

Tirsdag den 21. marts 2023 afholdtes ordinær generalforsamling i Oue Vandværk a.m.b.a. på Rosengårdscentret i Oue.

Dagsorden var i h.t. indkaldelsen:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad valg 1 – Valg af dirigent:

Leif Haagen Jensen blev valgt som dirigent.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning:

Formand Kenni Eivang Greinar, bestyrelsesmedlem Kurt Bak og kasserer Monica Jensen aflagde beretning og anførte bl.a.:

I 2022 har der været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Der er oppumpet og solgt mindre vand end tidligere år.

Der har ikke været brud på ledningsnettet i 2022.

Vandværket har kørt med det nye udpumpningssystem siden 2010. Der har været en mindre reparation i 2022, nemlig udskiftning af samleboxen, grundet tæring.

Administrative opgaver:

I 2022 og ind i 2023 har der været en del administrative opgaver, såsom:

- Fornyelse af PBS/leverandøraftaler.
- Overgang fra nem-id til mit-id.
- Fornyelse af kontrolprogram til indhentelse af vandprøver (udløber 2027)
- Fornyelse af oppumpningstilladelse 20.000 m3 pr. år (udløber 2052)
- Redegørelse til bogføringsprocedurer, som er udarbejdet i samarbejde med revisor (hvidvaskningsloven).
- Godkendelse af takstblad i forhold til Kommunen.

Biodiversitet:

I foråret 2022 havde vandværket besøg af 2 kommunale medarbejdere for at få instruktion omkring biodiversitet, og for at lave et samarbejde med kommunen herom. De, der har fulgt vandværksgrundens forandring, vil have observeret, at der er lavet 3 cirkler med blomster. Græsset er blevet slået udenfor hegnet og indenfor hegnet få gange i løbet af året, og selve vandværksgrunden er først blevet slået i sensommeren. Kommunen var os behjælpelig hermed, idet de havde en maskine, der kunne opsamle græsset, som ikke må forblive liggende på grunden, idet det da vil give næring til jorden. Kommunen har været glade for projektet, og på deres hjemmeside, vil der være fotos fra vandværksgrunden. Kommunen håber, at Oue Vandværks biodiversitetsprojekt kan give andre vandværker inspiration til at gøre det samme.

Vandure:

Vandværket har en serviceaftale med firmaet Kamstrup omkring gennemgang og udskiftning af vandure. Ifølge aftalen har vi mulighed for at få udskiftet 3 4 m³ vandure og 15 2,5 m³ vandure. Udskiftningen er sket.

Nye målere må sidde i 9 år, hvorefter de skal stikprøvekontrolleres. 184 målere er fra 2011, 4 målere fra 2012 og 4 målere fra 2014.

Kontrakten er lavet 28. marts 2018 med ikrafttrædelse samme dato. Kontrakten løber i 6 år (indtil 28/3 2024) med automatisk fornyelse.

Ad Stikprøven af de 184 målere : ”ved partistørrelsen på 184 målere, er vurderingen, at partiet fortsat kan forblive opsat hos forbrugerne i op til 8 år, før der igen bør udtages en stikprøve” (2031).
Ad Stikprøven af de 4 målere: Ved partistørrelsen på 4 målere, er vurderingen, at partiet fortsat kan forblive opsat hos forbrugerne i op til 7 år, før der igen bør udtages en stikprøve (2030).

Kamstrup oplyser, ”Hvis der er komponenter i målerne, herunder batterier, (hvilket der er) som ikke forventes at kunne holde perioden ud, bør intervallet sættes lavere, medmindre der er planlagt en udskiftning af komponenterne i hele partiet inden udløb af komponenternes forventede levetid”. (Kamstrups product Service oplyser, at batterier, som udgangspunkt kan forventes at have en holdbarhedstid på op til 16 år) – altså for vandværkets vedkommende indtil 2027.

Kontrakten med Kamstrup er opsagt pr. 1/1 2024.

BNBO (boringsnære beskyttelsesområder)

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er defineret som fagligt og administrativt udpegede nærzoner til boringer til almene vandforsyninger, hvor der er en særlig risiko for forurening af det grundvand, som bruges til drikkevand.

Mariagerfjord Kommune har tinglyst servitut om rådighedsindskrænkning – ingen brug af bekæmpelsesmidler (pesticider m.v.) på arealet ved vandværket, skoleskoven, arealet ovenfor skoleskoven og arealet, hvor hallen og sportspladsen er beliggende. Derudover er der rettet henvendelse til Kirken for at få denne servitut tinglyst på kirkens areal. Kirken har behandlet og givet tilladelse til tinglysning af servitutten, men servitutten er endnu ikke tinglyst, grundet ekspeditionsvanskeligheder i forbindelse med tinglysning.

Brandhaner.

Vandværket har haft besøg af et par medarbejdere fra Mariagerfjord Kommune omkring eksisterende brandhaner. Der stilles større lovmæssig krav til brandhanernes ydeevne. Dette krav kunne vandværket ikke opfylde, hvorfor der skulle findes en anden løsning for at slukke en brand med vand, måske fra Oue. Dammen i anlægget blev noteret, den gamle boring på fjernvarmeværket og den gamle vandværksboring på Mælkevejen 9. Ingen af disse muligheder, ansås vist for aktuelle.

Digitalisering af rørledninger.

Der er kommet et lovkrav om, at vi skal have digitaliseret vandværkets rørledninger inden 1/7 2023.

Vi arbejder med at indhente tilbud fra aktuelle udbydere.

Vandbrøndsflytning:

Vandbrønden tilhørende ejendommen Mælkevejen 11 er blevet flyttet fra Mælkevejen 9, således at den nu står på ejerens jord.

Skrænten 8, 10 og 12:

Det er hensigten at disse 3 ejendomme skal have nye vandbrønde, og der skulle gerne indgås en aftale med ejerne af ejendommene om tinglysning af servitut om et forbud mod sprøjtning af pesticider. Dette projekt har været planlagt det sidste år, men da kommunen endnu ikke er i besiddelse af en underskrevet købsaftale for så vidt angår det areal, der skal tillægges Skrænten 12, og som er årsagen til projektet, er det ikke muligt for vandværket at komme i gang.

Ad 3 - Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse:

Regnskabet for 2022 blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Budget for det kommende år forelægges til godkendelse:

Budget blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

Ad 5 - Behandling af indkomne forslag:

Kenni Eivang Greinar oplyste, at han havde modtaget et forslag om indlæggelse af vand i Anlægget på nærmere mellem parterne aftalte vilkår. Generalforsamlingen godkendte dette forslag.

Kenni Eivang Greinar foreslog endvidere, at kassereren kunne opnå et honorar i størrelsesordenen 5.000 kr. Monica Jensen afslog at modtage et honorar, men modtog tilbuddet om at få et beløb stort 500,- kr. til udlæg til papir, computer, telefon, toner m.v.

Ad 6 - Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen:

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg i 2022.

- Monica Jensen.
- Nicki Eivang Greiner og

Monica Jensen blev genvalgt, hvorimod Nicki Eivang Greiner ikke ønskede genvalg. Brian Henriksen blev i stedet valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Jesper Bloch, Kenni Eivang Greiner, Kurt Bak, Brian Henriksen og Monica Jensen.

Som suppleant til bestyrelsen blev Nickie Eivang Greiner valgt.

Ad 7 - Valg af revisor:

Kvist og Jensen, Hadsund blev genvalgt som revisor.

Ad 8 - eventuelt:

Ivan Christensen gjorde gældende, at det er svært at finde Oue Vandværks hjemmeside, hvorfor der skal gøres en indsats for, at omgivelserne nemmere kan finde denne.

Hans Toft Jensen mente, at vandværket skulle gøre en indsats for at bruge lokale folk til gravearbejdet.

Carl Jespersen efterlyste vandslutopgørelser, idet han havde brug for disse i forbindelse med opgørelse til lejerne.

Generalforsamlingen gav tilladelse til, at Vandværket måtte have et indestående i Sparekassen Danmark på over 750.000,- kr.

Oue, den 22. marts 2023

Som dirigent:


Leif Haagen Jensen