



Mark- och Miljööverdomstolen
Box 2290
103 17 Stockholm

Angående detaljplan för del av Arenastaden inom stadsdelarna Järva och Råsunda (Mål nr P 6876-15)

Arenastaden är ett av Sveriges främsta stadsutvecklingsområden. Inriktningen är, i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Solna stationsområde (Arenastaden), att omvandla industriområdet i anslutning till Solna station, till en levande stadsdel med en blandning av bostäder, arbetsplatser och service. Närmast järnvägsområdet/spårområdet har etablering skett av nationalarenan Friends Arena, Skandinavien största köpcentrum Mall of Scandinavia, ett hotell och arbetsplatser/kontor. Innanför dessa byggnader och anläggningar, skyddade från buller från järnvägen, uppförs 1000 bostäder inom ramen för antagna och lagakraftvunna detaljplaner. De bostäder som redovisas i den detaljplan, som nu är föremål för prövning hos Mark- och miljööverdomstolen, innebär ytterligare 600-700 bostäder i Arenastaden.

Det finns ett stort behov av nya bostäder i Stockholmsregionen. I januari 2014 träffades avtal i den sk Stockholmsförhandlingen 2013 om utbyggnad av tunnelbanan i Stockholmsregionen mellan Staten, Stockholms läns landsting, Stockholm, Solna, Nacka och Järfälla kommuner. Statens syfte med utbyggnaden av tunnelbanan var att öka bostadsbyggandet och förbättra kapaciteten i kollektivtrafiksystemet för att möta den kraftiga befolkningsökningen i Stockholmsregionen.

För Solna stads del innebär avtalet att staden åtar sig att bygga 4 500 bostäder inom den nya tunnelbanans influensområden vid de nya stationerna i Hagastaden och Arenastaden (bilaga 1). Av de 4 500 bostäderna utgörs 600 - 700 av bostäder, som finns i den aktuella detaljplanen. Att dessa bostäder kommer till stånd är därför helt avgörande för att Solna stad ska kunna leva upp till det åtagande som staden har gjort i avtalet inom ramen för 2013 års Stockholmsförhandling. Inom influensområdet vid Arenastaden finns inga andra ytor som kan bebyggas för att ersätta bostäderna i den aktuella detaljplanen. Alternativet att fullgöra stadens åtagande om bostäder på annan mark i Arenastaden finns således inte.

Det är inte heller möjligt att utöka antalet bostäder inom tunnelbanans influensområde i Hagastaden. Där planeras för drygt 3500 nya bostäder. Att inom området inrymma ytterligare bostäder är inte realistiskt. Alternativet att ersätta bostäderna i den aktuella detaljplanen genom att utöka antalet bostäder inom Hagastadens influensområde finns därför inte heller.

Staten inforrar tre gånger per år från staden en redovisning över hur staden uppfyller sitt åtagande om bostadsbyggande i anslutning till tunnelbaneutbygganden (bilaga 2).

Behovet av ett ökat bostadsbyggande i Stockholmsregionen, kopplat till Solna stads åtagande om bostadsbyggande inom den kommande tunnelbanans influensområden, innebär att den aktuella detaljplanens genomförande måste anses ha ett starkt allmänt intresse.

Solna den 2 november 2015



Pehr Granfalk
Kommunstyrelsens ordförande

BILAGA 1:
Karta över tunnelbanans influensområden

BILAGA 2:
Uppföljning av åtaganden i enlighet med 2013 års Stockholmsförhandling – augusti 2015

BILAGA 1:

Karta över tunnelbanans influensområden

BILAGA 2:

Uppföljning av åtaganden i enlighet med 2013 års Stockholmsförhandling – augusti 2015





Regeringskansliet

**Uppföljning av åtaganden i enlighet med 2013 års
Stockholmsförhandling – augusti 2015****Inledning**

Staten är enligt huvudavtalet för 2013 års Stockholmsförhandling ansvarig för uppföljning av avtalets genomförande och årlig rapportering till regeringen. I Huvudavtalets anges att:

"Parterna är överens om att staten ansvarar för uppföljning och årlig rapportering till regeringen av Avtalets genomförande. Uppföljningen innefattar Avtalet, eventuella ändringar och tilläggsavtal avseende såväl tunnelbanornas utbyggnad som ökat bostadsbyggande och ekonomi i Projektet, finansiering, samhällsekonomisk nytta, samt trängselskattens utfall och effekter. Uppföljningen sker tertial- och årsvis baserat på av bland annat Kommunerna och Landstinget insänd redovisning".

Redovisningen ska omfatta antalet påbörjade och färdigställda lägenheter inom ramen för avtalet, det avser alltså detaljplaner som antagits fr.o.m. 2014. Kommunerna ska även kommentera jämförelse mellan den insända redovisningen och de åtagande som finns i avtalen.

Solna stad ska enligt huvudavtalet bygga 4 500 lägenheter inom ramen för tunnelbanans influensområde.

Solna stad kommer därmed att tre gånger om året dels att redovisa hur många bostäder som beslutats genom avtal eller principöverenskommelser, dels om hur många bostäder som beslutats genom antagna detaljplaner i nya tunnelbanans influensområde.

En gång om året redovisas såväl faktiskt antal påbörjade bostäder, som antalet färdigställda bostäder i nya tunnelbanans influensområde, där detaljplanen/ detaljplanerna antagits under 2014 och framåt.

Påbörjade detaljplaner inom influensområdet

Utöver den redovisade redan antagna detaljplanen, så har kommunstyrelsen i Solna påbörjade eller beslutade detaljplaneuppdrag för nedanstående områden med bostadsbebyggelse inom tunnelbanans influensområde.

1. Principöverenskommelse och detaljplanuppdrag för Haga 4:28 och 4:44 inom området Karolinska Institutet – 200 lgh för student- och forskarbostäder. *Detaljplanen har efter sommaren varit ute på samråd (tom augusti).*
2. Detaljplaneuppdrag avseende Norra Hagastaden inom östra Karolinska sjukhusområdet – 3000 lgh. *Program för detaljplan är ute på samråd.*
3. Principöverenskommelse och detaljplaneuppdrag för kv Ballongberget, Frösunda/Arenastaden – 160 lgh. *Detaljplaneuppdrag har getts.*
4. Principöverenskommelse och detaljplaneuppdrag för kv Bellona, Vasalund – 65 tillkommande lgh. *Detaljplanen har före sommaren varit ute på samråd (tom juni).*

Det tillkommer troligen ytterligare objekt under hösten 2015.

Påbörjade och färdigställda bostäder inom influensområdet

Inga bostäder är påbörjade och därmed inte heller några färdigställda.

Bedömningen är att förutsättningarna i avtalet om tunnelbanan – 4500 lgh – kommer att uppnås i tunnelbanans influensområde.

Finansiering

Solna stad avser att fullgöra sitt finansieringsåtagande om 600 miljoner kronor i enlighet med avtalet.

Kristina Tidestav
Stadsdirektör