikke er nødvendig.

Kai Carstensen gjorde rede for sit forslag om, at græsslåning skulle ske en gang om måneden fra 1. maj til 1. oktober. Det er for sent at begynde 1. juli, hvor ukrudtet har bredt sig til nabogrundene.

Efter at flere medlemmer havde haft ordet og var gået ind for en skærpelse af reglerne, foretoges en afstemning. 3 stemte for slåning af ukrudt mindst en gang om året. 20 stemte for slåning mindst to gange om året. Man enedes om, at slåning skal have fundet sted inden 15. maj og påny inden 15. august.

Sekretæren nævnte, at et medlem havde gjort opmærksom på, at foreningens love på flere punkter trænger til en revision og ajourføring. Kritikken af de nu 13 år gamle love må anses for berettiget. Man enedes om, at bestyrelsen skulle udarbejde forslag til reviderede og ajourførte love, og at dette forslag skal udsendes til medlemmerne i så god tid inden næste ordinære generalforsamling, at der kan blive tid til at foreslå ændringer. Når sådanne ændringsforslag er modtaget og om fornødent drøftet med forslagsstillerne, vil ændringsforslagene blive tilsendt medlemmerne sammen med indkaldelsen til næste generalforsamling.

Dagsordenens pkt. 6. Eventuelt.

Kai Carstensen udtalte sin utilfredshed med, at en kvindelig rytter på en hvid hest red på Melbystien og hen over grunden Nannasvej 30. Ingen af de tilstedeværende kendte denne rytterske.

Formanden meddelte til slut, at medlemmerne var velkomne til at lægge forslag og meddelelser i hans postkasse på adressen Nannasvej 17.

Med en tak til dirigenten sluttede generalforsamlingen kl. 12.10.

A. B. Loh.

J. Larsen.