

Tirsdag den 26. marts 2024 afholdtes ordinær generalforsamling i Oue Vandværk a.m.b.a. på Rosengårdscentret i Oue.

Dagsorden var i h.t. indkaldelsen:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad valg 1 – Valg af dirigent:

Landsformand i Danske Vandværker Jan Andersen blev valgt som dirigent.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning:

Formand Kenni Eivang Greinar, bestyrelsesmedlem Kurt Bak, bestyrelsesmedlem Brian Henriksen og kasserer Monica Jensen aflagde beretning og anførte bl.a.:

Formand Kenni Eivang Greinar, bestyrelsesmedlem Kurt Bak, bestyrelsesmedlem Brian Henriksen og kasserer Monica Jensen aflagde beretning og anførte bl.a.:

Kenni

I 2023 har der været afholdt 7 bestyrelsesmøder.

Der er oppumpet 17.243 m³ vand og solgt vand for 13.270 m³ – altså en difference på 3.973 m³, blot er vi ikke bekendt med, hvorledes denne difference er opstået. Vi kan dog se, at der i januar, februar og marts 2023 er oppumpet det dobbelte af, hvad der ellers oppumpes på dette tidspunkt af året og I 2024 har vi ikke et vandspild.

Der har været et opdaget brud på ledningsnettet i 2023, nemlig på Skolemarken 9A, hvor der i forbindelse med reetablering af ledningsnettet blev etableret en vandbrønd på ejendommen. Af økonomiske og praktiske årsager blev ved samme lejlighed nedsat en vandbrønd på naboejendommen Skolemarken 11A.

Kurt

Vandværket har haft besøg af en af kommunens medarbejdere, der hver 3. år kommer for at besigtige vandværket og forholdene på grunden (et vandværkssyn). Medarbejderen var rimelig grundig, idet hun bl.a. kravlede ned i boringen for at bese forholdene. Der var en enkel utæt pakning – ellers var alt, som det skulle være. Hun beså også biodiversitetsprojektet, som blev rost.

I april (26.) tog Miljøstyrelsen(GEUS) vandværkets pumpe op for at måle udbredelsen af Nitrat i forskellige vandbærende lag.

Dette skulle foretages hele vejen omkring Mariagerfjord.

Efter at de har lavet, deres analyse blev det sagt at vandværket havde noget rigtigt godt vand, ingen okker og meget lidt Nitrit.

Monica

Biodiversitet på vandværksgrunden:

Vandværksgrunden henligger med uslået græs hele året, med undtagelse af ved hegnet, hvor græsset bliver slået flere gange om året. Der er 3 cirkler med blomster hhv. indkøbt frø og frø hentet i naturen, og vi håber på, at der ikke hvert år skal tilsås med frø, men at blomsterne formår at sprede sig. I år har vandværket betalt for at få grunden slået på sensommeren, hvorimod kommunen ydede os den service at gøre det sidste år for at få projektet startet.

Biodiversitet udenfor vandværksgrunden – Mariagerfjord Kommunes areal:

Mariagerfjord Kommune ejer et areal udenfor vandværksgrunden og hvilket areal grænser op til skoleskoven, ligesom arealet fra skoleskoven og op til håndværkersvinget tillige ejes af kommunen. Nævnte arealer er indtil 31/12 2024 bortforpagtet, men eftersom arealerne bliver frigivet til borgernes disposition ifølge nærmere aftale med kommunen, skal byens borgere komme med forslag til, hvad arealerne kan anvendes til. I første omgang har Vandværket – som følge af vores beliggenhed – fået en anmodning om at fremkomme med ideer til områdets anvendelse.

Vi har rettet henvendelse til Borgerforeningen, idet det var vores opfattelse, at Borgerforeningen skulle og ville varetage borgernes interesser, således at disse 2 foreninger sammen kunne samarbejde om projektet. Borgerforeningen har imidlertid meddelt: ”der var enighed i bestyrelsen om, at borgerforeningen ikke deltager i projektet vedrørende omtalte. Borgerforeningen deltager heller ikke i at arrangere evt. borgermøde” og den sidste meddelelse er ”Borgerforeningen deltager ikke i projektet og stiller heller ikke cvr.nr. til rådighed”. Vandværket er meget betænkelig ved at stille eget cvr.nr. til rådighed, idet vi da kan risikere at blive skattepligtige, hvilket vi har gjort borgerforeningen opmærksomme på. Dernæst kontaktede vandværket foreningen Idræt og Kultur, for at høre, om de ville stille deres cvr.nr. til rådighed, og med samme tilbud, som Vandværket gav Borgerforeningen. Vandværket laver alt arbejdet. Idræt og Kultur meddelte i lighed med Borgerforeningen. De ville ikke stille deres cvr.nr. til rådighed.

Vandværket mener dog, at der kan og bør arrangeres et projekt, når vi er så heldige at have fået et større areal stillet til rådighed – specielt muligheden for at værne om vandboringen er væsentlig for vandværket. Vandværket indkalder senere i løbet af foråret til et borgermøde, således at borgerne kan få mulighed for at fremkomme med ideer til projektet. Kenni har allerede en ide.

Ændring af nedløbsrør på vandværksbygningen:

Leif H. Jensen har renoveret vandværksbygningen indvendig og udvendig, ligesom nedløbsrør er ført væk fra bygningen, i håbet om, at dette var årsagen til, at der var fugtigt i bygningen. Det har vist sig at være tilfældet, idet vandværksbygningen i det sidste halve år har været tør.

Huller i hegnet omkring vandværksgrunden:

Selv når døren til vandværkshegnet var låst, kunne man samle hunde lorte op på grunden. Hvordan kunne det ske. Jo en eller flere har klippet huller i hegnet for at skubbe hunden ind på vandværksgrunden for at slippe for en gåtur med kræet.

Brian

El:

Efter første kvartal 2023 ændrede vandværket el-aftalen, og det fik en mærkbar virkning på vores el-regning.

Solceller:

Som følge af stigende elpriser, har vandværket arbejdet med på sigt at få etableret solceller. Der er indhentet 2 tilbud om et solcelletag og solceller på taget samt håndværkerudgifter forbundet hermed. Projektet er dog pauseret grundet rimelige elregninger p.t. Vandværket arbejder på at blive en del af den grønne omstilling.

Indlæggelse af vand i anlægget:

Oue Borgerforening og Oue Vandværk har lavet en skriftlig aftale om dette projekt på nærmere mellem parterne aftalte vilkår. Projektet bliver igangsat til foråret, når vejret er bedre.

Kenni:

Skrænten 8, 10 og 12:

Kommunen indgik aftale med Skrænten 12 om salg af et mindre areal, på hvilket areal lå en vandledning, der førte vand til Godt Gemt m.fl. Som følge af denne aftale besluttede vandværket at indgå aftale med ejerne af Skrænten 8, 10 og 12 om at indlægge en vandbrønd på ejendommene og udskifte de gamle rør (formentlig nogle af de ældste i byen). Ved samme lejlighed blev nedsat en stophane mod Godt Gemt m.fl. samt mod Hågensvej. Projektet har ikke været helt problemfrit, hvorfor det også blev dyrere, end vi håbede på.

Alle på Skrænten og Godt Gemt blev forespurgt, om de ville lade tinglyse en servitut mod ukrudtsbekæmpelse på deres ejendom, hvilket alene var ejeren på Skrænten 12, der accepterede. Nævnte servitut er tinglyst på en stor del af de offentlige arealer i Oue, og altså også det af Kommunen tilkøbte areal.

Monica

Underskrift af generalforsamlingsreferat:

Kenni har bedt mig oplyse generalforsamlingen, hvorfra jeg ved, at generalforsamlingsreferat skal underskrives af dirigenten. Det står i vedtægternes § 8, sidste afsnit.

Udsendelse af opkrævningskort:

Opkrævningskortene udsendes 1 måned tidligere i år end sidste år, hvilket giver udlejerne bedre tid til at lave vandregnskab. Vi har en del, der betaler deres vandregning ved hjælp af et opkrævningskort og ikke via pbs. Det giver vedkommende en ekstraudgift på 50,- kr., hvorfor jeg kan anbefale, at man får tilmeldt sin regning til pbs. Skrivelse herom vil blive udsendt senere til nævnte personer.

I de sidste 2 år, har der ikke været stigninger i vandtaksterne, men i 2024 er den faste vandafgift stedet fra 350 kr. til 550 kr. (digitalisering af rør, forsikringsstigninger, yderligere vandprøver, revisorhonorar)

Administrative opgaver:

- Revisors regning var steget væsentlig, hvorfor vi indhentede et tilbud hos en anden leverandør. Vi besluttede dog efter nærmere aftale med revisor at fortsætte hos revisionsfirmaet Kvist og Jensen – som nu hedder Grant Thornton. Ordsproget ”man ved hvad man har, og ikke hvad man får”, gjorde sig gældende her.
 - Godkendelse af takstblad i forhold til Kommunen.
- Diverse opgaver:
- Kundeskema til pengeinstiut.
 - Indberetning om evt. skader ved opgravning.
 - Korrespondance af forskellig art.

Brandhaner:

Det var oprindeligt hensigten, at de 2 i byen værende brandhaner skulle fjernes i november måned, men grundet vejret er dette projekt blevet udsat. Den ene er dog fjernet her i marts måned.

Tidligere på året blev der taget vand fra en af brandhanerne til en brand i området, hvorved vandværkets rent-vandstank blev tømt. Som følge heraf klagede flere brugere efterfølgende over vand, der ikke var rent (grumset), hvilket i øvrigt er ret almindeligt, når der har været lukket for vandet eller her, hvor rent-vandtanken blev tømt. På nettet kan man læse: Hvis vandet er grumset eller rødbrunt, skyldes det, at rust eller andre belægninger i vandrørene har løsnet sig. De løsrevne aflejringer fremkommer særligt, når der ved reparation af brud på eller udskiftning af forsyningsledningerne har været lukket for vandet i et område.

Vandværket var på besøg hos et par brugere sammen med vvs-eren, for at få konstateret, om brugeren havde ret i sin påstand om mangler ved vand/installationer, hvilket ikke var tilfældet. I takstbladet og i vores nye regulativ, vil der således fremtidig stå, at vandværket selvfølgelig gerne deltager i undersøgelse af, om vandet ikke opfylder normkravene til drikkevand og om installationen er behæftet med fejl. Måtte det vise sig, at forbrugeren har ret i sin påstand, betaler vandværket naturligvis for undersøgelserne – hvis det vel og mærke er vandværkets installationer, vi taler om. I modsat fald betaler forbrugeren.

Regulativ:

Vandværket arbejder efter et regulativ fra 2012, hvorfor der er behov for at udarbejde et opdateret regulativ i lighed med, hvad bl.a. Øster Hurup har gjort. Vandværket er i færd med denne opgave.

Vandprøver:

Udover de vandprøver, der i h.t. loven skal udtages, vil der fremtidigt blive udtaget yderligere vandanalyser, grundet P-Fass (så vidt jeg husker – 12 stk). For en ordens skyld vil jeg gerne gøre opmærksom på, at der ikke er P-Fass i Oue Vandværks vand.

Ad 3 - Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse:

Regnskabet for 2023 blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Budget for det kommende år forelægges til godkendelse:

Budget blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

Ad 5 - Behandling af indkomne forslag:

Ingen forslag er indkommet.

Ad 6 - Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen:

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- Kenni Eivang Greiner.
- Kurt Bak.
- Jesper Bloch.

Kenni Eivang Greiner og Kurt Bak blev genvalgt, hvorimod Jesper Bloch ikke ønskede genvalg. Eva Elisabeth Houth Vrangbæk blev i stedet valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Kenni Eivang Greiner, Kurt Bak, Brian Henriksen, Monica Jensen og Eva Elisabeth Vrangbæk.

Som suppleant til bestyrelsen blev John Bartholomæussen valgt.

Ad 7 - Valg af revisor:

Kvist og Jensen – som nu hedder Grant Thornton, Hadsund blev genvalgt som revisor.

Ad 8 - eventuelt:

Lars Nielsen forespurgte, hvorfor suppleanten ikke fik en julegave, som bestyrelsen, hvortil blev svaret, at suppleanten ikke deltog i møderne og lavede i øvrigt ikke arbejde for vandværket, hvorfor et passiv medlem ikke blev honoreret.

Erik Hansen forespurgte ind til regulativ, hvortil blev svaret, at regulativ var udarbejdet, men pauseret, idet Vandværksforeningen netop har givet vandværkerne besked på, at der var ændringer

på et par områder, og som følge heraf, ville der senere på året blevet udlagt standardregulativ til brug for medlemmerne. Oue Vandværk har på telefonisk forespørgsel til Vandværksforeningen fået oplyst, at det ikke ville være hensigtsmæssigt at udarbejde a'jourført regulativ, før ændringerne var inkorporeret i det nye standardregulativ.

Som afslutning på generalforsamlingen redegjorde Jan Andersen for vandværksarbejde i bred forstand. De fremmødte og bestyrelsen havde mulighed for at spørge ind til emner, som Jan Andersen redegjorde for, og i øvrigt få belyst vandværksspørgsmål i almindelighed. Vandværket var meget glade for Jan Andersens medvirken. Det gav generalforsamlingen en faglighed udover det almindelige.

Oue, den 26. marts 2024

Som dirigent:

Jan Andersen
