Grundejerforeningen Rådalsgaard 1

CVR-nr. 40473750

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 1. april 2020

_____

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Påtegning 3
Valgte revisor påtegninger på årsregnskabet 4
Anvendt regnskabspraksis 5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2019 6
Balance 31. december 2019 7

Bestyrelsens Påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for grundejerforeningen Rådalsgaard 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilpasninger der følger af at der er tale om en forening, samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 3. marts 2019

Knud Østberg
Formand

Camilla Hagemann Talchow
Kasserer

Niels Bergløv
Sekretær

Søren Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Jørgen Lehmann
Bestyrelsesmedlem

Valgte revisor påtegninger på årsregnskabet

Regnskabet for Grundejerforeningen Rådalsgaard 1 er revideret af undertegnede revisorer. Regnskabet er uden fejl og mangler. Grundlaget og dokumentationen for de anførte beløb er efterprøvet. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.



Birgitte Struckman

Rugvej 14

Revisor

Lars Fredsted

Havrevej 1

Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med hidtidig praksis samt vedtægternes bestemmelser.

Grundejerforeningen ikke er omfattet af bestemmelserne i årsregnskabsloven. Er årsrapporten ikke opstillet efter disse regnskabsbestemmelser.

Årsrapporten følger dog årsregnskabslovens principper om indregning og måling samt reglerne om det retvisende billede.

Foreningen er ikke skattepligtig.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter opkrævede bidrag fra medlemmer. Indtægterne hidrører fra Regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2019

	2019 kr.	2018 kr.
Antal medlemmer	188	188
Kontingent pr. medlem	1.200,00	1.200,00
Indtægter		
Kontingentindtægter	225.600,00	225.600,00
Finansielle indtægter	-	46,64
Restancegebyrer	100,00	-
Indtægter I alt	**225.700,00**	**225.646,64**
Omkostninger		
Vedligeholdese		
Snerydning	30.816,25	66.825,00
Vejvedligehold	91.996,25	248.239,98
Udgift til Strandudvalg	7.520,00	7.520,00
Badestige jf vedtaget forslag	557,80	4.025,00
Vedligeholdese i alt	**130.890,30**	**326.609,98**
Adminitrative omkostninger		
Bestyrelseshonorarer	11.000,00	16.000,00
Bestyrelsesmøder	400,00	-
Generalforsamling	4.162,00	6.529,00
Midsommerfest	2.212,00	-
Forsikring	6.532,07	-
Hjemmeside	4.150,00	-
Kontorartikler m.v	45,00	1.457,88
PBS aftale	1.906,57	-
Gebyr og Inkasso	726,68	405,00
Tilbagebetalt kontingent/tab	500,00	2.400,00
Adminitrative omkostninger i alt	**31.634,32**	**26.791,88**
Udgifter i alt	**162.524,62**	**353.401,86**
Årets resultat	**63.175,38**	**-127.755,22**

Balance 31. december 2019

Aktiver		
Likvide midler	265.829,42	201.454,04
Tilgodehavender		1.200,00
Aktiver i alt	**265.829,42**	**202.654,04**
Passiver		
Kreditorer skyldige poster		-
Egenkapital		
Saldo primo	202.654,04	330.409,26
årets resultat	63.175,38	-127.755,22
Egenkapital i alt	**265.829,42**	**202.654,04**
Passiver i alt	**265.829,42**	**202.654,04**