

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Oddevejen, søndag den 18. oktober 2020 kl. 13.00, centerbygningen, Oddevejen 8, Middelfart

1. Valg af dirigent

Som dirigent blev valg Jan Høher-Larsen.

Dirigenten konstaterede, at der er lovligt indkaldt til den ekstraordinære generalforsamling,

2. Valg af referent

Pia Maria Stokvad-Rubenius blev valgt som referent.

3. Valg af stemmetællere,

Elin Jensen hus 143 og Liliana Bonnichsen, hus 137 blev valgt som stemmetællere.

Der var mødet 47 stemmeberettigede medlemmer frem og 12 stemmeberettigede medlemmer var mødt ved fuldmagt, 11 af disse var givet til bestyrelsen. Den ene fuldmagt har to stemmer, hvorfor der var 13 stemmer ved fuldmagt.

Der var således i alt efter antal 59 og efter stemmer 60, hvilket vil sige at 2/3 flertal svarer til 40 stemmer.

4. Vedtægtsændringer og ændringer, der skal vedtages på samme måde.

Nummereringen fra den ordinære generalforsamling og fra indkaldelsen er bibeholdt, dette for at sikre, at forslagene lettest muligt kan identificeres.

- 5 A) Forslag fra Kent Bannerholt, 180: Ændringsforslag til § 1, stk. 5:

Forslaget som det er fremsat:

"Følgende skal slettes: "Ethvert medlem er forpligtet til at overholde de til enhver tid gældende af bestyrelsen fastsatte ordensregler for brug af fællesarealer og fælles anlæg."

(Bestemmelsen strider med § 10, stk. 3, hvoraf fremgår, at husordenen skal godkendes af generalforsamlingen:

"Bestyrelsen udarbejder husorden med almindelige ordensregler til godkendelse på generalforsamlingen." ligesom bestemmelsen er reguleret i § 16, stk. 1: "Ejerforeningens generalforsamling kan vedtage ordensreglement for anvendelse og vedligeholdelse af fællesarealer.")

Bestyrelsen foreslog følgende ændring til forslaget – bestemmelsen ændres til:

"Ethvert medlem er forpligtet til at overholde de til enhver tid gældende ordensregler"

Der var ikke bemærkninger til dette forslag.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

5A2) Forslag fra Jørgen Jensen, hus 139:

Forslaget som det blev fremsat:

"Ændringer af § 4 stk. 1: Pkt. 7: "Valg af formand til bestyrelsen" udgår. Pkt. 8 ændres til "valg af medlemmer til bestyrelsen". § 9 stk. 1: Ændres til:

"Bestyrelsen består af fem medlemmer. Desuden vælger generalforsamlingen 2 suppleanter. Valgbare er kun ejerforeningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer.

Stk. 2 ændres til:

"Bestyrelsens medlemmer vælges for to således at to medlemmer afgår i lige år tre medlemmer afgår i ulige år. Suppleanter afgår hvert år. Genvælg kan finde sted. Stk. 4 ændres til: Bestyrelsen vælger en formand og en næstformand blandt de valgte medlemmer. Forslagene betyder, at bestyrelsen udvides til fem medlemmer, som af sin midte udpeger formanden og næstformanden"

Bemærkninger:

Hus 182 – John Kaspersen, foreslog at forslaget blev ændret, således at formanden forsat skulle vælges på generalforsamlingen. Pia Maria og dirigenten mente, at det var et ændring i forslaget, som ikke på nuværende tidspunkt kunne ske, da dette er 2. afstemning af et forslag, der har været behandlet på den ordinære generalforsamling.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Der var 4 stemmer imod – to, der stemte blankt og 54 stemmer for forslaget, som dermed var vedtaget.

A5) Forslag fra bestyrelsen:

Ændring af vedtægternes § 14: Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Revisor skal være statsautoriseret eller registreret.

Der var ikke bemærkninger til dette forslag.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag til ændringer af Bilag A til foreningens vedtægter (skal vedtages med 2/3 flertal):

B1) Forslag fra bestyrelsen: (Foto bilag B1) Ændring af bestemmelsen om plankeværk.

Forslaget som det var fremsat:

"Der kan isættes en låge i plankeværk, der vender ud mod fællesarealer. Lågen skal være i samme højde, farve m.v. som det omgivende plankeværk."

Det blev præciseret at der således kan være flere låger.

Det blev præciseret, at det skulle være på samme måde som plankeværket.

Der blev afgivet i alt 60 stemmer

50 ja

1 blank

9 nej

Det vil sige at forslaget blev vedtaget.

B2) Forslag fra bestyrelsen: (Foto bilag B2 Tilføjelse til bestemmelserne om plankeværk:

"Hvor to huse er forbundet af plankeværk, og hvor begge husejere er indforstået hermed, kan bestyrelsen efter konkret vurdering give tilladelse til at udvide terrasse ved flytning af plankeværket mellem de to huse."

Der blev spurgt ind til dette, og Ole redegjorde nærmere for forslaget – herunder, hvilke steder dette kunne være relevant, og hvilke steder dette ikke var relevant. Det er kun, når der er tale om en blindgyde, og når begge huse accepterer dette.

Der var to stemmer imod forslaget og to, der stemte blankt. Forslaget var således vedtaget med 56 stemmer for forslaget.

B5) Forslag fra Christian Bo Jensen 212 (Tegninger bilag B5)

Tilføjelse til afsnittet "Bygningsdele, hvor der kan ske forandringer": "Der kan opsættes en markise over vinduespartiet i gårdhaven".

Forslaget blev konkretiseret, således at kassetten skal være samme farve som træværket og dugen ensfarvet.

Christian gennemgik forslaget, som det er fremsat på den ekstraordinære generalforsamling Dugen skal være i lyse jordfarver som eksempel Ral 7032.

Der blev afgivet følgende stemmer:

52 ja

2 blanke

5 nej

Forslaget var derfor vedtaget

Ad pkt. 5

Som følge af afstemningen i punkt 5A2, skulle der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer:

Henrik Jørgensen, hus 181, præsenterede sig selv.

Anette Krogh, hus 204, blev foreslået. Anette Krogh oplyste, at de ikke lejede ud, men hun var villige til at modtage valg.

De to blev valgt enstemmigt.

Valg af revisor.

Der var forslag om at vælge Heidi Andersen A4 revision. Henset til tilbud ikke er indhentet og det var usikkert om hun kunne og ville påtage sig opgaven, blev dette forslag trukket og der blev henstillet til, at det kan overvejes til næste år.

Bestyrelsen foreslog DBO Middelfart – dette blev enstemmigt besluttet.

Affaldsøerne.

Det blev drøftet, hvor de kunne være og det blev påpeget, at der kan være problemer med vand, der kommer fra skoven ved nr. 30 – denne information ska tilgå kommunen, så de er bekendt med dette, når der etableres fundament til den nye ø.

Processen blev drøftet, og Susanne i hus 164 gjorde opmærksom på problemstillinger omkring parkeringspladser, og hvilke gener det vil give for de huse, der er overfor den påtænkte affaldsø.

Der blev foreslået, en anden placering ved vænget omkring nr. .—dette var der mere stemning for.

En anden løsning kunne være at gøre affaldsø nr. 30 større.

Det blev vedtaget enstemmigt, at der skal være en tredje affaldsø, som søges placeret så langt oppe i vænget som muligt.

Eventuelt

Henvendelse fra Erhvervsstyrelsen. Pia Maria Stokvad-Rubenius redegjorde for dette og de problematikker, der kan være. Der er søgt aktindsigt. Bestyrelsen vil besvare henvendelsen fra Erhvervsstyrelsen, når alle akter er kendt.

Jan redegjorde for arbejdet med stierne.

Lidia gjorde opmærksom på, at postkassen er overfyldt.

Liliana oplyste, at der har været problemer med kloarkerne, bestyrelsen opfordrede alle, der oplever problemer om at skrive til bestyrelsen om dette, således at der kan dannes et overblik og evt. problemer kan søges løst.

Hjertestarter – Der skal informeres bedre om dette.

Dato:

3/11 2020

Dirigent:

J. Hahn - Leo

