



LINDBLADET

Bostadsrättsföreningen Lindgårdens nyhetsblad

För och av oss som bor på gården. Nr. 2 – 2010

Välkommen till BRF Lindgården

Våren kom och gick och nu har vi den svenska sommaren här. Det sista vi gjorde i maj var att ha vår ordinarie årsstämma.

På föreningens årsstämma som var 29 maj så valde medlemmarna en styrelse för föreningen. Nya ledamöter valdes in. Styrelsen för bostadsrättsföreningen Lindgården består av ordinarie ledamöter: Jenny Skagstedt, Jimmy Ekman, Matti Olofsson, Jesper Forsman, Hans-Göran Persson, Alberico Lecchini och Lennart

Sigebrant. Suppleanter: Daniel Pollak och Tobias Fagerlund.

På det konstituerande mötet 5 juni så utsågs ordförande, kassör och sekreterare. **Ordförande är Jimmy, kassör är Matti och sekreterare är Jesper.**

Stort tack för sina insatser riktas till de tidigare ledamöterna Fredrik Glejpnér, Göran Höglom och Milan Halenár som efter årsstämman inte längre ingår i styrelsen. Även ett stort och erkänt tack för sina insatser till Catarina Rosander som valt att lämna styrelsen.



Lindgården maj 2010

Foto: Alberico Lecchini

Ventilationskontroll börjar snart. Vi har inlett arbetet för att rätta till ventilationsbrister genom att efterfråga anbud från företag som ska kontrollera luftmängder i lägenheterna och göra förbättringar inom systemet, dock gör vi ingen ombyggnad av systemet. Anbud kommer in i mitten av juni. Och kanske arbeten är klara före den stora semesterperioden i juli. Vi kommer behöva få tillgång till lägenheterna, och de som vet med sig att de inte kan vara hemma under tiden får lämna en lånenyckel till entreprenören. Vi återkommer med mer information.

Hyra ut i andra hand. För att hyra ut sin lägenhet krävs tillstånd av styrelsen. Ta kontakt med styrelsen om du har för avsikt att hyra ut din lägenhet i andra hand.

Skadedjur i lägenheten. Om du upptäcker skadedjur i din lägenhet tar du kontakt med skadedjursbekämpningsföretaget Nomor. Antingen via telefon 020-545 556 eller deras hemsida www.nomor.se Försäkringsnummer som du ska uppge är: 25-0469149-603 Läs gärna på Nomors hemsida för tips & råd om hur du själv kan ta hand om ovälkomna skadedjur.

Lösspringande katter och hundar på gården. Det har inkommit klagomål till styrelsen avseende lösa katter på Lindgården. Det har skett föroreningar av kattkiss som drabbat medlemmars tillhörigheter och boende. Katterna använder även barnens sandlådor till toaletter. Osanitärt och äckligt! Vi från styrelsen har att informera återigen att det är förbjudet att

låta sin katt springa lös ute på gården. Hundar ska alltid vara kopplade. Vi hoppas på bättring.

Allmänt om gården och fastigheten. Det kommer att planteras buskar på båda sidor av Lindgården, en ordentlig uppfräschning alltså. En vädjan från boende på gården till alla som röker: Kasta inte era fimpar hur som helst. Ser äckligt ut och små barn kan stoppa dina gamla fimpar i munnen. Övergivna cyklar på gården och i fastigheten som ingen gjort anspråk på kommer den 1 augusti 2010 att forslas bort. Kontakta styrelsen om du har frågor. Kodlås kommer i enlighet med tidigare beslut att installeras i port 80,82,84,86 och 88. Pingisrummet är stängt. Lokalen är utdömd för den sortens verksamhet av Brandmyndigheten, det saknas utrymningsvägar. En grundlig översyn av de allmänna lokalerna ur brandsäkerhetssynpunkt pågår.

Ombyggnad/tillbyggnad. Om du ska bygga om/bygga till/bygga nytt, kontakta styrelsen. Det krävs i vissa fall även bygglov från kommunen och i de flesta fall tillstånd från styrelsen avseende förändringar i lägenheten. Förändringar avseende husets fasad, tillbyggnader kräver både bygglov och tillstånd från styrelsen. Om du uppför byggen utan bygglov så kan det innebära både kostnader och konsekvenser för den som lägenhetsinnehavare som uppfört bygget. Läs mer på kommunens hemsida. **Ett gott råd i all välmening:** Inkom alltid med en begäran skriftligt till styrelsen. Har du frågor angående detta kontakta vår förvaltare Monica Salmi på Flodafors.

*



RADON- EN ÅTERKOMMANDE FRÅGA

Radon är ett grundämne som förekommer rikligt i vår omgivning ex i berggrunden. Radon uppträder i gasform och kan i högre koncentration vara skadlig. Därför har myndigheter överenskommit om att bostadshus skall ha ett gränsvärde på max 200 Bq/m^3 , medan man tillåter högre värde, 400 Bq/m^3 , på arbetsplatser.

I Enskededalen är många hus byggda med ”platta på mark” utan källare under och då kan markradon leta sig upp till lägenheten genom otätheter, mm. Däremot har vi inga byggnadsmaterial med s.k. blåbetong på Lindgården.

På Lindgården har nyligen 13 lägenheter med platta på mark radonmätts i BRF Lindgårdens regi. Några var mätta sedan tidigare genom Svenska Bostäder, men inte alltid åtgärdade.

Vi vet nu att vi måste arbeta i några lägenheter med bättre ventilation och tätningar i golv, mm. De som bor i dessa lägenheter har fått information.

Då åtgärder i lägenheterna har gjorts kommer vi att göra radonmätning igen. Det tar tid att få bra värden och bäst är att mäta vintertid.

Om frågor finns kontakta Jenny Skagstedt i 122:an.



Kontakt

Förvaltare Monica Salmi på Flodafors: Telefon **08-501 23 440** eller e-mail monica@flodafors.org. Genom samma telefonnummer kan man nå **Deloitte AB** som sköter administration av **hyror, avgifter bokföring och annat.**

Styrelsen:

Du kan komma i kontakt med styrelsen via e-mail eller via brev. E-mail skickar du till styrelsen@lindgarden.nu, brev lägger du i vår brevlåda vid tvättstugan.