



Vesterbrogade 12 – 1620 København V.

E/F Peter Fabers Gade 24-30

Referat af ekstraordinær generalforsamling

afholdt tirsdag den 3. april 2018

På generalforsamlingen var repræsenteret stemmeberettigede ejere med et samlet fordelingstal på 329 ud af 3200.

Herudover var Boligexperten Administration A/S repræsenteret ved administrator Heidi-Gry Jaqué.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om vedtægtsændringer §§ 10, 11 og 12.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Heidi-Gry Jaqué blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2. Behandling af forslag – tilføjelse og ændringsforslag til vedtægterne

De fremlagte forslag om tilføjelse af ny § 10, stk. 5-10 samt ændring af vedtægternes § 11 og 12 er vedhæftet referatet som bilag.

På ordinær generalforsamling afholdt 21. marts 2018 blev forslag om vedtægtsændringerne enstemmigt vedtaget.

Da der ikke var 2/3 medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen, kunne forslaget dog ikke vedtages endeligt, jvf. gældende vedtægters § 9.

Derfor er der nu indkaldt til ekstraordinær generalforsamling hvor forslaget kan fremsættes igen og her vedtages endeligt med 2/3 flertal uanset hvor mange ejere der er repræsenteret på generalforsamlingen.

Forslagene blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Tilføjelse til vedtægternes § 10 om kommunikation:

§ 10. Stk. 5 Ved "*skriftlig/sendes/omdeles*" forstås i denne vedtægt såvel fysisk som digital kommunikation. Bestyrelsen, ejendomsadministrator og medlemmer er berettiget til at fremsende alle dokumenter, meddelelser, indkaldelser, forslag, opkrævninger mv. digitalt. Dette kan enten ske via e-mail, foreningens hjemmeside eller anden tilsvarende fildeling.

Stk. 6. Alle medlemmer skal oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation til bestyrelsen. Et medlem har selv ansvaret for at underrette bestyrelsen eller ejendomsadministrator om ændringer i oplysningerne.

Stk. 7. Meddelelser og dokumenter, som er sendt til den oplyste e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, anses som fremkommet til medlemmet, ligesom dokumenter fremlagt via foreningens hjemmeside/anden tilsvarende fildeling skal anses for fremkommet. I sidstnævnte tilfælde skal der dog sendes digital meddelelse til medlemmet med henvisning til fremlagte dokumenter på hjemmesiden/anden tilsvarende fildeling.

Stk. 8. Indkaldelse til generalforsamling og andre informationer af væsentlig karakter kan bestyrelsen bekendtgøre ved opslag, så medlemmerne uden e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, kan rekvirere materialet hos bestyrelsen eller ejendomsadministrator.

Stk. 9. Bestyrelsen kan dispensere fra stk. 2- 4, hvis medlemmet grundet alder, helbred eller lignende årsager er forhindret i at anvende digitale kommunikation.

Stk. 10. Bestyrelsen, ejendomsadministrator og medlemmer er, uanset stk. 5-8, berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post.

Ændringsforslag til vedtægternes § 11, stk. 5 om tegningsret:

Ejerforeningen tegnes af formanden eller 2 af bestyrelsens medlemmer

ændres til:

Ejerforeningen tegnes af formanden eller næstformanden samt et bestyrelsesmedlem.

Ændringsforslag til vedtægternes § 12 om revision:

Ejerforeningen regnskab der følger kalenderåret, revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor, der skal være statsautoriseret, hvis mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal begærer det. Revisor afgår hvert år, men kan genvælges.

ændres til:

Ejerforeningen regnskab der følger kalenderåret, revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor, der skal være registreret eller statsautoriseret.

Hvis mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal begærer det skal revisor være statsautoriseret. Revisor afgår hvert år, men kan genvælges.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Heidi-Gry Jaque

Dirigent

Serienummer: CVR:21397245-RID:80671226

IP: 85.129.0.210

2018-05-22 15:54:22Z

NEM ID 

Holger Kjærulf Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Peter Fabers Gade 24-30

Serienummer: PID:9208-2002-2-007054229490

IP: 93.176.83.158

2018-05-22 16:21:01Z

NEM ID 

Mads Ole Aaris

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Peter Fabers Gade 24-30

Serienummer: PID:9208-2002-2-568432752156

IP: 62.44.134.105

2018-05-22 19:53:49Z

NEM ID 

Mikkel Berthin Rothman

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Peter Fabers Gade 24-30

Serienummer: PID:9208-2002-2-233621195463

IP: 192.38.140.33

2018-05-23 08:25:14Z

NEM ID 

Anette Friis Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Peter Fabers Gade 24-30

Serienummer: PID:9208-2002-2-373119682204

IP: 80.167.201.248

2018-05-30 18:14:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A04AY-SPC7I-QEE0A-7POCD-1D5CD-3S2F5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>