

SIDE LETTER TIL AFTALE OM UDPEGNING AF UD- LEJNINGSFORMIDLER

Mellem undertegnede

Landal Formidling ApS
CVR 28842392
GI Kærvej 15
6800 Varde

(i det følgende kaldet "LF")

og medundertegnede

Ejerforening Oddevejen
CVR 36326174
c/o Regnskab & Administration ApS
Fyllestedvej 20
Fyllested
5464 Brenderup Fyn

(i det følgende kaldet "Ejerforening")

er der dags dato indgået følgende aftale:

Advokat Ruth Caddock Hansen

UNIVERSADVOKATER
Vestergade 3
8000 Aarhus C

89 34 35 36
mail@universadvokater.dk
www.universadvokater.dk

4. februar 2020
Sagsnr.: BS1145535RCH

1. Indledning

- 1.1. Dette sideletter er indgået i forbindelse med indgåelsen af følgende tre aftaler, der underskrives samtidig med nærværende Side letter; Aftale om udpegning af eneformidler indgået mellem LF og Ejerforeningen, samt Aftale om brugsret til svømmebassiner og Viceværtsaftale, begge indgået mellem Søhøjlandet Attraktioner & Services A/S (CVR nr. 32443966) ("SA&S") og Ejerforeningen. Disse tre aftaler betragtes som ét aftalekompleks, og benævnes samlet Aftalerne. Formålet med dette side letter er at sikre den nuværende bestyrelse samt Ejerforeningen som helhed mod erstatningsretlige krav fra LF eller SA&S som følge af, at det skulle vise sig, at en eller flere af aftalerne bliver ramt af ugyldighed. Samtidig ønsker LF og SA&S at sikre sig, at den nuværende bestyrelse og Ejerforeningen i videst muligt omfang forpligter sig til, at arbejde for, at Aftalerne består.
- 1.2. Det er den nuværende bestyrelses opfattelse, at aftalerne er gyldigt indgået, hvilken holdning bestyrelsen vil fastholde i videst muligt omfang. Bestyrelsen er af den opfattelse, at indsigelser mod aftalernes gyldighed skal efterprøves, hvorfor nedenstående aftaler er indgået.
- 1.3. Parterne er enige om, at der ikke kan rettes et erstatningskrav mod medlemmer af den nuværende bestyrelse som følge af indgåelse af aftalerne – uanset om disse efterfølgende måtte vise sig at være ugyldige.
- 1.4. Parterne er tillige enige om, at der ikke kan rettes et erstatningskrav mod ejerforeningen som helhed, såfremt ejerforeningen og ejerforeningens bestyrelse opfylder følgende aftale om samarbejde:

2. Samarbejde

- 2.1. I tilfælde af, at der opstår en tvist mellem Ejerforeningen eller ejerforeningens bestyrelse og én eller flere af Ejerforeningens medlemmer eller udefrakommende tredjemand som måtte hindre eller have indflydelse på LF eller SA&S' økonomi, evne til at levere tjenester og/eller opfylde sine forpligtelser under Aftalerne eller under individuelle formlingsaftaler med Ejerforenings medlemmer ("Tvist") er det aftalte, at:
 - 2.1.1. Ejerforeningen straks underretter LF, såfremt der opstår en Tvist, ligesom Ejerforening i så fald ikke påbegynder forhandlinger eller tager retslige skridt uden forudgående konsultation med LF.
 - 2.1.2. LF har ret til at medvirke til Tvistens løsning,
 - 2.1.3. Ejerforeningen, såfremt LF eller SA&S ønsker det, vil arbejde for, at LF eller SA&S' i forbindelse med eventuelle retssager, der udspringer af en Tvist, får mulighed for at indtræde i retssagen eventuelt som hoved- eller biintervenient.
 - 2.1.4. Ejerforeningen vil samarbejde med LF vedrørende strategi i eventuelle retssager, der udspringer af en Tvist, samt vedrørende processuelle beslutninger m.v., og partnerne er enige om, at den endelige beslutningskompetence ligger hos LF eller SA&S.
 - 2.1.5. Såfremt Ejerforeningen måtte blive sagsøgt eller på anden måde retsforfulgt i forbindelse med en Tvist, og domstolen eller anden kompetent myndighed ikke vil acceptere LFs eller SA&S' formelle indtræden eller medvirken i sagen, er det aftalte, at LF eller

SA&S er berettiget til at have kontrol over sagens førelse, og vælge den advokat, der skal føre sagen.

2.1.6. LF påtager sig ansvar både for egne og Ejerforeningens rimelige advokatomkostninger i forbindelse med Tvister.

2.2. Såfremt en Tvist bliver afgjort af en domstol eller anden kompetent myndighed ved endelig dom eller afgørelse, som medfører, at en eller flere af Aftalerne er ugyldige eller på anden måde tilsidesætte, vil Ejerforeningen samarbejde med LF for at sikre, at LFs tab formindskes mest muligt, således;

- i) at Aftalerne fastholdes i forhold til de ejerforeningsmedlemmer, som afgørelsen ikke vedrører., idet en afgørelses præjudice for eventuelle enslydende aftaler respekteres, samtidig med, at de enkelte medlemmers selvstændige ret til ikke at påberåbes sig en sådan afgørelse ligeledes respekteres.
- ii) at reetablere Aftalerne med de øvrige ejerforeningsmedlemmer i det omfang dette er foreneligt med en eventuel afgørelse, eller
- iii) at der bliver indgået nye aftaler med Ejerforeningen og de øvrige ejerforeningsmedlemmer/ eller alle medlemmer, som er i overensstemmelse med en afgørelse og så tæt på de oprindelige aftaler, som afgørelsen tillader.

3. Tvister

3.1. Opstår der uoverensstemmelse mellem parterne i henhold til nærværende side letter, skal ethvert spørgsmål om forståelse af nærværende side letter, dets indhold, omfang, ophør eller opfyldelse og i øvrigt alle forhold i forbindelse med side letter, afgøres efter dansk ret.

3.2. Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved direkte forhandling mellem sig, kan tvisten indbringes for de almindelige domstole.

Dato:

Landal Formidling ApS

Jens Holme, Formand Ejerforening Oddevejen

Ole Østergaard, Næstformand Ejerforening Oddevejen

Jørgen Jensen, Ejerforening Oddevejen

Pia Maria Stokvad-Rubenius, Ejerforening Oddevejen