

Norra Rörviks Samfällighetsförening

Underlag till årsstämman 2024

	<i>sid</i>
Dagordning	2
Verksamhetsberättelse och årsredovisning	3
Övriga underlag till årsstämman	17
Budget 2024/2025	17
Styrelsens förslag	18
Debiteringslängd	19
Motioner	20

Dagordning

§ 1 Stämmans öppnande.

§ 2 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande.

§ 3 Fastställande av röstlängd (antal närvarande medlemmar).

§ 4 Fastställande av dagordning.

§ 5 Val av stämmofunktionärer.

- a) ordförande
- b) två (2) protokolljusterare
- c) två (2) rösträknare

§ 6 Anmälan av sekreterare för stämman.

§ 7 Verksamhetsberättelse och revisionsberättelse

- a) Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse.
- b) Genomgång av revisionsberättelsen.

§ 8 Fastställande samt ansvarsfrihet

- a) Fastställande av balans- och resultaträkning.
- b) Beslut om ansvarsfrihet.

§ 9 Inkomna motioner.

§ 10 Förslag från styrelsen.

§ 11 Beslut om fasta årsarvoden.

§ 12 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd och dess fastställande.

§ 13 Val av styrelse

- a) Ordinarie ledamöter enligt tur att avgå.
- b) Stämman utser ordförande bland styrelsens ordinarie ledamöter.
- c) tre (3) suppleanter för en tid av ett (1) år.

§ 14 Val av två (2) ordinarie revisorer och två (2) ersättare för en tid av ett (1) år.

§ 15 Val av valberedning och sammankallande för verksamhetsår 2024-2025.

§ 16 Övriga frågor.

§ 17 Meddelande om tid och plats där justerat stämmoprotokoll anslås.

§ 18 Mötets avslutande.

**Verksamhetsberättelse och
årsredovisning för
Norra Rörviks samfällighetsförening
2023-04-01 – 2024-03-31**



Innehållsförteckning

Inledning	5
Föreningen under året	6
Verksamheten under året som gått	7
Ekonomi och avgifter	10
Kommunikation	11
Verksamhetsplan	11
Resultaträkning	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Balansräkning	15
Noter	16
Revisionsberättelse	17
Styrelsens undertecknande	18

Inledning

Styrelsens fokus även detta verksamhetsår har varit vårt vatten. Vi har fortsatt med arbetet att stärka upp kapaciteten gentemot miljökontoret (SRMH) genom samarbetet med Vatteninfo som i samarbetet med Södra Roslagens miljö och hälsoskyddskontor hjälpt oss att svara på de frågor, ålägganden och synpunkter vi fått in.

En påminnelse att det är viktigt att vi alla hushållar med det vatten vi förfogar över. Om vi tar ut för mycket vatten, finns en stor risk för saltvatteninträngning i brunnarna. Vatten till pooler (gäller även mindre bad/plaskpooler) och badtunnor får inte tas från samfällighetens dricksvatten.

Det tidigare beslutet från Skatteverket om ett nytt ställningstagande om moms i samfällighetsföreningar har nu återkallats och vi är avregistrerade från att redovisa moms.

Vi är mycket glada för, att efter vi har begärt, fått utbetalt av Skatteverket de pengar vi betalat in för moms. Det ger samfälligheten ett mycket bättre resultat för året och väl behövligt inför kommande stora investeringar vi behöver göra för att säkra vårt vatten.

Sen vill jag som vanligt passa på att uppmana alla att köra sakta på våra vägar och även med båtar i hamnområdet. Tänk på lekande och badande barn!

Önskar er alla en härlig sommar!

Mia Svensson
Ordförande

Föreningen under året

Betalande medlemmar:

Föreningen har 146 betalande medlemmar.

Fastigheter:

Samfälligheten består av 147 fastigheter.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

- Mia Svensson, ordförande.
- Lars Engvall, kassör.
- Helena Ekh, sekreterare.
- Johan Adolphsson, vägensvarig.
- Andreas Fogeby, grönområdesansvarig och vice ordförande.
- P O Pettersson, vattenansvarig.
- Maria Rodikova.

Suppleanter

- Henrik Benterås Lucht, bitr. vägensvarig.
- Björn Sperber, hemsidesansvarig.
- Birgitta Salomonsson, bitr. grönområdesansvarig.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av hela styrelsen eller ordförande eller kassör var för sig.

Revisorer

Ordinarie: Eva Carlsén, Tina Lindberg. *Ersättare:* Inga Botting, Allgun Willhemsson.

Valberedning (per område)

Inga Botting (D), sammankallande.

Katarina Eklund (A), Nils Bertilsson (B), Jennifer Malmström (G), Caroline Palo (H), Kurt Rosengren (E), Johan Trång (F), Allgun Wilhelmsson (C).

Verksamheten under året som gått

Vägnätet

I Inför sommarsäsongen har sedvanlig hyvling och dammbindning utförts samt nytt grus lagts på de vägavsnitt som var som mest slitna. Arbetet har som vanligt utförts av Tagessons Grus. Vägnätet har hållits öppet för biltrafik under vintersäsongen. Snöröjning har utförts av Ola och Arne Andersson. Sandning har utförts inför helgerna om behov har funnits och sandlådor fyllts på i början av vintern av Tagessons Grus.

Några av våra vägar har vändplaner som har blivit mindre pga. växtlighet. Styrelsen har haft kontakt med leverantörer och har nu fått in offerter på kostnad och förslag på åtgärd. Vi kommer att åtgärda Blåsippestigens vändplan och stigen ner mot Boulebanan. Vi gör under kommande verksamhetsår en genomlysning av mötesplatser och övriga vändplaner.

Vattennätet

Vi har haft några enstaka vattenläckor i vårt område under perioden.

Vi har fortsatt att fokusera på att minska antalet läckor i vår samfällighet, vilket medfört ett antal ventilbyten hos medlemmar, som i sin tur inneburit ytterligare minskad åtgång av dricksvatten. Detta arbete måste fortgå då det med största säkerhet fortsatt finns läckande ventiler i vårt område. Vi har idag "endast" ca 10 gamla ventiler kvar i mark av den typ som ska bytas ut, så vi hoppas att dessa byts ut självmant av medlemmarna inom kort. Om inte, kan det bli så att styrelsen tar ett beslut om utbyte av dessa ventiler på berörda fastighetsägarens bekostnad om det uppdagas att ventilerna inte fungerar eller läcker. Inventering av vilka som har den gamla typen av ventiler kommer att utföras under våren/sommaren 2024.

[Vatteninfo.se](https://vatteninfo.se), som hjälper oss både praktiskt och administrativt, har hjälpt oss att få in offerter på utrustning till vårt pumphus, för att vi ska uppfylla lagkrav samt minimera risken för driftstörningar i vår vattenleverans. Detta är krav som vi måste uppfylla och det kommer att innebära en större kostnad för samfälligheten. Budget för detta är framtagen. Vi har även tagit fram en budget för framtida utbyte av hydrofortankar och högtryckspumpar i pumphuset.

SRMH (Södra Roslagens miljö & hälsa) har aviserat besök och kontroll av vår vattenanläggning under 2024.

Vattenteamet arbetar fortlöpande med tillsyn och service i vattenverket och ledningssystemet samt provtagning av vårt dricksvatten enligt ett framtaget schema som är godkänt av SRMH. Samtliga vattenprover under året har varit godkända.

Vattenåret 2023/2024:

- Byte av ett antal äldre och ej fungerande avstängningsventiler hos hushållen.
- Byte av lampor och glas i vår UV-anläggning två gånger.

- Byte av partikelfilter på inkommande vattenledning från borrhål i pumphuset vid ett flertal tillfällen.
- Bassängen är rengjord.

Framtida kostnader

Kända kostnader för åtgärder i pumphuset, filter, UV-anläggning etc. som redovisas via framtagna budgetkostnader.

Framtida kostnader för utbyte av hydrofortankar och högtryckspumpar som redovisas via framtagna budgetkostnader.

Medlemmar i vattenteamet:

Clas-Göran Ek, Staffan Eklund, Bo Flink, Mats Hellberg, P-O Pettersson (ansvarig), Reine Seiger, Per-Eric Svensson, Ingemar Wrangel.

Vattenteamet består för närvarande av 8 personer. Men vi blir gärna fler. Man behöver inga förkunskaper, men har man någon form av kunskap inom el, rör, VA etc så är det ju en bonus, men som sagt absolut inte ett måste. Hör av dig till P-O Pettersson så berättar han mer om vad det innebär att vara en del av vattenteamet.

Båthamnen

Under året har det funnits 95st. båtplatser på bryggor A-C och H för uthyrning, 69 av dessa har under året varit uthyrda. Enligt det servitut som finns är 6 st. platser på C-bryggan reserverade för markägaren utan kostnad som ersättning för att vi nyttjar dennes mark.

Beläggning per brygga under verksamhetsåret:

Brygga A. Stor plats (3,3m)	6st
Brygga A. Mellanstor plats (2,85m).	11
Brygga A – C. Normalstor plats (2,5m)	33
Brygga H. (2,5m)	19

Bommarna har även detta år fått ligga kvar i vattnet under vintern. Detta har inneburit att den obligatoriska bomupptagningen och -iläggningen har utgått även detta år.

Grönområden

Under året har de olika områdena genomfört gemensamma röjningsdagar. Respektive röjningsförman har, med utgångspunkt i grönområdesplanen, bedömt vilka åtgärder som behövs för löpande skötsel samt också gjort större insatser med röjning av träd och buskar. I något fall har planerad röjningsdag sammanfallit med mycket dåliga väderförhållanden och kompletterande röjning sker då vid senare tillfälle.

De stormar som varit har fällt en del träd, vilket samfälligheten eller enskilda medlemmar i flera fall sett till att röja bort. Samfälligheten har vid ett tillfälle under året tagit hjälp av arborist för att i förebyggande syfte beskära och fälla ett antal träd i nära anslutning till vägar, byggnader och kraftledningar, och som bedömdes utgöra en säkerhetsrisk.

Ansvariga för respektive område har varit: Carl Westman (A), Thomas Eriksson (B), Olle Forsberg (D), Jörgen Bornfors (E, 2023), Tina Lindberg (E, från 2024), Jonas Lidberg (F), Per-Eric Svensson (G), Lars-Olof Rönnqvist (H).

För område C finns idag inte någon röjningsförman utsedd men röjningsdagar med god uppslutning har trots detta genomförts av de boende i området. Det är dock önskvärt att en röjningsförman kommer på plats under kommande verksamhetsår för att underlätta kommunikation och samordning med grönområdesansvarig i styrelsen.

En nyhet för året har varit att information och instruktioner för våra röjsågar gjorts lättillgängligt på samfällighetens hemsida (ny sida under sektionen Grönområden), bl.a. för att vägleda vid inköp av passande bränsle och sågklingor, och via både text och filmklipp beskriva handhavande och hur olika klingor/tillbehör monteras.

I övrigt kan nämnas att maskinparken bjudit på relativt små problem under året. En röjsåg har behövt lämnas in för professionell service medan enklare rutinåtgärder utförts i egen regi. Inköp av kompletterande reservdelar har behövt göras då det under vårröjningen uppdagades att det saknades full uppsättning av de komponenter som behövs för att möjliggöra montering av sågklinga på samtliga 7 st röjsågar samtidigt. Dessutom har behövt kompletteras med nytt luftfilter och kåpa på en röjsåg som av oklar anledning återlämnats till förvaringsboden utan dessa delar.

För att säkerställa god tillgänglighet till fungerande röjsågar under röjsäsong är det viktigt att alla problem som uppstår eller noteras kopplat till dem rapporteras till grönområdesansvarig så att lämplig åtgärd snabbt kan vidtas.

Ekonomi och avgifter

Ekonomi

Det ställningstagande som Skatteverket gjorde i juni 2022 om moms i samfällighetsföreningar förändrades när Högsta Förvaltningsdomstolen 2024-02-20 slog fast att de bidrag som samfällighetsföreningar uttaxerar av sina medlemmar inte ska vara föremål för mervärdesskatt.

Detta beslut innebar att samfälligheten inte ska redovisa mervärdesskatt, som man gjort under perioden april 2022 – mars 2024 och kunde ansöka om att återfå de belopp man betalt till Skattemyndigheten för överskjutande mervärdesskatt (differensen mellan utgående och ingående mervärdesskatt).

Detta har samfälligheten gjort och överskjutande belopp betalades till föreningen i april 2024, se momsfordran i balansräkning.

Denna förändring av reglerna för mervärdesskatt har bidragit till att samfälligheten har kunnat avsätta 150 000 kronor till underhållsfonden för framtida åtgärder enligt underhållsplanen och redovisa ett positivt resultat för året.

Samfälligheten erhöll under året elstöd för vår elförbrukning (pumphuset) under perioden oktober 2021 till september 2022, se *Statliga bidrag* i resultaträkningen.

Avgifter

Samfällighetsavgiften har varit 4 500 kronor inkl. moms per fastighet som debiterats via faktura som 2023 skickats ut via Fortnox faktura service.

Avgifterna inkl. moms för båtplatserna har varit enligt följande för A–C-bryggorna:

1. 3,3 meters bredd: 1 075 kr
2. 2,85 meters bredd: 806,25 kr
3. 2,5 meters bredd: 645 kr

Avgiften på H-bryggan är 430 kr. Anledningen till den lägre avgiften är att båtägarna där ansvarar för egna bojar.

För icke medlemmar som hyr båtplats har avgiften varit 1 800 kr.

Kommunikation

Webbplatsen

Under verksamhetsåret har löpande uppdateringar om vattenteamets aktiviteter, vattenanalysresultat, röjningsarbeten och andra viktiga händelser i samfälligheten publicerats på <https://www.norrororvik.se>. Kontaktlistor och scheman för vattenjour har uppdaterats vid behov och webbplatsens mjukvara har fått mindre uppdateringar kring funktionalitet och säkerhet.

Om man som medlem valt att prenumerera på nyheter och information på hemsidan får man automatiskt ett mejl när det publiceras en nyhet på bloggen.

Facebook

Facebookgruppen "Norra Rörviks samfällighet Grannsamverkan" har idag ca 239 medlemmar. Syftet är att ha en informationskanal för medlemmarna där vi kan delge varandra information om saker som händer och sker i vårt område. Den ska även användas för information från polisen som berör oss. Facebooksidan har under året även använts för trevliga bilder från medlemmar och annonser där medlemmar sålt/skänt saker till andra i gruppen. Det har gjort att sidan blivit levande och intressant.

Verksamhetsplan

Under kommande verksamhetsår kommer styrelsen prioritera arbetet med upprustning av pumphuset som vi är ålagda att utföra för att säkerställa vårt vatten och vattenkvalitet.

Styrelsen planerar att åtgärda vändplanen på Blåsippstigen mot boulevanan som till viss del har växt igen. Styrelsen utreder vidare vilka övriga vändplaner och mötesplatser i området som är i behov av upprustning

Vi fortsätter ta fram en kommunikationsplan för föreningen med mål att medlemmarna ska känna sig uppdaterade om föreningens angelägenheter.

För grönområdet fortsätter vi i styrelsen ihop med röjningsförmännen att arbeta för de olika områdena med utgångspunkt i grönområdesplanen. Vi jobbar vidare med att förbättra och förtydliga rutiner och processer runt de olika röjningsdagarna.

Underhållsplan

Styrelsen har under året tagit fram en underhållsplan. Detta för att kunna skapa en långsiktig budget och möjliggöra framtida planering för föreningens framtida underhållsbehov. Syftet med underhållsplanen är att bevara anläggningarnas drift på lång sikt och är ett underlag till avsättning och anspråktagande av samfällighetens fonderade medel.

	Underhållsplan Norra Rörvik 2024–2030						
Verksamhetsår	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30
Vatten							
Upprustning pumphus (nya rör, el, rening mm)		500 000	50 000	100 000	50 000	250 000	250 000
Ny golvbrunn		61 000					
Nya hydrofoner 2 st.			250 000	250 000			
Nya HT-pumpar 2 st.				100 000	100 000		
Vägar							
Upprustning vändplan Blåsippsstigen.		16 000					
Upprustning borttagning stenar och nytt grus på väg till Ramviksvägen 51 (H21)		10 000					
Upprustning befintliga igenväxta mötesplatser			8 000	8 000	8 000		
Upprustning befintliga igenväxta vändplaner			16 000	16 000	16 000		
Grönområden							
Nya röjsågar.			30 000	30 000			
Hamn och bryggor A–C och H							
Bommar		20 000		20 000		20 000	
Ny sjösättningsramp för i - och båtupptagning.		150 000					
Infiltrationsanläggning H (mellan Ramviksv. 59–61)							
Beroende på resultat av kommunens tillsyn.				30 000			
Summa ink moms		757 000	354 000	554 000	174 000	270 000	250 000

Resultatrapport

	Period	Period fg år	Årsbudget
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3043 Båtplatsavgift momspliktig	0,00	33 520,00	0,00
3044 Båtplatsavgift momsfri	46 378,75	0,00	35 000,00
3046 Avgifter slamtömning Infiltration H-området	3 553,00	0,00	0,00
3053 Samfällighetsavgift momspliktig	0,00	493 920,00	0,00
3054 Samfällighetsavgift momsfri	661 500,00	0,00	529 200,00
3099 Övriga intäkter	35 171,00	0,00	0,00
3700 Öresutjämning	0,00	15,60	0,00
Summa nettoomsättning	746 602,75	527 455,60	564 200,00
Aktiverat arbete för egen räkning			
3820 Statliga bidrag	7 400,00	0,00	0,00
Summa aktiverat arbete för egen räkning	7 400,00	0,00	0,00
Övriga rörelseintäkter			
3999 Fakturaköp	0,00	0,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	0,00	0,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	754 002,75	527 455,60	564 200,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4011 Vatten El	-137 406,99	-190 952,79	-200 000,00
4016 Vägunderhåll, grus o snöröjning	-187 488,00	-92 126,30	-100 000,00
Summa råvaror och förnödenheter	-324 894,99	-283 079,09	-300 000,00
Övriga varu- och materialkostnader			
4895 Årsmöteskostnader	-734,00	-1 985,66	-2 000,00
Summa Övriga varu- och materialkostnader	-734,00	-1 985,66	-2 000,00
BRUTTOVINST	428 373,76	242 390,85	262 200,00
Övriga externa kostnader			
5060 Städning och renhållning	-2 493,00	-2 104,26	-3 000,00
5194 Kostnader båthamn	-7 708,37	-1 938,11	-5 000,00
5420 Programvaror	-12 169,85	-11 895,91	-8 000,00
6060 Avgifter Fakturatjänster	-1 138,36	-996,00	0,00
6090 Övriga föreningskostnader	-868,50	0,00	0,00
6110 Kontorsmaterial	-579,00	-940,72	-3 000,00
6210 Datakommunikation	-13 593,00	-13 397,29	-13 500,00
6310 Försäkringar	-11 547,00	-500,00	-11 500,00
6410 Styrelsearvoden	-52 500,00	-52 500,00	-45 000,00
6411 Arvoden vattenteamet	-40 500,00	-57 525,00	-58 000,00
6412 Arvoden Hamnkapten	0,00	0,00	-2 500,00
6513 Årsavslut för styrelse o vattenteam	-5 320,39	-5 891,33	-6 000,00
6514 Trivselhöjande	0,00	0,00	-25 000,00
6517 Röjdagar	-12 638,53	-12 842,05	-20 000,00
6521 Röjning och gallring Grönområden	-26 000,00	0,00	0,00
6551 Konsultuppdrag Vatteninfo	-17 395,00	-61 901,60	0,00
6570 Bankkostnader	-1 427,14	-1 248,65	-1 000,00
6980 Medlems- och föreningsavgifter	-7 410,00	0,00	0,00
Summa övriga externa kostnader	-213 288,14	-223 680,92	-201 500,00
Personalkostnader			

	Period	Period fg år	Årsbudget
7331 Skattefria bilersättningar	-849,30	-3 996,00	-2 500,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-26 480,00	-28 308,00	-29 000,00
Summa personalkostnader	-27 329,30	-32 304,00	-31 500,00
Finansiella poster			
8311 Ränteintäkter från bank	26 389,22	0,00	0,00
8410 Räntekostnader	-2,43	-51,82	0,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-3 763,00	-28,00	0,00
Summa finansiella poster	22 623,79	-79,82	0,00
Bokslutsdispositioner			
8811 Avsättning till periodiseringsfond	-150 000,00	-16 000,00	0,00
Summa bokslutsdispositioner	-150 000,00	-16 000,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-693 622,64	-557 129,49	-535 000,00
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-60 380,11	29 673,89	0,00
Summa årets resultat	-60 380,11	29 673,89	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	29 200,00

Balansräkning

	Ing balans	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR				
Övriga fordringar				
1630	Avräkning för skatter och avgifter	385,00	-384,00	1,00
1650	Momsfordran	0,00	113 269,00	113 269,00
1689	Övriga kortfristiga fordringar	237,00	3 464,00	3 701,00
1760	Upplupna ränteutgifter	-1 102,64	9 770,50	8 667,86
	Summa övriga fordringar	-480,64	126 119,50	125 638,86
Kassa och Bank				
1920	Bank - Plusgiro	308 654,35	-293 872,16	14 782,19
1930	Checkräkningskonto	591 730,58	-578 870,76	12 859,82
1935	Sparkonto SBAB	0,00	953 758,90	953 758,90
	Summa kassa och bank	900 384,93	81 015,98	981 400,91
	Summa tillgångar	899 904,29	207 135,48	1 107 039,77
EGET KAPITAL				
Balanserat över-/underskott				
2068	Resultat föregående år	-169 322,28	29 673,89	-139 648,39
2088	Underhållsfond	-711 475,00	-150 000,00	-861 475,00
	Summa balanserat över-/underskott	-880 797,28	-120 326,11	-1 001 123,39
Årets över-/underskott				
2069	Årets resultat	29 673,89	-90 054,00	-60 380,11
	Summa årets över-/underskott	29 673,89	-90 054,00	-60 380,11
	Summa eget kapital	-851 123,39	-210 380,11	-1 061 503,50
SKULDER				
Leverantörsskulder				
2440	Leverantörsskulder	-13 340,14	-11 859,86	-25 200,00
	Summa leverantörsskulder	-13 340,14	-11 859,86	-25 200,00
Skatteskulder				
2650	Redovisningskonto för moms	-35 170,76	35 170,76	0,00
	Summa skatteskulder	-35 170,76	35 170,76	0,00
Övriga skulder				
2890	Övriga kortfristiga skulder	0,00	-4 500,00	-4 500,00
2900	Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	0,00	-15 836,27	-15 836,27
2910	Upplupna löner	-270,00	270,00	0,00
	Summa övriga skulder	-270,00	-20 066,27	-20 336,27
	Summa skulder	-48 780,90	3 244,63	-45 536,27
	Summa eget kapital och skulder	-899 904,29	-207 135,48	-1 107 039,77
	BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Noter

Resultatrapport		
	Konto	Beskrivning
Not 1	3820 Statliga Bidrag	Utbetalat elstöd.
Not 2	3044 Båtplatsavgift	Avgift med justerad återbetald moms.
Not 3	3046 Slamtömning	Slamtömning retroaktivt 2021,2022, 2023.
Not 4	3053 Samfällighetsavgift	Avgift med justerad återbetald moms.
Not 5	3099 Övriga intäkter	Återbetalning moms 2022/2023.
Not 6	4011 Vatten El	Elkostnad 15482 kWh 41 167 kr, ventilbyten 41 869 kr, läckagesökning 12 529 kr mm.
Not 7	4016 Vägunderhåll, grus o snöröjning	Snöröjning 32 400 kr, halkbekämpning 16 404kr, hyvling och grusning 119 700 kr, inköp kompletterande farthinder och skylt 16 159 kr.
Not 8	6980 Medlems- och föreningsavgifter	Medlemsavgift REV och Vatteninfo.
Not 9	5420 Programvaror	Ekonomisystem 8 938 kr, Basecamp- hemsida 2 708 kr, Visma 788 kr
Not 10	6551 Konsultuppdrag vatteninfo	Framtagande av riskplan och åtgärdsplan för vårt vattennät och pumphus, råvattenprover samt analys.
Balansrapport		
	Konto	Beskrivning
Not 1	1689 - Övriga kortfristiga fodringar	Slamtömning infiltrationsanläggning H 2021-2023.
Not 2	2900 - Upplupna kostnader	Vattenfall El, Norrtälje VA - Telia Bredband.
Not 3	2440 Leverantörsskulder	Snöröjning.

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse för

Norra Rörviks samfällighetsförening (716417-3341)

för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31

Undertecknade revisorer som inte är auktoriserade har utifrån våra förutsättningar granskat föreningens redovisning, tagit del av räkenskaper och andra handlingar såsom upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

Baserat på vår granskning anser vi att årsredovisningen i stort är upprättad i enlighet med redovisningsföreskrifterna och att det finns en kontrollerbar bokföring. Vi har sett till att de fel vi upptäckt i redovisningen rättats till och att de differenser som uppstått bokats bort.

Enligt vår uppfattning ska avsättningar till underhålls- och förnyelsefonden baseras på en specificerad underhållsplan för föreningens anläggningar. Underhållsplanen ska säkra anläggningarnas drift på lång sikt, antas av stämman och bör uppdateras årligen vid förändringar. Årets avsättning på 150 000 kr förutsätter att underhållsplanen och föreslagen avsättning godkänns av stämman.

Vi har granskat att föreningens verksamhet annars skötts på ett ändamålsenligt sätt och tillstyrker att resultaträkningen för tiden 2023-04-01 till 2024-03-31 och balansräkningen per 2024-03-31 som presenteras på årsstämman 2024 kan fastställas, samt att ledamöterna i styrelsen för Norra Rörviks samfällighetsförening beviljas ansvarsfrihet för den period som årsredovisningen omfattar.

Norra Rörvik 2024-05-22


Tina Lindberg


Eva Carlsén

Styrelsens undertecknande

Styrelsen tackar medlemmarna för det gångna verksamhetsåret och önskar alla en skön sommar.

Enligt vår digitala underskrift Norrtälje 24 Maj 2024

Mia Svensson

Lars Engvall

Helena Ekh

Johan Adolphsson

Henrik Benterås Lucht

Andreas Fogeby

P-O Pettersson

Maria Rodikova

Birgitta Salomonsson

Björn Sperber

Övriga underlag till årsstämman

1. Budget 2024/2025

	Budget 2023-2024	Utfall 2023-2024	Budget 2024-2025
Rörelsens intäkter			
Statliga bidrag		7 400	
Samfällighetsavgifter	529 200	661 500	661 500
Båtplatsavgifter	35 000	46 379	44 500
Slamtömning		3 553	1 340
Övriga intäkter		35 171	
	564 200	754 003	707 340
Summa intäkter	564 200	754 003	707 340
Rörelsens kostnader			
Vatten och el	200 000	137 407	200 000
Ytgunderhåll, grus och snöröjning	100 000	187 488	200 000
Verksamhetskostnader	302 000	324 895	400 000
Städning och Renhållning	3 000	2 433	3 000
Kostnader båthamn	5 000	7 708	10 000
Kontorsmaterial	3 000	579	1 000
Faktura och påminnelseavgifter		1 138	1 000
Programvaror	8 000	12 170	12 500
Dataskommunikation	13 500	13 593	13 500
Årsmöteskostnader	2 000	734	1 000
Företagsförsäkringar	11 500	11 547	12 000
Medlems- och föreningsavgifter		7 410	7 500
Trivselhöjande	20 000	-	20 000
Övrigt	5 000	869	5 000
Röjning och gallring grönområden		26 000	
Röjdagar	20 000	12 639	16 000
Konsultuppdrag Vatteninfo		17 395	
Bankkostnader	1 000	1 427	1 500
Övriga kostnader	92 000	115 702	104 000
Styrelsearvoden fast arvode	45 000	25 000	25 000
Styrelsearvoden möten		27 500	20 000
Arvoden vattenteamet		40 500	50 000
Övriga Arvoden	58 000	-	3 000
Hamnarvoden	2 500	-	2 500
Årsavslut för styrelse o jour	6 000	5 320	6 000
Skattefria bilersättningar	2 500	849	2 500
Lagstadgade sociala avgifter	29 000	26 480	29 000
Styrelse, vatten och övriga arvoden	143 000	125 650	138 000
Summa Kostnader	535 000	566 246	642 000
Rörelseresultat	29 200	187 756	65 340
Ränteutgifter	-	26 389	-
Räntekostnader		3 765	
Resultat efter finansiella poster	29 200	210 380	65 340
Bokslutsdisposition	16 000	150 000	16 000
Resultat efter bokslutsdispositioner	13 200	60 380	49 340

2. Styrelsens förslag

2.1 Bearbetade stadgefästa regler - beslut nr 2

Vid förra årsstämman tog stämman beslut om förändringar i samfällighetens stadgefästa regler. De stadgefästa reglerna från 2012 innehöll en hel del skrivningar som mer hade karaktär av information och saker har också hänt under de 10 år som förflutit sedan dess så reglerna var i behov av uppdatering. Vid årets stämma behövs ett andra beslut tas för att regeländringarna ska träda i kraft. Stadgeändringar kräver två på varandra följande årstämmebeslut.

Styrelsen föreslår:

att stämman godkänner de bearbetade stadgefästa reglerna.

2.2 Samfällighetsavgift och båtplatsavgift

Styrelsen föreslår:

1. Att samfällighetsavgiften föreslås vara oförändrad med 4 500 kr/år
 2. Att båtplatsavgifterna föreslås vara oförändrade:
 - 3.3 meters bredd: 1075 kr
 - 2:85 meters bredd: 806,25 kr
 - 2,5 meters bredd: 645 kr
- H-bryggan är 430 kr.

3. Debiteringslängd

Debiteringen är preliminär enligt styrelsens förslag och fastställs på årsstämman.

Fastigheter

Rörvik 6:15–6:49, 6:51–6:162: enligt stämmans beslut om avgift under punkt 2.3

3. Motioner

3.1 Föreningens bearbetade stadgefästa regler

MOTION till Norra Rörviks Samfällighetsföreningens stämma 2024

Föreningens bearbetade stadgefästa regler

Beslut att ändra stadgarna skall fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. På stämman 2023 har stämman valt att godkänna de föreslagna stadgefästa reglerna.

Det är anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggningen som avgör vad som är tillåtet att göra inom ramen för föreningens verksamhet och är själva grundstenen för föreningens arbete.

De föreslagna stadgefästa reglerna är den fjärde ändring av tidigare regler. En del som har strukits av de gamla reglerna är bunden till anläggningsbeslutet och kräver en harmonisering och aktualisering, men kan inte bara strykas.

(Stadgar **§ 3 Grunder för förvaltningen**: Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestäms om dess ändamål).

Föreningens ansvar för våra vägar har i föreliggande förslag försumrats och det fattas regler för att säkra upprätthållande av kvalitén på våra vägar. Det har inte tagits hänsyn till att röjning och underhåll av diken tekniskt sett tillhör vägen och de punkterna skall flyttas till avsnitt "vägarna", samt att det krävs förtydligande. Motionären lämnar förslag för tillägg till styrelsen.

Enligt Trafikverket är föreningens vägar klassade som 70-vägar. Föreningen kan därför i

reglerna bara rekommendera 30-hastigheten. Alternativet är att ansöka hos Länsstyrelsen om beslut av en lokal trafikföreskrift.

För att vidare bearbeta reglerna lämnar motionären till stämman som förslag för beslut att de på förra årets stämma godkända stadgefästa regler remitteras tillbaka till styrelsen för omarbetning inför beslut på nästa års stämma.

Editha Lindeborg

Uppsala, den 28 april 2024

3.2 Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen anser att det inte är motiverat att återremittera de stadgefästa reglerna då en övergripande revidering nyligen gjorts. Dock noterar styrelsen att motionärens påpekande om att samfällighetens vägar av Trafikverket klassificeras som 70-vägar är korrekt. Därför är det formellt felaktigt att beskriva dem som 30-vägar i de stadgefästa reglerna.

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

att avslå motionens att-sats

att ändra nuvarande formulering "Hastighetsbegränsningen på vägarna inom området är 30 km/tim" till "Maxhastighet på 30 km/tim ska respekteras på samfällighetens vägar".