

Regler

För Norra Rörviks Samfällighetsförening, org.nr. 716417-3341.

Som medlem i föreningen är du enligt stadgarna skyldig att följa de regler för områdets förvaltning som fastställts av stämman. Här nedan följer dessa regler.

- Stämmoprotokoll ska anslås på föreningens anslagstavla vid pumphuset samt på föreningens webbplats.
- Medlem är skyldig att meddela styrelsen aktuell e-postadress, telefonnummer och bostadsadress. Vid adressändring ska den nya adressen snarast meddelas till föreningens styrelse.

Avgifter

- Varje årsstämma beslutar om kommande års avgifter.
- Avgiften ska vara inbetald senast den 31 juli.
- Den som står som laglig ägare 1 april innevarande räkenskapsår är skyldig att betala samfällighetsavgiften för det året. Vid försäljning av fastighet under året ska avgiften regleras mellan säljare och köpare. Samma princip gäller för hyra av båtplats. Båtplats som inte är uppsagd före första april kommer att debiteras samtidigt som samfällighetsavgiften. Har man inte sagt upp sin båtplats innan den första april betalar för kommande säsong.

Den enskilda fastigheten

- Vid försäljning ska den nya ägarens namn och adress omgående meddelas föreningens styrelse.
- Fastighetsägaren är skyldig att ta reda på gällande bestämmelser vid alla typer av om- och tillbyggnader.

Fisket

Fiske får bedrivas i föreningens eget fiskevatten, se karta på webbsidan. Huvuddelen ligger i Bagghusfjärden utanför Ramviksudden söderut mot Södra Rörvik. Mindre områden finns också inne i Ramviken.

- Fiskeförbud med nät gäller under lekperioden 1 april–15 maj.
- Fisket är till för vår rekreation, därför får inte omfattande nätfiske bedrivas.
- Den totala längden på näten får ej överstiga 60 meter och inte vara djupare än 2 meter.
- Näten ska vara väl uppmärkta med vita, gula eller röda bojar. Bojarna ska vara märkta med ER (Eget Revir) och fastighetens nummer.

Grönområdena

- Varje område ska arrangera minst två röjningsdagar per år.
- Varje fastighetsägare ska röja området och diket i direkt anslutning till tomten (även vägslänten) samt hålla vägtrummmorna öppna.
- Dikning eller liknande arbete på allmänningarna får inte göras utan tillstånd av områdets röjningsförman eller styrelsen.
- Inga ingrepp får göras utanför den egna tomtgränsen utan styrelsens tillstånd.
- Det är inte tillåtet att anlägga egna bryggor.
- Infartsdiken till tomt är fastighetsägarens ansvar.

Rastning av hundar

- Hundar ska vara kopplade inom området för att undvika obehag för andra.
- Hundägare ska plocka upp efter hunden såväl efter vägarna som på grönområdena.

Småbåtshamnen

- Båtplatsen kan ej överlåtas t ex vid fastighetsförsäljning. Uthyrning sköts av hamnkaptenen enligt turordning. Omdisponering av hyrd båtplats kan ske av hamnkaptenen i samråd med bryggförmännen.
- Uppsägning av båtplats ska ske senast 31 mars.
- Båten får inte vara längre än 1 meter utanför bommen om inte hamnkaptent gett tillstånd.
- Maxlängd för båt vid H-bryggan är 5,5 meter om inte hamnkaptent gett tillstånd.
- Båtarna ska vara väl förtöjda vid bryggor och bommar. Det ska dessutom finnas dämpare i förtöjningsgodset (t ex stålfjädrar eller gummifjädrar).
- Det råder 5 knops fartbegränsning från samfällighetens brygga ut till i höjd med Ramviksudden.
- Det råder ankringsförbud i inre delen av Ramviken innanför skyltarnas enslinje. Detta för att skydda vattenledningen.
- Båtplatsinnehavare bör delta med minst en person när hamnkaptent kallar till arbetsdagar för att iordningställa hamnområdet inför, under eller efter säsongen.

Övrigt

- Sittgruppen på badbryggan får ej användas som hopptorn, det håller den inte för.
- Cyklar och mopeder ska lämnas vid P-platsen.

- Ris från tomterna får inte läggas upp inom hamnområdet.

Trädfällning på föreningens mark

- Om medlem vill röja/eller fälla träd på föreningens mark ska ansökan ställas skriftligt till styrelsen. Träd ska märkas ut tydligt på ansökan.
- Godkännande för trädfällning ska ges skriftligen av minst två styrelsemedlemmar.
- Fällda träd är normalt alltid föreningens egendom men ev. ersättning för fällda träd kan komma ifråga beroende på storlek och kvalitet om medlem önskar att ta tillvara träd.
- Vid ev. tillstånd att fälla träd på föreningens mark är sökande medlem fullt ansvarig (och ej t.ex. entreprenör), för bl.a. felaktigt fällda träd och att återställa mark, och ev. ta till vara på fällda träd i de fall föreningen ej önskar ta tillvara träd/virket.
- Överträdelse mot ovan kan komma att leda till polisanmälan och rättslig process med skadeståndskrav.

Vatten

Föreningen har egna brunnar samt ett pumphus som ger vatten året runt. Om vi tar ut för mycket vatten ur brunnarna, finns en stor risk för saltvatteninträngning. Därför måste vi hushålla med vattnet.

Förbrukning

- Varje hushåll får använda max 300 liter vatten per dygn.
- Vatten till pooler, bad/plask-pooler och badtunnor får inte tas från samfällighetens vatten utan ska fyllas via tankbil som beställs och bekostas av fastighetsägaren.
- Gräsmattor får inte vattnas med samfällighetens vatten och vattenspridare får inte stå på.

Vattenledningarna

- Fastighetsägaren ansvarar för att alla vattenledningar med tillhörande utrustning fungerar inom sin tomtgräns från avstängningsventilen (servisventilen) i marken, så att samfälligheten eller dess medlemmar inte lider skada.
- Samfälligheten ansvarar för vattenledningar på samfällighetens mark fram till respektive fastighets servisventil.

Läckage

- Vattenteamet ska alltid kontaktas vid händelse av läckage.
- Läckage vid anslutningspunkten eller på ledning inom tomtgränsen ska omedelbart åtgärdas av fastighetsägaren. I princip ska alla läckor åtgärdas

inom en vecka. Om fastighetsägaren inte åtgärdar sin läcka kan styrelsen tvingas göra det på fastighetsägarens bekostnad.

- Om läckage uppstår och vattenteamet eller tillkallad rörfirma finner att läckan finns på installation inom tomtgränsen, debiteras fastighetsägaren för felsökningen.

Ventiler

- Vattentillförseln till fastigheten ska alltid stängas av då fastigheten lämnas mer än 12 timmar i sträck.
- Ventilen får aldrig stå i ett mellanläge utan ska vara antingen helt öppen, eller helt stängd.
- Om ventilen läcker eller inte fungerar tillfredsställande, ska den bytas ut. Vid byte av ventil ska sk servisventil användas och monteras av auktoriserad rörmokare.
- Grävning och ventilbyte bekostas av fastighetsägaren.
- Om två grannfastigheter byter ventiler som har en gammal rostlimpa samtidigt, står föreningen för kostnaden för grävningen (fastigheternas ventiler är vanligtvis ihopkopplade två och två).
- Fastighetsägaren ska vara på plats och informera om dragningar av el, telekablar, vatten, fiber etc. inom området för grävningen. Om det inte finns uppgifter om var och på vilket djup ledningarna ligger är det fastighetsägaren som står för ev. uppkomna skador på dessa.
- Grävaren lägger igen gropen efter bytet, men det är fastighetsägarens ansvar att justera markytan.
- Om skador uppstår på samfällid- eller annans egendom p.g.a. att ventilen läcker blir fastighetsägaren ersättningsskyldig för dessa.
- Samfälligheten har inget ansvar för ev. skador på fastigheten eller annan egendom i samband med ventilbytet.

Övrigt

- Borrning av egen brunn får inte göras utan tillstånd av styrelsen.

Vägarna

- Hastighetsbegränsningen på vägarna inom området är 30 km/tim.
- Det är förbjudet att parkera på vändplatser och mötesplatser.