

Protokoll från BRF Lindgårdens ordinarie föreningsstämma 2018-05-17

1. Öppnande

Styrelsens ordförande Jimmy Ekman hälsar alla välkomna och förklarar föreningen BRF Lindgårdens årsstämma öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att välja Elisabeth Kalderén, Bostadsrätterna, till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Christian Lodenius till protokollförare.

4. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Stämman väljer Pernilla Malmersjö och Serge Bokobza till justeringsmän.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman anser att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Närvaro förteckningen anses som röstlängd. 28 st närvarande. Närvarande röstberättigade är 24 medlemmar varav 1 via fullmakt. (Bilaga 1.)

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande går igenom årsredovisningen med hjälp av Jimmy Ekman. Årsredovisningen läggs till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Föredras av stämмоordföranden. Revisorns berättelse läggs till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att disponera årets resultat i enlighet med styrelsens förslag.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar enhälligt att ge ansvarsfrihet åt samtliga styrelseledamöter för det gångna verksamhetsåret. Enhälligt

13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutar att arvoda styrelsen med 200 000 kr, exklusive sociala avgifter, för kommande verksamhetsår. Styrelsen får själv fördela arvodet.

Revisorn ersätts enligt faktura.

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

7+1.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterar valberedningens förslag till ny styrelse:

Ledamot Jimmy Ekman - Ett år kvar
Ledamot David Hamedani - Ett år kvar
Ledamot Lennart Sigebrant - Omval två år
Ledamot Kristoffer Petreaus - Nyval två år
Ledamot Emma-Lisa Runius - Nyval två år
Ledamot Tobias Fagerlund - Nyval två år
Ledamot Gudrun Wessnert - Nyval två år

Suppleant David Löfström - Nyval ett år

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutar att välja Deloitte som får utse en av sina medarbetare till revisor.

17. Val av valberedning

Stämman väljer Estoardo Barrios Carrillo, Gustaf Linderholm samt Sara Lindhagen.

18. Beslut om stadgeändring

Mot bakgrund av att Lagen om ekonomiska föreningar är ändrad föreslår styrelsen uppdaterade stadgar för föreningen vilka utsänts med kallelsen. Följande justeringar gjorde:

§3 Medlemskapsprövning – juridisk person stryks

§4 Medlemskapsprövning tillägget – fysisk person stryks

§18 fjärde stycket: Är medlem en juridisk person får denne..." stryks

§33 sista meningen: Revisorer behöver inte vara medlemmar i föreningen *men en ska vara auktoriserad eller godkänd.*

§35 8:e punkten: golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med, *vattenburen golvvärme är ej tillåten*

9:e punkten: varmvattenberedare stryks

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:

Tillägg sista punkten: , *vattenburen handdukstork är ej tillåten*

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat:

2:a punkten: köksfläkt *enligt instruktion av styrelsen*

§43 2. Ordet gas stryks

Stämman beslutade med ovanstående justeringar att anta styrelsens förslag till nya stadgar för föreningen. Stämмоordförande informerade om att ett andra beslut måste fattas och då med 2/3 majoritet av de röstande för att stadgarna, efter att de tillsammans med bägge stämmoprotokollen skickats till Bolagsverket för registrering, ska bli giltiga.

19. Avslutande

Styrelsens ordförande Jimmy Ekman förklarar föreningsstämman avslutad.



Christian Lodenius

Vid protokollet



Elisabeth Kalderén

Stämмоordförande



Serge Bokobza

Justerare



Pernilla Malmersjö

Justerare