

Advokaterne

H. Høgsbro Holm
Kristian Nørgaard

Stockholmsgade 37,2.
Postboks 2632
2100 København Ø
Telefon: 35 43 43 06 · Telefax: 35 43 32 38
mail@hoegsbro-holm.dk

Kontortid: Mandag-torsdag kl. 10-15 · Fredag kl. 10-14

Til beboere og ejerne i
E/F Peter Fabers Gade 24-30

Den 18.9.2017
942/KN/mbj

NYHEDSBREV

Vi har netop haft bestyrelsesmøde, hvor vi har drøftet følgende emner:

Ejendommens økonomi blev gennemgået og pt. følges budgettet fint.

Altansagen har netop haft opstartsmøde med entreprenøren og der arbejdes på at få fjernet nogle telefonledninger på facaden. Det er bestyrelsens opfattelse, at der stort set ikke er flere, som har fastnet telefon og vil derfor forsøge at få fjernet flest mulige ledninger. Arbejdet med opstilling af platform m.v. vil på det foreliggende grundlag starte i uge 41/42.

Der er også skiftet trappevasker. Umiddelbart er vi tilfredse med det nye firma, som også er billigere. Det skal dog erindres, at såfremt man bygger om i sin lejlighed, er det vigtigt at sikre, at man selv fejer og vasker trappen, idet trappevaskeren ikke er forpligtet til at vaske, hvis trappen er beskidt af byggestøv m.v. Hvis beboerne ikke gør dette, kan de risikere at få en ekstra regning for vask af trappen.

Der har også været et par enkelte utætheder fra taget og der er en tagdækker, som pt. er på sagen.

Det er desværre også konstateret, at der ligger flasker i tagrenden som følge af, at beboerne uretmæssigt har brugt taget som tagterrasse. Der kunne være opstået en særdeles farlig situation, hvis disse flasker var røget ned i gården og nu medfører det en betydelig udgift for foreningen for at få dem fjernet. Man skal derfor respektere, at taget er aflåst og ikke må benyttes.

Der er desværre også beboere, som ikke respekterer reglerne for afspilning af musik m.v. Ved gentagne overtrædelser af husordenen i forbindelse med afspilning af musik, fest m.v., skal man være opmærksom på, at et eventuelt lejeforhold i forbindelse med et forældrekøb kan bringes til ophør.

Såfremt man vælger at henstille borde og stole i gården, skal man være opmærksom på, at dette herefter betragtes som fælles for alle i gården. Det skal endvidere oplyses, at det ikke er tilladt at opsætte separat hegn eller andet ud for stuelejlighederne.

Bestyrelsen ønsker alle et godt efterår.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
E/F Peter Fabers Gade 24-30