



Samtliga boende i Brf Palsternackan

Vi vill med detta info-blad bl.a. lämna en kort uppdaterad information om vad som kommer att ske inom föreningen.

Förändring i källsorteringen/Sophuset

Den 27 november kommer vi att få bytt ut samtliga sopkärl till en ny modell "Lock i Lock", i enlighet med vad som informerades om vid Informationsmötet, vilket innebär att det inte kommer att gå att slänga större säckar eller hela kartonger i våra fraktioner.

Att i restavfallet slänga t.ex. en normal plastkasse kommer att gå bra, men **INTE** en större sopsäck, samma gäller i kärlen för papper och kartonger, kartonger **SKALL rivas sönder och vikas ihop** och därefter placeras i avsedda sopkärl. För matavfallet, vill vi att ni använder endast de bruna påsar som vi tillhandahåller och finns utlagda i bokhyllan i soprummet.

Varför byter vi då till dessa kärl?

1. Kärlen blir enklare att använda, man behöver inte öppna stora tunga lock och når även bättre till inkastet.
2. Vi får ett källsorteringsutrymme som blir betydligt renare och med en bättre ordning.

Avgifter 2026

Vi kommer, även i år, att behöva höja våra nu utgående årsavgifter med **3% per 2026-01-01**, trots att föreningen visar ett bra resultat för verksamhetsåret 2025, men det är viktigt att föreningen har en fortsatt god och stabil ekonomi. Detta har gjort och gör det möjligt att succesivt amortera och extra amortera våra lån och därmed skapa en god och stabil ekonomi för föreningen, vilket har haft och har stor betydelse för föreningen i samband med tecknande av befintliga och nya lån.

Avsikten är också att följa planen att inte behöva ta till några framtida drastiska avgiftshöjningar i samband med eller under kommande projekt.

Det är Styrelsens uppfattning och förhoppning att alla rättar sig efter och tillämpar vad vi här har meddelat, för allas trevnad och inte förorsakar oss alla boende onödiga extra kostnader.

2026 års Stämma

En ny lagstiftning gör det nu möjligt att genomföra föreningsstämmor som så kallat **Hybridstämma** där medlemmar kan delta antingen fysiskt i föreningslokalen alternativt för de som har svårt att komma ifrån, deltar via länk på telefon, dator eller surfplatta.

Lagen syftar till att underlätta för bl.a. föreningar att genomföra stämmor med fler deltagande medlemmar.

Styrelsen har diskuterat att genomföra en DIGITAL STÄMMA så kallad **Hybridstämma**. Kallelse med dagordning och anmälan för att delta i stämman, som avhålls i början av februari, kommer att tillställas samtliga boende i början av januari.

Det är önskvärt, viktigt och styrelsens förhoppning att så många som möjligt av er medlemmar deltar i stämman, antingen genom fysisk närvaro eller digitalt och ställer frågor, deltar i beslut och tar del av den information som ges.

➤ *Vänligen fyll i bifogad intresse enkät*

Styrelsen vill med detta tacka för det gångna året och önskar medlemmarna en kommande

God Jul o Gott Nytt År

Styrelsen

Brf Palsternackan