

AFTALE OM UDPEGNING AF UDLEJNINGSFORMIDLER

Mellem
Landal Formidling ApS
Gl Kærvej 15
6800 Varde
CVR nr. 28842392

- i det følgende kaldet LF

og
Ejerforeningen Oddevejen
CVR nr. 36326174

- i det følgende kaldet Ejerforeningen

er der dags dato indgået nedennævnte aftale.

1 INDLEDNING

1.1 Nærværende aftale har til formål at sikre ejere af ferieboliger opdelt fra delnr. 1 af matr.nr. 1 GZ Hindsgavl, Middelfart Jorder den mest hensigtsmæssige udlejning af de dem tilhørende ferieboliger opdelt fra delnr. 1 af matr.nr. 1 GZ Hindsgavl, Middelfart Jorder. Det er frivilligt for de enkelte ejere, om de ønsker at stille deres feriebolig til rådighed for udlejning.

1.2 Men henblik på at sikre dette, er det besluttet formidling af udlejningen af ferieboligerne hos én formidler, nemlig LF, i forventningen om herved at skabe

synergi omkring udlejningen og til fælles gavn at skabe en velfungerende udlejning af ferieboligerne til fordel for både ejerne af ferieboligerne og den fælles formidler.

2 ENERET TIL AT TILBYDE FORMIDLING AF UDLEJNING

- 2.1 Ved nærværende aftale meddeler Ejerforeningen LF eneret til med ferieboligsejerne at indgå aftale om at tilbyde og forestå formidling af udlejning af ferieboliger opdelt fra delnr. 1 af matr.nr. 1 GZ Hindsgavl, Middelfart Jorder.
- 2.2 Ejere af ferieboliger, der er opdelt fra delnr. 1 af matr.nr. 1 GZ Hindsgavl, Middelfart Jorder, er fritstillet med hensyn til om, de ønsker at indgå en aftale om formidling af udlejning eller ej. Ejere af ferieboliger opdelt fra delnr. 1 af matr.nr. 1 GZ Hindsgavl, Middelfart Jorder er derimod uberettiget til at indgå aftale om formidling af udlejning med andre end LF, ligesom ejerne heller ikke selv må foretage udlejning af ferieboliger opdelt fra delnr. 1 af matr.nr. 1 GZ Hindsgavl, Middelfart Jorder.
- 2.3 LF er omvendt forpligtet til at tilbyde samtlige privatejere af ferieboliger opdelt fra delnr. 1 af matr.nr. 1 GZ Hindsgavl, Middelfart en formidlingsaftale på de vilkår, der fremgår af det som bilag 1 til nærværende aftale vedhæftede formidlingsaftale.
- 2.4 Samtidig meddeler Ejerforeningen LF ret til at benytte to lokaler i rengøringshuset beliggende på ejerforeningens fællesareal, så længe udpegningen varer.

Brugsretten er vederlagsfri, men LF betaler dog rengøringshusets forbrug af el, vand og varme efter måler.

3 UDPEGNINGENS VARIGHED

- 3.1 Aftalen er gældende fra den 15.02.2020
- 3.2 Aftalen kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel til ophør en 31.12, idet aftalen dog er gensidigt uopsigelig frem til d. 31.12.2024. Aftalen kan således tidligst opsiges til ophør d. 31.12.2024.

I det omfang en part måtte opsige Aftale om brugsret til svømmebassiner af d.d. og/eller viceværtsaftale ligeledes af d.d. begge indgået mellem Søhøjlandet Attraktioner & Services A/S (CVR nr. 32443966) og Ejerforeningen, er den ikke misligholdende part efter eget valg berettiget men ikke forpligtet til at anse alle tre aftaler dvs. såvel nærværende som ovenstående to aftaler som opsagt med 6 måneders varsel. Samme ret har parterne, såfremt aftalerne måtte ophøre som følge af andet end opsigelse eller ophævelse på grund af misligholdelse, herunder hvis en eller flere af aftalerne måtte blive ramt af ugyldighed, eller et selskab går konkurs eller opløses på anden vis.

- 3.3 Det er parternes erklærede hensigt, at parterne efter 4 års løbetid vil forhandle om en forlængelse af uopsigelighedsperioden med yderligere 5 år. I det omfang der ikke kan opnås enighed herom, er ovennævnte under pkt. 3.2 angivne uopsigelighedsperiode gældende.

4 BETINGELSER

- 4.1 Udpegningen er stedse betinget af,

at LF forud for hvert kalenderår, udpegningen vedrører, tilbyder de privatejere af ferieboliger opdelt fra delnr. 1 af matr.nr. 1 GZ Hindsgavl, Middelfart Jorder, der ønsker at udleje deres bolig, en formidlingsaftale på minimum de vilkår, der fremgår af formidlingsaftalen vedhæftet som bilag 1.

5 MISLIGHOLDESE

- 5.1 Ved enhver af parternes misligholdelse i henhold til nærværende kontrakt, er den ikke misligholdende part forpligtet til at fremsætte skriftligt påkrav om den konstaterede misligholdelse.

Indtil andet er oplyst, kan sådanne skriftlige henvendelser ske via mail til henholdsvis foreningens mail:

info@oddevejen.dk

og til LF på mail:

soren.sandberg@landal.com>

- 5.2 Hvis påkrav ikke efterfølges inden 14 dage fra påkravs fremsættelse, er den ikke misligholdende part berettiget til at hæve aftalen samt fremsætte krav om erstatning af tab, som den pågældende måtte have lidt som følge af den skete misligholdelse.
- 5.3 Nærværende aftale om udpegning af udlejningsformidler kan alene af ejerforeningen ophæves som misligholdt med 6 måneders varsel, hvis
- a) LF ikke forud for hvert kalenderår, udpegningen vedrører, tilbyder samtlige privatejere af ejerlejligheder opdelt fra delnr. 1 af matr.nr. 1 GZ Hindsgavl, Middelfart Jorder, der ønsker at udleje deres feriebolig, og hvor de pågældendes feriebolig opfylder de i formidlingsaftalen, der er fremlagt som bilag 1 til denne aftale, anførte krav til stand, en formidlingsaftale på minimum de vilkår, der fremgår af samme bilag.

Ophævelse kan dog ikke ske, såfremt LF retter for sig inden 14 dage efter at have modtaget påkrav om, at nærværende aftale vil blive ophævet som misligholdt, såfremt manglende tilbud om formidlingsaftale ikke gives.

b) det konstateres i januar måned i et år, at LF i det foregående år, i det omfang at ferieboligen fremtræder pæn og vedligeholdt i overensstemmelse med formidlingsaftalen, er stillet til rådighed i den aftalte periode, ikke er under reparation eller på anden vis ude af drift samt, at der ikke indtræder force majeure, ikke gennemsnitlig har levet op til de minimums forventninger fremsat i tillægget til formidlingsaftalen vedhæftet som bilag 1) i forhold til de privatejere, der har indgået en formidlingsaftale med LF, beregnet som gennemsnittet af samtlige indgåede formidlingsaftaler.

Samme krav stilles for 2020 uanset at denne aftale først træder i kraft i februar 2020.

6 TVISTER

- 6.1 Opstår der uoverensstemmelse mellem parterne i henhold til nærværende kontrakt, skal ethvert spørgsmål om forståelse af nærværende kontrakt, dens indhold, omfang, ophør eller opfyldelse og i øvrigt alle forhold i forbindelse med kontrakten, afgøres efter dansk ret.
- 6.2 Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved direkte forhandling mellem sig, kan tvisten indbringes for de almindelige domstole.

Bilag 1: formidlingsaftale med tillægget

Bilag 2: Selvskyldnerkaution

Middelfart, den / 2020 For

Landal Formidling ApS:

Middelfart, den / 2020

For Ejerforeningen Oddevejen:

Jens Holme, formand

Ole Østergaard, næstformand

Jørgen Jensen bestyrelsesmedlem

Pia Maria Stokvad-Rubenius bestyrelsesmedlem

BILAG 2

Selvskyldnerkaution

Undertegnede:

Landal Greenparks ApS

Søhøjlandet Attraktioner & Services A/S

Rønbjerg Attraktioner & Services A/S

Seawest Attraktioner & Services ApS

Rønbjerg Centerbygning ApS

Søhøjlandet Centerbygning ApS

Seawest Centerbygning ApS Øer

Maritime Ferie ApS

indestår som selvskyldnerkautionist for opfyldelse af samtlige de forpligtelser der påhviler Landal Formidling ApS i henhold til aftale om udpegning af udlejningsformidler indgået med Ejerforeningen Fænø Park den 01.02.2020.

Dato: 2020

Direktør Jeroen Jan Mol

På vegne af Landal Greenparks ApS som selvskyldnerkautionist

Direktør Jeroen Jan Mol

På vegne af Søhøjlandet Attraktioner & Services A/S som selvskyldnerkautionist

Direktør Jeroen Jan Mol

På vegne af Rønbjerg Attraktioner & Services A/S som selvskyldnerkautionist

Direktør Jeroen Jan Mol

På vegne af Seawest Attraktioner & Services A/S som selvskyldnerkautionist

Direktør Jeroen Jan Mol

På vegne af Rønbjerg Centerbygning ApS som selvskyldnerkautionist

Direktør Jeroen Jan Mol

På vegne af Søhøjlandet Centerbygning ApS som selvskyldnerkautionist

Direktør Jeroen Jan Mol

På vegne af Seawest Centerbygning ApS som selvskyldnerkautionist

Direktør Jeroen Jan Mol

På vegne af Øer Maritime Ferie ApS som selvskyldnerkautionist