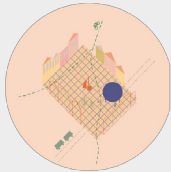
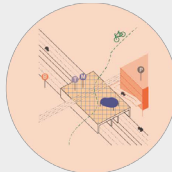


A1.7 - COUVERTURE DE LA L28 - TRONÇON ENTRE SIMONIS ET LA CHAUSSÉE DE JETTE

OVERKAPPING VAN DE L28 - SECTIE TUSSEN SIMONIS EN DE JETSESTEENWEG



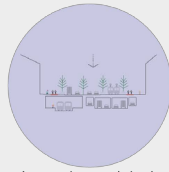
Rénover les grands espaces publics emblématiques



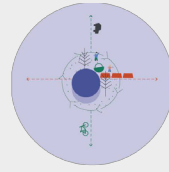
Simonis en tant que nœud de mobilité régionale



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Les grands axes urbains de manière multimodale.



Accompagner la transition de mobilité



Constat

La tranchée de la L28 entre la chaussée de Jette et le boulevard Leopold II accueille les quais de station SNCB Simonis. Suite à une initiative citoyenne la mise en œuvre d'une couverture qui accueillerait un espace public récréatif est analysé dans le CRU et son RIE. L'impact de l'opération est étudié dans le RIE, d'où il ressort que l'impact sur le plan social est positif, entre autres en raison de la création d'un espace supplémentaire pour les rencontres, les promenades et les jeux. Per contre, sur le plan de l'environnement et de l'écologie, le recouvrement des voies signifie une perte de surfaces infiltrables et un risque de perte de la valeur de biodiversité des talus. Les conditions techniques (par exemple, l'interruption du trafic des trains et des métros pendant la mise en œuvre) rendent impossible la réalisation de l'intervention dans le délai d'un CRU.

Description du projet

Le projet consiste à construire une dalle publique à but récréative et paysagère qui serait un maillon ajouté à la chaîne des espaces publics apaisés et verdurisés entre le parc L28 et le parc Élisabeth. Couvrir cette tranchée doit permettre de relier certains quartiers les uns aux autres. Cet espace serait notamment un lieu pour se rencontrer et se détendre.

Enjeux & Objectifs

- Créer un lieu pour se rencontrer et se détendre.
- Connecter les quartiers.
- Créer un réseau vert d'espace public qualitatif & apaisé entre le parc L28 et le parc Élisabeth.

Résultats attendus

Créer un espace public partagé et verdurisé qui favorise et la rencontre et génère du confort dans l'espace public

Conditions de réussite

- Faire une étude faisabilité approfondie.
- Coordination avec les communes pour la future gestion
- Le réaménagement de l'espace public autour du pont de Jette.
- La création d'un nouveau plan de mobilité autour de la place Simonis et d'un réaménagement de la station Nord de Simonis.
- Accords d'Infrabel, de la SNCB et de la STIB.

Recommandations

- Les études et travaux doivent tenir compte de l'étude globale de faisabilité : Simonis - Esplanades et Pavillons + connexion Métro (A1.6A).
- Les études et travaux doivent tenir compte des études et des travaux : Simonis Esplanades et Pavillons + connexion Métro: études et travaux pour la requalification de façade à façade des 2 places du métro Simonis (A1.6 B).
- Collaborer avec les habitants de la rue et les comités de quartier.
- Créer un comité de pilotage composé de Koekelberg, de Molenbeek, de la STIB, de la SNCB, d'Infrabel, de la DITP et Bruxelles Mobilité.
- Le RIE recommande d'étudier si une promenade peut être réalisée le long des talus, comme alternative à une couverture complète.

Opérations et actions liées

- Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords (A1.1)
- Promenade de la Lys (A1.3)
- Pont de Jette - Réaménagement du pont et des carrefours (A1.5)
- Esplanades Simonis - Pavillons et connexions métro (A1.6)
- Pont de Jette - Construction d'un nouvel immeuble Mixte (Z2.1)
- Rue de l'armistice - Construction d'un nouvel immeuble Mixte (Z2.2)
- Usine Godiva - Revalorisation de la façade (Z2.3)
- Place Eugène Simonis 11-13 - Construction d'un équipement socioculturel d'ampleur régionale (Z2.4)
- Travaux d'accessibilité de la station SNCB Simonis (Projet hors CRU)

Vaststellingen

In de sleuf van de L28 tussen de Jetsesteenweg en de Leopold II-laan bevinden zich de perrons van het NMBS-station Simonis. Naar aanleiding van een burgerinitiatief werd de aanleg van een overkapping, die bijkomende openbare ruimte creëert, geanalyseerd in het SVC en zijn MER. De impact van de operatie is geanalyseerd in het MER-rapport, waaruit geconcludeerd wordt dat de impact op sociaal vlak positief is, o.a. door het creëren van bijkomende ruimte voor ontmoeting, wandelen en spel. Op gebied van milieu en ecologie betekent het overkappen van de sporen echter een verlies aan infiltrerbare oppervlaktes en een risico op verlies van de aanwezige biodiversiteitswaarde van de bermen. De technische randvoorwaarden (bijvoorbeeld het onderbreken van het trein- en metroverkeer gedurende de uitvoering) maken het niet haalbaar om de ingreep te realiseren binnen de termijnen van een SVC.

Beschrijving van het project

Het project bestaat uit de aanleg van een publieke afdekking bovenop de sporen voor recreatie- en landschappelijke doeleinden die een extra schakel toevoegt in de keten van groene en vertraagde openbare ruimten tussen het L28 park en het Elisabethpark. De overkapping van deze sleuf moet toelaten bepaalde wijken met elkaar te verbinden. Deze ruimte zou in eerste plaats een plek zijn voor ontmoeting en ontspanning.

Uitdagingen & Doelstellingen

- Het creëren van een plek voor ontmoeting en ontspanning.
- Het met elkaar verbinden van de buurten.
- Het creëren van een groen netwerk van kwalitatieve en rustige openbare ruimtes tussen het L28 park en het Elisabethpark.

Verwachte resultaten

Het creëren een gedeelde en groene publieke ruimte die ontmoetingen aanmoedigt en comfort in de openbare ruimte genereert.

Succesvoorwaarden

- De uitvoering van een grondige haalbaarheidsstudie.
- Coördinatie met de gemeenten voor het toekomstig beheer
- De herinrichting van de openbare ruimte rond de Jettebrug.
- De opstelling van een nieuw mobiliteitsplan rond het Simonis-plein en een herinrichting van het noordelijke Simonis-station.
- Overeenkomsten tussen Infrabel, de NMBS en de MIVB

Aanbevelingen

- Bij de studies en werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de globale haalbaarheidsstudie voor de Simonispleinen en paviljoenen (A1.6A).
- De studies en werkzaamheden moeten rekening houden met de studies en werkzaamheden van de Simonispleinen en paviljoenen (A1.6 B).
- Samenwerkingen met buurtbewoners en buurtcomités.
- Een stuurgroep oprichten bestaande uit Koekelberg, Molenbeek, MIVB, NMBS, Infrabel, DIOV en Brussel Mobiliteit.
- Het MER beveelt aan om te bestuderen of een promenade naast de berm gerealiseerd kan worden, als alternatief op een volledige overkapping.

Verwante operaties en acties

- Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving (A1.1)
- Leiepromenade (A1.3)
- Jettebrug - Herinrichting van de brug en de kruispunten (A1.5)
- Simonis pleinen - paviljoenen en metro-verbindingen (A1.6)
- Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik (Z2.1)
- Wapenstilstandstraat - Nieuwbouw voor gemengd gebruik (Z2.2)
- Godivafabriek - Opwaardering van de gevel (Z2.3)
- Eugène Simonisplein 11-13 - Bouw van een socioculturele voorziening met regionale uitstraling (Z2.4)
- Toegankelijkheidswerken aan het station Simonis van de NMBS (Project buiten het SVC)



Brugis, 2021



REF: Couverture de l'autoroute A1, Paris, France



Situation actuelle / Huidige situatie



Coupe de principe avant/après, Comité Parck XL28

Porteur de projet Opdrachtnemer

Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)

Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziena bestemming

Emprise au sol Grondinname

À définir

27 070 184,13 €

/

à initier op te starten

/

/

Voies de chemin de fer / Spoorwegen

Espace public / Openbare ruimte

11 820 m²

SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabariet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

non-cadastré / niet-gekadastraerd

Voies de chemin de fer / Spoorwegen

Infrabel

Zone de chemin de fer / Spoorwegzone

/

/

/