

Ejerforeningen Oddevejen

C/O Regnskab & Administration ApS

**Fyllestedvej 20
5464 Brenderup**

3. regnskabsår

CVR-nr. 36 32 61 74

Godkendt på foreningens generalforsamling.

Middelfart, den / 2019

Dirigent: _____

Foreningsoplysninger	3
Ledelseserklæring	4
Revisors påtegning	4
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018	5
Balance pr. 31. december 2018	6
Noter	7-8
Anvendt regnskabspraksis	9

Foreningen	<p>Ejerforeningen Oddevejen C/O Regnskab & Administration ApS Fyllestedvej 20 5464 Brenderup</p> <p>CVR-nr. 36 32 61 74</p> <p>Stiftet 17. december 2014 Regnskabsår 01.01 - 31.12 Hjemstedskommune: Middelfart mail: lol@regnadm.dk</p>
Bestyrelse	<p>Jens Holme (Formand) Pia Stokvad-Rubenius Ole Østergaard Lauritsen Peer Lynggren Hansen</p>
Revisor	<p>Jan Høher-Larsen</p>
Administrator	<p>Regnskab & Administration ApS Fyllestedvej 20 5464 Brenderup</p>
Pengeinstitut	<p>Handelsbanken, Roskilde afdeling</p>

Ledelseserklæring

Vi har dd. aflagt årsrapport for år 2018 for Ejerforeningen Oddevejen. Denne er udarbejdet efter foreningens bogholderi samt opgørelse af tilgodehavender og kreditorer.

Årsrapporten indeholder efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af Ejerforeningen Oddevejens resultat samt økonomiske stilling pr. 31.12.2018.

Yderligere bekræfter vi følgende:

- * at vi ikke er bekendt med yderligere forhold af betydning, som ikke allerede er indeholdt i regnskabet.
- * at der ikke efter 31. december 2018 er indtruffet begivenheder, der har væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens økonomiske stilling.
- * at bogføringen er foretaget i overensstemmelse med bogføringsloven, herunder at opbevaringskravene er overholdt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den / 2019

Bestyrelse

Jens Holme (formand)

Peer Lynggren Hansen

Ole Østergaard Lauritsen

Pia Stokvad-Rubenius

Revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Oddevejen

Jeg har gennemgået det udarbejdede regnskab, bogføring og bilag for 2018.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Middelfart, den / 2019

Jan Høher-Larsen
revisor

Note	Budget 2019	Realiseret 2018	Realiseret 2017
1 Ejerforeningskontingent	1.922.000	1.922.000	1.906.498
Dækningsbidrag	1.922.000	1.922.000	1.906.498
Kapacitetsomkostninger			
2 Omkostninger i alt	-2.137.000	-1.634.271	-1.718.559
Resultat af primær drift	-215.000	287.729	187.939
Finansiering			
3 Renter og gebyr	12.000	2.850	11.268
Finansiering i alt	12.000	2.850	11.268
Årets resultat	-227.000	284.879	176.671
Der fordeles således:			
Overført til næste år	-227.000	284.879	176.671
Finansiering i alt	-227.000	284.879	176.671

Noter

	Budget 2019	Realiseret 2018	Realiseret 2017
1 Ejerforeningskontingent			
Ejerforeningskontingent 123 huse á 3875 pr. kvartal	1.922.000	1.922.000	1.906.498
	1.922.000	1.922.000	1.906.498
2 Omkostninger i alt			
Driftsomkostninger			
Vicevært	510.000	504.766	492.000
Skadedyrsbekæmpelse	15.000	3.125	6.250
Korrektioner spildevand	0	-13.252	0
Skraldeøer	0	19.687	0
Øvrige udeområder omkostninger	500.000	106.385	0
Gadebelysning	30.000	26.097	28.619
Slamsugning	0	0	2.877
Renovation	0	4.515	122.949
Udvendig vedligeholdelse	50.000	8.860	50.077
	1.105.000	660.183	702.772
Administrationsomkostninger			
Advokat	10.000	12.500	107.750
Administrator/Regnskabsfører	75.000	62.980	63.188
Programomkostninger	2.000	1.914	1.114
Møder og Generalforsamling	5.000	3.736	855
Forsikring	275.000	261.892	227.880
Svømmehal	650.000	630.958	615.000
Øvrige administrative omkostninger	15.000	108	0
	1.032.000	974.088	1.015.787
Andre eksterne udgifter	2.137.000	1.634.271	1.718.559
3 Finansiering			
Renter og gebyr	12.000	2.850	11.268
	12.000	2.850	11.268

Noter

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
4 Tilgodehavender		
Opkrævet aconto vedrørende 1. kvartal næste år	664.500	
Slutafregning acontoopkrævninger indeværende år	224.992	
Øvrige debitorposter til afregning næste år	-11.779	15.825
Saldo pr. 31.12.2018	<u>877.713</u>	<u>15.825</u>
5 Indestående i foreningen		
Saldo pr. 01.01.2018	296.806	120.135
Årets resultat	284.879	176.671
Saldo pr. 31.12.2018	<u>581.685</u>	<u>296.806</u>
6 Skyldige omkostninger		
Middelfart spildevand	96.559	0
	<u>96.559</u>	<u>0</u>
7 Anden gæld		
Gæld til ejere, årsafregning	0	5.464
	<u>0</u>	<u>5.464</u>
8 Forbrugsregnskab		
Opkrævet aconto, vand	921.517	776.254
Afregnet vand	-921.517	-776.254
Opkrævet aconto, el	224.464	248.593
Afregnet el	-224.464	-248.593
Opkrævet aconto, fællesantenne og internet	431.726	351.310
Afregnet fællesantenne og internet	-431.726	-351.310
Saldo pr. 31.12.2018	<u>0</u>	<u>0</u>

Hovedaktiviteter

Ejerforeningens formål er at forsyne medlemmerne med vand, el, kommunikationslinier og lignende, samt at forny og vedligeholde ejerforeningens fællesarealer og fællesanlæg, herunder sørge for snerydning, glatføregrusning, græsslåning, beskæring, beplantning mv. på foreningens fællesarealer.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen behandles indtægter og omkostninger som vedrører regnskabsperioden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Passiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske omkostninger vil fragå foreningen, og passivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelig tab og risici der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Foreningens indtægter består af opkrævninger hos foreningens medlemmer vedrørende regnskabsåret, og omfatter ejerforeningskontingent, el, vand, internet og antenne.

Omkostninger

Foreningens omkostninger består af omkostninger til de aktiviteter der stilles til rådighed for foreningens medlemmer, til drift af ejerforeningen samt til el, vand, internet og fællesantenne.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender består af debitorer, andre tilgodehavender og forudbetalte omkostninger. Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Gæld

Gæld består af skyldige kreditorer, periodiserede skyldige omkostninger samt forudopkrævede indtægter.

Gælden er målt til nominel værdi.

Alle kendte gældsposter vedr. foreningen pr. 31. december 2018 er medtaget i rapporten.