



Vesterbrogade 12 – 1620 København V.

E/F Peter Fabers Gade 24-30

Referat af ekstraordinær generalforsamling

afholdt mandag den 14. januar 2019

På generalforsamlingen var repræsenteret stemmeberettigede ejere med et samlet fordelingstal på 779 ud af 3200.

Herudover var Boligexperten Administration A/S repræsenteret ved administrator Heidi-Gry Jaqué.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om udvidelse af mandat vedrørende ekstraordinær vedligeholdelse vedtaget i 2018 - renovering af trapper og udbedring af fugtproblem på bagtrappe.

Bestyrelsen stiller forslag om udvidelse af mandat fra 1.100.000 kr. til 1.500.000 kr. som finansieres ved opkrævning af bidrag til ekstraordinær vedligeholdelse på 446.832 kr. i både 2018 og 2019, samt ved træk på foreningens opsparing 606.336 kr.

Information fra bestyrelsen om projektudvidelsen er vedhæftet.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Heidi-Gry Jaqué blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2. Behandling af forslag om udvidelse af mandat til renovering

Formand Mads Aaris redegjorde for bestyrelsen forslag om en udvidelse af mandatet til renovering af fortrapper samt fugtsikring på bagtrapper..

Efter grundig gennemgang af fortrapperne og indhentning af tilbud har det vist sig at det tidligere oplæg ikke var tilstrækkeligt idet projektet var mere omfattende end først antaget.

Det er særligt renovering af de gamle stofledninger der har vist sig at være mere omkostningstungt, end først antaget.

Der er indhentet 3 tilbud og Malerfirmaet Lysholt Hansen er valgt som hovedentreprenør.

Der var ikke taget endelig beslutning om farvevalg, men det blev oplyst at man går efter at gulvbelægningen bliver mørk med farvespil, så gulvet ikke bliver for sart.

Det blev endvidere oplyst at de grønne opgangsdøre vil blive malet over som en del af projektet.

Byggeperioden forventes at være ca. 1. februar til 1. juli, og man vil kunne benytte alle trapper i hele renoveringsperioden.

Der var spørgsmål til omfanget af el-renoveringen, og det blev oplyst at det kun er stoffledninger der udskiftes, og ikke ledninger til tv og internet, ligesom relæet i stueetagerne heller ikke vil blive udskiftet.

Forslag om udvidelse af mandat fra 1.100.000 kr. til 1.500.000 kr., finansieret ved opkrævning af bidrag til ekstraordinær vedligeholdelse på 446.832 kr. i både 2018 og 2019, samt ved træk på foreningens opsparing 606.336 kr. blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Holger Kjærulf Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Peter Fabers Gade 24-30 (466)

Serienummer: PID:9208-2002-2-007054229490

IP: 93.176.xxx.xxx

2019-06-27 14:01:05Z

NEM ID 

Mikkel Berthin Rothman

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Peter Fabers Gade 24-30 (466)

Serienummer: PID:9208-2002-2-233621195463

IP: 93.176.xxx.xxx

2019-06-27 15:15:37Z

NEM ID 

Mads Ole Aris

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Peter Fabers Gade 24-30 (466)

Serienummer: PID:9208-2002-2-568432752156

IP: 80.71.xxx.xxx

2019-06-30 20:45:20Z

NEM ID 

Heidi-Gry Jaque

Dirigent

På vegne af: Boligexperten Administration A/S (466)

Serienummer: CVR:21397245-RID:80671226

IP: 85.129.xxx.xxx

2019-07-01 10:09:04Z

NEM ID 

Anette Friis Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Peter Fabers Gade 24-30 (466)

Serienummer: PID:9208-2002-2-373119682204

IP: 109.56.xxx.xxx

2019-07-01 20:31:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AQ4QX-ECG53-4NUT2-FDQZX-WP6T-CM2PQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>