Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Færgehusene afhold på Hotel Juelsminde Strand den. 23.03.2023

Formanden bød velkommen hvorefter Viggo Mortensen blev valgt som dirigent.

Bestyrelsens beretning blev fremlagt punktvis, hvor der samtidig var lejlighed til at stille spørgsmål og komme med kommentar.

- Vi er tilfredse med samarbejdet med OK Nygaard og fortsætter samarbejdet.
- Der er styr på økonomien og ydelsen dækker vores behov
- Vi skal blive bedre til at fordele vores affald og bruge genbrugsstationen i Juelsminde (der er ikke plads til alt) og vi vil fremover blive faktureret for fejl sortering
- Orientering om at alle lyskilder – pullerter og udvendig på mur nu er er skiftet til LED
- Bestyrelsen har gjort indsigelse mod placering af skulptur på havnemolen, men uden resultat. Status for projektet kendes for nuværende ikke.
- Placering af ladestandere til elbiler blev drøftet med henvisning til at de skal monteres i garage eller indvendig på mur ved egen terrasse, hvor det er muligt.
- Viggo Mortensen orienterede om planerne for Fjernvarme
- Viggo Mortensen orienterede om planerne fra digelaget.

Regnskabet og budget blev godkendt af alle undtagen en stemme. Således blev stigning af kontingent med 500,- også godkendt. Denne stigning skal primært imødekomme fremtidige øget vedligeholdelsesomkostninger.

Der var ikke kommet forslag ind fra medlemmerne.

Bestyrelsen foreslog at undersøge muligheden og økonomi forbundet med rensning og coatning af fælles flisearealer. Der var blandet holdning til effekten af at rense, behandle og sprøjte. GF var indstillet på at det vil blive dyrt, men at det skal undersøges. Alternativ er en årlig sprøjtning for alger.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Ernst Frendesen (Nr. 30) – Blev valgt som revisor.
Niels Utoft (Nr. 39) – Blev valgt som revisor.
Børge Pedersen (Nr. 14) – Blev valgt som revisorsuppleant.

Eventuelt

- Der blev spurgt til hvilke sprøjtemidler OK Nygaard anvender – Bestyrelsen undersøger dette.
- Opfordring til at fremsende opdateret malertilbud.
- Der blev drøftet, belastning af vores El kapacitet i forbindelse at der kommer flere og flere Elbiler.

Viggo Mortensen

Viggo Mortensen.

Dirigent

Jan Schmidt

Formand