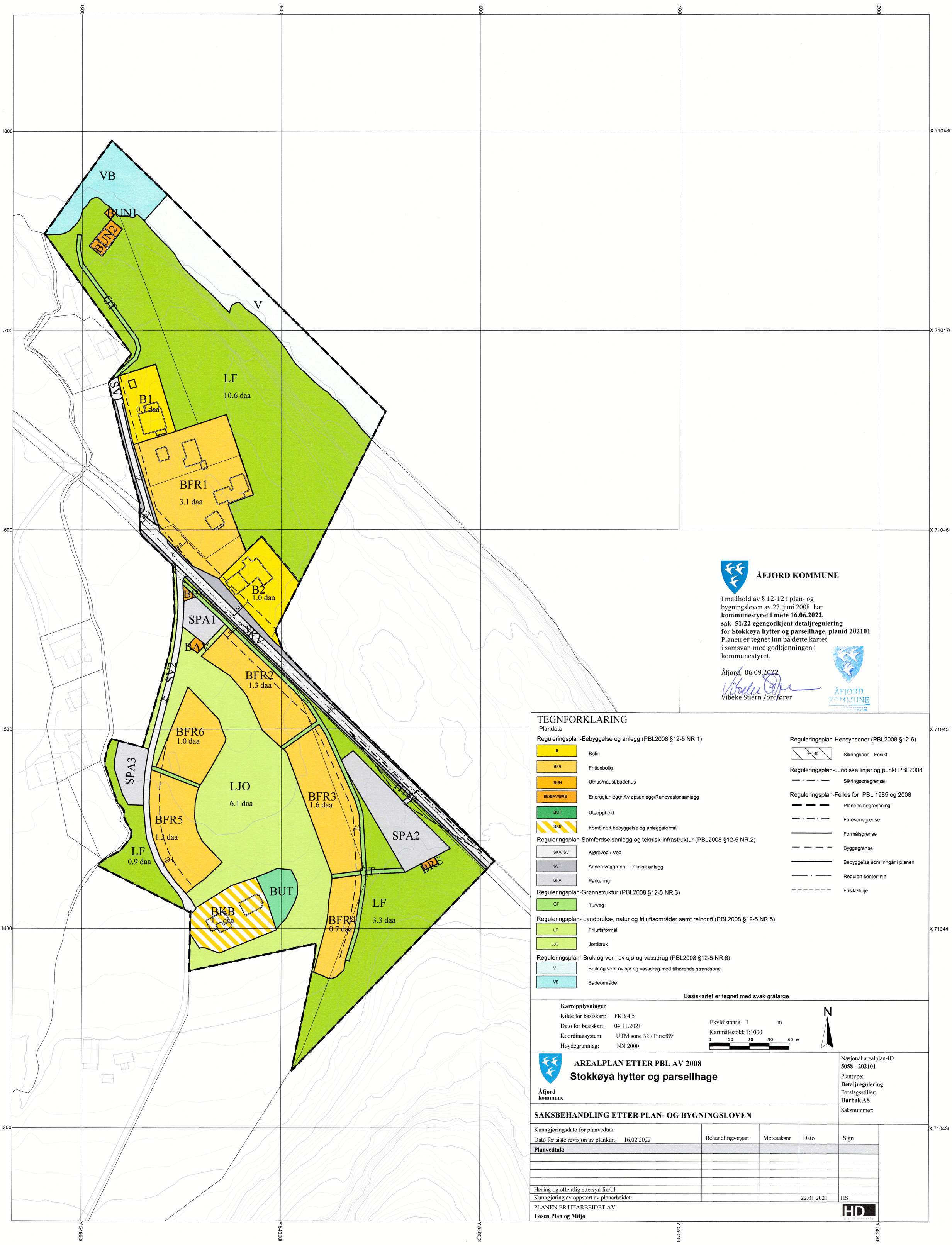


**ÅFJORD KOMMUNE**

I medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 har **kommunestyret i møte 16.06.2022, sak 51/22 egengodkjent detaljregulering for Stokkøya hytter og parsellhage, planid 202101**
Planen er tegnet inn på dette kartet i samsvar med godkjenningen i kommunestyret.

Åfjord, 06.09.2022

Vibeke Stjern /ordfører

ÅFJORD KOMMUNE

## TEGNFORKLARING

Plandata

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- B – Bolig
- BFR – Fritidsbolig
- BUN – Uthus/naust/badehus
- BE/BAV/BRE – Energgianlegg/ Avløpsanlegg/Renovasjonsanlegg
- BUT – Uteopphold
- BKB – Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- SKV/ SV – Kjøreveg / Veg
- SVT – Annen veggrunn - Teknisk anlegg
- SPA – Parkering

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- GT – Turveg

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

- LF – Friluftsformål
- LJO – Jordbruk

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- V – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- VB – Badeområde

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- H-140 – Sikringsone - Frisikt

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringsonegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB 4.5
Dato for basiskart: 04.11.2021
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1000
0 10 20 30 40 m

N

**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**

**Stokkøya hytter og parsellhage**

**Åfjord kommune**

Nasjonal arealplan-ID
**5058 - 202101**
Plantype:
**Detaljregulering**
Forslagsstiller:
**Harbak AS**
Saksnummer:

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

| Kunngjøringsdato for planvedtak: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Dato for siste revisjon av plankart: 16.02.2022 | Behandlingsorgan | Møtesaksnr | Dato | Sign |
| **Planvedtak:** | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Høring og offentlig ettersyn fra/til: | | | | |
| Kunngjøring av oppstart av planarbeidet: | | | 22.01.2021 | HS |

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
**Fosen Plan og Miljø**

HD plan & arkitektur