

## Förhållningsregler renovering av uteplatser

Dessa regler gäller för:

- Utbyggnader framför entréer
- Uteplatser på Lindgårdens låghus
- Uteplatser på höghusens bottenplan

Om du ska bygga ut tak på din uteplats är det viktigt att avrinningen fungerar som den ska. Det vatten som faller direkt på det nya taket måste ledas bort. Förslagsvis med en hängränna i framkant av takutbyggnad med avrinning till befintlig avrinning. Detta för att förhindra att smältvatten från snö och is inte hamnar på gångvägen.

Beträffande tak på redan uppförda entrébyggnader så bör taken vara av plåt och ska vara svarta som övriga tak på fastigheten. De tak som i dagsläget inte har svart plåt bör byta ut det befintliga mot just ett sådant.

Om du gör några ändringar i befintlig träkonstruktion (staket) bör den ha samma bruna färg som övriga trädetaljer på gården.

Inga förändringar får göras i fasad, fönster eller dörrar utan att det har godkänts av styrelsen. Alla typer av utbyggnader eller tillbyggnader ska skriftligen anmälas till styrelsen för godkännande, då det kan vara bygglovsplikt för att uppföra eller förändra konstruktion eller göra ändringar på fasad eller delar i direkt anslutning till fastigheten.

Om man inte gör denna anmälan och får den godkänd innan man sätter igång med sitt arbete kan man bli ombedd att riva och återställa ej anmäld/godkänd byggnation/förändring, eller bli ombedd att utföra ommålning av detaljer i avvikande kulör.