

## E/F Peter Fabers Gade 24-30

### Referat af ordinær generalforsamling Mandag den 14. marts 2022 kl. 17.30

På generalforsamlingen var repræsenteret 33 stemmeberettigede ejere, heraf deltog 24 ved fuldmagt. Det udgjorde et samlet fordelingstal på 2.190 ude af 3.200.

Herudover var Boligexperten Administration A/S repræsenteret ved administrator Heidi-Gry Jaqué.

Generalforsamlingen blev afholdt hos Union, Nørre Alle 7, 2200 København N.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Forelæggelse til godkendelse af budget.
4. Forslag  
Bestyrelsen stiller forslag om tillæg til vedtægternes § 11. "Valgbare til bestyrelsen er ejerforeningens medlemmer, disses ægtefælle/samlever, myndige husstandsmedlemmer samt ved fuldmagt fra ejer; forældrekøbs-lejere".
5. Valg af bestyrelse, herunder valg af formand.
6. Valg af administrator.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

De fremmødte blev budt velkommen af bestyrelsen.

#### **Ad punkt 1: Valg af dirigent.**

Heidi-Gry Jaqué blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

#### **Ad punkt 2: Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.**

Bestyrelsens beretning 2021 blev fremlagt af Mads Aaris og er vedhæftet nærværende referat.

#### ***Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.***

Foreningens regnskab for 2021 blev herefter gennemgået af administrator og årets resultat blev foreslået overført til egenkapitalen.

#### ***Årsregnskabet blev enstemmigt vedtaget.***

### **Ad punkt 3: Forelæggelse til godkendelse af budget.**

Budgettet, med uændrede fællesbidrag, blev herefter gennemgået

***Budgettet blev enstemmigt vedtaget.***

### **Ad punkt 4: Forslag**

**Bestyrelsen stiller forslag om tillæg til vedtægternes § 11. "Valgbare til bestyrelsen er ejerforeningens medlemmer, disses ægtefælle/samlever, myndige husstandsmedlemmer samt ved fuldmagt fra ejere; forældre købs-lejere."**

***Forslaget blev enstemmigt vedtaget.***

### **Ad punkt 5: Valg af bestyrelse, herunder valg af formand**

Bestyrelsen skal ifølge vedtægterne bestå af 3-5 medlemmer, som er på valg for et år ad gangen. På valg var derfor formand Mads Aaris samt bestyrelsesmedlem Holger Rasmussen som modtog genvalg, samt bestyrelsesmedlem Annette Friis Jacobsen som ikke modtog genvalg.

Til bestyrelsen opstillede endvidere Selma Ising, Nanna Holme og Mikkel Dencker. Som suppleant opstillede Ingo Jensen og Carl Astrup.

Bestyrelsen består af:

Mads Aaris	Formand	På valg i 2023
Holger Rasmussen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2023
Selma Ising	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2023
Nanna Holme	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2023
Mikkel Dencker	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2023
Ingo Jensen	Suppleant	På valg i 2023
Carl Astrup	Suppleant	På valg i 2023

### **Ad punkt 6: Valg af administrator**

Boligexperten Administration A/S blev genvalgt som administrator.

### **Ad punkt 7: Valg af revisor.**

DataRevision v/ Per Larsen blev genvalgt som revisor.

### **Ad punkt 8: Eventuelt.**

Følgende punkter blev behandlet under eventuelt:

Der blev opfordret til at man husker at booke vaskeritider, og at disse overholdes.

Der var forslag om at ændre vaskeintervallerne der kan reserveres for at sikre flow i vasketiderne, og der ikke opstår for meget tomgang.

Porten ved Møllegade står altid åben. Dette skyldes at fundamentet er sunket og der afventes pt. håndværkere.

Det blev opfordret til at finde en holdbar løsning i den anden ende af gården, hvor der pt. kan hoppes over hegnet og få adgang til hele gården.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Selma Neetu Kumari Engelbrecht Ising

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
På vegne af E/F Peter Fabers Gade 24-30 (466)  
PID: 9208-2002-2-726882441353  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 12:55:03  
Underskrevet med NemID

## Mads Ole Aaris

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
På vegne af E/F Peter Fabers Gade 24-30 (466)  
PID: 9208-2002-2-568432752156  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 21:24:01  
Underskrevet med NemID

## Heidi-Gry Jaque

---

RID: 80671226 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2022 kl.: 09:18:39  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 51d21eZHkmr247930573

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).