Grundejerforeningen Rådalsgaard 1

CVR-nr. 40473750

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 7. april 2021

_____

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Påtegning 3
Valgte revisor påtegninger på årsregnskabet 4
Anvendt regnskabspraksis 5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2020 6
Balance 31. december 2020 7

Bestyrelsens Påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for grundejerforeningen Rådalsgaard 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilpasninger der følger af at der er tale om en forening, samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 25. marts 2021

Knud Østberg	Camilla Hagemann Talchow	Niels Bergløv
Formand	Kasserer	Sekretær

Søren Pedersen	Jørgen Lehmann
Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem

Valgte revisor påtegninger på årsregnskabet

Regnskabet for Grundejerforeningen Rådalsgaard 1 er revideret af undertegnede revisorer. Regnskabet er uden fejl og mangler. Grundlaget og dokumentationen for de anførte beløb er efterprøvet. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Birgitte Struckman

Rugvej 14

Revisor

Charly Riis

Bygvej 14

Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med hidtidig praksis samt vedtægternes bestemmelser.

Grundejerforeningen ikke er omfattet af bestemmelserne i årsregnskabsloven. Er årsrapporten ikke opstillet efter disse regnskabsbestemmelser.

Årsrapporten følger dog årsregnskabslovens principper om indregning og måling samt reglerne om det retvisende billede.

Foreningen er ikke skattepligtig.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter opkrævede bidrag fra medlemmer. Indtægterne hidrører fra Regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2020

	2020 kr.	2019 kr.
Antal medlemmer	188	188
Kontingent pr. medlem	1.200,00	1.200,00
Indtægter		
Kontingentindtægter	222.000,00	225.600,00
Kontingent udenstående	3.600,00	
Restancegebyrer	-	100,00
Indtægter I alt	**225.600,00**	**225.700,00**
Omkostninger		
Vedligeholdese		
Snerydning	3.922,50	30.816,25
Vejvedligehold	7.656,45	91.996,25
Udgift til Strandudvalg	7.520,00	7.520,00
Badestige jf vedtaget forslag	-	557,80
Vedligeholdese i alt	**19.098,95**	**130.890,30**
Adminitrative omkostninger		
Bestyrelseshonorarer	16.000,00	11.000,00
Bestyrelsesmøder/gaver	589,00	400,00
Generalforsamling	-	4.162,00
Midsommerfest	-	2.212,00
Forsikring	5.795,29	6.532,07
Hjemmeside	3.738,50	4.150,00
Kontorartikler m.v	-	45,00
PBS aftale	1.809,25	1.906,57
Gebyr og Inkasso	457,00	726,68
Tilbagebetalt kontingent/tab	-	500,00
Adminitrative omkostninger i alt	**28.389,04**	**31.634,32**
Udgifter i alt	**47.487,99**	**162.524,62**
Årets resultat	**178.112,01**	**63.175,38**

Balance 31. december 2020

	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver		
Likvide midler	440.341,43	265.829,42
Tilgodehavender	3.600,00	
Aktiver i alt	**443.941,43**	**265.829,42**
Passiver		
Kreditorer skyldige poster		-
Egenkapital		
Saldo primo	265.829,42	202.654,04
årets resultat	178.112,01	63.175,38
Egenkapital i alt	**443.941,43**	**265.829,42**
Passiver i alt	**443.941,43**	**265.829,42**