



Referat af foreningens ekstraordinære generalforsamling

afholdt fredag d. 4. februar 2022, fra kl. 19:00,

i Landals lokaler Oddevejen 8, 5500 Middelfart.

Dagsorden i følge indkaldelse af 21.01.2022:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Præsentation af bestyrelsens forslag til en helhedsplan v. landskabsarkitekt Michael Finke, LAND +
Fældning af syge og kritiske træer, genbeplantning af lavere træer på området, parkeringsforhold, fællesskabende aktiviteter og biodiversitet.
3. Økonomi vedr. helhedsplan v. Jan
4. Helhedsplanen til afstemning
5. Eventuelt

Deltagere:

En fuldtallig bestyrelse og repræsentanter fra i alt 66 huse var tilstede ved mødet.

Referat:

1. Ejerforeningens nytiltrådte formand Jesper Schmidt-Hansen startede med præsentere bestyrelsen og byde velkommen til det nye medlem Peter Kristensen. Jesper fortsatte med at byde velkommen til de fremmødte og gav derefter en kort historisk gennemgang af forløbet omkring anlægsfornyelsen frem til helhedsplanen. Formanden indstillede derefter Max Hummelgaard Hansen fra Middelfart Advokaterne til hvervet som dirigent. Forsamlingen tilsluttede sig valget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede herefter at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkalde jvf. foreningens vedtægter.

Dirigenten indstillede Peter Kristensen fra bestyrelsen til referent hvilket forsamlingen også tilsluttede sig. Elin Møller Jessen og Ole Lauridsen melde sig på opfordring fra dirigenten som stemmetællere.

Ordet blev herefter overgivet til landskabsarkitekt Michael Finke fra LAND +

2. Michael gennemgik helhedsplanen i detaljer med hensyn til tankerne omkring fældning af syge og kritiske træer, genbeplantning, parkerings forhold, fællesskabende aktiviteter og biodiversitet hvorefter spørgsmål og kommentarer fra salen blev besvaret.

Der var mange kritiske kommentarer og spørgsmål fra salen omkring indførelse af de nye områder på græsarealerne til inspiration til mere fællesskab samt den del af biodiversitetsforslaget der omhandlede at lade græsset gro op af husmurene. Kommentarerne fra salen blev taget til efterretning, og punkterne omkring borde/bænke på græsarealerne mellem husene og langt græs op af husene blev fjernet fra forslaget inden afstemningen.

Landskabsarkitekten forklarede at han netop havde valgt at lade græsset gro op langs husmurene for at skabe en naturlig distance fra det klippede areal og op til de private terrasser.

Der var bred enighed om nødvendigheden af at påbegynde arbejdet med kritiske og syge træer. Formanden mindede os om at de store træer er fælles eje, så risikoen for potentielle skader dermed påfalder ejerforeningen.



- Udvikling af legepladsen vil bestyrelsen drøfte med Landal med henblik på fælles indsats for fornyelse. Planens punkt omkring renovering af parkeringsområderne og antallet af disse er også tiltrængt og vil blive igangsat når HD, HedeDanmark, som skal forestå arbejdet med fældning og beskæring af træerne, er færdige med at køre rundt på området med deres maskineri.
- Gennemførelse af planen vil blive udført i henhold til tidsplanen med hensyntagen til årstiderne og med mindst gene i Påske og sommerperioden.
3. Jan gennemgik økonomien omkring helhedsplanen i detaljer. Det totale beløb for det i planen skitserede arbejde er 1.122.900 dkk og vil blive justeret for de i punkt 2 beskrevne ændringer. Foreningen har midlerne til planens udførelse så der skal ikke opkræves yderligere fra medlemmerne.
- Det blev af bestyrelsen præciseret at renovering af belægninger og ny belysning ikke er en del af anlægsfornyelsen men betragtes som vedligehold. Dette arbejde er allerede igangsat.
4. Helhedsplanen, som vist herunder, blev vedtaget med 58 stemmer for og 3 imod. 5 undlod at stemme.
- Fældning af ca. 60 syge og kritiske træer
 - Stubfræsning
 - Genbeplantning af ca. 60 nye mindre træer på området
 - Renovering/etablering af 94 parkeringspladser langs Oddevejen
 - ~~Fællesskabende tiltag: eksempel borde/bænkesæt på græsplænerne~~
 - Legepladsen udvikles
 - Biodiversitet og Vild med Vilje => Forslag til pilotområde
 - 'lad græsset gro'
 - Bede med f.eks. krydderurter etableres forskellige steder
5. Der var ingen punkter til behandling under eventuelt, dog var der to opfordringer fra medlemmerne:
- a) Aktivitetsudvalget mindede os alle om at der den 3. april fra 10 til 11 vil være et arrangement. Nærmere information følger.
- b) Der blev opfordret til at bestyrelsen indhenter oplysninger på struktureret vis fra ejerne omkring deres bevæggrunde for at leje ud eller ej.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, hvorefter formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Referatet er underskrevet af dirigenten og referenten:


.....
Max Hummelgaard Hansen


.....
Peter Kristensen, referent