



● **Verksamhetsberättelse
och årsredovisning för Norra
Rörviks samfällighetsförening
2021-04-01–2022-03-31**

● **Övrigt underlag till årsstämman**

Verksamhetsberättelse och årsredovisning

Inledning	2
Föreningen under året	3
Verksamheten under året som gått.....	4
Ekonomi	6
Verksamhetsplan.....	6
Styrelsens undertecknande.....	7
Revisionsberättelse.....	8
Resultatrapport	9
Balansrapport	10
Budget och debiteringslängd	12
1. Budget 2022/2023.....	12
2. Debiteringslängd.....	12

Övrigt underlag till årsstämman

1. Dagordning	13
2. Motioner	14
3. Styrelsens förslag	17
4. Informationspunkt	17

Verksamhetsberättelse och årsredovisning

Inledning

Styrelsens fokus detta verksamhetsår har varit vårt vatten. Först och främst vad gäller kvaliteten på vattnet där vattenteamet uppdaterat rutiner och processer. Vi har under året fått in många frågor, ålägganden och synpunkter från Södra Roslagens miljö och hälsoskyddskontor där främst P-O och vattenteamet gjort ett fantastiskt jobb med det. Styrelsen ser detta som ett mycket viktigt område och för att stärka upp vår kapacitet gentemot miljökontoret (SRMH) har vi tagit hjälp av vatteninfo.se. De kommer även att hjälpa oss med strategin framåt gällande pumphuset och vattnet.

Vi är rädda om vårt vatten och har övervakning på vattenåtgången i området för att kunna identifiera läckor. Vattenteamet har lagt ner många helger på att gå och leta läckor. Flera fastighetsägare har bytt ut sina gamla ventiler och de fastighetsägare som fortfarande har de gamla ventilerna i mark uppmanas att byta ut dem. Information finns på hemsidan och vattenteamet kan stötta dem som behöver hjälp med detta.

Det är viktigt att vi hushållar med det vatten vi förfogar över och ser till att vi inte förorenar våra brunnar. Om vi tar ut för mycket vatten, finns en stor risk för saltvatteninträngning i brunnarna. Vatten till pooler (gäller även mindre bad/plaskpooler) och badtunnor får inte tas från samfällighetens dricksvatten.

Ett stort tack till P-O och vattenteamet för era heroiska insatser detta verksamhetsår!

Styrelsen har arbetat främst digitalt under året och har haft 6 möten. Ekonomin ser mycket bättre ut detta verksamhetsår och efter höjningen av årsavgiften vid föregående stämma och noggrann kostnadskontroll har vi nu ett positivt resultat.



En vädjan till er alla: sänk farten på våra vägar, tänk på att det rör sig många längs med vägarna, inte minst barn.

Tänk även på att hålla låg fart när ni kör med båten in till hamnen, det finns många barn som badar runt bryggorna.

Önskar er alla en härlig sommar!

Mia Svensson, ordförande

Föreningen under året

Betalande medlemmar:

Föreningen har 146 betalande medlemmar.

Fastigheter:

Samfälligheten består av 147 fastigheter.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Mia Svensson
Vice Ordförande	Lars Engvall
Kassör	Christel Modin
Sekreterare	Helena Ek
Ledamot	Johan Adolphsson
Ledamot	P.O Pettersson
Ledamot	Maria Rodikova
Suppleant	Henrik Benterås Lucht
Suppleant	Birgitta Salomonsson
Suppleant	Björn Sperber

Firmatecknare

Efter stämman 2021 och det konstituerande sammanträdet har föreningens firma tecknas av hela styrelsen eller två av ledamöterna Mia Svensson, Christel Modin, Lars Engvall, P.O Pettersson, Johan Adolphsson och Maria Rodikova i förening.

Revisorer

Ordinarie:

Caroline Palo.

Tina Lindberg.

Ersättare:

Inga Botting.

Allgun Willhemsson.

Valberedning

Inga Botting (D) – sammankallande.

Nils Bertilsson (B), Kurt Rosengren (E), Johan Trång (F) Caroline Palo (H), Jennifer Malmström(G). Katarina Eklund (A), Allgun Wilhelmsson (C).

Verksamheten under året som gått

Vägnätet

Inför sommarsäsongen har sedvanlig hyvling och dammbindning utförts samt nytt grus lagts på de vägavsnitt som var som mest slitna. Arbetet har utförts av Tagessons Grus. Vägnätet har hållits öppet för biltrafik under vintersäsongen. Snöröjning har utföras av Arne Andersson. Sandning har utförts inför helgerna om behov har funnits och sandlådor fyllts på i början av vintern av Tagessons Grus.

Vattennätet

Vi har haft 2 vattenläckor i vårt område under perioden. Båda var svårlokaliserade då de var i två hus. Men uppmärksamma grannar hittade läckagen.

Vi har fortsatt att fokusera på att minska antalet läckor i vår samfällighet, vilket medfört ett antal ventilbyten av medlemmar, som i sin tur inneburit ytterligare minskad åtgång av dricksvatten. Detta arbete måste fortgå då det med största säkerhet fortsatt finns läckande ventiler i vårt område. Vi har idag "endast" ca 15 gamla ventiler kvar i mark av den typ som ska bytas ut, så vi hoppas att dessa byts ut självmant av medlemmarna inom kort. Om inte, kan det bli så att styrelsen tar ett beslut om utbyte av dessa ventiler på berörda fastighetsägarens bekostnad om det uppdagas att ventilerna inte fungerar eller läcker.

Då vattenteamets tid och kompetens för att möta upp Södra Roslagens miljö- och hälsoskydds nämnds¹ krav inte räcker till så har vi tagit hjälp av Vatteninfo.se. Om man är medlem hos dem så halveras timkostnaden då man behöver hjälp, därför har vi blivit medlemmar. De hjälper oss att ta fram den dokumentation som vi måste ha och redovisar till SRMH. Dessutom har de tagit råvattenprover direkt från våra brunnar som de nu analyserar för att sedan komma med förslag till åtgärder i pumphuset och vattennätet.

Vattenteamet arbetar fortlöpande med tillsyn och service i vattenverket och ledningssystemet. Vattenteamet består för närvarande av 9 personer.

Vattenåret 2021/2022:

- Byte av ett antal äldre läckande avstängningsventiler hos hushållen.
- Byte av lampor och glas i vår UV-anläggning två gånger.
- Byte av partikelfilter på inkommande vattenledning från borrhål i pumphuset vid ett flertal tillfällen.
- Bassängen är rengjord.
- Vattenprover tas enligt de krav som gäller.
- Vi har bytt ett par pumpar.

Framtida kostnader

- Vi inväntar Vatteninfo.se förslag till åtgärder, främst i pumphuset.
- Tätning av foderrör på 1:an brunn behöver utföras.
- Utbyte av lock på våra brunnar kommer att utföras, dels för en sundare arbetsmiljö, och för att en ensam person ska kunna lyfta av locken själv. Dessa ska även vara låsbara.

Medlemmar i vattenteamet:

¹ Gemensam tillsynsmyndighet för Täby kommun och Vaxholms stad som har avtal med Norrtälje för att utföra kontroll inom livsmedelslagen Norrtälje (förkortas SRMH).

- P-O Pettersson (ansvarig).
- Clas-Göran Ekh.
- Anders Boulogner.
- Per-Eric Svensson.
- Reine Seiger.
- Mats Hellberg.
- Ingemar Wrangel.
- Staffan Eklund.
- Bo Flink.

Båthamnen

Vi har på försök låtit bommarna ligga kvar i vattnet denna vinter. Detta har inneburit att den obligatoriska bomupptagningen och -ilägningen har utgått.

En inventering av bommarna och en utvärdering hur de har klarat vintern med is och stormar kommer nu att göras tillsammans med styrelsen och hamnkaptenen. Utfallet av detta kommer att ligga till grund för om vi låter bommarna ligga kvar i vattnet även nästkommande vinter.

Grönområden

Under året har respektive område genomfört gemensamma röjningsdagar. Respektive röjningsförmän har bedömt vilka åtgärder, som har behövts för löpande skötsel samt också gjort större insatser med röjning av träd och buskar.

De stormar som varit har fällt en del träd, vilket samfälligheten eller i några fall medlemmar sett till att röja bort.

Ansvariga för respektive område har varit:

- Carl Westman (A)
- Thomas Eriksson (B från 2022)
- Conny Henriksson (D)
- Jörgen Bornfors (E)
- Jonas Lidberg (F)
- Per-Eric Svensson (G)
- Lars-Olof Rönnqvist (H)

För område C finns det idag inte någon röjningsförmän utsedd.

Grönområdesansvarig och sammankallande för röjningsförmännen inom styrelsen har varit Lars Engvall.

Under året har samtliga röjsågar servats och två stycken har ersatts med nya maskiner. Så i dagsläget har samfälligheten 7 st röjsågar.

Kommunikation

Webbplatsen

På webbplatsen www.norrororvik.se har löpande information om vattenteamets många insatser dominerat under året. Kontaktlistor och schema för vattenjour har uppdaterats kontinuerligt efter behov.

Om man som medlem valt att prenumerera på nyheter och information på hemsidan får man ett automatiskt ett mejl när det publiceras en nyhet på bloggen.

Facebook

Facebookgruppen "Norra Rörviks samfällighet Grannsamverkan" har idag ca 212 medlemmar. Syftet är att ha en informationskanal för medlemmarna där vi kan delge varandra information om saker som händer och sker i vårt område. Den ska även användas för information från polisen som berör oss. Facebooksidan har under året även använts för trevliga bilder från medlemmar och annonser där medlemmar sålt/skänt saker till andra i gruppen. Det har gjort att sidan blivit levande och intressant.

Avgifter

Samfällighetsavgiften har varit 4 200 kronor per fastighet. Samfällighetsavgiften debiteras via faktura som 2021 i första hand mejlats ut. I de fall vi inte har aktuell mejladress så skickas fakturan via post.

Avgifterna för båtplatserna har varit enligt följande för A-C bryggorna:

1: 3.3 meters bredd: 1 000 kr

2: 2:85 meters bredd: 750 kr

3: 2,5 meters bredd: 600 kr

Avgiften på H-bryggan är 400 kr. Anledningen till den lägre avgiften är att båtägarna där ansvarar för egna bojar.

För icke medlemmar som hyr båtplats har avgiften varit 1 800 kr.

Ingen frånvaroavgift har tagits ut under året då bommarna har på försök legat kvar i vattnet under vintern.

Ingen närvaro har varit obligatoriskt detta år.

Ekonomi

Resultatet för detta verksamhetsår blev bättre än budgeterat. Föreningen hade budgeterat för ett underskott på 27 100 kr, men årets resultat visar ett överskott på 80 633 före bokslutsdispositioner. Anledningen är framför allt att vatten och el inte har kostat lika mycket som budgeterat.

Kostnader för snöröjning, hyvling och grusning för år 2021/2022 uppgick till ca 113 800 vilket överstiger det budgeterade och beror på vinterns snö och is att vägarna grusats fler gånger än föregående år.

Även kostnaden för arvoden till vattenteamet är över budgeterad nivå, detta eftersom timarvodet som erhålls när arbete görs till föreningen höjdes enligt beslut på förra stämman från 100 till 140 kr/timme

Kostnaderna för båthamnen var budgeterade till närmare 30 000 kr, utfallet blev endast 3 200 kr.

Verksamhetsplan

- Under kommande verksamhetsår kommer styrelsen fortsätta att prioritera en underhållsplan för vattnet och upprustning av pumphuset. Vi inväntar förslag från Vatteninfo.se på åtgärder och tar fram en plan efter deras rekommenderar samfälligheten och en kostnadsbedömning.
- Styrelsen planerar att ta in offerter för att åtgärda de vändplaner som på vissa vägar har växt igen.
- Vi vill fortsätta arbetet med digitala kontaktytor med medlemmarna samt för det interna arbetet i styrelsen.

- Styrelsen planerar att se över stadgefästa och icke-stadgefästa regler och rekommendationer och kommer att lämna förslag på revideringar till kommande årsmöte.
- Under 2022 utreder styrelsen om externa entreprenörer ska sköta större insatser som röjning av diken mm.
- Vi medlemmar kommer då att tillsammans kunna fokusera på gemensamma insatser i prioriterade områden.

Styrelsens undertecknande

Styrelsen tackar medlemmarna för det gångna verksamhetsåret och önskar alla en skön sommar.

Norrtälje 15 Maj 2022

Mia Svensson

Johan Adolphsson

Henrik Benterås Lucht

Helena Ek

Lars Engvall

Christel Modin

P-O Pettersson

Maria Rodikova

Birgitta Salomonsson

Björn Sperber

Revisionsberättelse

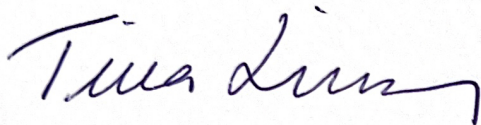
Vi har granskat Norra Rörviks Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2021-2022

Beträffande samfällighetsföreningens verksamhet och ekonomiska ställning hänvisar vi till styrelsens berättelse.

Vi har funnit allt i sin ordning vad gäller samfällighetens räkenskaper. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll.

Med hänvisning till ovanstående tillstyrker vi att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsperioden samt överlåter till föreningens årsstämma att fastställa den uppgjorda balans- och resultaträkningen.

Norra Rörvik 14:e maj 2022



Tina Lundberg



Caroline Palo

Resultatrapport

Norra Rörviks Samfällighetsförening
716417-3341
Räkenskapsår 2021-04-01 - 2022-03-31
Period 2021-04-01 - 2022-03-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2022-05-30 16:26
Senaste vernr A 38 C 308 E 110

	Period	Akkumulerat	Budget
INTÄKTER			
Verksamhetsintäkter			
3044 Båtplatsavgift	44 450,00	44 450,00	35 000,00
3054 Samfällighetsavgift	622 800,00	622 800,00	617 400,00
Summa verksamhetsintäkter	667 250,00	667 250,00	652 400,00
Summa intäkter	667 250,00	667 250,00	652 400,00
KOSTNADER			
Verksamhetskostnader			
4011 Vatten El	-236 248,92	-236 248,92	-330 000,00
4016 Vägunderhåll, grus o snöröjning	-113 739,00	-113 739,00	-90 000,00
4895 Årsmöteskostnader	-2 064,00	-2 064,00	-5 000,00
Summa verksamhetskostnader	-352 051,92	-352 051,92	-425 000,00
Övriga externa kostnader			
5060 Renhållning - Sophämtning	-2 256,00	-2 256,00	-3 000,00
5194 Kostnader båthamn	-3 218,00	-3 218,00	-30 000,00
5410 Förbrukningsinventarier	-479,10	-479,10	-3 000,00
5420 Programvaror	-8 267,00	-8 267,00	-7 000,00
6210 Datakommunikation	-13 416,46	-13 416,46	-5 500,00
6310 Försäkringar	-11 192,00	-11 192,00	-11 500,00
6410 Styrelsearvoden	-45 800,00	-45 800,00	-45 000,00
6411 Arvoden vattenteamet	-58 700,00	-58 700,00	-30 000,00
6412 Arvoden Hamnkapten	0,00	0,00	-2 500,00
6513 Styrelsefest	0,00	0,00	-6 000,00
6514 Trivselhöjande	0,00	0,00	-25 000,00
6517 Röjddagar	-27 657,00	-27 657,00	-15 000,00
6520 Röjning och bortforsling av vindfällan	-10 000,00	-10 000,00	0,00
6551 Konsultuppdrag Vatteninfo	-6 250,00	-6 250,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 033,30	-1 033,30	-1 000,00
6580 Advokat- och rättegångskostnader	-15 000,00	-15 000,00	0,00
Summa övriga externa kostnader	-203 268,86	-203 268,86	-184 500,00
Personalkostnader			
7331 Skattefria bilersättningar	-2 553,00	-2 553,00	-1 000,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-28 531,00	-28 531,00	-53 000,00
Summa personalkostnader	-31 084,00	-31 084,00	-54 000,00
Summa kostnader	-586 404,78	-586 404,78	-663 500,00
Verksamhetens över-/underskott	80 845,22	80 845,22	-11 100,00
Finansiella kostnader			
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-212,00	-212,00	0,00
Summa finansiella kostnader	-212,00	-212,00	0,00
Över-/underskott efter finansiella poster	80 633,22	80 633,22	-11 100,00
Bokslutsdisposition			
8811 Avsättning till underhållsfond	-58 800,00	-58 800,00	58 800,00
Summa bokslutsdisposition	-58 800,00	-58 800,00	58 800,00
Årets över-/underskott			
8999 Årets resultat	-21 833,22	-21 833,22	0,00

	Period	Akkumulerat	Budget
Summa årets över-/underskott	-21 833,22	-21 833,22	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	47 700,00

	Konto	Beskrivning
Not 1		
	4011 Vatten El	Varav 47 550kr är El
Not 2		
	6210 Datakommunikation	Avser Fiber Vattenhus/båthamnen
Not 3		
	6411 Arvoden vattenteamet	Höjd timpenning - beslut årstämma 2021
Not 4		
	6580 Advokat- och rättegångskostnad	15000 Ersatt enl dom betald i April 2022
Not 5		
	6517 Röjdagar	10424kr Reparation/service röjsågar

Balansrapport

Norra Rörviks Samfällighetsförening
716417-3341
Räkenskapsår 2021-04-01 - 2022-03-31
Period 2021-04-01 - 2022-03-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2022-05-30 16:25
Senaste verrat A 38 C 308 E 110

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Övriga fordringar			
1689 Övriga kortfristiga fordringar	357,00	-93,00	264,00
Summa övriga fordringar	357,00	-93,00	264,00
Kassa och Bank			
1920 Bank - Plusgiro	5 983,12	5 556,22	11 539,34
1930 Checkräkningskonto	785 731,94	73 000,00	858 731,94
Summa kassa och bank	791 715,06	78 556,22	870 271,28
Summa tillgångar	792 072,06	78 463,22	870 535,28
EGET KAPITAL			
Balanserat över-/underskott			
2068 Resultat föregående år	-274 350,15	141 861,09	-132 489,06
2088 Underhållsfond	-659 583,00	-51 730,00	-711 313,00
Summa balanserat över-/underskott	-933 933,15	90 131,09	-843 802,06
Årets över-/underskott			
2069 Årets resultat	141 861,09	-163 694,31	-21 833,22
Summa årets över-/underskott	141 861,09	-163 694,31	-21 833,22
Summa eget kapital	-792 072,06	-73 563,22	-865 635,28
SKULDER			
Övriga skulder			
2910 Upplupna Arvoden/löner	0,00	-4 900,00	-4 900,00
Summa övriga skulder	0,00	-4 900,00	-4 900,00
Summa skulder	0,00	-4 900,00	-4 900,00
Summa eget kapital och skulder	-792 072,06	-78 463,22	-870 535,28
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Not 1	2088 Underhållsfond	lanspråkstagande 7070kr inköp av kompletterande farthinder			
Not 2	2088 Underhållsfond	Uträkning efter tidigare års resultatrapporter			
		2013-2014			
			IB	934385	
			Avsättning	16000	i Enlighet med föreningens
			UB	950385	
		2014-2015			
			IB	950385	
			Avsättning	58800	Extra avgifter 400kr per fastighet för borrning av brunnar
			lanspråkstagande	133022	Borrning av ny brunn
			UB	876163	
		2015-2016			
			IB	876163	
			Avsättning	58800	Extra avgifter
			lanspråkstagande	192408	Borrning av ny brunn
			UB	742555	
		2016-2017			
			IB	742555	
			Avsättning	58800	Extra avgifter
			lanspråkstagande	5625	Borrning av ny brunn
			UB	795730	
		2017-2018			
			IB	795730	
			Avsättning	58800	Extra avgifter
			lanspråkstagande	0	
			UB	854530	
		2018-2019			
			IB	854530	
			Avsättning	58800	Extra avgifter
			lanspråkstagande	200000	Ny brygga
			UB	713330	
		2020-2021			
			IB	713330	
			Avsättning	58800	Extra avgifter
			lanspråkstagande	112547	Förnyelse vattennätet
			UB	659583	

Budget och debiteringslängd

1. Budget 2022/2023

	Budget 2021-2022	Utfall 2021-2022	Budget 2022-2023
Rörelsens intäkter			
Samfällighetsavgifter	617 400	622 800	622 800
Båtplatsavgifter	35 000	44 450	42 000
	652 400	667 250	664 800
Summa intäkter	652 400	667 250	664 800
Rörelsens kostnader			
Vatten och el	330 000	236 249	250 000
Vägunderhåll, grus och snöröjning	90 000	113 739	115 000
Årsmöteskostnader	5 000	2 064	3 000
	425 000	352 052	368 000
Fastighetsskötsel och förvaltning	3 000	2 256	3 000
Kostnader båthamn	30 000	3 218	5 000
Förbrukningsinventarier	3 000	479	3 000
Programvaror	7 000	8 267	8 000
Datakommunikation/Fiber	11 500	13 416	13 500
Företagsförsäkringar	11 500	11 192	11 500
Årsavslut för styrelse o vattenteam	6 000	-	6 000
Trivselhöjande	25 000	-	25 000
Övrigt		31 463	5 000
Röjddagar	15 000	27 657	20 000
Bankkostnader	1 000	1 033	1 000
	113 000	98 981	101 000
Styrelsearvoden	45 000	45 800	45 000
Övriga Arvoden	30 000	58 700	58 000
Hamnarvoden	2 500	-	2 500
Skattefria bilsättningar	1 000	2 553	2 500
Arbetsgivaravgifter, skattekontot	53 000	28 531	29 000
	131 500	135 584	137 000
Summa Kostnader	669 500	586 617	606 000
Rörelseresultat	- 17 100	80 633	58 800
Ränteintäkter	-	-	-
	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	- 17 100	80 633	58 800
Bokslutsdisposition		58 800	58 800,00
Resultat efter bokslutsdispositioner		21 833	-

2. Debiteringslängd

Debiteringen är preliminär enligt styrelsens förslag och fastställs på årsstämman.

Fastigheter

Rörvik 6:15–6:49, 6:51–6:162: 4 200 kr/fastighet.

Övrigt underlag till årsstämman

1. Dagordning

Årsstämma 2022 Norra Rörviks samfällighetsförening

§ 1 Stämmans öppnande.

§ 2 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande.

§ 3 Fastställande av röstlängd (antal närvarande medlemmar).

§ 4 Fastställande av dagordning (sid 13).

§ 5 Val av stämmofunktionärer.

- a) ordförande
- b) två (2) protokolljusterare
- c) två (2) rösträknare

§ 6 Anmälan av sekreterare för stämman.

- § 7
- a) Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse (sid 2–7).
 - b) Genomgång av revisionsberättelsen (sid 8).

- § 8
- a) Fastställande av balans- och resultaträkning (sid 9–11).
 - b) Beslut om ansvarsfrihet.

§ 9 Inkomna motioner (sid 14–16).

§ 10 Förslag från styrelsen (sid 16).

§ 11 Beslut om fasta årsarvoden.

§ 12 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd och dess fastställande (sid. 12).

§ 13 Val av styrelse

- a) Ordinarie ledamöter enligt tur att avgå.
- b) Stämman utser ordförande bland styrelsens ordinarie ledamöter.
- c) två (2) suppleanter för ett (1) år.

§ 14 Val av två (2) ordinarie revisorer och två (2) ersättare för ett (1) år.

§ 15 Val av valberedning och sammankallande för 2022-2023.

§ 16 Övriga frågor (sid 17 punkt 4).

§ 17 Meddelande om tid och plats där justerat stämmoprotokoll anslås.

§ 18 Mötets avslutande.

2. Motioner

2.1 Motion Hjärtstartare

Motion till Norra Rörviks stämma 2022

Bakgrund

Varje år drabbas ungefär 9000 personer i Sverige av plötsligt hjärtstopp där hjärt-lungräddning (HLR) påbörjas. Av dessa drabbas ungefär 6000 utanför sjukhus. Ett obehandlat hjärtstopp leder till döden inom några minuter. Var sjätte timme räddas någon person i Sverige till livet med hjälp av HLR. Totalt överlever drygt 1500 personer varje år. Chansen att överleva minskar med tio procent för varje minut som går utan att den drabbade får behandling med HLR och hjärtstartare.

Norra Rörvik är ett område med långa utryckningstider för larmtjänsten vilket också var orsaken till att de första försöken med drönare med hjärtstartare gjordes i Väddöområdet.

SMS livräddare är en app som kan laddas ned till alla smarttelefoner. Den som har appen installerad får ett SMS om man befinner sig i närheten när någon ringer 112 och man gör bedömningen att det kan röra sig om ett hjärtstopp

Standarden Hjärtsäker zon SS 28 00 00:2015 ger innehavaren av en hjärtstartare de bästa förutsättningarna för att hjärtstartare och beredskap fungerar när den behövs. Standarden är ett stöd för såväl leverantörer som den som ska köpa en hjärtstartare.

Så blir vi en Hjärtsäker zon

En certifierad instruktör eller utbildare ger stöd för att kunna agera på bästa sätt om någon drabbas av ett hjärtstopp. Tillsammans med utbildaren lägger vi upp en plan för utbildning, rutiner, placering och skyltning.

Källor:

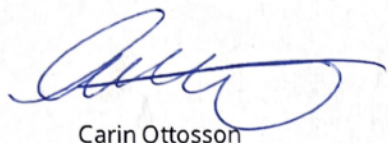
<https://www.hjart-lungfonden.se/sjukdomar/hjartsjukdomar/plotsligt-hjartstopp>

<https://www.hjart-lung.se/diagnoser/hjarta/plotsligt-hjartstopp>

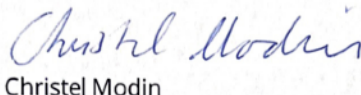
Med anledning av tidigare dödsfall och för att om möjligt förhindra framtida dödsfall i Norra Rörvik föreslår vi

-Att stämman ger styrelsen uppdrag att införskaffa Hjärtstartare från lämplig leverantör som även tillhandahåller HLR utbildning

- Att stämman ger styrelsen uppdrag att utreda möjligheterna att göra Norra Rörvik till en Hjärtssäkerzon
- Att stämman ger styrelsen uppdrag att verka för att fler frivilligt ansluter sig till SMS livräddare



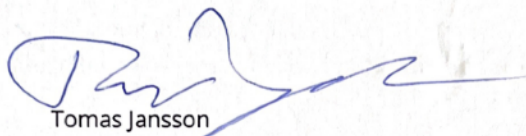
Carin Ottosson



Christel Modin



Stefan Höglund



Tomas Jansson

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman uppdrar till styrelsen att utse en arbetsgrupp som får uppgiften att utreda möjligheten att införskaffa hjärtstartare, utbildning inom området osv enligt motionens intention och återkomma till stämman med ett konkret förslag.

2.2 Motion ang. ersättning för ansökningsavgift och utdömd advokatkostnad

Beslut om ersättning för ansökningsavgift och utdömd advokatkostnad pga. underlåten rättelse av den felaktiga resultat- och balansrapporten 2020-04-01 – 2021-03-31, enligt reservation mot redovisning av A-skatt på konto 7521 Arbetsgivaravgifter

FRAMSTÄLLAN

Att lämna oriktiga uppgifter i bokföringen faller under rubriken bokföringsbrott. Konto 7521 "arbetsgivaravgifter" får inte överstiga den lagstadgade maximala procentuella avgiften på 31,42 % i relation till summan av styrelsearvoden och löner. Är den avlönade en pensionär betalas bara 10,21 % och det sammanlagda beloppet måste understiga 31,42 %. Det är inte tillåtet på detta konto att bokföra något annat än "arbetsgivaravgifter".

I föreningens resultatrapport 2021 motsvarar det redovisade beloppet 68,38 % på arvoden för styrelse- och övriga arvoden.

Avvikelsen förklarades att också A-skatten, som dras från bruttolönerna, har bokförts där. Det betyder att det för medlemmarna redovisade resultatet medvetet har försämrats med ett belopp mellan 25 000 och 30 000 kr.

En ledamot i styrelsen är ansvarig för fel i bokföringen och med min mångåriga erfarenhet av bokslut kände jag mig ansvarig att se till att åstadkomma en rättelse av detta fel, som kan uppföljas som redan har börjat i bokslut 2014, där det grundläggande kravet av bokslutet har missaktats och summa tillgångar inte stämmer överens med summa eget kapital och skulder. I balansrapporten år 2021 finns i kontoklass 2 bara nollor.

Eftersom ordföranden och kassören trots de påpekade felen försvarade rapporterna 2021, och stämman därför beslöt att godkänna rapporterna, återstod bara att klandra beslutet, för att få till en rättelse, med förhoppningen att styrelsen skulle anlita en auktoriserad revisor och återgå till den redovisning som fram till 2013 följde bokföringslagen och var oklanderlig, när Aljun Wilhelmsson var kassör.

I föreningens inställning lade advokaten ansvaret på medlemmarna: *"Stämman har fastställt balans- och resultaträkningen. Styrelsen har tillhandahållit underlag inför stämman"* och föreningens ombud har därför yrkat att avvisa talan med hänvisning till klanderområdet (RH 2008:56), där en medlem efter årsmötet klandrade att styrelsen med 200 kr har hedrat en avliden medlem och där domstolen avvisade klandret eftersom det ansågs befogat att styrelsen får disponera över så låga belopp för ett sådant ändamål.

Rättsfallet är inte prejudicerande för domen Nacka TR F 4959-21 och domen är överklagad. Ett bokföringsfel på över 25 000 kr är inte jämförbart med att disponera ett bagatellbelopp på 200 kr. Domen följde advokatens linje, att bakomliggande dispositioner inte kan klandras.

Domstolen har inte prövat själva yrkandet i klandertalan att fastställa att det inte är lagligt att bokföra den avdragna A-skatten som kostnad. Detta har däremot Bokföringsnämnden (Finansdepartementet) bekräftat på min begäran. Medlemmar som vill förvissa sig om detta kontaktar mig för vidarebefordran av skrivelsen: edithasven@live.se (Tel. 018-13 28 23).

Det krävde civillikage att ta ansvar för att medlemmarna skall få en lagenlig K2 årsredovisning som återspeglar den verkliga ekonomiska ställningen.

Det känns rätt att föreningen ersätter den ekonomiska skadan som klandertalan har orsakat kändan, 2 800 kr ansökningsavgift och 15 000 kr för föreningens advokat.

Det hemställs att stämman beslutar att skadan ersätts med hela summan, dvs. 17 800 kr.

Editha Lindeborg, Uppsala den 29 april 2022.

Styrelsens förslag till stämmobeslut: Att motionen avslås

Mark- och miljödomstolen har i Mål nr F 4959-21 avvisat Editha Lindeborgs och Sven Lindeborgs klandertalan.

Enligt domslutet ska Editha Lindeborg och Sven Lindeborg solidariskt ersätta Norra Rörviks samfällighetsförenings rättegångskostnad med 15 000 kr avseende ombudsarvode.

Styrelsen föreslår därför att stämman avslår motionen.

3. Styrelsens förslag

2.1 Anslående av protokoll från stämman:

Bakgrund till förslaget: Styrelsen arbetar för att effektivisera vårt arbete och använda mer digitala plattformar. Där är kommunikation och information för våra medlemmar en viktig del. Vi vill att det ska vara enkelt att få ut information snabbt via hemsidan, via vår Facebookgrupp och på anslagstavlan vid pumphuset. Som det nu står i våra stadgefästa ordningsregler så ska protokollen från stämman anslås på alla de befintliga anslagstavlor i området, de flesta av dessa är dessutom i dåligt skick. Det känns som ett förlegat sätt att få ut protokollen på och som också är tidskrävande.

Styrelsens förslag: att vi anslår protokollen från stämman på anslagstavlan som sitter vid pumphuset, hemsidan och via en länk på Facebook.

4. Informationspunkt

Med anledning av punkt 3 som innebär en revidering av de stadgefästa reglerna bifogas här en lista på dessa. De stadgefästa reglerna togs 2012 och har i vissa fall föråldrats och innehåller även information som dels måste uppdateras och dels inte behöver vara stadgefäst. Efter att dessa regler beslöts på stämman 2012 har ytterligare regler och rekommendationer tillkommit. Styrelsen planerar att se över alla dessa regler och kommer att lämna förslag på ytterligare revidering till kommande årsmöte. Sist kommer en lista på övrig information samt information om avgifter

Punkt 4.1: Stadgefästa regler.

Punkt 4.2: Övriga regler och rekommendationer.

Punkt 4.3: Övrig information samt avgifter.

4.1 Stadgefästa regler

Föreningsstämma

- Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ och hålls i juni månad varje år. Eventuella motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast 30 april.

Den enskilda fastigheten

Vid adressändring ska den nya adressen snarast meddelas till föreningens styrelse. Vid försäljning ska den nya ägarens namn och adress omgående meddelas föreningens styrelse. Fastighetsägaren är skyldig att ta reda på gällande bestämmelser vid alla typer av om- och tillbyggnader. Inga ingrepp får göras utanför fastigheten.

Fisket

- Föreningen har eget fiskevatten, se karta under. Huvuddelen ligger i Bagghusfjärden utanför Ramviksudden söderut mot Södra Rörvik. Mindre bitar finns också inne i Ramviken.
- Fisket är till för vår rekreation, därför bör inte omfattande nätfiske bedrivas.
- Fiskeförbud med nät gäller under lekperioden 1 april–15 maj.
- Den totala längden på näten får ej överstiga 60 meter och inte vara djupare än 2 meter.
- Näten ska vara väl uppmärkta med vita, gula eller röda bojar. Bojarna ska vara märkta med ER (Eget Revir) och fastighetens nummer.

Grönområdena

- För tomtområdet gäller grönområdesplan upprättad hösten 2007 av skogsstyrelsen. Denna plan ligger till grund för all röjning utanför tomtgräns och det sker under ledning av röjningsförman. Under 2011 genomfördes en omfattande gallring.
- Röjningsdagar/röjning: Alla medlemmar kallas till minst två röjningsdagar per år områdesvis. Varje fastighetsägare ska röja området och diket i direkt anslutning till tomten (även vägslänten). Tala med röjningsförman om det är något du själv ej kan klara av.
- Dikning eller liknande arbete på allmänningarna får inte göras utan tillstånd av områdets röjningsförman eller styrelsen. Infartsdiken till tomt är fastighetsägarens ansvar.
- Eldning på och utanför tomterna bär ske med hänsyn tagen till grannarna som kan få obehag av röken om vindriktningen är ogynnsam. Totalt eldningsförbud gäller från 1 april till 30 september. Detta gäller även eldning i tunna enligt kommunens miljöregler.
- Inga ingrepp får göras utanför den egna tomtgränsen utan styrelsens tillstånd.

Räddningstjänsten

- Föreningen har ej tillgång till brandbekämpningsutrustning. Varje fastighet bör ha tillgång till brandsläckare eller vatten i anslutning till entrén, för att själv kunna göra första insatsen.
- De fastigheter som har imkanaler och/eller eldstäder samt köksfläktar ska anmäla detta till Skorstensfejarmästaren för sotningsdistrikt Hallstavik – 0175/21805.
- Grannsamverkan bör finnas inom respektive bokstavsområde.
- Larmnummer 112. Norrtälje sjukhus 0176-326000.
- För helikoptertransport hänvisas i första hand till ängarna vid C- respektive H-området samt parkeringen vid hamnen i B-området där även god anslutning till väg finns.

Vatten och avlopp

- Föreningen har egna brunnar samt ett pumphus som ger vatten året runt. Brunnarna ger tillräckligt med vatten för hushållsbehov, men finns inte i obegränsad mängd. Det är därför förbjudet att:
 - Fylla badkar, pooler, badtunnor o dyl.
 - Bevattna trädgårdsodlingar/gräsmattor.
 - Tvätta bilen.
- Om fastigheten har indraget vatten (gäller både rör och slangar) ska även en godkänd avloppsanläggning finnas.
- Borrning av egen brunn får inte göras utan tillstånd av styrelsen.
- Fastighetsägaren ansvarar för alla vattenledningar inom sin tomtgräns till anslutningsventilen. Samfälligheten ansvarar för utanförliggande vattenledningar.
- Läckage vid anslutningspunkten eller på ledning inom tomtgränsen ska omedelbart åtgärdas av fastighetsägaren. Kontakta vattenjouren för samråd om lämplig åtgärd. I princip ska alla läckor åtgärdas inom en vecka. Om fastighetsägaren inte åtgärdar sin läcka kan styrelsen tvingas göra det på fastighetsägarens bekostnad.
- Vattenjouren ska alltid kontaktas vid händelse av läckage. De kan då bedöma om vattnet behöver stängas av eller om annan åtgärd behöver vidtas för att lindra skadan för övriga fastighetsägare.

- Om vatten läcker ut på nätet och vattenjouren eller tillkallad rörfirma efter sökande finner att läckan är på installation inom tomtgräns, debiteras fastighetsägaren för felsökningen.
- Vid byte av ventil ska sk servisventil användas och monteras av auktoriserad rörmokare. I samband med ventilbyte ska alltid vattenjouren enligt stämmobeslut finnas med för inspektion av anslutande rörsystems kondition, samt tillse att angränsande rostlimpa byts. Grävning och ventilbyte bekostas av fastighetsägaren. Om rostlimpan behöver bytas bekostas grävningen av föreningen.
- Vid hemresa ska vattentillförseln till fastigheten stängas av.

Vägarna

- Respektera 30 km på vägarna inom området, så att vi och våra barn inte utsätts för onödig fara och att områdena inte dammas ner.
- Parkera inte på vändplatser och mötesplatser. Det kan hindra uttryckningsfordon eller brådskande sjuktransporter. Om du inte har möjlighet att parkera på din egen tomt, hänvisar vi till P-platserna vid båthamnen och vid naturreservatet.
- Som regel grusas, skrapas och/eller dammbinds vägarna inom området varje år. Sandning och plogning sker efter behov.

Småbåtshamnen

- Båtplatsen kan ej överlåtas t ex vid fastighetsförsäljning. Uthyrning sköts av hamnkaptenen enligt turordning. Omdisponering av hyrd båtplats kan ske av hamnkaptenen i samråd med bryggförmännen.
- Uppsägning av båtplats ska ske senast 31 mars.
- Båden får inte vara längre än 1 meter utanför bommen. De längsta bommarna är 6 meter. Maxlängd för båt vid H-bryggan är 5,5 meter.
- Båtarna ska vara väl förtöjda vid brygga och bommar. Det ska dessutom finnas dämpare i förtöjningsgodset (t ex stålfjädrar eller gummifjädrar).
- Vid byte till större båt, kontakta hamnkaptenen för att försäkra dig om att en plats finns.
- Gästplatser finns på C-bryggan (2 st) samt H-bryggan (1 st).
- Bomläggning görs första lördagen i maj klocka 10.00. Om önskemål finns att ligga kvar längre än säsongen, ska kontakt tas med hamnkaptenen.
- Båttrailer finns att låna för iläggning och upptagning av mindre båtar (max 500 kg och 5,1 meters längd).
- Båtplatsinnehavare som inte med minst en person deltar i arbetet med iläggning och upptagning debiteras enligt den taxa som fastställts av årsstämman.
- Vinterförvaringsplats är knuten till hyrd båtplats se stämmobeslut 2002.
- Önskvärt är att 5 knops fartbegränsning iakttages från samfällighetens brygga ut till i höjd med Ramviksudden.
- Det är inte tillåtet att anlägga egna bryggor.
- Det råder ankringsförbud i inre delen av Ramviken innanför skyltarnas enslinje. Detta för att skydda vattenledningen.
- Allt badande vid småbåtshamnen bör ske från badblocket längst ut på B-bryggan. Hoppa aldrig i utan att första ha undersökt att vattnet är fritt från skräp. Bryggornas förankringsrör kan ha släppt från sina fästen och utgör då stor fara för badande. Observera att sittgruppen på badbryggan inte är avsedd att fungera som hopptorn, det håller den inte för.

- Cyklar och mopeder ska lämnas vid P-platsen.
- Att den som fiskar från bryggorna ska göra rent efter sig är självklart.
- Ris från tomterna får inte läggas upp inom hamnområdet.

Vinterbrevlådor

Föreningen har samlingsbrevlådor dit du kan eftersända din post under längre vistelser i området under vinterhalvåret, då brevvutbäring till sommarpostlådorna ej sker. Dessa finns vid Blåsippestigen, Vitsippsvägen samt utefter stora vägen strax norr om utfarten från Ramviksvägen. Det är viktigt att du tar in din post om du nyttjar dessa lådor, samt ber något granne kolla att t ex tidningen slutar komma när du åker hem. När brevlådan är full stoppar inte brevbäraren/tidningsbudet i något mer.

Anslagstavlor

Föreningen har fem anslagstavlor. En vid Blåsippestigen, en vid Vitsippsvägen, en vid Pumphuset i hamnen på Bagghusvägen, en vid Bagghusvägens delning samt en på Ramviksvägen vid korset mellan F- och G-området. På dessa anslagstavlor anslås stämmoprotokoll samt information om kontaktpersoner efter respektive årsstämma, samt övrig information.

Orienteringstavlor över tomtområdet är placerade utefter stora vägen vid Norra och Södra infarten.

Rastning av hundar

Hundar bör vara kopplade inom området för att undvika obehag för andra. Hundägare ska plocka upp efter hunden såväl utefter vägarna som på grönområdena.

4.2 Övriga regler och rekommendationer

Röjning

- Varje fastighetsägare ska hålla rent i de vägdiken som gränsar till tomten från oönskad växtlighet, så att det inte finns risk att rötter tränger ut under vägbanan, samt hålla vägtrumorna öppna. Kommunen kräver att det inte ska finnas buskar och grenar 1,5 m in från dikeskanten och 4,5 m upp i luften, för att de ska kunna garantera sophämtning och slamtömning.
- Då man arbetar med röjsågarna är det av största vikt att man följer de instruktioner som finns och använder den skyddsutrustning som finns.
- Röjningsansvarig tillser att röjsågar och klingor är i gott skick och meddela grönområdesansvarig om det uppstår problem eller skador på dessa.
- För att bevara den önskade växtligheten i vårt område är det viktigt att vi alla oavsett om det är röjningsdagar eller vi annars vistas i vårt område värnar om växterna i området och särskilt de som gör vårt område till den fina plats det är att vistas i.

Trädfällning

- Om medlem vill röja/eller fälla träd på föreningens mark ska ansökan ställas skriftligt till styrelsen. Träd ska märkas ut tydligt på ansökan.
- Godkännande kan ges av minst två medlemmar i styrelsen och svar ska ges skriftligen.
- Fällda träd är normalt alltid föreningens egendom men ev. ersättning för fällda träd kan komma ifråga beroende på storlek och kvalitet om medlem önskar att ta tillvara träd.
- Vid ev. tillstånd att fälla träd på föreningens mark är sökande medlem fullt ansvarig (och ej t.ex. entreprenör), för bl.a. felaktigt fällda träd och att återställa mark, och ev. ta till vara på fällda träd i de fall föreningen ej önskar ta tillvara träd/virket.

- Överträdelse mot ovan kan komma att leda till polisanmälan och rättslig process med skadeståndskrav.

Vatten och ventiler samt ventilbyte

- Varje fastighet får använda max 300 liter vatten per dygn.
- Fastighetsägaren ansvarar för att avstängningsventiler vid tomtgränsen, ledningar och andra ventiler inom fastigheten fungerar, så att skador inte uppstår på annans fastighet eller på samfällid mark vid läckor.
- Ventilen för inkommande vatten ska stängas när ni lämnar fastigheten mer än 12 timmar.
- Ventilen får aldrig stå i ett mellanläge utan ska vara antingen helt öppen, eller helt stängd.
- Om ventilen läcker eller inte fungerar tillfredsställande, ska den bytas ut.
- Om skador uppstår på samfällid- eller annans egendom p.g.a. att ventilen läcker blir fastighetsägaren ersättningskyldig för dessa.
- Isolera avstängningsventilerna så att isbildning undviks.
- Om två grannfastigheter byter ventiler samtidigt står föreningen för kostnaden för grävningen (fastigheternas ventiler är vanligtvis ihopkopplade två och två).
- Fastighetsägaren ska vara på plats och informera om dragningar av el, tele, vatten, fiber etc. inom området för grävningen. Om det inte finns uppgifter om var och på vilket djup ledningarna ligger är det fastighetsägaren som står för ev. uppkomna skador på dessa.
- Grävaren lägger igen gropen efter bytet, fastighetsägaren justerar markytan.
- Samfälligheten har inget ansvar för ev. skador på fastigheten eller annan egendom i samband med ventilbytet.

4.3 Övrig information samt avgifter

- På föreningens [webbsida](#) hittar du stadgar och årsstämmoprotokoll och övrig information om föreningen.
- Håll föreningen uppdaterad om din e-postadress och boendeadress.
- I samband med all av föreningen organiserad verksamhet, t ex bomiläggnings och upptagning samt röjningsdagar, är du olycksfallsförsäkrad hos Trygg Hansa genom föreningen. Fullständiga villkor framgår av försäkringsbeskedet som du kan få kopia på av kassören.
- Varje år investeras 25.000 SEK (ett område per år) för öka trivsel på våra områden och främja vårt naturområde. Styrelsen beslutar om vilket område som ska främjas det kommande året, förslag från de olika områdena mottages tacksamt.

Avgifter

- Varje årsstämma beslutar om kommande års avgifter.
- Avgiften ska vara inbetald senast den 31 juli.
- Den som står som laglig ägare 1 april innevarande räkenskapsår är skyldig att betala samfällighetsavgiften för det året. Vid försäljning av fastighet under året ska avgiften regleras mellan säljare och köpare. Samma princip gäller för hyra av båtplats. Båtplats som inte är uppsagd före första april kommer att debiteras samtidigt som samfällighetsavgiften. Har man inte sagt upp sin båtplats innan den första april betalar för kommande säsong.

OBS: Medlemmarna får en betalningsavi antingen via e-post eller posten. För att få digital faktura via e-post: kontakta kassören eller fyll i formuläret på webbsidan.