



Akt nr:

01-SÖD-647

AU\$01-S\$OD-647

Söderbykarl 647

ek 250

1575 1576 1577 1578

1000 19 sidor
1 karta P.

BESLUT

2

7.11.1969

22G2-7-69

civildepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom tre veckor från dennedag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Klagen över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenaft om sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan.

På länsstyrelsens vägnar

m/ro

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

W. Sjöberg

BESKRIVNING

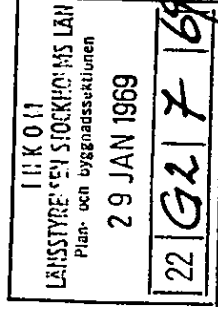
tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna

FÖRVIK 1², 1⁶, 1⁸, 1¹⁰ m.fl.

i Söderby-Karls socken,

Lynhundra kommun,

Stockholms län



1. Allmänt

Byggnadsplaneområdet, som är avsett för fritidsbebyggelse, är beläget vid Bagghusfjärden och Ramviken. Det omfattar delar av fastigheterna Rörvik 1², 1⁶, 1^{7A}, 1⁸, hela fastigheten Rörvik 1¹⁰, en vid Ramviken belägen samfällighet samt till fastigheterna hörande vattenområdet.

Genom jordbruks- och skogsmark inom fastigheterna Rörvik 1⁶ och 1^{7A}, som ej omfattas av föreliggande förslag, är planområdet uppdelat i en västlig och en östlig del. Totalt upptar planområdet jämte den utanför planområdet liggande delen av Ramviksudden en landareal av c:a 95 ha.

Området utgöres till övervägande delen av kuperad skogsmark. Smärre områden upptages av åker- och ängsmark.

Befintlig bebyggelse utgöres av fem äldre fritidshus vid Ramviken och ett vid Bagghusfjärden. I övrigt är planområdet obebyggt.

Inom planområdet finns två fasta fornlämnningar, dels ett större röse på en höjd invid planområdets södra gräns (Söderby-Karl nr 125), dels en stensättning c:a 100 meter söder om Ramvikens sydligaste del (nr 124). Båda fornlämnningarna ligger i planförslaget inom parkmark.

2. Nuvarande planförhållanden

Området är tidigare icke till någon del byggnadsplanlagt.

I sydöst gränsar planområdet mot ett område med fastställd byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheterna Rörvik 2¹ m.fl. i Foslags-Bro socken.

I nordväst gränsar planområdet mot Norra Fåda, Södra Fåda och Nyby, där byggnadsförbud råder enligt 1099 byggnadslagen.

I nordöst gränsar planområdet mot Ramviksudden, som utgör strandskydds-

9
2.
område. Udden är härigenom säkrad som strövsområde och avses icke att utnyttjas för fritidshusbebyggelse.

3. Vägar, parkering

Tillfart till planområdet förutsättes ske från den allmänna vägen över Norra Råda mot Ramviken.

Genom planområdet passerar en enskild väg, som förbinder den allmänna vägen mot Ramviken med den c:a 700 meter söder om planområdet belägna allmänna vägen till Södra Rörvik. Huvudvägen genom den västra plandelen följer i huvudsak den befintliga vägen. Vid gården Norra Rörvik har utanför planområdet visats ett förslag till ny sträckning av denna väg, för att möjliggöra en naturligare förbindelse mellan planområdets västra och östra delar. Anslutningen till allmänna vägen i norr har föreslagits förlagd längre österut än den nuvarande. Huvudvägen har inom den västra plandelen föreslagits förlagd inom ett brett grönområde, för att möjliggöra ytterligare uträtning och breddning.

Kvartersvägar har utformats som återvändsvägar avslutade med vändplaner.

Samtliga föreslagna vägsträckor har provstakats i samband med planarbetet.

Biluppställningsplatser förutsättes bli anordnade på varje tomtplats.

Dessutom föreslås mindre parkeringsplatser för besökande i anslutning till bebyggelseområdena.

Inom södra delen av Ramviksudden har föreslagits en parkeringsplats för ett 70-tal bilar i anslutning till strövsområdena med planerade badplatser på udden och utefter stranden mot Bagghusfjärden. De föreslagna områdena för båtuppläggning förutsättes sommartid kunna utnyttjas för biluppställning.

4. Bebyggelse

I planförslaget redovisas 163 tomtplatser. 121 av dessa är större tomtplatser avsedda för nybebyggelse och har en genomsnittsyta av c:a 2.000 m². I östra delen av området har föreslagits två grupper med en mera koncentrerad bebyggelse, omfattande sammanlagt 36 tomtplatser med en genomsnittsyta av c:a 750 m². Av tomtplatserna upptages 4 st. av befintlig bebyggelse. Alla tomtplatser har direkt kontakt med parkmark.

//
3.
Områdets landareal inklusive Ramviksudden utjämes till c:a 29% av byggnadsmark.

Illustrationsvis har på plankarten antytts en möjlighet till ev. utnyttjande av fastigheten Rörvik 17A.

5. Anordningar för gemensamma ändamål

Badplatser

planeras på Ramviksudden för såväl de inom området boende som för den bofasta befolkningen.

Småbåtshamn

med tillhörande områden för båtuppläggning har föreslagits vid Ramvikens inre skyddade del. Dessa anordningar kan även betjäna den bofasta befolkningen.

Lek- och bollplaner

har utlagts centralt inom planförslagets västra och östra delar.

6. Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen baseras på uttag av grundvatten ur bergbörtrade brunnar.

Avloppssaneringen avses att lösas genom separata infiltrationsanläggningar.

I övrigt hänvisas till särskild utredning rörande va-frågorna.

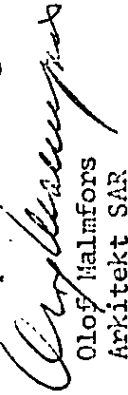
7. Samråd

I anslutning till planarbetet har samråd tagits, förutom med de kommunala myndigheterna, med länsarkitekten, länsingenjören, vägförvaltningen, landsantikvarien samt arrendatorer och angränsande fastighetsägare. De synpunkter som härvid framförts har i huvudsak blivit beaktade i det föreliggande planförslaget.

För kännedom har planförslag översänts till postverket, televerket och el-distributören.

Stockholm i november 1967

HSB:s FIKSFÖRBUND
Stadsplaneavdelningen


Olof Malmfors
Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

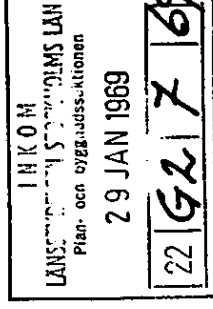
tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna

RÖRVIK 1², 1⁶, 1⁸, 1¹, 1¹⁰ m.fl.

i Söderby-Karls socken,

Lyfvaundra kommun,

Stockholms län



§1 Byggnadsplanens områdes användning

nom. 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

nom. 2 Specialområden

- a) Med Pi betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed sambörigt ändamål.
- b) Med Tis betecknat område får användas endast för båtupp-
läggning och därmed sambörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre bryggor eller dylikt.

§2 Mark som icke får byggas

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

§3 Byggnadsätt

Med F eller Ö betecknat område får byggas endast med hus
som uppföras fristående.

§4 Tomtplats storlek

nom. 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 1.800 m².

nom. 2 Å med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 600 m².

§5 Byggnads lära

Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot
grannes tomplats.

56 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd yta än 120 m².

57 Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

58 Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

59 Förbud mot enornande av utfart

Över områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas körbar utfart.

Stockholm i november 1967

HSB:s RIKSFÖRBUND
Stadsplaneavdelningen

Olof Malmfors
Olof Malmfors
Arkitekt SAR

Kopians likhet med originalet
besyrkes i tjänsten!

S. Hulmberg

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

Bitr. länsarkitekt
B Näswall

BESLUT

25.2.1972

Dnr 11.084-1441-71

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Lantmäterienheten	
18 MAJ 1972	
11	

Upphävande av byggnadsförbud inom östra delen av byggnadsplaneringsområde omfattande fastigheterna Rörvik 1:2, 1:6, 1:8, 1:10 m.fl. i Söderbykarls socken, Norrtälje kommun

Genom beslut 7.11.1969 meddelade länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom östra delen av en samma dag fastställd byggnadsplan för fastigheterna Rörvik 1:2, 1:6, 1:8, 1:10 m.fl. i Söderbykarls socken, Norrtälje kommun. Förbudet skulle gälla tills vidare till dess vattenförsörjning anordnats för området i erforderlig mån.

I en till byggnadsnämnden inkommen skrivelse har HSB i Täby anhallit om att förbudet måtte upphävas.

Byggnadsnämnden i Norrtälje har vid sammanträde 11.11.1971 hemställt om upphävande av rådande byggnadsförbud. Området har på en till ärendet hörande karta angivits med röd begränsningslinje.

Med hänvisning till hälsovårdsnämndens yttrande 4.10.1971 har naturvårdsenheten granskat handlingarna utan erinran.

Länsstyrelsen prövar skäligen förklara, att av länsstyrelsen genom nämnda beslut 7.11.1969 meddelat förbud ej vidare skall gälla.

I handläggningen har även deltagit 1:e byråingenjör Birger Eriksson.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärsskrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Olof Ljungström

Bo Näswall

Besked till: Kopia:
HSB i Täby Norrtälje kn
Näsbydalsv. planenheten 2 ex
19, knfn ölm
163 31 TÄBY bynd 2 ex
FBM 2 ex
kung delg
akten
pärlen

Bestyrkes på tjänstens vägnar

SA/KE

B. Karydalen

HSB:s FRITIDSOMRÅDE
RÖRVIK
 LYHUNDRA KOMMUN

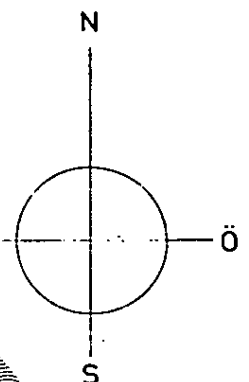
IKKOFI
 LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
 Plan- och byggnadsnämnden
 22 NOV 1971
 11 089/4412

ELMSTA
 C:A 10 KM

Byggnadsnämndens i
 Iillhö
 Norrtälje beslut den // 1971, S 2026

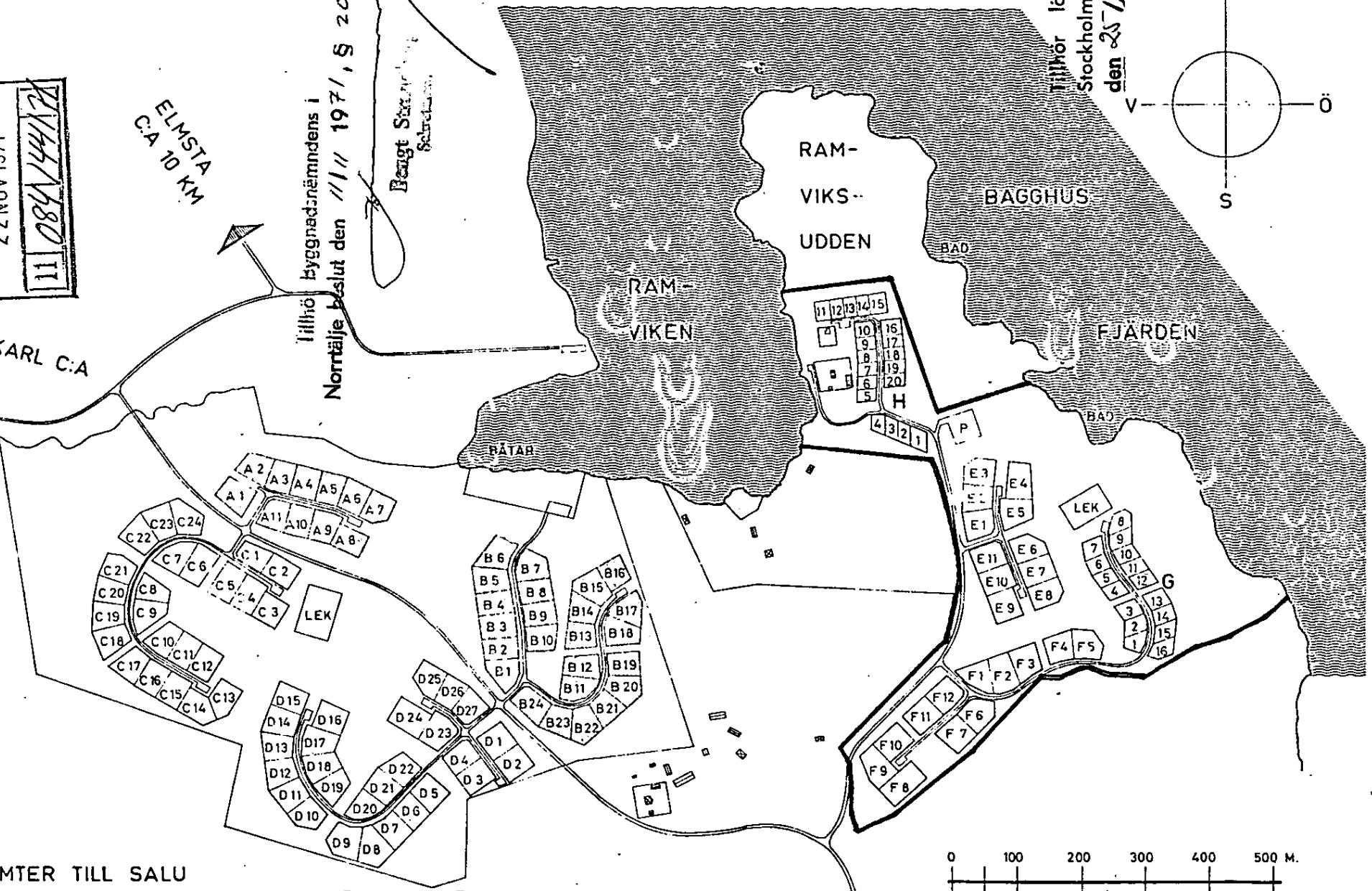
Engt Strömby
 Sjöbudska

Tillhör länsstyrelsens
 Stockholms län. beslut
 den 25/2 1972



SÖDERBY-KARL C:A
 10 KM

NORRTÄLJE
 C:A 30 KM



TOMTER TILL SALU

