



Hammershøj 3, Øland  
9460 Brovst

Den 31. januar 2023

# Beretning for 2023



Ifølge brugsretsftale skal Netværk Øland udarbejde en skriftlig beretning med detaljeret beskrivelse af aktiviteter i bygningerne og anvendelse af driftstilskud.

## Indledning

Øland Medborgerhus blev etableret pr. 1. august 2011 i den nedlagte Øland-Langeslund Skole. Som det er fremhævet af Jammerbugt Kommune er bygninger slidte og præget af tidens tand som kommunal folkeskole.

Der er i maj 2023 lavet ny aftale (brugsretsaftale) mellem Jammerbugt Kommunes Ejendomscenter og Netværk Øland. Aftale er gældende fra 1 januar 2023. Der er ingen tidsbegrænsning, men et gensidig opsigelsesvarsel på 3 mdr.

Netværk Øland har ansvaret for Øland Medborgerhus og har rettet sine aktiviteter dels mod daglig drift af huset gennem rengøring, indvendig vedligeholdelse af bygninger og slidt inventar samt service og rådgivning over for brugere af huset og dels mod udvikling af huset og de nære områder gennem anskaffelse/udskiftning af inventar og hjælpemidler samt gennemførelse af større projekter for ombygninger og reparationer af lokalerne og de nære områder.

Netværk Øland har også besluttet at der i Øland Medborgerhuset, er offentlig adgang til toilet. Som er åbent døgnet rundt, som en god service til alle som kommer forbi. Da der er mange som bruger parkeringspladsen ved medborgerhuset. Brugere af stiforbindelser, legeplads, multibane, boldbane, Glarborgen, turister m.fl.

### **Netværk Ølands bestyrelse 2023:**

Bjarne Frost	Formand
Peter Kvist	Næstformand
Karsten W. Jensen	Kasserer
Birgitte Kvist	Medlem af landdistriktsrådet
Kathrine Pilgaard Jensen	
Kaj Jacobsen	
Per Leth Mortensen	

## Videreudvikling og vedligeholdelse af Øland Medborgerhus og de nære områder.

Det ligger os meget på sinde at have "et pænt hus og tiltalende nærområder" og dermed få fjernet den iøjnefaldende slitage, der er inde i bygningen – så det bruges der mange ressourcer og penge på.

Som det fremgår af de gennem tiden afleverede regnskaber, har vi gennem tiden brugt rigtig mange penge og tid på forbedring af huset, hvilket ikke kun er til glæde og gavn for lokalbefolkningen og området, men også for Jammerbugt Kommune.

### Større opgaver

Der har i året været udført stor frivillig indsats ifb. med, udvidelse af parkeringsforhold samt forskønnelse af indkørslen til Øland Medborgerhus. Parkeringspladsen er nu udvidet til at der er 65 pladser, med el-lader stander til 2 pladser. Der er lavet cirkel beplantning foran Medborgerhuset og etableret 2 nye flagstænger, som markerer her, er Øland Medborgerhus.

Der er søgt byggetilladelse til at udvide legepladsen med gynger (byggetilladelsen er givet ultimo dec.) Der har været legeplads tilsyn. Som noget nyt var der et krav om handicap adgang til multibanen. Vi har derfor fået lavet en låge, så der er adgang med en kørestol.

Vi har i oktober etableret/dirigeret parkering for Halloween arrangement, med op til 300 biler parkeret på sportspladsen.

### Mindre opgaver

Mindre reparationer og fornyelser gennemføres dels løbende af bestyrelsens medlemmer og andre frivillige. Indvendigt er der malet vægge, fodlister og karme i Øland salen og i toiletområdet. Vi har et "grønt hold" som i sommerperioden, holder udendørs arealer fri for ukrudt m.m. Holdet har i år malet parkeringsopmærkning i den tidligere skolegård. Samt malet og vedligeholdt multibane, udendørs møbler og træværk.

### Finansiering af vedligeholdelse, fornyelse og videreudvikling

Finansieringen sker som et mix af søgte/udmøntede sponsorater dels af egne midler – opsparat gennem årene.

### Udvendig vedligeholdelse af medborgerhuset.

Den udvendige vedligeholdelse af den gamle skolebygning varetages i et samarbejde med Jammerbugt Kommune og Netværk Øland. Det er en aftale der årlig skal være en gennemgang af huset. Her i 2023 har vi haft en gennemgang, hvor det blev aftalt vedligehold af murværk, udskiftning af punkterede ruder, arbejdet er udført. Materialer til bekæmpelse af grønalger og maling til træværk er leveret af Ejendomscenteret. Netværk Øland har udført malerarbejdet m.m.

## Aktiviteter i bygningerne

2023 har været året – hvor alle aktiviteterne er kommet i gang efter Corona. De faste aktiviteter er i gang igen. Forsamlingshusaktiviteter er næsten på niveau som før Corona.

Der har været afholdt flere større arrangementer i året der er gået.

Syng sammen arrangementer med fyldt Øland sal, forår og efterår.

Syng dig glad, 6 arrangementer i året. Foreninger der holder generalforsamlinger.

Jammerbugt Kommune har holdt møder.

Ø-fest med god tilslutning og en sankthansaften uden bål.

Øland Beboerlaug har afholdt flere arrangementer, bla. Fastelavn og 1 søndag i advent med ”fulde huse”.

Netværk Øland og Øland Beboerlaug har afholdt koncert med Celtic Horizon Band.

Netværk Øland har sammen med Jammerbugt kulturuge (kunst og kultur for alle i uge 40) holdt koncert med Christine Hjort Bjerre & Jan Mygind .

### Aktiviteter i egne lokaler:

Der er i huset etableret faste aktiviteter i egne lokaler:

- Lokalhistorisk Sognegruppe Øland – bemandet 1. tirsdag i måneden 19-21 samt efter aftale.
- Børnelokalet – oprindelig oprettet til Øland Børneråd – en gruppe er i færd med at oprette en børne-/ungdomsklub igen
- Ølandbanden – lokalt orkester – øver en gang ugentlig i sæsonen, med underviser fra Jammerbugt Kulturskole
- Øland Modeljernbaneklub – løbende udbygning af ”jernbanenettet” gennem flere ugentlige arbejdsdage af foreningens medlemmer
- Øland Malergruppe mødes hver tirsdag i Krea rummet.

### Foreningsaktiviteter:

- Øland Karateklub – hold for børn og hold for voksne - har trænet 2 gange ugentlig.
- Øland Karlekammerkor har øvet 1 gang ugentlig januar -maj, august-december.
- Øland Seniorklub har mødtes 2 gang ugentlig
- Øland Sildelaug har mødtes 10 gange
- Madlavning for mænd har mødes 10 gange.
- Jammerbugt Fotoklub mødes 2 gange månedlig
- Øland Show Band har øvet 1 gang ugentligt fra januar til juni, og august til december.
- Øland Spejderne har besøgt huset flere gange
- Sløjdlokalet er brugt flere gange.
- Aktivitetssalen bliver brugt af motionister og Øland badmintonklub samt af Særlig Tilrettelagt Undervisning/motionsaktiviteter for institution i Torslev og Skovsgaard Hotel samt Øland Hus
- Yoga foregår 1 gang om ugen fra sept. – maj
- Øland Beboerlaug benytter lokalerne til forskellige aktiviteter.
- Øland Seniorklub har arrangeret ”Syng dig glad” 7 gange i året ( god tilslutning).
- Ølandhus benytter køkkenet hver fredag formiddag, hvor elever laver mad.
- Der har været Forsamlingshus aktivitet 34 gange i året. Børnefødselsdage, familie komsammen m.m
- Halloween gruppen har været i huset.
- Der har været udlånt til skoler (rystesammenture), søndagsskolerne har været her.

## Regnskab Øland Medborgerhus 2023

<b>2023 Regnskab</b>			
<b>Driftsregnskab</b>			
<b>Indtægter:</b>			
	Inkl. moms	Moms	Ekskl. Moms
Sponsorater og tilskud	526.000,00	0,00	526.000,00
Lokaleleje	71.690,00	0,00	71.690,00
Bygningsvedligeholdelse og inventar	0,00		
Rengøring	0,00		
Varme/El	1.866,71		
Vand	0,00		
Skatter, afgifter og forsikringer u/Moms	1.778,09		
Administration u/MOMS	4.288,21		
Administration m/MOMS	0,00		
Renter indtægter	79,30	0,00	79,30
*) Modtaget momsudlæg 2022	14.141,53	0,00	14.141,53
<b>Indtægter i alt</b>	<b>619.843,84</b>	<b>0,00</b>	<b>611.910,83</b>
<b>Udgifter:</b>			
	Inkl. moms	Moms	Ekskl. Moms
Sponsorater og tilskud	0,00		
Lokaleleje	0,00		
Bygningsvedligeholdelse og inventar	432.214,24	86.279,40	345.934,84
Rengøring	33.433,41	6.686,69	26.746,72
Varme/El	120.520,37	23.680,83	96.839,54
Vand	2.885,90	577,18	2.308,72
Skatter, afgifter og forsikringer u/MOMS	9.708,25	0,00	9.708,25
Administration u/MOMS	20.167,27	0,00	20.167,27
Administration m/MOMS	10.519,25	2.021,43	8.497,82
Renter udgifter	0,00	0,00	0,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>629.448,69</b>	<b>119.245,53</b>	<b>510.203,16</b>
<b>Årets resultat:</b>	<b>9.604,85</b>	<b>119.245,53</b>	
<b>Balance pr. 30.12.2023</b>			
<b>Aktiver:</b>			
Sparekassen Vendsyssel 9070 Kontonr. 1621473405	186.523,19		
Kassen	0,00		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>186.523,19</b>		
<b>Passiver:</b>			
Saldo pr. 1.1.2023	196.128,04		
Årets resultat	9.604,85		
<b>Passiver i alt</b>	<b>186.523,19</b>		

### Kommentarer:

#### **Indtægter**

Øland Medborgerhus får et kommunalt driftstilskud på 216.000 kr.

Modellen er opstillet af Jammerbugt Kommune og udgør 45 % af driftsudgifter for rengøring mv, varmeudgift, el-udgift, vandudgift, indvendig vedligeholdelse og renovation for den nedlagte skole. Driftstilskuddet er ekskl. Moms. Så det er aftalt, at betalt moms refunderes af kommunen.

## Udgifter

### Bygningsvedligeholdelse og inventar

Herunder omkostninger vedr. større projekter (parkerings pladsen) og vedligeholdelsesopgaver.

### Rengøring

Herunder betaling for tre timers ugentligt rengøring og vinduespolering. Der mangler regning på sidste kvartal i 2023.

### Opvarmning

Det er andet år med varmepumpe. Med elprisens himmelflugt, har vi ikke reduceret varmeudgiften væsentligt. Hvis der var en mulighed at få refunderet elafgiften på varmepumpe forbruget, kunne der være en større besparelse. Da det er en kommunal bygning, er det ikke en mulighed. Det er her der skal arbejdes politisk for at ændre dette.

### Skatter, afgifter og forsikringer u/moms

Beløbet er alene forsikringer

### moms:

I dette beløb indgår udbetalte tilskud til foreninger for rengøring og tilsyn af lokaler, samt husstandsomdeling af diverse tryksager.

### Aktiver

De fleste af aktiverne, skal bruges som egen finansiering til indvendige vedligeholdelser bla. udskiftning af gammel belysning i gang arealer, til nye el besparende LED lys. I aktiverne er afsat 30000kr til gynger på legepladsen (donation fra ØKV)

## Tak til Jammerbugt Kommune

Vi er tilfredse og glade for samarbejdet med Jammerbugt Kommune, som er imødekomne over for vores ønsker om vedligeholdelse og ændringer af huset og de nære områder.

Der kan konkret nævnes den positive tilgang til rådgivning og løsning af ønskerne om udviklingen af huset og nærområderne, vi møder i kommunens respektive afdelinger.

Samt naturligvis også en stor tak til "de menige medarbejdere" som altid udfører deres praktiske arbejde med dygtighed og interesse.

Netværk Øland vil på lokalbefolkningens vegne takke politikerne i Jammerbugt Kommune for støtten til Øland Medborgerhus.

Det giver os en mulighed for at have et samlingssted, et foreningshus, et kulturhus – ja bare et sted, der er et lokalt omdrejningspunkt.

Vi vil fra vores side bestræbe os på at vedligeholde huset og de nære omgivelser fornuftigt og ansvarligt, så det til enhver tid er rent, oprydning og præsentabel.

For det er i alles interesse, at Øland fungerer som en helhed og har et samlingssted.

På vegne af Netværk Øland

Bjarne Frost