

Norra Rörviks Samfällighetsförening

Underlag till årsstämman 2023

	<i>sid</i>
Dagordning	2
Verksamhetsberättelse och årsredovisning	3
Övriga underlag till årsstämman	17
Budget 2023/2024	17
Styrelsens förslag	18
Debiteringslängd	19
Motioner	20

Dagordning

§ 1 Stämmans öppnande.

§ 2 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande.

§ 3 Fastställande av röstlängd (antal närvarande medlemmar).

§ 4 Fastställande av dagordning.

§ 5 Val av stämmofunktionärer.

- a) ordförande
- b) två (2) protokolljusterare
- c) två (2) rösträknare

§ 6 Anmälan av sekreterare för stämman.

§ 7 Verksamhetsberättelse och revisionsberättelse

- a) Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse.
- b) Genomgång av revisionsberättelsen.

§ 8 Fastställande samt ansvarsfrihet

- a) Fastställande av balans- och resultaträkning.
- b) Beslut om ansvarsfrihet.

§ 9 Inkomna motioner.

§ 10 Förslag från styrelsen.

§ 11 Beslut om fasta årsarvoden.

§ 12 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd och dess fastställande.

§ 13 Val av styrelse

- a) Ordinarie ledamöter enligt tur att avgå.
- b) Stämman utser ordförande bland styrelsens ordinarie ledamöter.
- c) två (2) suppleanter för en tid av ett (1) år.

§ 14 Val av två (2) ordinarie revisorer och två (2) ersättare för en tid av ett (1) år.

§ 15 Val av valberedning och sammankallande för 2022-2023.

§ 16 Övriga frågor.

§ 17 Meddelande om tid och plats där justerat stämmoprotokoll anslås.

§ 18 Mötets avslutande.

**Verksamhetsberättelse och
årsredovisning för
Norra Rörviks samfällighetsförening
2022-04-01 – 2023-03-31**



Innehållsförteckning

Inledning	5
Föreningen under året	6
Verksamheten under året som gått	7
Ekonomi och avgifter	10
Kommunikation	11
Verksamhetsplan	11
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Noter	14
Revisionsberättelse	15
Styrelsens undertecknande	16

Inledning

Styrelsens fokus även detta verksamhetsår har varit vårt vatten. Vi har under året stärkt upp kapaciteten gentemot miljökontoret (SRMH) genom samarbete med Vatteninfo som i samarbetet med Södra Roslagens miljö och hälsoskyddskontor hjälpt oss att svara på de frågor, ålägganden och synpunkter vi fått in. Med vatteninfos hjälp har också det viteshot vi hade från SRMH blivit undanröjt.

Det är viktigt att vi hushållar med det vatten vi förfogar över och ser till att vi inte förorenar våra brunnar. Om vi tar ut för mycket vatten, finns en stor risk för saltvatteninträngning i brunnarna. Vatten till pooler (gäller även mindre bad/plaskpooler) och badtunnor får inte tas från samfällighetens dricksvatten.

Styrelsen har under året även arbetat igenom och uppdaterat texterna för de stadgefästa regler och rekommendationer som i vissa fall blivit inaktuella.

Då Skatteverket i juni 2022 publicerade ett nytt ställningstagande om moms i samfällighetsföreningar har detta fått till följd att samfälligheten nu behöver vara och är momsregistrerad sedan 1 april 2022.

Sen vill jag passa på att uppmana alla att köra sakta på våra vägar och även på vattnet i hamnområdet. Tänk på lekande och badande barn!

Önskar er alla en härlig sommar!

Mia Svensson

Ordförande

Föreningen under året

Betalande medlemmar:

Föreningen har 146 betalande medlemmar.

Fastigheter:

Samfälligheten består av 147 fastigheter.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

- Mia Svensson, ordförande.
- Lars Engvall, kassör och vice ordförande.
- Helena Ekh, sekreterare.
- Johan Adolphsson, vägansvarig.
- Andreas Fogeby, grönområdesansvarig.
- P O Pettersson, vattenansvarig.
- Maria Rodikova.

Suppleanter

- Henrik Benterås Lucht.
- Björn Sperber, hemsidesansvarig.
- Birgitta Salomonsson, grönområdesansvarig.

Firmatecknare

Efter stämman 2022 och det konstituerande sammanträdet har föreningens firma tecknas av hela styrelsen eller två av ledamöterna Mia Svensson, Lars Engvall, Helena Ekh, P O Pettersson, Andras Fogeby, Johan Adolphsson och Maria Rodikova i förening.

Revisorer

Ordinarie: Caroline Palo, Tina Lindberg. *Ersättare:* Inga Botting, Allgun Willhemsson.

Valberedning (per område)

Inga Botting (D), sammankallande.

Katarina Eklund (A), Nils Bertilsson (B), Jennifer Malmström (G), Caroline Palo (H), Kurt Rosengren (E), Johan Trång (F), Allgun Wilhelmsson (C).

Verksamheten under året som gått

Vägnätet

Inför sommarsäsongen har sedvanlig hyvling och dammbindning utförts samt nytt grus lagts på de vägvagnitt som var som mest slitna. Arbetet har som vanligt utförts av Tagessons Grus. Vägnätet har hållits öppet för biltrafik under vintersäsongen. Snöröjning har utförts av Ola och Arne Andersson. Sandning har utförts inför helgerna om behov har funnits och sandlådor fyllts på i början av vintern av Tagessons Grus.

Några av våra vägar har vändplaner som har blivit mindre pga. växtlighet. Styrelsen har haft kontakt med leverantörer för att få in offerter på kostnad och förslag på åtgärd. Vi har ännu inte fått in en offert vi kan gå vidare med.

Vattennätet

Vi har haft ca 5 vattenläckor i vårt område under perioden. Det har varit läckor på servisventiler samt vid fastigheter. Sedan i höstas så har det varit väldigt få läckor. Tätning av foderrör på 1:ans brunn är genomförd. Förbättrat avrinning från 3:ans brunn är gjort. Vi har monterat en provtagningskran på 1:ans brunn.

Vi har fortsatt att fokusera på att minska antalet läckor i vår samfällighet, vilket medfört ett antal ventilbyten av medlemmar, som i sin tur inneburit ytterligare minskad åtgång av dricksvatten. Detta arbete måste fortgå då det med största säkerhet fortsatt finns läckande ventiler i vårt område. Vi har idag "endast" ca 10 gamla ventiler kvar i mark av den typ som ska bytas ut, så vi hoppas att dessa byts ut självmant av medlemmarna inom kort. Om inte, kan det bli så att styrelsen tar ett beslut om utbyte av dessa ventiler på berörda fastighetsägarens bekostnad om det uppdragas att ventilerna inte fungerar eller läcker.

Vatteninfo.se, som hjälper oss både praktiskt och teoretiskt har tagit ett antal råvattenprover under året, och i skrivande stund så har dom meddelat att dom inom kort kommer med åtgärdsförslag samt offerter på utrustning till vårt pumphus, för att vi ska uppfylla lagkrav samt minimera risken för driftstörningar i vår vattenleverans.

Deras hjälp har också inneburit att det viteshot vi hade från SRMH nu är undanröjt. Vattenteamet arbetar fortlöpande med tillsyn och service i vattenverket och ledningssystemet. Vattenteamet består för närvarande av 8 personer.

Vattenåret 2022/2023:

- Byte av ett antal äldre läckande avstängningsventiler hos hushållen.
- Byte av lampor och glas i vår UV-anläggning två gånger.
- Byte av partikelfilter på inkommande vattenledning från borrhål i pumphuset vid ett flertal tillfällen.

- Bassängen är rengjord.
- Vattenprover tas enligt de krav som gäller.

Framtida kostnader

Vi inväntar Vatteninfo.se förslag till åtgärder, främst i pumphuset. Utbyte av lock på våra brunnar kommer att utföras, dels för en sundare arbetsmiljö, och för att en ensam person ska kunna lyfta av locken själv. Dessa ska även vara låsbara.

Medlemmar i vattenteamet:

Clas-Göran Ekh, Staffan Eklund, Bo Flink, Mats Hellberg, P-O Pettersson (ansvarig), Reine Seiger, Per-Eric Svensson, Ingemar Wrangel.

Båthamnen

Under året har det funnits 95 st båtplatser på bryggor A-C och H för uthyrning, 67 av dessa har under året varit uthyrda. Enligt det servitut som finns är 6 st. platser på C-bryggan reserverade för markägaren utan kostnad som ersättning för att vi nyttjar dennes mark.

På brygga A fanns under året 6 st stora platser (3,3 m) och 11 st mellanstora platser (2,85 m). På Brygga B 1 st mellanstor plats (2,85 m). Övriga platser är standardplatser på 2,5 meter.

Bommarna har även detta år fått ligga kvar i vattnet under vintern. Detta har inneburit att den obligatoriska bomupptagningen och -iläggningen har utgått.

En inventering av bommarna och en utvärdering hur de har klarat vintern med is och stormar har gjorts av hamnkaptenen. Utfallet av utvärderingen är att bommarna fortsättningsvis kan ligga i året runt utan att åsamka skador. De skador som uppkommit och finns framför allt på A-bryggans fästen mot bommarna beror på normalt slitage.

Grönområden

Under året har respektive område genomfört gemensamma röjningsdagar. Respektive röjningsförmän har, med utgångspunkt i grönområdesplanen, bedömt vilka åtgärder som behövs för löpande skötsel samt också gjort större insatser med röjning av träd och buskar. I något fall har planerad röjningsdag sammanfallit med mycket dåliga väderförhållanden och kompletterande röjning sker då vid senare tillfälle.

De stormar som varit har fällt en del träd, vilket samfälligheten eller enskilda medlemmar i flera fall sett till att röja bort. På sina håll kvarstår dock att hantera vissa besvärligare vindfällen vilket planeras ske under sommar/höst 2023.

Ansvariga för respektive område har varit: Carl Westman (A), Thomas Eriksson (B), Olle Forsberg (D, från 2023), Jörgen Bornfors (E), Jonas Lidberg (F), Per-Eric Svensson (G), Lars-Olof Rönnqvist (H).

För område C finns idag inte någon röjningsförmän utsedd men röjningsdagar med god uppslutning har trots detta genomförts av de boende i området. Det är dock önskvärt att en

röjningsförman kommer på plats under kommande verksamhetsår och styrelsen bevakar frågan.

En nyhet för året har varit att röjningsschemat finns publicerat på samfällighetens hemsida (under sektionen grönområden) och hålls löpande uppdaterat av grönområdesansvarig. Detta bl.a. för att underlätta samordningen av röjningsdagar mellan samfällighetens områden så att dubbelbokningar undviks.

Avslutningsvis bör nämnas att maskinparken bjudit på mycket få problem under året och endast en röjsåg har behövt lämnas in för professionell service. Liksom föregående år har samfälligheten förfogat över totalt 7 st röjsågar för utlåning.

Ekonomi och avgifter

Ekonomi

Då Skatteverket i juni 2022 publicerade ett nytt ställningstagande om moms i samfällighetsföreningar har detta fått till följd att samfälligheten nu behöver vara och är momsregistrerad för både in- och utgående moms sedan 1 april 2022.

Detta innebär att vi på båtplatsavgiften och den stadgefästa avgiften 4 200 kr/år betalat in en utgående 25% moms, vilket innebär att den faktiska samfällighetsavgiften efter moms är 3 360 kr.

Samfällighetens avdrag för på inköp av varor och tjänster och den ingående momsen som vi ska få tillbaka är en beräknat lägre summa, vilket innebar ett försämrat resultat för samfälligheten.

Avgifter

Samfällighetsavgiften har varit 4 200 kronor per fastighet som debiterats via faktura som 2022 skickats ut via Fortnox faktura service.

Avgifterna för båtplatserna har varit enligt följande för A-C bryggorna:

1. 3.3 meters bredd: 1000 kr
2. 2:85 meters bredd: 750 kr
3. 2,5 meters bredd: 600 kr

Avgiften på H-bryggan är 400 kr. Anledningen till den lägre avgiften är att båtägarna där ansvarar för egna bojar.

För icke medlemmar som hyr båtplats har avgiften varit 1 800 kr.

Ingen frånvaroavgift har tagits ut under året då bommarna har på försök legat kvar i vattnet under vintern. Ingen närvaro har varit obligatoriskt detta år.

Kommunikation

Webbplatsen

Under verksamhetsåret har löpande uppdateringar om vattenteamets aktiviteter, vattenanalysresultat, röjningsarbeten och andra viktiga händelser i samfälligheten publicerats på <https://www.norrororvik.se>. Kontaktlistor och scheman för vattenjour har uppdaterats och menystrukturer har förenklats och förtydligats.

Webbplatsens säkerhet har förbättrats genom att databaser, publiceringsverktyg och tilläggsprogram har uppdaterats till nyare och säkrare versioner, samt genom att nätverkstrafik till och från webbplatsen numera är ovillkorligt krypterad.

Om man som medlem valt att prenumerera på nyheter och information på hemsidan får man automatiskt ett mejl när det publiceras en nyhet på bloggen..

Facebook

Facebookgruppen "Norra Rörviks samfällighet Grannsamverkan" har idag ca 222 medlemmar. Syftet är att ha en informationskanal för medlemmarna där vi kan delge varandra information om saker som händer och sker i vårt område. Den ska även användas för information från polisen som berör oss. Facebooksidan har under året även använts för trevliga bilder från medlemmar och annonser där medlemmar sålt/skänkt saker till andra i gruppen. Det har gjort att sidan blivit levande och intressant.

Verksamhetsplan

Under kommande verksamhetsår kommer styrelsen fortsätta prioritera en underhållsplan för vårt vatten och upprustning av pumphuset. Vi inväntar Vatteninfo.se förslag till åtgärder och efter vad de rekommenderar samfälligheten och utefter till vilken kostnad som det för med sig, får vi ta fram en plan för genomförande.

Styrelsen planerar att ta in offerter på arbete att åtgärda de vändplaner som på vissa vägar har växt igen.

Vi vill ta fram en kommunikationsplan för föreningen med mål att medlemmarna ska känna sig uppdaterade om föreningens angelägenheter.

Under 2023/24 fortsätter vi att utreda om externa entreprenörer ska sköta de större insatser som röjning av diken m m.

Resultaträkning

Norra Rörviks Samfällighetsförening
716417-3341
Räkenskapsår 2022-04-01 - 2023-03-31
Period 2022-04-01 - 2023-03-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2023-05-13 14:48
Senaste vernr A 125 C 151 E 15 FT 179

	Period	Akkumulerat	Budget	
INTÄKTER				
Verksamhetsintäkter				
3043	Båtplatsavgift momspliktig	33 520,00	33 520,00	42 000,00
3053	Samfällighetsavgift momspliktig	493 920,00	493 920,00	617 400,00
Summa verksamhetsintäkter		527 440,00	527 440,00	659 400,00
Försäljningsintäkter				
3700	Öresutjämning	15,60	15,60	0,00
Summa försäljningsintäkter		15,60	15,60	0,00
Summa intäkter		527 455,60	527 455,60	659 400,00
KOSTNADER				
Verksamhetskostnader				
4011	Vatten EI	-190 952,79	-190 952,79	-250 000,00
4016	Vägunderhåll, grus o snöröjning	-92 126,30	-92 126,30	-115 000,00
4895	Årsmöteskostnader	-1 985,66	-1 985,66	-3 000,00
Summa verksamhetskostnader		-285 064,75	-285 064,75	-368 000,00
Övriga externa kostnader				
5060	Städning och renhållning	-2 104,26	-2 104,26	-3 000,00
5194	Kostnader båthamn	-1 938,11	-1 938,11	-5 000,00
5420	Programvaror	-11 895,91	-11 895,91	-8 000,00
6060	Fakturering och påminnelseavgift	-996,00	-996,00	0,00
6110	Kontorsmaterial	-940,72	-940,72	-3 000,00
6210	Datakommunikation	-13 397,29	-13 397,29	-13 500,00
6310	Försäkringar	-500,00	-500,00	-11 500,00
6410	Styrelsearvoden	-52 500,00	-52 500,00	-45 000,00
6411	Arvoden vattenteamet	-57 525,00	-57 525,00	-58 000,00
6412	Arvoden Hamnkaptan	0,00	0,00	-2 500,00
6513	Årsavslut för styrelse och vattenteam	-5 891,33	-5 891,33	-6 000,00
6514	Trivselhöjande	0,00	0,00	-25 000,00
6517	Röjddagar	-12 842,05	-12 842,05	-20 000,00
6551	Konsultuppdrag Vatteninfo	-61 901,60	-61 901,60	0,00
6570	Bankkostnader	-1 248,65	-1 248,65	-1 000,00
Summa övriga externa kostnader		-223 680,92	-223 680,92	-201 500,00
Personalkostnader				
7331	Skattefria bilersättningar	-3 996,00	-3 996,00	-2 500,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-28 308,00	-28 308,00	-29 000,00
Summa personalkostnader		-32 304,00	-32 304,00	-31 500,00
Summa kostnader		-541 049,67	-541 049,67	-601 000,00
Verksamhetens över-/underskott		-13 594,07	-13 594,07	58 400,00
Finansiella kostnader				
8410	Räntekostnader	-51,82	-51,82	0,00
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	-28,00	-28,00	0,00
Summa finansiella kostnader		-79,82	-79,82	0,00
Över-/underskott efter finansiella poster		-13 673,89	-13 673,89	58 400,00
Bokslutsdisposition				
8811	Avsättning till underhållsfond	-16 000,00	-16 000,00	-16 000,00

Balansräkning

Norra Rörviks Samfällighetsförening
716417-3341
Räkenskapsår 2022-04-01 - 2023-03-31
Period 2022-04-01 - 2023-03-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2023-05-13 14:49
Senaste vernr A 125 C 151 E 15 FT 179

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	15 000,00	-15 000,00	0,00
Summa kundfordringar	15 000,00	-15 000,00	0,00
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter	0,00	385,00	385,00
1689 Övriga kortfristiga fordringar	264,00	-27,00	237,00
1760 Upplupna ränteutgifter	0,00	-1 102,64	-1 102,64
Summa övriga fordringar	264,00	-744,64	-480,64
Kassa och Bank			
1920 Bank - Plusgiro	11 539,34	297 115,01	308 654,35
1930 Checkräkningskonto	858 731,94	-267 001,36	591 730,58
Summa kassa och bank	870 271,28	30 113,65	900 384,93
Summa tillgångar	885 535,28	14 369,01	899 904,29
EGET KAPITAL			
Balanserat över-/underskott			
2068 Resultat föregående år	-132 489,06	-36 833,22	-169 322,28
2088 Underhållsfond	-711 313,00	-162,00	-711 475,00
Summa balanserat över-/underskott	-843 802,06	-36 995,22	-880 797,28
Årets över-/underskott			
2069 Årets resultat	-36 833,22	66 507,11	29 673,89
Summa årets över-/underskott	-36 833,22	66 507,11	29 673,89
Summa eget kapital	-880 635,28	29 511,89	-851 123,39
SKULDER			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	0,00	-13 340,14	-13 340,14
Summa leverantörsskulder	0,00	-13 340,14	-13 340,14
Skatteskulder			
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	-35 170,76	-35 170,76
Summa skatteskulder	0,00	-35 170,76	-35 170,76
Övriga skulder			
2910 Upplupna Arvoden/löner	-4 900,00	4 630,00	-270,00
Summa övriga skulder	-4 900,00	4 630,00	-270,00
Summa skulder	-4 900,00	-43 880,90	-48 780,90
Summa eget kapital och skulder	-885 535,28	-14 369,01	-899 904,29
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Noter

Noter Balansrapport		
	Konto	Beskrivning
Not 1	1510 Kundfodringar	Kundfodran föregående år på ersättning enl dom (ändring till kundfodring efter synpunkter på årsmötet)
Not 2	2088 - Underhållsfond	Ianspråkstagande inköp av Anslagstavla (skyltskåp) till båthamnen och kompetterande farthinder.
Not 3	2440 Leverantörskuder	Vattenfall-El och Norrtälje energi

Noter Resultatrapport		
	Konto	Beskrivning
Not 1	3044 Båtplatsavgift	Avgift exclusive moms
Not 2	3053 Samfällighetsavgift	Avgift exclusive moms
Not 3	4011 Vatten El	EL 36640kr ex. Moms
Not 4	4016 Vägunderhåll	Medlemsavgift REV
Not 5	5420 Programvaror	Ekonomisystem, Hemsida
Not 6	6310 Försäkringar	Försäkring betald föregående år
Not 7	6551 Konsultuppdrag vatteninfo	Framtagande av riskplan och åtgärdsplan för vårt vattennät och pumphus, råvattenprover samt analys, Analys av tidigare dricksvattenprover, Medlemsavgift.

Revisionsberättelse


Vi har granskat Norra Rörviks samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2022–2023.

Beträffande samfällighetsföreningens verksamhet och ekonomiska ställning hänvisar vi till styrelsens berättelse.

Vi har funnit allt i sin ordning vad gäller samfällighetens räkenskaper. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll.

Med hänvisning till ovanstående tillstyrker vi att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsperioden samt överlåter till föreningens årsstämma att fastställa den uppgjorda balans och resultaträkningen.

Norra Rörvik 19 maj -2023


Tina Lundberg


Caroline Palo

Styrelsens undertecknande

Styrelsen tackar medlemmarna för det gångna verksamhetsåret och önskar alla en skön sommar.

Enligt vår digitala underskrift Norrtälje 15 Maj 2023

Mia Svensson

Lars Engvall

Helena Ekh

Johan Adolphsson

Henrik Benterås Lucht

Andreas Fogeby

P-O Pettersson

Maria Rodikova

Birgitta Salomonsson

Björn Sperber

Övriga underlag till årsstämman

1. Budget 2023/2024

Budget 2023-2024 Utfall 2022-2023 Budget 2022-2023

Rörelsens intäkter

Samfällighetsavgifter	617 400	493 920	617 400
Båtplatsavgifter	42 000	33 520	42 000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	659 400	527 440	659 400

Summa intäkter

659 400 527 440 659 400

Rörelsens kostnader

Vatten och el	250 000	190 953	250 000
Vägunderhåll, grus och snöröjning	130 000	92 126	115 000
Årsmöteskostnader	3 000	1 986	3 000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	383 000	285 065	368 000

Fastighetsskötsel och förvaltning	3 000	2 104	3 000
Kostnader båthamn	5 000	1 938	5 000
Kontorsmaterial och fakturering	3 000	1 937	3 000
Programvaror	8 000	11 896	8 000
Datakommunikation	16 000	13 397	13 500
Företagsförsäkringar	11 500	500	11 500
Årsavslut för styrelse o jour	6 000	5 891	6 000
Trivselhöjande	25 000	-	25 000
Övrigt	5 000	62 970	5 000
Röjddagar	20 000	12 842	20 000
Bankkostnader	1 000	1 249	1 000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	103 500	114 724	101 000

Styrelsearvoden	45 000	52 500	45 000
Övriga Arvoden	58 000	57 525	30 000
Hamnarvoden	2 500	-	2 500
Skattefria bilersättningar	2 500	3 996	1 000
Arbetsgivaravgifter, skattekotot	29 000	28 308	53 000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	137 000	142 329	131 500

Summa Kostnader

623 500 542 118 600 500

Rörelseresultat

35 900 - 14 678 58 900

Ränteintäkter

- - - -

Resultat efter finansiella poster

35 900 - 14 678 58 900

2. Styrelsens förslag

2.1 Styrelsens svar på motion från årsstämman 2022 om hjärtstartare och förslag till motionärerna och stämman:

Motionärernas förslag:

- att stämman ger styrelsen i uppdrag att införskaffa hjärtstartare från lämplig leverantör som även tillhandahåller HLR- utbildningar.
- att stämman ger styrelsen uppdrag att utreda möjligheterna att göra Norra Rörvik till en hjärtsäker zon
- att stämman ger styrelsen uppdraget att verka för att fler frivilliga ansluter sig till SMS livräddare.

Arbetsgruppen har tagit in priser på hjärtstartare från två olika företag och modellen heter Lifepak CR2 med värmeskåp. Priserna ligger på ca 500kr/månaden per enhet från båda företagen och då tillkommer installationen utöver det. Hjärtstartaren behöver också installeras på privatbostäder så att man kommer åt el, så då behöver styrelsen även skriva avtal med de som kan tänka sig ha en allmän hjärtstartare installerad på bostaden. Skulle vi då räkna på en hjärtstartare per väg – 7st, så har vi en årlig kostnad på ca 25 000kr i hyra, service och underhåll.

Vi har också tittat på HLR utbildningar och där har Röda Korset avgiftsfria kurser för föreningar/ samfälligheter.

Då vi bor i ett fritidshusområde så anser styrelsen att det då inte är samfällighetens ansvar att installera hjärtstartare. Vi måste också överväga nyttan med att installera dessa. Det krävs närhet till en hjärtstartare för att den ska kunna användas effektivt i en akut situation, och om tillräcklig närhet ska kunna erbjudas samtliga medlemmar bedöms antalet hjärtstartare som behöver sättas upp vara mycket stort.

Vad gäller hjärtsäker zon så finns det krav som vi i styrelsen anser att det är omöjligt att leva upp till i ett fritidshusområde då standardkraven är:

- alla vet var hjärtstartaren finns och kan hantera den
- det ska finnas rutiner och beredskap för att kunna hantera ett hjärtstopp och larma 112
- det finns kompetens i hjärt-lungräddning så att hjälp omgående kan sättas in
- behandling med hjärtstartare kan ske inom 180 sekunder
- hjärtstartaren är registrerad i Hjärtstartarregistret.

SMS- livräddare är ett helt frivilligt uppdrag och styrelsen anser att det inte är ett styrelseuppdrag att arbeta för att fler ska ansluta sig till en livräddar app. Däremot så står det medlemmar i samfälligheten fritt att göra reklam för detta på egen hand bland samfällighetens medlemmar.

Styrelsen föreslår:

att stämman avslår samtliga förslag i motionen.

att i stället erbjuda möjlighet till HLR utbildningar för samfällighetens medlemmar kontinuerligt och systematiskt.

2.2 Bearbetade stadgefästa regler

Vid förra årsstämman fick styrelsen i uppdrag att bearbeta samfällighetens stadgefästa regler. De stadgefästa reglerna från 2012 innehöll en hel del skrivningar som mer hade karaktär av information och saker har också hänt under de 10 år som förflutit sedan dess så reglerna var i behov av uppdatering.

I bilaga 1 kan stämman ta del av styrelsens förslag till de bearbetade stadgefästa reglerna. I bilaga 2 finns de gamla skrivningarna från 2012 om man vill närgranska förändringarna.

I stora drag så har följande förändringar gjorts:

Allt som har karaktär av informationspunkter och inte bedöms vara regler har strukits. Denna information återfinns på samfällighetens webbplats. Föråldrad information har strukits.

Regler som inte stämman beslutat om utan som är t ex kommunala regelverk etc har strukits. I de fall de är relevanta att hänvisa till så finns även den informationen på webbplatsen.

Vissa förtydliganden i fråga om vårt gemensamma vatten och grönområden har tillkommit, t ex reglerna gällande trädfällning.

Styrelsen föreslår:

att stämman godkänner de bearbetade stadgefästa reglerna.

2.3 Justering av samfällighetsavgift och båtavgift

Då Skatteverket i juni 2022 publicerade ett nytt ställningstagande om moms i samfällighetsföreningar har detta fått till följd att samfälligheten nu behöver vara och är momsregistrerad för både in- och utgående moms sedan 1 april 2022.

Detta innebär att vi nu på båtplatsavgiften och den stadgefästa årsavgiften 4 200 kr betalar en utgående 25 % moms, vilket innebär att den faktiska samfällighetsavgiften är 3 360 kr och momsens 840 kr.

Samfällighetens avdrag för inköp av varor och tjänster och den ingående momsens som vi ska få tillbaka är beräknat vara en lägre summa än den utgående moms vi betalar, vilket innebär ett försämrat resultat för samfälligheten.

För att detta ska få så liten påverkan för samfällighetens resultat och för medlemmarna avstår styrelsen från att föreslå en höjning av avgiften för 2023/2024 men föreslår att moms läggs på fakturan till medlemmarna.

Styrelsen föreslår:

1. Att samfällighetsavgiften kvarstår med 4 200 kr/år och att samfälligheten även debiterar medlemmen 25% moms på fakturan. Dvs: avgift 4 200 kr + moms 25% 1 050 kr = 5 250 kr/år.

2. Att båtplatsavgifterna kvarstår och att samfälligheten även debiterar medlemmen 25% moms på fakturan.

3,3 meters bredd: Avgift 1 000kr/år + Moms 25% 250 kr = 1 250 kr/år.

2,85 meters bredd: Avgift 750kr/år+ Moms 25% 187,50 kr = 937,50 kr/år.

2,5 meters bredd: Avgift 600kr/år+ Moms 25% 150 kr = 750 kr/år.

H-bryggan: Avgift 400kr/år+ Moms 25% 100 kr = 500 kr/år.

3. Debiteringslängd

Debiteringen är preliminär enligt styrelsens förslag och fastställs på årsstämman.

Fastigheter

Rörvik 6:15–6:49, 6:51–6:162: enligt stämmans beslut om avgift under punkt 2.3.

3. Motioner

3.1 Redovisning av trivselhöjande åtgärder per år och område

Motion 1

till stämman Norra Rörviks Samfällighetsförening, verksamhetsår 2022/23

Inlämnad av medlemsfastighet Rörvik 6:155

Redovisning av trivselhöjande åtgärder per år och område

I stämmohandlingar till årsmöte 2014 "Verksamhetsplan" har styrelsen skrivit följande:

*"Styrelsen ämnar främja vårt naturområde genom att tillgängliggöra exempelvis tillgänglighet till vattenområdet och försöka öka trivsel på våra områden genom att investera **25.000 SEK** varje år för varje område (ett område per år). Styrelsen beslutar om vilket område som skall främjas det kommande året, förslag från de olika områdena mottages tacksamt."*

Uppgifter enligt resultaträkning:

ÅR	SEK	OMRÅDE	ÅTGÄRD
2015/16	9 694		
2016/17	58 813		
2017/18	0		
2018/19	19 000		
2019/20	4 966		
2020/21	25 000		
2021/22	0		
2022/23			

Detta är åtgärder som inte stämman har fattat beslut över och
det yrkas därför

1. - att styrelsen redovisar på stämman vilka åtgärder styrelsen sedan 2015 har lagt pengarna på och i vilka områden

2. - att stämman fattar beslut om styrelsen skall fortsätta utan stämmobeslut investera i trivselhöjande åtgärder eller att styrelsen framöver skall lägga fram sina förslag till beslut på stämman.


Editha Lindeborg

Rörvik den 25 april 2023

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

1. Att motionen anses besvarad

Härmed redovisas hur den budgeterade trivselpengen har använts genom åren. (Frågor av denna typ kan ställas direkt till föreningens kassör och kräver inte en motion.)

2015/2016 Nya rutiner och åtgärder för att underlätta för medlemmarna under röjningsdagarna köptes nya röjsågar in.

2016/2017 En ny bod för att förvara bland annat utrustning och dokument för att göra vattenverket mer hygienisk enligt rekommendationer från myndigheten.

2017/2018 Inga förslag inkom.

2018/2019 Efter önskemål av E-området beställdes extern hjälp till att röja den allmän promenadväg, förbi midsommarängen, ner till Prästviken.

2019/2020 Efter inköp av en ny H-brygga inkom önskemål från flera medlemmar att rusta upp och återbruka delar av den gamla bryggan med nya plankor så att den kan användas som badbrygga.

2020/2021 Material och arbetskostnad till iordningställande av en liten strand i hamnen och önskemål av flera medlemmar att öka säkerheten i hamnen, installerades bevakningsutrustning i båthamnen.

2021/2022 Inga förslag inkom.

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

Att motionen anses besvarad.

2. Att motionen avslås

Anledningen till att trivslepengen infördes från början var för att, förutom att höja trivseln i vårt område, öronmärka pengar för att göra det enkelt för medlemmarna att under året löpande ha möjlighet att skicka in förslag till styrelsen på förbättringsåtgärder utöver normal förvaltning som kan utföras inom innevarande räkenskapsår. Detta istället för att motionera till nästkommande verksamhetsår.

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

Att motionen avslås.

3.2 Specifikation av Båtplatsavgift för de 2022/23 redovisade intäkterna i resultatrapporten

Motion 2

till stämman Norra Rörviks Samfällighetsförening, verksamhetsår 2022/23

Inlämnad av medlemsfastighet Rörvik 6:155

Specifikation av "Båtplatsavgift" för de 2022/23 redovisade intäkterna i resultatrapporten

Trots höjning av båtplatsavgifterna så återspeglas de inte i resultatrapporterna 2016-2022.

2016/17	56 500 kr
2017/18	48 880 kr
2018/19	53 500 kr
2019/20	43 850 kr
2020/21	33 600 kr
2021/22	44 500 kr

Det finns en förklaring för avvikelserna pga. de inte fakturerade frånvaroavgifterna, men för att stämman skall godkänna resultatrapporten behövs det i år och framöver bättre transparens. Det med hänsyn till revisorernas hänvisning att de "överlåter till föreningens årsstämma att fastställa den uppgjorda balans- och resultaträkningen".

Enligt anläggningsbeslut, 1976-03-15, punkt 1 c/ sista mening, ansvarar samfälligheten "för den projekterade utbyggnaden av hamnen till totalt **148 båtplatser**".

Avgifterna för båtplatserna är följande för A-C och H bryggorna, men det fattas uppgifter om uthyrning av platserna.


Kategori	Pris/plats	Antal platser total	Uthyr till medlemmar	Uthyr till icke medlemmar	Gratis upplåtna platser	Lediga platser	Fakturerade avgift kr/kategori
1	2	3	4	5	6	7	8
3,30 m	1000 kr						
2,85 m	750 kr						
2,50 m	600 kr						
H-brygga	400 kr						
		Σ					Σ

Är avgiften 1800 kr för icke medlemmar som hyr en båtplats ett enhetspris, eller hyr föreningen bara ut i en kategori?

Det yrkas

1. - att styrelsen redovisar på stämman föreningens antal båtplatser och antal uthyrda platser för varje kategori,

2. - att stämman beslutar att en liknande specifikation bifogas som not i framtida resultatrapporter.


Editha Lindeborg

Rörvik den 25 april 2023

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

1. Att motionen anses besvarad

I Verksamhetsberättelsen under kapitlet båthamn finns nu information om antal båtplatser som finns i Norra Rörvik för uthyrning och hur många som under året varit uthyrda per storlek. Här framgår även antalet ej uthyrda som i år är 28 st. Intäkterna fluktuerar från år till år beroende på hur många outhyrda platser som finns.

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

Att motionen anses besvarad.

2. Att motionen anses besvarad

Information om antal uthyrda/outhyrda båtplatser redovisas under kapitlet båthamn i verksamhetsberättelsen.

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

Att motionen anses besvarad.

3.3 Etiska regler för styrning av Norra Rörviks Samfällighetsförening

Motion 3

till stämman Norra Rörviks Samfällighetsförening, verksamhetsår 2022/23

Inlämnad av medlemsfastighet Rörvik 6:155

Etiska regler för styrning av Norra Rörviks Samfällighetsförening

I verksamhetsberättelsen 2013/14 informerades om ett "nytt ekonomisystem" och en "effektivisering i redovisningen".

Före utlämnande av stämmounderslag för 2020/21 har ordföranden informerats att redovisningen är felaktig, eftersom konto Arbetsgivaravgifter utgör **68,4 %** på löner och arvoden, men de felaktiga rapporterna har lagts fram för godkännande på stämman. Därför har de klandrats i domstol och året därpå överstiger positionen arbetsgivaravgift i resultatrapport 2021/22 **inte** mer de enligt lag maximalt möjliga 31,42 % på löner och arvoden.

Däremot fanns felet kvar i balansrapporten i stämmounderslaget för 2021/22, som lagts ut den 22 maj 2022 på hemsidan. Detta har motionären skriftligen den 29 maj 2022 meddelat om:

"... ingående balans av redovisningsåret måste stämma överens med utgående balans av förra årets balansrapport. Detta uppfylls bara i kontogrupp 1, men inte för kontogrupp 2".

Styrelsen kom den 30 maj 2022 med en korrigerad balansrapport, där en "ominös" beräkning av underhållsfond gjordes, för att få en balans i rapporten.

Styrelsen försummade att nämna att det på nytt var samma f.d. ledamot, som redan året innan har upptäckt felaktigheten i resultatrapporten, som också har påpekat felet i balansrapporten. Ändå har styrelsen föreslagit stämman att inte ersätta kändan för sina ekonomiska utlägg, som styrelsen har orsakat pga. att medvetet ha lagt fram ett felaktigt underlag för t.ex. beslutet om att höja årsavgiften.

Styrelsens sätt att släta över felaktigheterna och inte ge upprättelse, har föranlett motionären att också titta på tidigare år med upptäckten, att det sedan 2014-2021 årligen visas kostnader som inte finns underlag för och som i summering utgör **minst 173 410 kr** (beloppet är ännu högre, eftersom arbetsgivaravgiften (AGA) för pensionärer bara är 10,21 %).

Redovisn. år	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	019/20	2020/21	2021/22
Styrelsearv.e	46 650	38 728	54 000	45 548	44 888	42 831	43 530	41 120	45 800
övriga arv	<u>30 305</u>	<u>36 740</u>	<u>54 750</u>	<u>44 361</u>	<u>46 450</u>	<u>28 493</u>	<u>43 945</u>	<u>29 140</u>	<u>58 700</u>
Summa arv.	76 955	75 468	108 750	89 909	91 338	71 324	87 475	70 260	104 500
31,42% AGA	24 179	23 712	34 169	28 249	28 698	22 410	27 485	22 076	32 834
Bökf. AGA	19 378	70 000	47 120	44 100	40 438	51 557	58 942	48 052	28 531
avvikelse kr	- 4 801	46 288	12 951	15 851	11 740	29 147	31 457	25 976	- 4 303
% bokf. AGA	25,18%	92,75%	43,33%	49,05%	44,27%	72,29%	67,38%	68,39%	27,30%

Ordförandens förklaring att A-skatter har bokförts på detta konto är inte godtagbar, eftersom A-skatt inte är en kostnad för föreningen och bokförs inte i resultatrapporten. Vart pengarna tagit vägen är inte utrett, men preskriptionstiden har inte löpt ut. Civildomstolen var inte instans att utreda en felaktig bokföring och ärendet blev avvisat. En felaktig resultat- och balansrapport strider mot lag och stämman måste vara mer kritisk.

Att göra fel eller missta sig är mänskligt, men i styrelsen ingår högskoleutexaminerade

ekonomer, som måste ha varit medvetna om felaktigheten, i alla fall efter påpekandet av styrelseledamot, som reserverade sig att godkänna rapporten.

Varför revisorerna inte har kritiserat de undermåliga rapporterna skall inte diskuteras. Föreningen har valt att ha lekmannarevisorer och de kan inte lagföras för sina rekommendationer att ge styrelsen ansvarsfrihet.

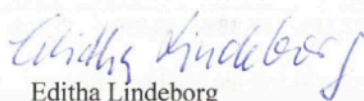
Det finns också andra exempel, där styrelsens beslut inte följer etiska principer, när t.ex. en ansökan om samma sak, besvaras godtyckligt negativt för en medlemsfastighet och som kan tolkas som mobbning och maktmissbruk. Det är inte förenligt med likabehandling av medlemmar, när en ny styrelsemedlem har åsikten att tidigare beslut inte är av relevans som vägledning. Det finns i föreningen medlemmar med spetskompetens i olika yrken. De kommunikationskanalerna som finns har inte använts för att integrera medlemmar i frågor som styrelsen inte har tillräcklig kunskap om.

Styrelsen har inte befogenhet att ge uppdrag som inte är förankrade i anläggningsbeslutet och göra djupgående ogrundade förändringar på en medlemsfastighet, utan information och ägarnas medgivande.

Under tiden 2014-2022 har kostnader för programvaror årligen stigit och fördubblats och beloppet för datakommunikation är 13-gånge högre än år 2014. Styrelsen har med digitaliseringen infört en uppskattad förbättring för information till och tankeutbyte mellan medlemmarna och skapat ett optiskt mycket tilltalande utseende av stämmounderlagen. Men det uppväger inte de tillkortakommanden som smugit sig in i föreningens förvaltning och ignorans mot påpekanden av experter och avvikelser från beprövade sätt att styra föreningen.

Därför yrkas det om bifall för följande beslut:

- 1. att som etisk regel gäller, att alla medlemmar i föreningen skall behandlas lika. Ledamot som bryter mot denna regel skall lämna sitt förtroendeuppdrag.**
- 2. att ingen medlem får utsättas för materiell eller ekonomisk skada**
- 3. att "Motion 2.2 från förra året" aktiveras och stämman tillerkänner motionären gottgörelse för skadan som styrelsen pga. underlåtenhet har orsakat medlemsfastigheten Rörvik 6:155.**



Editha Lindeborg

Rörvik den 29 april 2023

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

1. Att motionen anses besvarad

Styrelsens arbete grundar sig på lag, Norra Rörviks samfällighets stadgar och de stadgefästa regler och rekommendationer som finns. Vi arbetar för alla medlemmarnas gemensamma bästa.

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

Att motionen anses besvarad.

2. Att motionen anses besvarad

Generellt kan, om tvist uppstår eller medlem inte följer de stadgar och de stadgefästa regler och information som finns, föreningen inte utesluta att enskild medlem kan åsamkas kostnad eller bli ersättningskyldig beroende på enskilt fall.

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

Att motionen anses besvarad.

3. Att motionen avslås

Styrelse anser att årsstämman har besvarat motionen på föregående årsstämma 2022.

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

Att motionen avslås.

.