

Referat Ekstraordinær Generalforsamling Ejerforeningen Oddevejen 15. august 2021

Dato 15.08.2021 kl. 14:00, Oddevejen 8

Henrik Jørgensen, formand bød velkommen til ekstraordinær generalforsamling og præsenterede den bestyrelse, som blev konstitueret umiddelbart efter generalforsamlingen i juni 2021:

Formand: Henrik Jørgensen hus 181

Næstformand: Jesper Schmidt-Hansen hus 132

Øvrige bestyrelsesmedlemmer: Jan Høher-Larsen, hus 216. Mette Søndergaard hus 202, Anette Krogh hus 204

Anette blev valgt som referent og Mette var ordstyrer ved dette møde.

Forslag til afstemning (udsendt m. invitationen til EGF)

Jørgen hus 180 (forslagsstiller) fremlagde forslaget, med fremvisning af photoshoppet billede.

Essensen var forslag om vinduesplacering fremover med 2 sten til gesims, og yderligere 3 sten under gesims, således det følger linjen a la soveværelsesvindues øverste kant. Det nye forslag betyder at vinduerne isættes 3 sten lavere end efter nuværende vedtægter.

Derudover indebærer forslaget et 2 delt vindue, således der fremtoner et kvadratisk 'hovedvindue', men et mindre aflangt vindue i toppen.

Forslaget indbefatter at alle vinduer, i størrelse som soveværelsesvinduet, dermed bør være 2-delt.

Kommentarer til forslaget

Per, 205, mener det er petitesser og uden betydning hvor vinduet isættes.

Arne, 192, mener ikke betegnelsen 'oprindelig vindue' er korrekt, eftersom det oprindelige vindue havde en messing ventil i den øverste del af vinduet, og siden hen er udskiftningerne af glas.

Torben, 142, mener ikke forslaget kan afstemmes, eftersom han mener vedtægterne generelt er ulovlige. Formanden kommenterer at ekstraordinær GF ikke kan afstemme ændringer på en efter Torbens mening ulovlig vedtægt. Torben har fra april 2020 skrevet 21 mails ift. vindues isætning, altså forkert isættelse af 135. Ift. hus 135 mentes der bygningsreglementer overruler vedtægterne.

Allan, 208, påpeger at dagens forslag skal blot til afstemning, dvs. ja og nej.

Martin, 108, appellerer til at ejerforeningen er tro mod den oprindelig bygningsarkitekts linjer.

Formanden påpeger, at det kan tænkes vi foretager formuleringsjusteringer, men essensen i forslaget afstemmes her på EGF.

Peer, spørger til om det er 2 forslag eller et samlet forslag. Svaret er det er 1 samlet forslag, dvs. både fysisk placering samt opdeling af vinduet, dvs. 2-delt vindue.

Torben 142, efterlyser om han kan stille forslag på EGF. Først falder svaret, det kan han ikke, men Jan fra bestyrelsen korrigerer svaret, eftersom det faktisk står angivet i vores vedtægter at der godt kan stilles ændringsforslag til et givet forslag, men altså ikke helt nye forslag til vedtægter.

Afstemningen af 47 stemmer i alt:

27 stemte JA, 19 stemte NEJ og 1 blank.

Forslaget vedtages IKKE og den nuværende/gamle gælder altså dermed stadig. (Iflg. vedtægterne skal 2/3 af fremmødte stemmer v. Ekstraordinær GF stemme JA, for at forslaget vedtages)

Eventuelt:

Arne efterspørger ekspertbistand ift. træer. Henrik svarer, der er taget kontakt til kyndige personer, og der indkaldes til ejer informationsmøder. Bestyrelsen har valgt landskabsarkitekt og er i gang med det forberedende arbejde.

Spørgsmål om nabo-høringer skal gennemføres. Dette sker oftest via Nyhedsbrevene, hvor alle ejere dermed også nærmeste naboer kan kommentere eller opponere imod isætning/udskiftning til stort vindue.

Jan, præciserer at fremover, som vedtaget på GF juni 2021, skal ejerne for egen regning inddrage bygningssagkyndige ifm. ændringer v. husene.

Spørgsmål ift. sagen ved Erhvervsstyrelsen: Sagen løber stadig og der informeres snarest, når bestyrelsen ved mere.

Bygningssagkyndig:

Arne ønsker at vi undersøger at forslaget m. bygningssagkyndig IKKE var et skriftligt forslag. Arne mener ikke et forslag kan bringes til afstemning, når det ikke har været bragt på dagsordenen. Bestyrelsen undersøger nærmere.

(Dette har er siden undersøgt, og forslaget var faktisk på dagsordenen, og derfor var afstemningen og vedtagelse i orden)

Appel fra Claus til ejerforslag til generalforsamlingerne: opdel gerne forslagene i enkeltheder i stedet for at koble forslag sammen.

Jørgen efterlyser, dermed en 2-delt afstemning, men får påpeget fra formanden, at EGF nu er ved punkt et evt. og kan derfor ikke håndtere dette forslag som ændringsforslag, da dette skulle være stillet under det faktiske forslagspunkt og ikke under punktet eventuelt. Det er derfor 'for sent' og flere ejere har forladt salen efter afstemningen.

Arne påpeger at forslag på GF tilbage i juni ikke blev medtaget og/eller 'overset'. Henrik, nuværende formand, beklager at dette skete og fremover vil den nuværende bestyrelse arbejde for at dette ikke skal gentage sig.

Liliana, efterlyser, hvorfor vi ikke bare kan afstemme forslaget, i dag som et 2-delt, når vi nu er samlet her i dag.

Martin Behrens, 108: Sandfangene er fyldt, tagrender er fyldte og de skal tømmes. Lokalt i '108 vænget' vil Martin og flere ejerne gerne samles, og sikre tømning og evt. slamsugning og spuling. Sker der ikke tømning, så fungerer drænene ikke og til dels forværrer vandafledningen v. regnskyl i hele vores område. *(Kommentar fra Referent: Sangfang er den brønd, dæksel lige under tagrende nedløbet. Mange dæksler er desværre tildækket med jord, men de ER der... måske 10 cm under jorden)*

Hus 104 kommenterer de har haft oversvømmelse.

Jan, kommenterer der er flere henvendelser til bestyrelsen i forhold til oversvømmelse v. regnskyl. Vi tilstræber generel indsats som fælles handlingsplan. Det er dog stadig appel til at I som ejere tømmer jeres tagrender og sandfang.

Jørgen foreslår, vænget v. 108, kan agere 'pilot område' for rensning af sandfang m.m. Jørgen foreslår at området videregiver erfaringer til øvrige vænger og ejere.

Aktivitetsudvalg for sociale initiativer/aktiviteter er nu sammensat og består af Anita Dyrehauge hus 177, Susanne Andersen hus 146, Anna Lauritsen hus 181.

Susanne orienterer planer for 9. oktober 2021, samt 2. april 2022. Sæt X i jeres kalender. Første arrangement vil blive en kombi af bål, snobrød og kage ved bål stedet, og der har været kontakt til Centerleder Thomas, der bekræfter at vi kan låne bane vognene i tilfælde af dårligt vejr. April arrangementet vil gå på et indendørs arrangement i centerlokalerne eller et åbent hus-arrangement ved udvalgte huse i en turnus på hver en times varighed. I vil høre nærmere fra udvalget senere i særskilt invitation, når dagene nærmere sig. *(Applaus fra salen)*

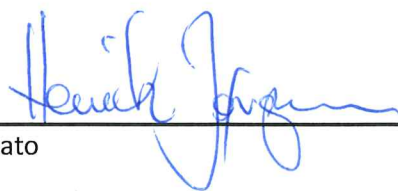
Anne, hus 181, appellerer til fællesskab og bedre takt og tone blandt medlemmerne. *(Applaus fra salen)*

Tøm venligst postkassen, når I befinder jer i området. Jeres husnøgle passer til fælles postkassen v. centeret. Brevene fra postkassen blev uddelt i salen.

Referant
Anette Krogh

Formanden
Henrik Jørgensen

Underskrift & Dato

20/8-21 
Underskrift & Dato