

Ejerforeningen Oddevejen

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Oddevejen, søndag den 5. januar 2020

Pkt. 1 valg af dirigent, referent og stemmetæller:

Advokat Jens Erik Steinfeldt blev valgt til dirigent, Pia Maria Stokvad-Rubenius (hus 205) blev valgt til referent. Jan Høher-Larsen (hus 216) og Bo Knudsen (hus 140) blev valgt til stemmetællere.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet der blev indkaldt den 22. december 2019.

Generalforsamlingen behandlede herefter punkt 2, udpegning af formidler af husene

Formand for bestyrelsen Jens Holme afgav bestyrelsens beretning om forløbet op til den ekstraordinære generalforsamling.

Dette dannede grundlag for debat blandt foreningens medlemmer.

Under debatten blev der fremsat ønske om, at der tillige skulle stemmes om en tredje mulighed, nemlig at fastholde aftalen med Sund og Skov. Bestyrelsen præciserede, at de to fremsatte muligheder er fremsat som det, ejerforeningen ønsker bestyrelsen gør, såfremt Sund og Skov ikke lever op til aftalen. Der var ikke ved debattens afslutning ønske om, at den tredje mulighed blev sat til afstemning.

Der blev herefter stemt om, hvorvidt bestyrelsen skulle gå videre med forhandlinger og aftaleindgåelse med enten Feriepartner MOB eller Landal GreenParks, ligesom der kunne stemmes blankt.

Afstemningen skete skriftligt.

Resultatet blev 68 stemmer for Landal og 39 stemmer for Feriepartner MOB og en blank stemme. Fem stemmer blev afgivet ved fuldmagt.

Generalforsamlingen behandlede herefter punkt 3 – bestyrelsens forslag om ændring af vedtægternes § 3 stk. 4 og § 9 stk. 1.

Forslaget blev gennemgået af formand Jens Holme.

Eske Munk, direktør for Fænø Park Ejendomme ApS, cvr.nr. 31 74 89 76, nu FænøSund Ejendomme ApS, ønskede forslaget ændret, således at de fremsatte ændringsforslag alene kan træde i kraft, såfremt ejerforeningen indgår en eneformidlingsaftale med Landal.

Direkte adspurgt præciserede han, at det er spørgsmålet om en eneformidlingsaftale, der har betydning for FænøSund Ejendomme ApS.

Ejerforeningen Oddevejen

Forslaget blev sat til afstemning med den ønskede ændring.

Der var ingen der stemte imod vedtægtsændringerne, der således kunne anses for enstemmigt vedtaget.

Generalforsamlingen gik herefter videre til det sidste punkt, punkt 4. Eventuelt.

Eventuelle prisstigninger i de aftaler, der skal indgås mellem ejerforeningen og Landal, såfremt Landal får tilstrækkelig tilslutning fra de enkelte ejere, blev drøftet.

Jens Erik Steinfeldt

Dirigent

Jens Holme

Formand