



REGERINGEN

Regeringsbeslut

I:2

2015-01-29

M2013/1509/Me

Miljö- och energidepartementet

Naturskyddsföreningen i Sollentuna
c/o Herbert Henkel
Runbovägen 15
192 48 SOLLENTUNA

Överklagande i fråga om upphävande av strandskydd inom område som ingår i detaljplan för Södersätra och Kastellgården, Väsjöområdet, Sollentuna kommun

1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen upphäver Länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 26 april 2013 om upphävande av strandskydd inom område som avses ingå i detaljplan för Södersätra och Kastellgården, Väsjöområdet, Sollentuna kommun.

Ärendet

Sollentuna kommun ansökte hos Länsstyrelsen i Stockholms län om upphävande av strandskydd inom område som avses ingå i detaljplan för Södersätra och Kastellgården, Väsjöområdet, i kommunen.

Länsstyrelsen beslutade den 26 april 2013 att upphäva strandskyddet för de områden i aktuell detaljplan som avser kvartersmark för bostäder inom fastigheten Södersätra 3:1 (skifte 2), samt allmän plats lokalgata inom fastigheterna Södersätra 3:1 (skifte 2) och 3:2 (skifte 1) enligt karta som bifogas beslutet, se *bilagan*.

Naturskyddsföreningen i Sollentuna (föreningen) har överklagat länsstyrelsens beslut och yrkat, såsom det får förstås, att beslutet ska upphävas. Som grund för yrkandet har föreningen anfört bl.a. följande. Naturvärden i det nu aktuella området är höga och väl värda att bevaras och utvecklas. I den 100 meter breda strandskyddszonen norr om Väsjön finns uppvuxen gran- och tallskog med över 100-åriga träd. Där är ett välutvecklat markskikt och en naturlig strandzon med alar och vassbälte samt en större fornlämning. Således en utmärkt förutsättning för att behålla och främja det blågröna stråk som ska förbinda de båda naturområdena naturreservaten Södra Törnskogen och Rösjöskogen. Med planens genomförande kommer en mycket stor del av strandskyddszonen vara privat och i en omfattning som är synnerlig stor. Att ett av flera staket ska ha framåtsyftande rättsverkan i en planprocess som helt

omgestaltar ett stort område kring Väsjön är orimligt. Det är vidare fullständigt orimligt att naturen öster om ett stängsel anses motivera bevarat strandskydd medan samma natur på andra sidan stängslet anses vara av mindre värde. Storstadsutveckling är inte ett skäl för att eliminera strandskyddet i en viktig naturförbindelse. I storstadsområden är den uttalade intentionen att fortsatt värna obebyggda strandområden. Trafikförsörjning och bostäder kan ordnas i andra delar av exploateringsområdet och behöver inte trängas in i strandskyddszonen och i den gröna korridoren mellan grönkilens naturområden. Hela upplägget med en gata genom zonen är endast motiverat av att zonen exploateras. En naturpassage som nu är över 100 meter bred reduceras till en remsa på som minst 15 meter. I den remsan ska dessutom en gång- och cykelväg rymmas. Det område som exploateras är mycket stort och det fåtal bostäder som kommunen vill tränga in i strandskyddszonen kan placeras i andra delar av exploateringsområdet. Exploateringen kan på ett väsentligt sätt försämra livsmiljön för det befintliga växt- och djurlivet på platsen. Vattenområdet utanför stranden är tillgängligt för allmänheten. Områdena är allemansrättsligt tillgängliga för allmänhetens friluftsliv, exempelvis som landstigningsplats för skridskoåkning och för fiske. Stora delar av områdena är oexploaterade och innehar höga värden för friluftsliv och natur- och djurliv. Det föreligger inte särskilda skäl för dispens från strandskyddet på den grunden att dessa områden skulle vara ianspråktagna. Det står även klart att en dispens skulle gå emot strandskyddets syften. Det har inte tillkommit några nya omständigheter som motiverar en ändring av regeringens tidigare ställningstagande avseende de aktuella områdena.

Sollentuna kommun har inkommit med yttrande i ärendet och anfört i huvudsak följande. Det aktuella stängslet medför att allmänhetens tillträde till framför allt Väsjöns norra del är synnerligen begränsat. Detta innebär att de delområden som det överklagade beslutet avser och därtill angränsande områden inom strandskyddszonen får anses vara ianspråktagna och i hög grad privatiserade. Genomförandet av planen innebär, utöver avlägsnandet av staketet, en rad åtgärder som medför förbättringar för naturmiljön i området som helhet, för naturmiljön i direkt anslutning till den berörda strandskyddszonen vid Väsjön och för det rörliga friluftslivet i området. Kommunen önskar förtydliga att en förutsättning för genomförandet av detaljplanen är att strandskyddet upphävs i den omfattning som följer av det överklagade beslutet. Naturmarken närmast stranden är tänkt att bevaras med strandskydd. Denna naturliga bård längs strandlinjen avses i den smalaste delen bli mellan 20 och 40 meter, dock kommer bredden på en begränsad plats bli endast 17 meter. Området är tänkt att rymma även ett gångstråk, det finns inga planer på att anlägga en cykelväg. Att Kastellgårdsvägen kan anläggas är av stort allmänt intresse och bidrar på flera sätt till tätortsutvecklingen inom kommunen och bidrar till långsiktiga fördelar för samhället.

Skälen för regeringens beslut

Regeringen har tidigare, den 27 september 2012 i ärende M2010/4226/Ma/M, prövat och upphävt länsstyrelsens beslut avseende ett förordnande att strandskyddet inom fastigheterna Södersättra 3:1 (skifte 2) och Södersättra 3:2 (skifte 1) inte längre skulle gälla. Regeringens bedömning i det ärendet var att det av utredningen inte framgick att området inom den förstnämnda fastigheten kunde anses vara ianspråktaget på så sätt att den allemansrättsliga tillgängligheten till det var utsläckt samt i fråga om det sistnämnda området, att det var allemansrättsligt tillgängligt och att särskilda skäl för ett upphävande av skyddet saknades.

Den 1 juli 2009 trädde nya bestämmelser om strandskydd i kraft. Av övergångsbestämmelserna till de nya reglerna framgår att äldre lagstiftning ska tillämpas på ärenden som påbörjats före den 1 juli 2009.

Av utredningen i ärendet framgår att planprocessen för den i ärendet aktuella detaljplanen inleddes före den 1 juli 2009. De äldre bestämmelserna i deras lydelse före detta datum ska därför tillämpas vid den materiella prövningen i detta ärende.

Strandskydd råder vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen besluta att ett strandskyddsområde, som avses ingå i en detaljplan eller omfattas av områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (1987:10), inte längre ska vara omfattat av strandskydd. Förutsättningarna för undantag är enligt uttalanden i förarbetena till miljöbalken i princip desamma som för att ge dispens. Enbart det förhållandet att området enligt en detaljplan ska bebyggas utgör i sig inte något särskilt skäl för att upphäva strandskyddet.

Av handlingarna i ärendet framgår att syftet med den aktuella detaljplanen, i relevanta delar, är dels att möjliggöra byggandet av en lokalgata mellan Frestavägen och Södersättravägen, dels uppförandet av bostadsbebyggelse utmed lokalgatans båda sidor. Åtgärderna berör strandskyddat område inom fastigheterna Södersättra 3:1 (skifte 2) och 3:2 (skifte 1). Länsstyrelsen har inom den förstnämnda fastigheten upphävt strandskyddet vad avser både lokalgata och bostadsbebyggelse men inom den sistnämnda fastigheten endast avseende lokalgata. Kommunen har inte överklagat länsstyrelsens beslut. Utgångspunkten för regeringens prövning är således att strandskyddet kvarstår i det område som omfattas av detaljplanens föreslagna bostadsbebyggelse inom fastigheten Södersättra 3:2 (skifte 1).

Strandskyddets syften är långsiktiga och områden som för tillfället verkar vara av begränsat intresse kan bli betydelsefulla i framtiden. Frågan om bevarande av stränderna måste ses i ett långsiktigt perspektiv och hänsyn måste tas till områdets framtida potential för växt- och djurlivet samt friluftslivet. Enligt regeringens uppfattning innebär det förekommande stängslet kring fastigheten Södersättra 3:1 inte i sig att marken inom inhägnaden har tagits i anspråk på ett mer varaktigt sätt. Därtill får området i stora delar anses vara allemansrättsligt tillgängligt från sjösidan. Det aktuella området ingår i ett sammanhängande skogsområde som i huvudsak löper längs sjöns nordöstra och östra sida. Av handlingarna i ärendet framgår att naturvärdena i den norra delen av Väsjön bedöms vara dess funktion som spridningskorridor för växter och djur mellan naturreservaten Törnaskogen och Rösjöskogen. Mot denna bakgrund ska även hänsyn tas till att den bostadsbebyggelse som avses att uppföras närmast strandområdet kommer att ha ett avstånd till vattnet om inte mer än 20-40 meter. Däremellan avses dessutom en strandpromenad att anläggas.

Uppförandet av den planerade bebyggelsen kan riskera att permanent dela av området och begränsa dess värde som spridningszon för djur och växter. Exploateringen skulle varaktigt begränsa en allemansrättslig tillgång till stora delar av strandzonen samt riskera att utsläcka områdets nuvarande karaktär av en i huvudsak upplevd naturmark.

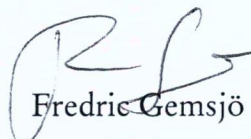
I frågan om det allmänna intresset av tätortsutveckling finns det i ärendet ingen redovisning av om detta intresse inte skulle kunna tillgodoses utanför det strandskyddade området.

Regeringen finner mot bakgrund av det anförda och vid en avvägning mellan olika allmänna intressen att det inte framkommit att det finns särskilda skäl för att upphäva strandskyddet inom det berörda området. Det som kommunen har anført utgör inte skäl för något annat ställningstagande. Länsstyrelsens beslut bör därför upphävas.

På regeringens vägnar



Åsa Romson



Fredric Gemsjö

Kopia till

Näringsdepartementet (N/PUB)

Naturvårdsverket

Länsstyrelsen i Stockholms län (handlingar återsänds)

Sollentuna kommun

**LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN**

Enheten för planfrågor
Catarina Fogelberg
08-785 45 40

BESLUT nr 2

Datum
2013-04-26

Beteckning
511-42272-2012

Sollentuna kommun
Kommunledningskontoret
191 86 SOLLENTUNA

Upphävande av strandskydd inom delar av detaljplan för Södersätra och Kastellgården, Väsjöområdet, Sollentuna kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva strandskyddet inom de områden som har markerats med skraffering på den karta som tillhör detta beslut (bilaga 1). Upphävandet avser kvartersmark för bostäder inom fastigheten Södersätra 3:1 (skifte 2) samt allmän plats lokalgata inom fastigheterna Södersätra 3:1 (skifte 2) och 3:2 (skifte 1). De delar där strandskyddet upphävs har i detaljplanen betecknats B, BH₁K₁ och L-GATA.

För att detta beslut ska bli giltigt måste kommunens beslut att anta detaljplanen vinna laga kraft. Område som ändras innehållsmässigt eller undantas i planen omfattas inte av detta beslut.

Upplysningar

Beslutet har fattats med stöd av 7 kap. 15 § 2:a stycket miljöbalken (1998:808) i dess lydelse innan den 1 juli 2009, och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., i dess lydelse innan den 1 juli 2009, samt 2:a punkten i övergångsbestämmelserna till Lag om ändring i miljöbalken (2009:532) och 3:e punkten i övergångsbestämmelserna till Lag om ändring i plan- och bygglagen (2009:530).

Strandskyddet upphävs inte för kvartersmarken på fastigheten Södersätra 3:2 (skifte 1). Strandskyddet fortsätter också att gälla i detaljplanens vattenområde och allmän platsmark betecknad PARK respektive NATUR, inom 100 meter från strandlinjen. För detaljplanens övriga kvartersmark, gator och torg har strandskyddet upphävts genom Länsstyrelsens beslut den 20 september 2010, och regeringens beslut den 27 september 2012, se bilaga 2.

Detta beslut kan enligt 18 kap. 1 § miljöbalken överklagas hos regeringen, Miljödepartementet (se bilaga 3).



Bakgrund

Sollentuna kommun har upprättat en detaljplan för Södersätra och Kastellgården. Detaljplanen utgör en del av den pågående planeringen för en tätortsutveckling i Väsjöområdet. Planen möjliggör också förtätning och utbyggnad av VA- och gatunät i de före detta fritidshusområdena Norr- och Södersätra. Väsjön och dess stränder omfattas idag av det generella strandskyddet, som gäller inom 100 meter från strandlinjen, på land och i vattnet.

Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 13 april 2011, men planen har överklagats och väntar nu på prövning hos Mark- och miljödomstolen.

Kommunen ansökte i samband med planläggningen om att Länsstyrelsen skulle upphäva strandskyddet för föreslagen bebyggelse. Länsstyrelsen beslutade den 20 september 2010 (dnr 511-10-1838) att upphäva strandskyddet för kvartersmark, gator och torg inom detaljplanen för Södersätra och Kastellgården. Upphävandet omfattade inte park- och naturmark eller vattenområden inom planen.

Länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddet överklagades av Naturskyddsföreningen i Sollentuna till regeringen, som i beslut den 27 september 2012 upphävde Länsstyrelsens beslut i de delar som avsåg fastigheterna Södersätra 3:1 (skifte 2) och Södersätra 3:2 (skifte 1). Regeringen angav i sitt beslut att handlingarna i ärendet inte gav tillräckligt underlag för bedömning av förutsättningar och särskilda skäl för upphävande inom Södersätra 3:1, och att det saknades särskilda skäl för upphävande inom Södersätra 3:2 (skifte 1). I övriga delar ligger enligt regeringens beslut Länsstyrelsens tidigare upphävande fast.

Sollentuna kommun har därefter den 3 december 2012 lämnat in en ny ansökan om upphävande av strandskyddet inom de delar där regeringen upphävde Länsstyrelsens beslut. I denna har kommunen närmare utvecklat redovisningen av befintliga förhållandena, motiv och särskilda skäl för upphävande. Kommunen har även förtydligat de särskilda skäl som från den 1 juli 2009 regleras med bestämmelser i 7 kap 18c §, punkterna 1 och 5, miljöbalken. Kommunen framhåller att bebyggelsen är viktig för att tillgodose behovet av tätortsutveckling i Sollentuna kommun.

Det begärda upphävandet redovisas uppdelat på tre delområden.

1. Kvartersmark avsedd för bostäder i flerbostadshus på Södersätra 3:1 (skifte 2), benämnd Kastellgården
2. Kvartersmark för bostäder, två enbostadshus på Södersätra 3:2 (skifte 1)
3. Allmän plats, gatumark, inom Södersätra 3:1 (skifte 2) och 3:2 (skifte 1)



Delområde 1: Södersättra 3:1 (skifte 2), Kastellgården, är bebyggt med en större huvudbyggnad och flera mindre uthus, samt inhägnat ända ner till vattnet. Kommunen anger som särskilt skäl för upphävande att hela detta område är ianspråktaget för privata ändamål och, enligt uppgift, sedan 1920-talet inhägnat med staket eller stängsel, samt framhåller att området inte hyser några biologiska värden av betydelse. Området är idag försett med ett ca två meter högt stängsel, och det är därför inte tillgängligt för allmänheten.

Delområde 2: avser en mindre del, ca 3.000 kvm, av Södersättra 3:2 (skifte 1), som ligger i anslutning till befintliga fastigheter och vägnät. Kommunen motiverar upphävande med att naturmarken inte är särskilt värdefull för växt- och djurliv eller rörligt friluftsliv, att tillgängligheten begränsas av att befintligt stängsel på Södersättra 3:1 hindrar passage västerut, att 35-100 meter naturmark bevaras i strandområdet nedanför tomterna samt att åtgärden är en del av det allmänna intresset att möjliggöra kommunens tätortsutveckling.

Delområde 3: del av ny lokalgata där ca 630 kvm berörs av strandskydd. Större delen av vägen anläggs inom Södersättra 3:1 (skifte 2), där marken inte är allemansrättsligt tillgänglig idag. I den östra delen, inom Södersättra 3:2 (skifte 1), läggs vägen intill befintliga fastigheter och ansluter till befintlig vägstruktur. Kommunen anför att vägen är av väsentlig betydelse även sett i ett större sammanhang för möjligheten att bygga ut bostadsområdet Norr- och Södersättra och att den naturmark som berörs inte bedöms vara särskilt värdefull.

Naturskyddsföreningen i Sollentuna har tagit del av den nu aktuella ansökan om upphävande av strandskyddet och lämnat synpunkter genom ordföranden Herbert Henkel. Föreningen anser att det inte tillkommit några nya omständigheter som motiverar en ny prövning av upphävande av strandskyddet, och att det inte föreligger särskilda skäl för ett upphävande.

Länsstyrelsens bedömning

Nya bestämmelser om strandskydd trädde i kraft den 1 juli 2009. Äldre bestämmelser gäller för ärenden som har inletts före den 1 juli 2009. De äldre bestämmelserna i dess lydelse före den 1 juli 2009 ska tillämpas i detta ärende, eftersom planarbetet påbörjades före detta datum.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får strandskyddet upphävas inom ett område som avses att ingå i en detaljplan, om det finns särskilda skäl. Naturvårdsverkets Allmänna råd 1997:1 samt förarbeten och kommentarer till miljöbalkens strandskyddsbestämmelser i dess äldre lydelse ger begränsad vägledning för tolkning av vilka särskilda skäl som skulle kunna motivera ett upphävande av strandskyddet i samband med detaljplaneläggning. Särskilt skäl kan vara att det område som avses redan är



ianspråket. Om en del av ett strandområde har påverkats så att det mist sitt värde för friluftslivet, och dess värde för växt- och djurlivet är begränsat, kan detta utgöra grund för att upphäva strandskyddet.

Därutöver anger Naturvårdsverket i Allmänna råd 97:1 sid 26 att "Avvägningen mellan olika allmänna intressen kan exempelvis få till följd att en utbyggnad av en befintlig tätort med ytterligare permanentbebyggelse bör ges företräde framför skyddet av ett strandområde. Vid en utbyggnad där värdefulla områden för växt- och djurlivet inte tas i anspråk och där allmänhetens tillgång till stränderna säkerställs genom reglering i detaljplan, kan detta vara motiv för att strandskyddet kan hävas".

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att aktuell del av Väsjöområdet, detaljplanen för Södersätra och Kastellgården, får anses utgöra ett sådant område där tätortsutveckling, och särskilt utbyggnad av tätare bostadsbebyggelse, är av stort allmänt intresse. Väsjöområdet söder och sydväst om Väsjön redovisas som "regional stadsbygd med utvecklingspotential" i RUFSS, Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (2010). Bebyggelsen som planeras på norra och östra sidan av Väsjön inom detaljplanen för Södersätra och Kastellgården, är i RUFSS 2010 redovisad som "övrig regional stadsbygd".

Delområde 1, Kastellgården, är bebyggd och avgränsad med stängsel.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att hemfridszonen söder om huvudbyggnaden sträcker sig ända ner till vattnet, och i övrigt omfattar område enligt ansökans bilaga 10, dvs inte hela det inhägnade området. Mindre delar av området kan anses allemansrättsligt tillgängliga, men är på grund av befintligt stängsel inte åtkomliga för passage längs stranden. Länsstyrelsen bedömer att det sammantaget föreligger särskilda skäl att upphäva strandskyddet för kvartersmarken inom delområde 1. Genom detaljplanen kommer strandområde som idag ingår i hemfridszon eller på annat sätt inte är åtkomligt för allmänheten att göras tillgängligt, och en i huvudsak 20-40 meter bred naturparkszon med bibehållet strandskydd kommer att möjliggöra passage längs stranden, förbi Kastellgården. Den allemansrättsliga tillgängligheten till stranden säkerställs genom att den planläggs som allmän plats. Enligt Länsstyrelsens bedömning innebär detaljplanens utformning i denna del att strandskyddets syften tillgodoses.

Delområde 2, utgör en mindre del av Södersätra 3:2 (skifte 1). Det framgår av ansökan att detta är ett idag allemansrättsligt tillgängligt naturområde. Att området delvis nyttjats som områdets lokala festplats innebär inte att det är ianspråket på sätt som kan anses utgöra ett särskilt skäl för upphävande av strandskyddet. Området bedöms ha visst värde för friluftslivet och växt- och djurlivet. Länsstyrelsen anser att det allmänna intresset att bevara strandskyddets värden i denna del väger tyngre än intresset av det begränsade tillskott av bostäder som detaljplanen medger.



Delområde 3, omfattar lokalgata avsedd för att trafikförsörja både ny och befintlig bostadsbebyggelse i området. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och de skäl som framförs som motiv för ett upphävande. På den kvartersmark där strandskyddet upphävs kommer gata att anordnas. Det innebär att allmänheten kommer att ha möjligheter att passera genom området och vägen försämrar inte möjligheterna att nå strandområdet. Åtgärden bedöms inte heller väsentligt försämrade förutsättningarna för växt- och djurlivet i strandområdet.

Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen konstaterar att detaljplanens genomförande innebär en väsentlig förbättring för friluftslivets och djurlivets framkomlighet, genom att strandpartier med naturmark görs tillgängliga och säkerställts för gångstråk, strandnära vegetation och passager. Detta och att del av befintligt verksamhetsområde omedelbart väster om Södersättra 3:1 (skifte 2) tillgängliggörs och avsätts som allmän plats park utmed Snugganbäcken, möjliggör ett för friluftslivet och växt- och djurlivet värdefullt grönstråk utmed Väsjöns norra strand, med fortsättning åt nordväst, mot sjön Snuggan.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att aktuell del av detaljplan för Södersättra och Kastellgården får anses utgöra en del i ett sådant område där tätortsutveckling och möjlighet till mer omfattande bostadsbebyggelse är av stort allmänt intresse.

Åtgärderna är förenliga med hushållningsbestämmelserna i miljöbalkens tredje kapitel. Den bebyggelse som detaljplanen medger har stöd i kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 12 december 2012, och i det program- och samrådsförfarande som skett under planprocessen.

Vid den vägning som ska göras mellan intresset att ta området i anspråk för tätortsutveckling och intresset att bevara strandskyddsområdenas värden för friluftslivet och växt- och djurlivet, bedömer Länsstyrelsen att detaljplanen avseende delområde 1, bostäder inom del av Södersättra 3:1, samt delområde 3, utbyggnad av lokalgata, innebär en lämplig avvägning mellan bebyggelseintresset och strandskyddet. Länsstyrelsen bedömer att genomförandet av planen i dessa delar, med de åtgärder som föreslås, inte heller nämnvärt kommer att påverka viktiga livsmiljöer för växter och djur negativt.

Särskilda skäl föreligger för att upphäva strandskyddet för delområde 1 och 3, som redovisas med skraffering på bifogad karta (bilaga 1).

Länsstyrelsen finner sammantaget att strandskyddet får upphävas inom kvartersmark för bostadsbebyggelse (B och BH₁K₁), fastigheten Södersättra 3:1 (skifte 2) i delområde 1, och för gatumark (L-GATA) inom delområde 3. Omfattning framgår av redovisning med skraffering på bifogad karta (bilaga 1).



I handläggningen av detta ärende har deltagit samhällsbyggnadsdirektör Gunilla Holmquist, beslutande, och arkitekt Catarina Fogelberg, föredragande.

Gunilla Holmquist
Gunilla Holmquist

Catarina Fogelberg
Catarina Fogelberg

Bilagor:

- Bilaga 1. Karta över strandskydd som upphävs i detta beslut
- Bilaga 2. Karta över strandskydd i delar där tidigare meddelat upphävande gäller
- Bilaga 3. Besvärshänvisning

Bil. 3 har här utelämnats

Beslutet kungörs

Kopia av beslutet + karta (bilaga 1) till:

- Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm + besvärshänvisning + delgiv.kv.
- Havs- och vattenmyndigheten, Box 11930, 404 39 Göteborg + besvärshänv.+delgivn.kv.
- Elisabeth Grosse, Åsgårdsvägen 30, 191 45 Sollentuna + besvärshänv.+delgivn.kv.

Lantmäterimyndigheten (efter laga kraft)

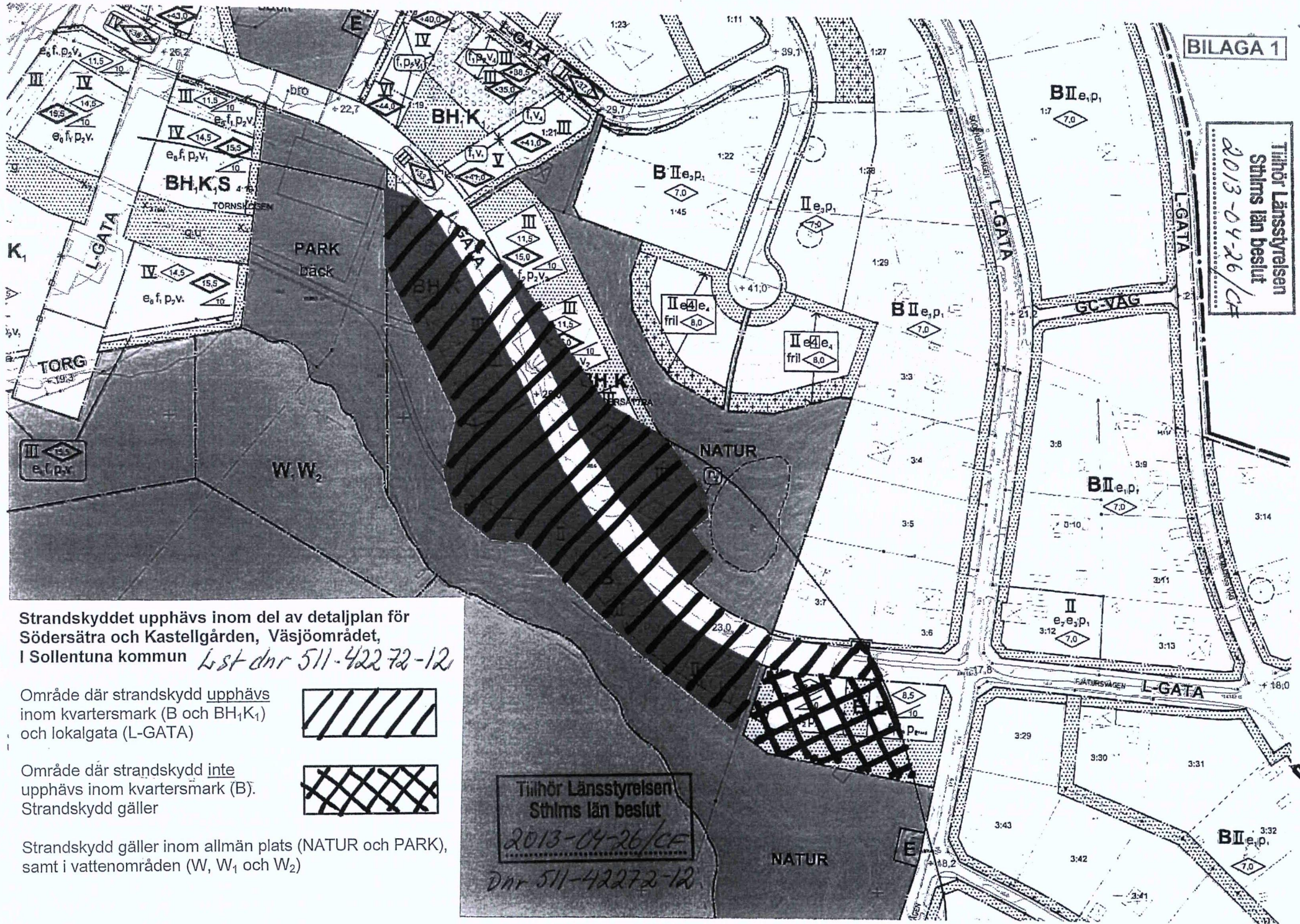
SBp (planarkivets dp (efter laga kraft), akten, pärmen, CF, GH)

RÄö: (LJ)

Kopia för kännedom, beslutet + karta (bilaga 1)

- Naturskyddsföreningen i Sollentuna + besvärshänvisning
- Bouwei Vitnos AB, c/o Veidekke Bostad, Box 1503, 172 29 Sundbyberg

Tillhör Länsstyrelsen
Sthlms län beslut
2013-04-26/CF



Strandskyddet upphävs inom del av detaljplan för Södersätra och Kastellgården, Väsjöområdet, I Sollentuna kommun *Lst dnr 511-42272-12*

Område där strandskydd upphävs inom kvartersmark (B och BH,K₁) och lokalgata (L-GATA)



Område där strandskydd inte upphävs inom kvartersmark (B). Strandskydd gäller



Strandskydd gäller inom allmän plats (NATUR och PARK), samt i vattenområden (W, W₁ och W₂)

Tillhör Länsstyrelsen
Sthlms län beslut
2013-04-26/CF

Dnr 511-42272-12

Bilaga 1

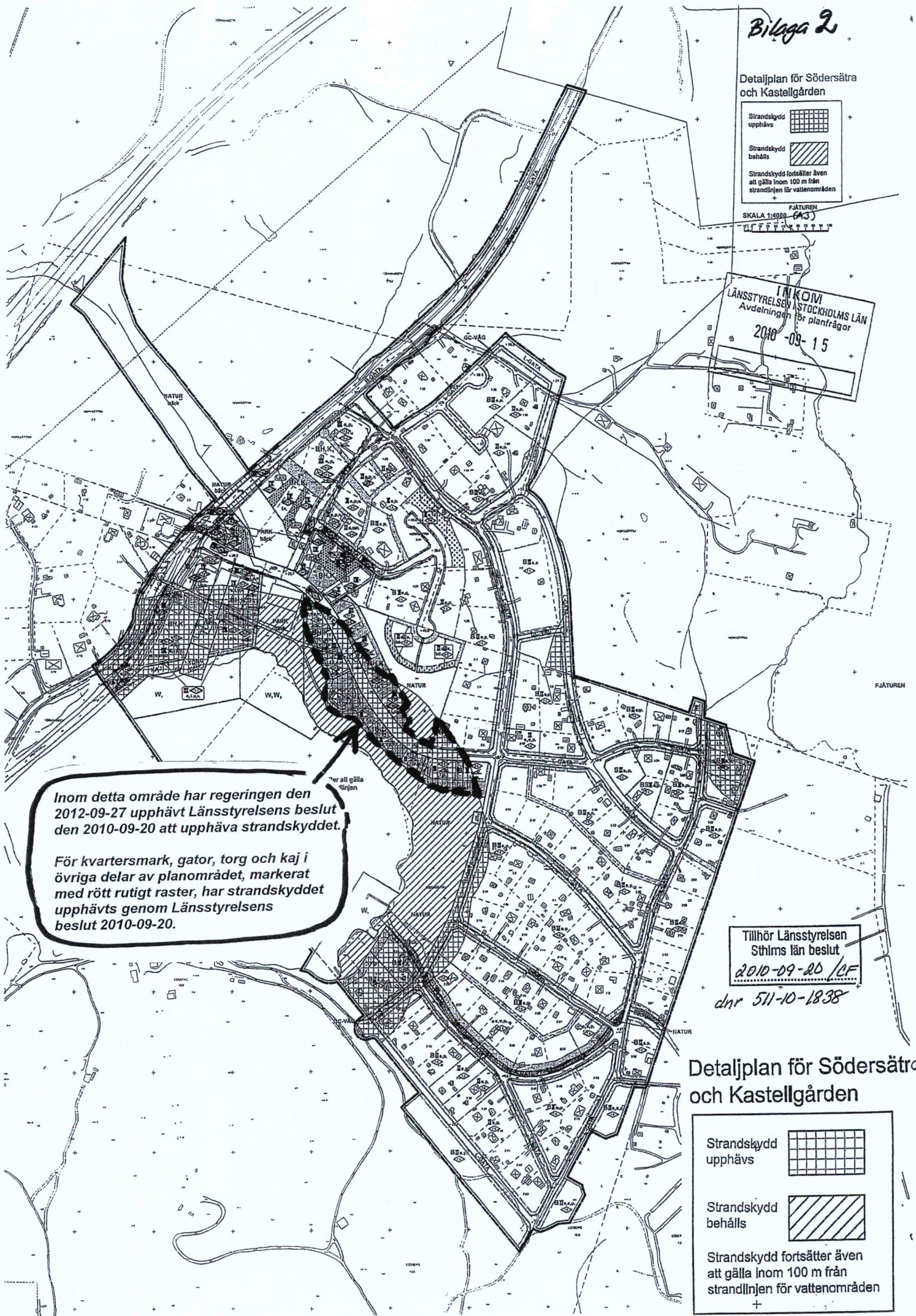
Bilaga 2

Detaljplan för Södersåtra och Kastellgården

- Strandskydd upphävs 
 - Strandskydd behålls 
- Strandskydd fortsätter även att gälla inom 100 m från strandlinjen för vattenområden

SKALA 1:4000 (A3)
FJATUREN

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
Avdelningen för planfrågor
2010-09-15

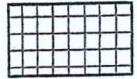



Inom detta område har regeringen den 2012-09-27 upphävt Länsstyrelsens beslut den 2010-09-20 att upphäva strandskyddet.

För kvartersmark, gator, torg och kaj i övriga delar av planområdet, markerat med rött rutigt raster, har strandskyddet upphävts genom Länsstyrelsens beslut 2010-09-20.

Tillhör Länsstyrelsen
Sthlms län beslut
2010-09-20 / CF
dnr 511-10-1838

Detaljplan för Södersåtra och Kastellgården

- Strandskydd upphävs 
 - Strandskydd behålls 
- Strandskydd fortsätter även att gälla inom 100 m från strandlinjen för vattenområden