



Åfjord, 30.10.2024

Grunneiere og naboer til planområdet
Sektomyndigheter
Andre

Detaljregulering for Stokkslættfjellet steinbrudd, PlanID 202405

VARSEL OM UTVIDET PLANOMRÅDE

Det vises til varsel om oppstart av planarbeid datert 25.09.2024 hvor det ble varslet at Fosen Plan og Miljø AS har igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan for deler av gnr. 16 bnr. 4 i Åfjord kommune.

Som følge av innspill til oppstartsvarselet har det blitt besluttet å utvide planområdet slik at det omfatter adkomstveien til steinbruddet og et mindre område som i dag brukes i forbindelse med driften.

Varsel om utvidet planområde sendes alle direkte berørte parter i henhold til kommunens eiendomsregister, samt offentlige høringsinstanser ifølge vedlagt liste.

Utvidet planområde

Reguleringsplanens nye avgrensning er vist i kartskisse (Figur 1). Planområdet omfatter nå et areal på ca. 66,6 daa som kan bli redusert i løpet av planprosessen.

Det utvidede planområdet berører i hovedsak eiendommen gnr. 16/4, men også mindre arealer på gnr. 16/1, 16/3, 16/5 og 125/32.

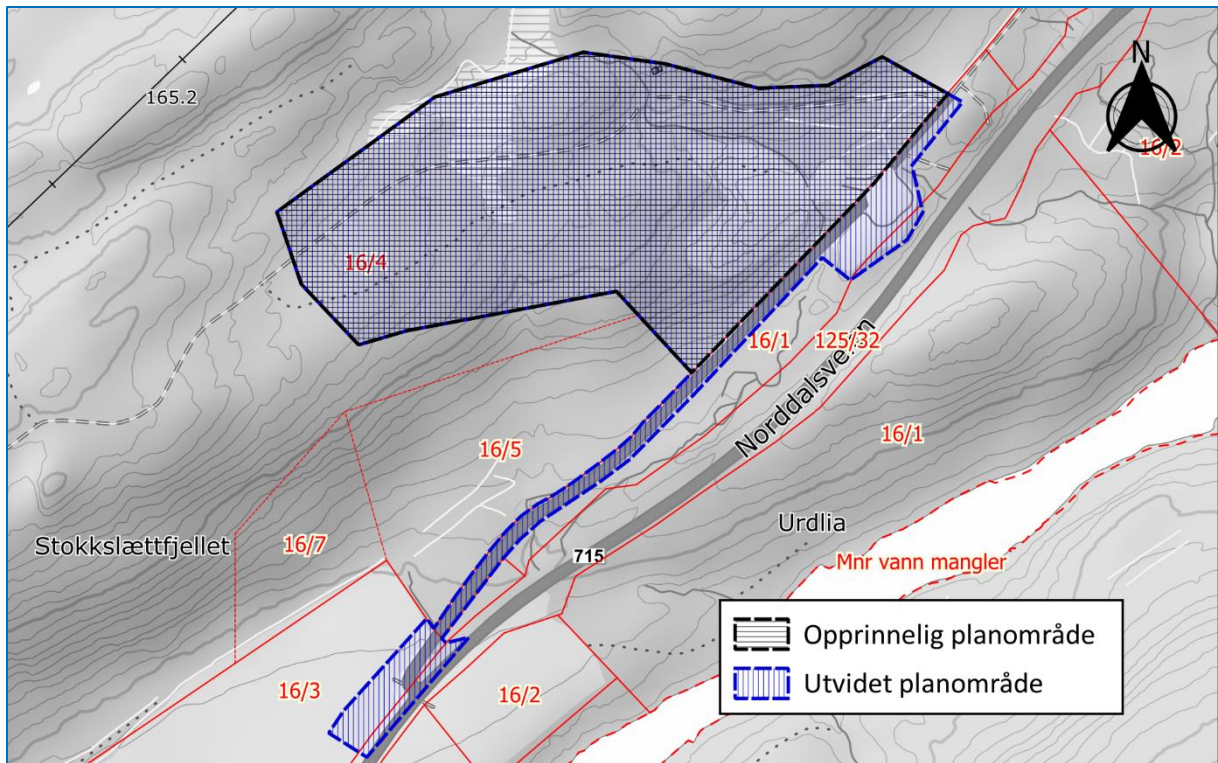
Gjeldende planstatus

Området ligger innenfor *kommuneplanens arealdel for Åfjord kommune, kommunedelplan for Åfjord* (PlanID 201801) og delvis innenfor reguleringsplan for Stokkslettmyra travbane (PlanID 199002) som vist i Figur 2. Planområdet er i kommunedelplanen avsatt til *LNF(R)-område*. Reguleringsplanen gjelder foran kommuneplanen og arealet som berører denne er avsatt til *felles avkjørsel og Annet spesialområde - travbane*. Planinitiativet er i strid med kommunedelplanens arealdisponering, imidlertid er deler av planområdet godkjent tatt i bruk som steinbrudd så tidlig som i 1994, før området ble avsatt til LNF(R). Den godkjente aktiviteten er dermed ikke i strid med planformålet.

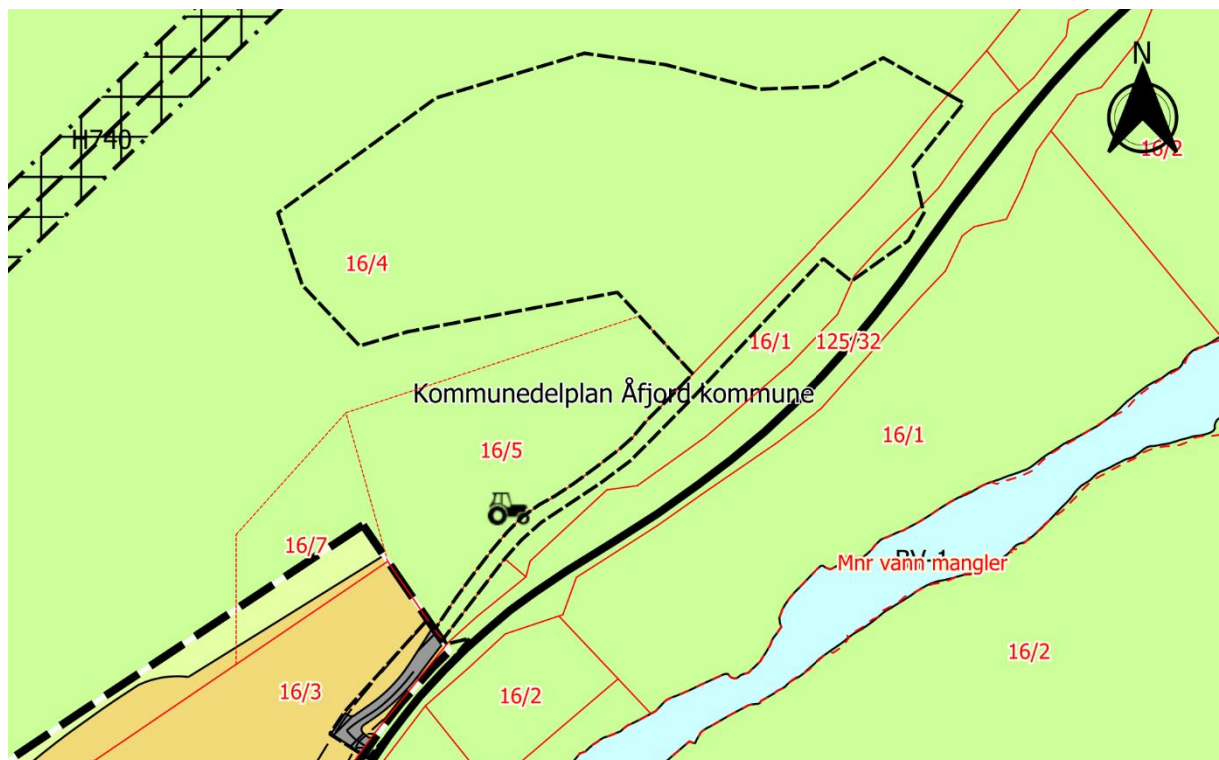
Dagens arealbruk

Dagens arealbruk er eksisterende steinbrudd, privat vei og utmark.

Tilstøtende arealbruk er LNF(R)-areal. Området regulert til travbane er ikke tatt i bruk til formålet.



Figur 1 Kart med foreslått planavgrensning, M 1:5 000. Se også Vedlegg 1 (kilde: Kartverket)



Figur 2 Utsnitt av kommunedelplan for Åfjord kommune, M 1: 5 000, planavgrensning med sort strek (kilde: Kartverket).

Ønsket reguleringsformål

Innenfor planområdet planlegges steinbrudd og deponiområde, samt adkomstvei. Planområdet foreslås avsatt til formål steinbrudd og masseuttak, LNF(R)-formål og vei.

Innspill til varsel om utvidet planområde

Innspill eller uttalelser som gjelder det utvidede området sendes:

hanne@planogmiljo.no eller Fosen Plan og Miljø AS, Bjørganlia 21, 7190 Bessaker

Innspill må være mottatt innen **20.11.2024**.

Andre henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til Hanne Skjæggestad, tlf. **917 40 914**.

Løpende informasjon om planarbeidet vil bli lagt ut på www.planogmiljo.no/stokkslaettfjellet

Med vennlig hilsen



Hanne Skjæggestad
Fosen Plan og Miljø AS

Tlf. 91740914

hanne@planogmiljo.no

Vedlegg 1. Kart med forslag til utvidet planavgrensning