

**Ejerforeningen Oddevejen**

**C/O Regnskab & Administration ApS**  
**Fyllestedvej 20**  
**5464 Brenderup**

**Årsegnskab 2019**  
**4. regnskabsår**

**CVR-nr. 36 32 61 74**

Godkendt på foreningens generalforsamling.  
Middelfart, den / 2020

Dirigent: \_\_\_\_\_

# Indholdsfortegnelse

|   |     |
|---|-----|
| Foreningsoplysninger  | 3   |
| Ledelseserklæring   | 4   |
| Revisors påtegning  | 4   |
| Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 | 5   |
| Balance pr. 31. december 2019                                     | 6   |
| Noter   | 7-8 |
| Anvendt regnskabspraksis  | 9   |

## Forenings oplysninger

|               |   |
|---------------|---|
| Foreningen    | Ejerforeningen Oddevejen<br>C/O Regnskab & Administration ApS<br>Fyllestedvej 20<br>5464 Brenderup<br><br>CVR-nr. 36 32 61 74<br><br>Stiftet 17. december 2014<br>Regnskabsår 01.01 - 31.12<br>Hjemstedskommune: Middelfart<br>mail: lol@regnadm.dk |
| Bestyrelse    | Jens Holme (Formand)<br>Pia Stokvad-Rubenius<br>Ole Østergaard Lauritsen<br>Jørgen Jensen   |
| Revisor       | Jan Høher-Larsen  |
| Administrator | Regnskab & Administration ApS<br>Fyllestedvej 20<br>5464 Brenderup  |
| Pengeinstitut | Middelfart Sparekasse, Middelfart   |

# Ledelseserklæring

Vi har dd. aflagt årsrapport for år 2019 for Ejerforeningen Oddevejen. Denne er udarbejdet efter foreningens bogholderi samt opgørelse af tilgodehavender og kreditorer.

Årsrapporten indeholder efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af Ejerforeningen Oddevejens resultat samt økonomiske stilling pr. 31.12.2019.

Vi vil gøre opmærksom på, at årsrapporten indeholder en gældsføring for spildevandsafledning til Kursuscentre.dk ApS med cvr nr. 36444568 - et tidligere navn for Sund & Skov A/S. Middelfart Spildevand udsteder sin regning for spildevandsafledningen til dette selskab, hvorfor det er bestyrelsens opfattelse, at det alene er dette selskab der hæfter for gælden overfor Middelfart Spildevand. Da Ejerforeningen Oddevejen tidligere har betalt på vegne af Kursuscentre.dk ApS, kan det ikke afvises, at Middelfart Spildevand er af en anden opfattelse.

Yderligere bekræfter vi følgende:

- \* at vi ikke er bekendt med yderligere forhold af betydning, som ikke allerede er indeholdt i regnskabet.
- \* at der ikke efter 31. december 2019 er indtruffet begivenheder, der har væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens økonomiske stilling.
- \* at bogføringen er foretaget i overensstemmelse med bogføringsloven, herunder at opbevaringskravene er overholdt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den / 2020

## Bestyrelse

---

Jens Holme (formand)

---

Pia Stokvad-Rubenius

---

Ole Østergaard Lauritsen

---

Jørgen Jensen

## Revisors påtegning

### Til medlemmerne i Ejerforeningen Oddevejen

Jeg har gennemgået det udarbejdede regnskab, bogføring og bilag for 2019, og har i den forbindelse fået stillet alt materiale til rådighed, som jeg har udbedt mig.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Middelfart, den / 2020

---

Jan Høher-Larsen  
revisor

## Resultatopgørelse pr. 31.12.2019

| Note                             | Budget<br>2020      | Realiseret<br>2019 | Realiseret<br>2018 |
|----------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 1 Ejerforeningskontingent        | 1.922.000           | 1.922.000          | 1.922.000          |
| <b>Dækningsbidrag</b>            | <b>1.922.000</b>    | <b>1.922.000</b>   | <b>1.922.000</b>   |
| <b>Omkostninger</b>              |                     |                    |                    |
| 2 Omkostninger i alt             | -2.044.000          | -1.953.224         | -1.634.271         |
| <b>Resultat af primær drift</b>  | <b>-122.000</b>     | <b>-31.224</b>     | <b>287.729</b>     |
| <b>Finansiering</b>              |                     |                    |                    |
| 3 Renter og gebyr                | 3.000               | 3.639              | 2.850              |
| <b>Finansiering i alt</b>        | <b>3.000</b>        | <b>3.639</b>       | <b>2.850</b>       |
| <br><b>Årets resultat</b>        | <br><b>-125.000</b> | <br><b>-34.863</b> | <br><b>284.879</b> |
| <br><b>Der fordeles således:</b> |                     |                    |                    |
| Overført til næste år            | -125.000            | -34.863            | 284.879            |
| <b>Finansiering i alt</b>        | <b>-125.000</b>     | <b>-34.863</b>     | <b>284.879</b>     |

## Balance pr. 31.12.2019

| Note                              | <u>31.12.2019</u>       | <u>31.12.2018</u>       |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                    |                         |                         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>          |                         |                         |
| <b>Tilgodehavender</b>            |                         |                         |
| 4 Tilgodehavender                 | 254.234                 | 897.088                 |
| Andre tilgodehavender             | 105.760                 | 17.678                  |
| Forudbetalte omkostning           | 0                       | 0                       |
|                                   | <u>359.994</u>          | <u>914.766</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>       |                         |                         |
| Bankkonto - Handelsbanken         | 0                       | 565.829                 |
| Bankkonto - Middelfart Sparekasse | 1.203.100               | 0                       |
|                                   | <u>1.203.100</u>        | <u>565.829</u>          |
|                                   | <b><u>1.563.094</u></b> | <b><u>1.480.595</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>    |                         |                         |
|                                   | <b><u>1.563.094</u></b> | <b><u>1.480.595</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>              |                         |                         |
|                                   | <b><u>1.563.094</u></b> | <b><u>1.480.595</u></b> |
| <br><b>Passiver</b>               |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>                |                         |                         |
| 5 Indestående i foreningen        | <u>546.822</u>          | <u>581.685</u>          |
|                                   | <b><u>546.822</u></b>   | <b><u>581.685</u></b>   |
| <b>Egenkapital i alt</b>          |                         |                         |
| <b>Hensættelser</b>               |                         |                         |
| Sum aflæsninger vs afregnet       | <u>59.355</u>           | <u>0</u>                |
|                                   | <b><u>59.355</u></b>    | <b><u>0</u></b>         |
| <b>Hensættelser i alt</b>         |                         |                         |
| <b>Gæld</b>                       |                         |                         |
| 6 Skyldige omkostninger           | 264.566                 | 96.559                  |
| Kreditorer                        | 75.451                  | 86.976                  |
| 7 Anden gæld                      | 0                       | 0                       |
| Forudindgået opkrævning           | 616.900                 | 715.375                 |
|                                   | <u>956.917</u>          | <u>898.910</u>          |
|                                   | <b><u>956.917</u></b>   | <b><u>898.910</u></b>   |
| <b>Gæld i alt</b>                 |                         |                         |
|                                   | <b><u>956.917</u></b>   | <b><u>898.910</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>             |                         |                         |
|                                   | <b><u>1.563.094</u></b> | <b><u>1.480.595</u></b> |
| 8 <b>Forbrugsregnskab</b>         |                         |                         |

## Noter

|  | Budget<br>2020   | Realiseret<br>2019 | Realiseret<br>2018 |
|--|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1 Ejerforeningskontingent</b>                       |                  |                    |                    |
| Ejerforeningskontingent<br>123 huse á 3875 pr. kvartal | 1.922.000        | 1.922.000          | 1.922.000          |
|  | <b>1.922.000</b> | <b>1.922.000</b>   | <b>1.922.000</b>   |
| <b>2 Omkostninger i alt</b>                            |                  |                    |                    |
| <b>Driftsomkostninger</b>                              |                  |                    |                    |
| Vicevært   | 450.000          | 506.240            | 504.766            |
| Svømmehal  | 560.000          | 632.799            | 630.958            |
| Skadedyrsbekæmpelse                                    | 15.000           | 3.125              | 3.125              |
| Korrektioner spildevand                                | 0                | 0                  | -13.252            |
| Skraldeøer   | 0                | 0                  | 19.687             |
| Gadebelysning  | 30.000           | 50.273             | 26.097             |
| Slamsugning  | 0                | 0                  | 0                  |
| Renovation   | 0                | 0                  | 4.515              |
| Løbende udvendig vedligeholdelse                       | 50.000           | 1.732              | 8.860              |
|  | <b>1.105.000</b> | <b>1.194.544</b>   | <b>1.184.756</b>   |
| <b>Projekter</b>                                       |                  |                    |                    |
| Munck Asfalt A/S                                       |                  | 271.604            | 87.635             |
| Strib-Middelfart Entreprenørforretning A/S             |                  | 24.377             |                    |
| Nedtagning af antennemast                              |                  |                    | 18.750             |
|  | <b>500.000</b>   | <b>295.981</b>     | <b>106.385</b>     |
| <b>Administrationsomkostninger</b>                     |                  |                    |                    |
| Advokat  | 75.000           | 108.750            | 12.500             |
| Administrator/Regnskabsfører                           | 75.000           | 66.250             | 62.980             |
| Programomkostninger                                    | 4.000            | 4.041              | 1.914              |
| Møder og Generalforsamling                             | 10.000           | 26.119             | 3.736              |
| Forsikring   | 260.000          | 257.304            | 261.892            |
| Øvrige administrative omkostninger                     | 15.000           | 235                | 108                |
|  | <b>439.000</b>   | <b>462.699</b>     | <b>343.130</b>     |
| <b>Andre eksterne udgifter</b>                         | <b>2.044.000</b> | <b>1.953.224</b>   | <b>1.634.271</b>   |
| <b>3 Finansiering</b>                                  |                  |                    |                    |
| Renter og gebyr  | 3.000            | 3.639              | 2.850              |
|  | <b>3.000</b>     | <b>3.639</b>       | <b>2.850</b>       |

## Noter

|   | <u>31.12.2019</u>     | <u>31.12.2018</u>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>4 Tilgodehavender</b>                        |                       |                       |
| Opkrævet aconto vedrørende 1. kvartal næste år  | 222.375               |                       |
| Slutafregning acontoopkrævninger indeværende år | 0                     |                       |
| Øvrige debitorposter til afregning næste år     | <u>31.859</u>         | <u>897.088</u>        |
| <b>Saldo pr. 31.12.2019</b>                     | <b><u>254.234</u></b> | <b><u>897.088</u></b> |
| <b>5 Indestående i foreningen</b>               |                       |                       |
| Saldo pr. 01.01.2019                            | 581.685               | 296.806               |
| Årets resultat                                  | <u>-34.863</u>        | <u>284.879</u>        |
| <b>Saldo pr. 31.12.2019</b>                     | <b><u>546.822</u></b> | <b><u>581.685</u></b> |
| <b>6 Skyldige omkostninger</b>                  |                       |                       |
| Kursuscentre.dk ApS (spildevand)                | 227.066               | 96.559                |
| Andre skyldige omkostninger                     | <u>37.500</u>         | <u>0</u>              |
|   | <b><u>264.566</u></b> | <b><u>96.559</u></b>  |
| <b>7 Anden gæld</b>                             |                       |                       |
| Gæld til ejere, årsafregning                    | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
|   | <b><u>0</u></b>       | <b><u>0</u></b>       |
| <b>8 Forbrugsregnskab</b>                       |                       |                       |
| Opkrævet aconto, vand                           | 1.041.763             | 921.517               |
| Afregnet vand                                   | -1.041.763            | -921.517              |
| Opkrævet aconto, el                             | 236.994               | 224.464               |
| Afregnet el                                     | -236.994              | -224.464              |
| Opkrævet aconto, fællesantenne og internet      | 434.127               | 431.726               |
| Afregnet fællesantenne og internet              | <u>-434.127</u>       | <u>-431.726</u>       |
| <b>Saldo pr. 31.12.2019</b>                     | <b><u>0</u></b>       | <b><u>0</u></b>       |



# Regnskabspraksis

## Hovedaktiviteter

Ejerforeningens formål er at forsyne medlemmerne med vand, el, kommunikationslinier og lignende, samt at forny og vedligeholde ejerforeningens fællesarealer og fællesanlæg, herunder sørge for snerydning, glatføregrusning, græsslåning, beskæring, beplantning mv. på foreningens fællesarealer.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen behandles indtægter og omkostninger som vedrører regnskabsperioden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Passiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske omkostninger vil fragå foreningen, og passivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelig tab og risici der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Foreningens indtægter består af opkrævninger hos foreningens medlemmer vedrørende regnskabsåret, og omfatter ejerforeningskontingent, el, vand, internet og antenne.

### Omkostninger

Foreningens omkostninger består af omkostninger til de aktiviteter der stilles til rådighed for foreningens medlemmer, til drift af ejerforeningen samt til el, vand, internet og fællesantenne.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender består af debitorer, andre tilgodehavender og forudbetalte omkostninger. Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

### Gæld

Gæld består af skyldige kreditorer, periodiserede skyldige omkostninger samt forudopkrævede indtægter. Gælden er målt til nominel værdi.

Alle kendte gældsposter vedr. foreningen pr. 31. december 2019 er medtaget i rapporten.