



Evaluatiefiche A.1.7

Overkapping van de L28 - Sectie tussen Simonis en de Jetsesteenweg

Beschrijving van het project	Het project is een alternatief voor project A.1.1. Het project bestaat uit de aanleg van een publieke afdekking bovenop de sporen voor recreatie- en landschappelijke doeleinden die een extra schakel toevoegt in de keten van groene en vertraagde openbare ruimten tussen het L28 park en het Elisabethpark. De overkapping van deze sleuf moet toelaten bepaalde wijken met elkaar te verbinden. Deze ruimte zou in eerste plaats een plek zijn voor ontmoeting en ontspanning.
Koppeling tussen fiches	A.1.1, A.1.6.A, A.1.6.B, A.1.8
	
Figuur 27: Ligging van het project	Figuur 28: Doorsnede voor en na (comité Parck XI28)

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	0	/
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Mogelijkheid om een grote groene openbare ruimte te creëren. Bevordert de woonfunctie (plaatsing van straatmeubilair, speeltoestellen enz.). Nodigt uit tot een nieuw gebruik van de openbare ruimte.
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Landschapsverbetering (geen fysieke en visuele onderbreking).
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	Comfort en veiligheid voor actieve modi (continue en homogene ruimte). Vergemakkelijkt de verplaatsingen tussen de wijken (relaties noord-zuid + oost-west).

Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	-	Conflict met parkeren van omwonenden (Wapenstilstandstraat).
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	-	Conflict met leveringen (Wapenstilstandstraat).
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Verbeterde aantrekkelijkheid van de ruimte (speelplaats, sportvelden ...); plaats voor sociale uitwisseling.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	Toe-eigening van de ruimte door de gebruikers (ter beschikking stellen van meubilair, speeltoestellen enz.).
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Betere levenskwaliteit voor voorbijgangers en nabijgelegen woningen. Veiligheid van de gebruikers (voetgangers/fietsers).
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Overkapping van de rijbanen en aanleg van een groene ruimte.
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Aanleg van een groene ruimte die kan bijdragen tot het groene netwerk.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Toename van beplante gebieden (vanwege de mogelijkheid om de sporen te overdekken) die gunstig kunnen zijn voor de biodiversiteit.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/

Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	-	Verhoogde afdichting (bedekking van wegen en dus doorlaatbare omgeving).
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	-	Verhoogde afdekking (bedekking van wegen en dus doorlaatbare omgeving). Verlies van open grondoppervlakken die potentieel beschikbaar zijn voor infiltratie.
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0/+	Gunstig voor het regenwaterbeheer, ook al is het minimaal omdat het geen volle grond is.
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Verbetering van het brugselijke luchtkwaliteit (toename van het aantal beplante zones).
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Aanzienlijke verbetering (beschaduwde gebieden); vegetatie zorgt voor plaatselijke verkoeling op warme dagen.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	Beperking van de geluidsoverlast van passerende treinen.
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendskenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat de spoorlijnen open blijven zoals ze in de bestaande situatie zijn.

Dit zou leiden tot een kwaliteitsverlies van de openbare ruimte (ontspanningsruimte, comfortzone enz.), maar zou het mogelijk maken de huidige milieuvordelen te handhaven, met name door de aanwezigheid van dijken in de open lucht en een aanzienlijke vegetatie.

Conclusies

Dit project voor de overkapping van de spoorlijnen zou een algemeen positief sociaal effect hebben, met name door de ontwikkeling van sociale en recreatieve activiteiten, herbestemming van het gebied door de bewoners (ontspanningsruimten, wandelingen, speeltoestellen enz.).

Dit project zou bijdragen tot de vergroting van de beplante oppervlakten (vanwege de mogelijkheid om de sporen te bedekken) die gunstig kunnen zijn voor de biodiversiteit en aldus (tot op zekere hoogte) deel uitmaken van het plaatselijke ecologische netwerk.

De economische gevolgen lijken echter negatief te zijn, met name de hoge uitvoeringskosten en de hoge onderhoudskosten (van de infrastructuur, de vegetatie, de bloemperken, het meubilair enz.) De uitvoering van een dergelijk project legt Infrabel ook tal van technische verplichtingen op, met name dat de infrastructuur wordt ontworpen, beheerd en onderhouden als een tunnel en niet langer als een klassieke spoorweg.

Vanuit milieu- en ecologisch oogpunt zou het afdekken van de sporen leiden tot het verlies van open grondoppervlakken die potentieel beschikbaar zijn voor infiltratie. Spoorwegtaluds hebben een waarde die niet mag worden verwaarloosd (ecologische corridor, groen netwerk, biodiversiteit enz.).

Aanbevelingen

Algemeen:

- Realiseer de promenade aan de rand van de hellingen in plaats van een overkapping

Evaluatiefiche A.1.8

Overkapping van de L28 - Sectie tussen Belgica en de Jetsesteenweg

Beschrijving van het project	Het project is een alternatief voor project A.1.1. Het project bestaat uit de aanleg van een publieke afdekking bovenop de sporen voor recreatie- en landschappelijke doeleinden die een extra schakel toevoegt in de keten van groene en vertraagde openbare ruimten tussen het L28 park en het Elisabethpark. De overkapping van deze sleuf moet toelaten bepaalde wijken met elkaar te verbinden. Deze ruimte zou in eerste plaats een plek zijn voor ontmoeting en ontspanning. Er werden ook waterpartijen voorgesteld.
------------------------------	--

Koppeling tussen fiches	A.1.1, A.1.6.A, A.1.6.B, A.1.7
-------------------------	--------------------------------



Figuur 29: Ligging van het project



Figuur 30: Voorbeeld - overdekking autosnelweg A1, Parijs

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	0	/
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Mogelijkheid om een grote groene openbare ruimte te creëren. Bevordert de woonfunctie (plaatsing van straatmeubilair, speeltoestellen, zwembijver enz.), nodigt uit tot een nieuw gebruik van de openbare ruimte.
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Landschapsverbetering (geen fysieke en visuele onderbreking).
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	Comfort en veiligheid voor actieve modi (continue en homogene ruimte). Vergemakkelijkt de verplaatsingen tussen de wijken (relaties noord-zuid + oost-west).

Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	-	Conflict met lokaal parkeren (Serkeynstraat).
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	-	Conflict met leveringen (Serkeynstraat).
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Verbeterde aantrekkelijkheid van het gebied (zwemvijver, speeltuin, sportvelden ...); plaats voor sociale uitwisseling.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	Toe-eigening van de ruimte door de gebruikers (terbeschikkingstelling van meubilair, speeltoestellen, zwemvijver enz.)
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Betere levenskwaliteit voor voorbijgangers en nabijgelegen woningen. Veiligheid van de gebruikers (voetgangers/fietsers).
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Overkapping van de rijbanen en aanleg van een groene ruimte.
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Aanleg van een groene ruimte die kan bijdragen tot het groene netwerk.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Toename van beplante zones (vanwege de mogelijkheid om de sporen te bedekken) die gunstig kunnen zijn voor de biodiversiteit.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/

Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	-	Verhoogde afdichting (bedekking van wegen en dus doorlaatbare omgeving).
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	+	Aanleg van een zwemvijver die kan bijdragen aan het regenwaternetwerk.
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	-	Verhoogde afdichting (bedekking van wegen en dus doorlaatbare omgeving). Verlies van open grondoppervlakken die potentieel beschikbaar zijn voor infiltratie.
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0/+	Gunstig voor het regenwaterbeheer, ook al is het minimaal omdat het geen volle grond is.
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Verbetering van het brugselijke luchtkwaliteit (toename van het aantal beplante zones).
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Aanzienlijke verbetering (schaduwrijke zones, vijver); vegetatie en waterpartijen zorgen voor plaatselijke verkoeling op warme dagen.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	Beperking van de geluidsoverlast van passerende treinen.
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendskenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat de spoorlijnen open blijven zoals ze in de bestaande situatie zijn.

Dit zou leiden tot een kwaliteitsverlies van de openbare ruimte (ontspanningsruimte, comfortzone enz.), maar zou het mogelijk maken de huidige milieuvordelen te handhaven, met name door de aanwezigheid van dijken in de open lucht en een aanzienlijke vegetatie.

Conclusies

Dit project voor de overkapping van de spoorlijnen zou een algemeen positief sociaal effect hebben, met name door de ontwikkeling van sociale en recreatieve activiteiten, herbestemming van het gebied door de bewoners (ontspanningsruimten, wandelingen, speeltoestellen enz.).

Dit project zou bijdragen tot de vergroting van de beplante oppervlakten (vanwege de mogelijkheid om de sporen te bedekken) die gunstig kunnen zijn voor de biodiversiteit en aldus (tot op zekere hoogte) deel uitmaken van het plaatselijke ecologische netwerk.

De economische gevolgen lijken echter negatief te zijn, met name de hoge uitvoeringskosten en de hoge onderhoudskosten (van de infrastructuur, de vegetatie, de bloemperken, het meubilair enz.) De uitvoering van een dergelijk project legt Infrabel ook tal van technische beperkingen op.

Vanuit milieu- en ecologisch oogpunt zou het afdekken van de sporen leiden tot het verlies van open grondoppervlakken die potentieel beschikbaar zijn voor infiltratie. Spoorwegtaluds hebben een waarde die niet mag worden verwaarloosd (ecologische corridor, groene maas, biodiversiteit enz.).

Aanbevelingen

Algemeen:

- Realiseer de promenade aan de rand van de hellingen, in plaats van een overkapping.