

Kallelse

Du kallas härmed till
Norra Rörviks Samfällighetsförenings årsstämma 2021.

Tid: Lördag 5 juni 2021 kl.10:00.

Plats: Midsommarängen, Ramviksvägen.

Bifogas:

Sid 2: Dagordning

Sid 3: Verksamhetsberättelse och årsredovisning

Sid 17: Övriga underlag:

1. Styrelsens förslag
2. Debiteringslängd
3. Inkomna motioner
 - 3.1 Svar på utredning av de två motionerna angående grönområdena från 2019 och 2020
 - 3.2 Arvoden
 - 3.3 Avgift
 - 3.4 Bastuflotte

Dagordning

§ 1 Stämmans öppnande.

§ 2 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande.

§ 3 Fastställande av röstlängd (antal närvarande medlemmar).

§ 4 Fastställande av dagordning.

§ 5 Val av stämmofunktionärer.

- a. ordförande
- b. två (2) protokolljusterare
- c. två (2) rösträknare

§ 6 Anmälan av sekreterare för stämman.

§ 7 a. Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse.
b. Genomgång av revisionsberättelsen.

§ 8 a. Fastställande av balans- och resultaträkning.
b. Beslut om ansvarsfrihet.

§ 9 Inkomna motioner.

§ 10 Förslag från styrelsen.

§ 11 Beslut om fasta årsarvoden.

§ 12 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd och dess fastställande.

§ 13 Val av styrelse

- a. Ordinarie ledamöter enligt tur att avgå.
- b. Stämman utser ordförande bland styrelsens ordinarie ledamöter.
- c. tre (3) suppleanter för en tid av ett (1) år.

§ 14 Val av två (2) ordinarie revisorer och två (2) ersättare för en tid av ett (1) år.

§ 15 Val av valberedning och sammankallande för 2021-2022.

§ 16 Övriga frågor.

§ 17 Meddelande om tid och plats där justerat stämmoprotokoll anslås.

§ 18 Mötets avslutande.

**Verksamhetsberättelse och
årsredovisning för Norra Rörviks
samfällighetsförening
2020-04-01 – 2021-03-31**



Inledning	5
Föreningen under året	6
Verksamheten under året som gått	7
Ekonomi och avgifter	9
Kommunikation	10
Verksamhetsplan	11
Styrelsens undertecknande	11
Revisionsberättelse	12
Resultatrapport	13
Balansrapport	14
Budget 2021/2022	15

Inledning

Den pågående pandemin fortsätter att påverka våra liv, därför är det glädjande att vaccineringsen pågår för fullt och vi håller tummarna för att restriktionerna förhoppningsvis snart kan lättas upp. Styrelsen har mestadels arbetat digitalt under året, och vi har haft 6 möten.

Det är fantastiskt kul och glädjande att vi under året fått fiber installerat av Norrtälje Energi. Kamerabevakningen i hamnen kom i gång i augusti.

Styrelsen har fokuserat på att hålla en hög vattenkvalitet och på att säkra tillgången på vatten. Vi har dessvärre haft två större vattenläckor under året. Många medlemmar har bytt ut sina gamla ventiler mot nya för att förhindra framtida läckor och vi fortsätter att uppmana dem som har gamla ventiler att byta ut dem. Det är viktigt att vi hushållar med det vatten vi förfogar över och ser till att vi inte förorenar våra brunnar. Tar vi ut för mycket vatten, finns en stor risk för saltvatteninträngning i brunnarna. Vatten till pooler (gäller även mindre bad/plask pooler) och badtunnor får inte tas från samfällighetens dricksvatten.

En vädjan till er alla: sänk farten på våra vägar, tänk på att det rör sig många längs med vägarna, inte minst barn. Tänk även på att hålla låg fart när ni kör med båten in till hamnen, det finns många barn som badar runt bryggorna.

Önskar er alla en härlig sommar!

Mia Svensson
Ordförande

Föreningen under året

Betalande medlemmar:

Föreningen har 146 betalande medlemmar.

Fastigheter:

Samfälligheten består av 147 fastigheter.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Mia Svensson
Vice Ordförande	Lars Engvall
Kassör	Christel Modin
Sekreterare	Helena Ekh
Ledamot	P.O Pettersson
Ledamot	Maria Rodikova
Ledamot	Editha Lindeborg
Suppleant	Johan Adolphsson
Suppleant	Björn Sperber
Suppleant	Cecilia Strang

Firmatecknare

Efter stämman 2020 och det konstituerande sammanträdet har föreningens firma tecknas av hela styrelsen eller två av ledamöterna Mia Svensson, Christel Modin, Lars Engvall, P.O Pettersson, Editha Lindeborg i förening.

Revisorer

Ordinarie:

Helena Elvehöjd
Caroline Palo

Ersättare:

Inga Botting
Allgun Willhemsson

Valberedning

Inga Botting (D) – sammankallande
Nils Bertilsson (B), Kurt Rosengren (E), Johan Trång (F) Caroline Palo (H), Jennifer Söderström(G), Katarina Eklund (A), Allgun Wilhelmsson (C).

Verksamheten under året som gått

Vägnätet

Inför sommarsäsongen har sedvanlig hyvling och dammbindning utförts samt nytt grus lagts på de vägvagnsnitt som var som mest slitna. Arbetet har utförts av Tagessons Grus. Vägnätet har hållits öppet för biltrafik under vintersäsongen. Snöröjning har utföras av Arne Andersson. Sandning har utförts en gång i vår. Sandlådorna fylldes på i början av vintern av Tagessons Grus.

Vattennätet

Vi har haft 2 större vattenläckor i vårt område under hösten. Den första var svårlokaliserad så vi fick anlita ett företag som med hjälp av spårgas hittade läckaget. Den andra läckan hittade vi själva tack vare att det steg upp vatten i ett dike. Båda läckorna lagades snabbt och bra av vår entreprenör Roslagsmaskin.

Vi har fortsatt under förra året haft fokus på att minska antalet läckor i vår samfällighet, vilket medfört ett antal ventilbyten av medlemmar, som i sin tur inneburit ytterligare minskad åtgång av dricksvatten. Detta arbete måste fortgå då det med största säkerhet fortsatt finns läckande ventiler i vårt område. Vi har idag "endast" ca 20 gamla ventiler kvar i mark av den typ som ska bytas ut, så vi hoppas att dessa byts ut självmant av medlemmarna inom kort. Om inte så kan det bli så att styrelsen tar ett beslut om utbyte av dessa ventiler på berörda fastighetsägarens bekostnad.

Vi har haft besök av Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor¹. Av dom blev vi ålagda att åtgärda samt ta fram en del saker. Ex ska vi ta fram en larmplan och uppdatera driftinstruktioner för vattenteamet samt utrustningen i vårt pumphus. Dessutom måste vi se över larmet till våra UV-anläggningar. Utöver det så är vi ålagda att utöka våra vattenprover. Detta sammantaget kommer med största sannolikhet att innebära ökade kostnader för vårt vatten på både kort och lång sikt.

Vi gör idag minst fyra mikrobiologiska och kemiska analyser av dricksvattnet, i maj, juli, augusti och december samt kompletterar dessa med en utökad mikrobiologisk- och kemisk analys vartannat år.

Vattenteamet arbetar fortlöpande med tillsynen och servicen i vattenverket och kring ledningssystemet. Vattenteamet består för närvarande av 9 personer.

Vattenåret 2020/2021:

- Byte av ett antal äldre läckande avstängningsventiler hos hushållen.
- Byte av lampor och glas i vår UV-anläggning.
- Byte av partikelfilter på inkommande vattenledning från borrhål i pumphuset.
- Bassängen är rengjord.
- Vi har inventerat samtliga avstängningsventiler i mark och kan konstaterat att det finns ett 20-tal kvar av den gamla modellen med avtappning.

¹ Gemensam tillsynsmyndighet för Täby kommun och Vaxholms stad som har avtal med Norrtälje för att utföra kontroll inom livsmedelslagen Norrtälje.

Framtida kostnader

Vattenteamet har tagit fram en budget för renovering av pumphus samt utbyte av våra vattenledningar i mark.

1. Budget för utbyte av hydroforer, huvudpumpar och vattenledningar i pumphuset (ej elinstallationer, UV-anläggningar, partikelfilter etc.):

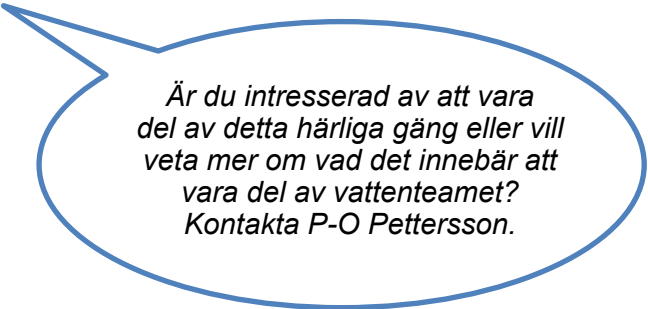
- Ca 550 000:- inkl. moms (Ca 4 000:-/fastighet).
- Förslag till åtgärdsplan: Vi byter delar av ovanstående utrustning vartefter behovet uppstår, för att sprida ut kostnaden över en längre period.

2. Budget för utbyte av samtliga vattenledningar i vårt stamnät som ligger i mark:

- Ca 20 000 000:- inkl. moms (Ca 135 000:-/fastighet). Den höga kostnaden beror till stor del på att vi nu har fiber i våra vägar som försvårar grävningsarbetet, att vi har en bit sjöledning som kräver dykare och att vi har en hel del ledning som går i skog vilket är besvärligt då man måste ta hänsyn till träd och deras rötter. Vi har även i budgetkostnaden lagt in kostnader för ändrings- och tilläggsarbete för eventuella störningar och problem som ofta dyker upp i en sådan här typ av entreprenad.
- Förslag till åtgärdsplan: Då plaströr (som vi har i vårt nät) är tåliga och kan hålla många år till så föreslår vi att vi inte vidtar några åtgärder just nu, utan reparerar eventuella läckor som uppstår. Om det blir väldigt många läckor på en viss gata alt. sträcka så tittar vi på möjligheten att byta ledningar på hela gatan alt. den berörda sträckan. Hur många framtida läckor vi kommer att få är omöjligt att säga, vi kan klara oss utan läckor i 10 år, men vi kan även få flera läckor per år. Notera att i Norrtälje kommuns 30 års plan gällande kommunalt vatten och avlopp finns Norra Rörvik inte med, så vi kan inte räkna med det inom överskådlig tid. Detta kan självfallet ändra sig med tiden.

Medlemmar i vattenteamet:

P-O Pettersson (ansvarig)
Lars Sjöbeck
Clas-Göran Ekh
Anders Boulogner
Per-Eric Svensson
Reine Seiger
Mats Hellberg
Ingemar Wrangel
Staffan Eklund



Är du intresserad av att vara del av detta härliga gäng eller vill veta mer om vad det innebär att vara del av vattenteamet? Kontakta P-O Pettersson.

Båthamnen

Bevakning av hamnen via digitala kameror kom äntligen igång i augusti. Bryggorna vid båthamnen är välbesökta av medlemmarna och medlemmarnas integritet är mycket viktig. För att kameraövervakningen inte ska vara kränkande för den personliga integriteten har vi noggrant satt upp rutiner för inspelning, uppspelning, behörigheter och lagring i överensstämmelse med dataskyddsförordningen GDPR. På hemsidan finns vårt policydokument för kameraövervakning publicerat.

Det finns ett behov av att renovera landgången på H-bryggan. De offerter vi mottagit för denna renovering har varit för höga. Därmed behöver vi hitta alternativa lösningar.

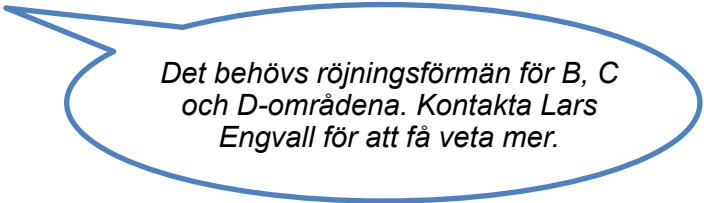
Grönområden

Under året har det huvudsakliga uppdraget varit att fortsätta arbetet med att ta bort ris och andra "rester" efter stormen Alfrida och att fortsätta att hålla efter och glesa ut gemensamma ytor, genom att hålla efter sly och andra inte önskvärda växter. Målet framöver är att större insatser som röjning av diken ska skötas av externa entreprenörer och/eller gemensamma insatser av samfällighetens medlemmar.

Christer Airiman avgick som röjningsförmän för C under året. Det finns idag inte några röjningsförmän för områdena B, C och D. Meningen är att varje område utser en röjningsförmän/kontaktperson som samordnar och leder arbetet med skötseln av områdets gemensamma ytor. Denna person ska också ha kontakt med grönområdesansvarig i styrelsen om vilka åtgärder som behöver/ska göras på respektive område.

Röjningsförmän/kontaktpersoner 2019/2020:

Carl Westman (A),
Christer Airiman (C),
Jörgen Bornfors (E),
Jonas Lidberg (F),
Per-Eric Svenson (G),
Lars-Olof Rönqvist (H).



Det behövs röjningsförmän för B, C och D-områdena. Kontakta Lars Engvall för att få veta mer.

Grönområdesansvarig i styrelsen och sammankallande för röjningsförmännen: Lars Engvall.

Ekonomi och avgifter

Ekonomi

Resultatet blev sämre än budgeterat. Föreningen hade budgeterat för ett underskott på 20 300 kr, men årets resultat visar ett underskott på ytterligare 121 569 kr. Anledningen är framför allt de grävningar som gjorts under året för att uppgradera vattennätet. Bara fakturorna till Roslagsmaskin och bygg gick på närmare 185 000 kr. Spårningen av vattenläckan på Vitsippsvägen kostade ca 23 400 kr. Liknande dåliga resultat de senaste åren har också berott på underhåll av vattennätet. Se specifikationer i noter till resultaträkningen.

Snöröjnings, hyvlings och grusningskostnader för år 2020/2021 uppgick till ca 88 600 vilket överstiger det budgeterade

Arvoden är något under budgeterad nivå.

Kostnaderna för båthamnen var budgeterade till närmare 77 000 kr, utfallet blev endast 34 200 kr.

Röjning efter Alfrida har kostat nästa 8 000 kr vilket inte var budgeterat,

Avgifter

Samfällighetsavgiften har varit 3 200 kronor per fastighet.

Avgifterna för båtplatserna har varit enligt följande för A-C bryggorna:

- 1: 3.3 meters bredd: 1000 kr
- 2: 2:85 meters bredd: 750 kr
- 3: 2,5 meters bredd: 600 kr

Avgiften på H-bryggan är 400 kr. Anledningen till den lägre avgiften är att båtägarna där ansvarar för egna bojar.

För icke medlemmar som hyr båtplats har avgiften varit 1 800 kr.

Frånvaroavgiften vid iläggning och upptagning av bommarna är 750 kr per gång. Detta har inte tagits ut under året pga corona-pandemin då närvaro inte har varit obligatoriskt.

Samfällighetsavgiften debiteras via faktura som 2021 i första hand mejlas ut. I de fall vi inte har aktuell mejladress så skickas fakturan via post. Adressuppgifter uppdateras genom att medlemmen fyller i formuläret på hemsidan eller skickar ett mejl till kassören. Observera att den som står som laglig ägare 1 april innevarande räkenskapsår är skyldig att betala samfällighetsavgiften för innevarande år, i detta fall 1 april 2021. Vid försäljning av fastighet under året ska avgiften regleras mellan säljare och köpare. Samma princip gäller för hyra av båtplats. Båtplats som inte är uppsagd före första april kommer att debiteras samtidigt som samfällighetsavgiften.

Kommunikation

Webbplatsen

På webbplatsen www.norrororvik.se har löpande information om vattenteamets många insatser dominerat under året liksom information om röjning, fiberinstallation och vägarbeten. Kontaktlistor och schema för vattenjour har uppdaterats kontinuerligt efter behov.

En arbetsgrupp för hemsidan har upprättats och ett möte har hållits under verksamhetsåret. Som åtgärds punkt efter gruppens diskussioner kring integritet, GDPR och modereringsbehov har möjligheten att kommentera på nyhetsposter och artiklar på hemsidan begränsats.

Om man som medlem valt att prenumerera på nyheter och information på hemsidan får man ett automatiskt ett mejl när det publiceras en nyhet på bloggen.

Facebook

Facebookgruppen "Norra Rörviks samfällighet Grannsamverkan" har idag 184 medlemmar. Syftet är att ha en informationskanal för medlemmarna där vi kan delge varandra information om saker som händer och sker i vårt område. Den ska även användas för information från polisen som berör oss. Facebook-sidan har under året även använts för trevliga bilder från medlemmar och annonser där medlemmar sålt/skänkt saker till andra i gruppen. Det har gjort att sidan blivit levande och intressant.

Verksamhetsplan

Under kommande verksamhetsår vill styrelsen ta fram en underhållsplan för väg och vatten och fortsatt arbete med grönområdesplanen. Vi vill fortsätta arbetet med digitala kontaktytor med medlemmarna samt för det interna arbetet i styrelsen

Styrelsen vill öka trivsel på våra områden och främja vårt naturområde. Detta sker genom att investera 25.000 SEK varje år för varje område. Under året som gått har investeringen gått till hamnen och stranden vid hamnen. Styrelsen beslutar om vilket område som skall främjas det kommande året, förslag från de olika områdena mottages tacksamt.

Styrelsens undertecknande

Styrelsen tackar medlemmarna för det gångna verksamhetsåret och önskar alla en skön sommar.

Norrtälje 12 Maj 2021

Mia Svensson

Christel Modin

Lars Engvall

P-O Pettersson

Helena Ekh

Editha Lindeborg

Maria Rodikova

Björn Sperber

Johan Adolphsson

Cecilia Strang

Revisionsberättelse

Vi har granskat Norra Rörviks Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2020-2021

Beträffande samfällighetsföreningens verksamhet och ekonomiska ställning hänvisar vi till styrelsens berättelse.

Vi har funnit allt i sin ordning vad gäller samfällighetens räkenskaper. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll.

Med hänvisning till ovanstående tillstyrker vi att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsperioden samt överlåter till föreningens årsstämma att fastställa den uppgjorda balans- och resultaträkningen.

Norra Rörvik 14:e maj 2020


Helena Elvehöjd


Caroline Palo

Resultatrapport

	Period	Akkumulerat	Budget	
INTÅKTER				
Verksamhetsintäkter				
3044	Båtplatsavgift momsfri	33 600,00	33 600,00	45 000,00
3054	Samfällighetsavgift momsfri	481 850,00	481 850,00	470 000,00
Summa verksamhetsintäkter		515 450,00	515 450,00	515 000,00
Summa intäkter		515 450,00	515 450,00	515 000,00
KOSTNADER				
Verksamhetskostnader				
4016	Vägunderhåll, grus o snöröjning	-88 503,00	-88 503,00	-80 000,00
Summa verksamhetskostnader		-88 503,00	-88 503,00	-80 000,00
Övriga externa kostnader				
5040	Vatten El	-337 968,69	-337 968,69	-160 000,00
5060	Städning och renhållning	-2 203,00	-2 203,00	0,00
5193	Fastighetsskötsel och förvaltning	0,00	0,00	-5 000,00
5194	Kostnader båthamn	-34 246,20	-34 246,20	-77 000,00
5410	Förbrukningsinventarier	-560,00	-560,00	-3 000,00
5420	Programvaror	-7 116,00	-7 116,00	-6 000,00
6110	Kontorsmaterial	-1 836,00	-1 836,00	0,00
6210	Datakommunikation	-5 413,00	-5 413,00	-1 000,00
6250	Porto	-338,00	-338,00	0,00
6310	Försäkringar	-11 086,00	-11 086,00	-11 000,00
6410	Styrelsearvodet	-41 120,00	-41 120,00	-45 000,00
6512	Årsmöte	-3 870,00	-3 870,00	-10 000,00
6513	Styrelsefest	0,00	0,00	6 000,00
6514	Trivselhöjande	-25 000,00	-25 000,00	-25 000,00
6517	Röj dagar	-12 109,00	-12 109,00	-15 000,00
6519	Röjning efter Alfrida	-7 779,00	-7 779,00	0,00
6570	Bankkostnader	-971,20	-971,20	-800,00
Summa övriga externa kostnader		-491 616,09	-491 616,09	-352 800,00
Personalkostnader				
7241	Övriga arvoden	-29 140,00	-29 140,00	-30 000,00
7242	Arvode hamnkapten	0,00	0,00	-2 500,00
7331	Skattefria bilersättningar	0,00	0,00	-10 000,00
7521	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar (nya pensionssystemet)	-48 052,00	-48 052,00	-60 000,00
Summa personalkostnader		-77 192,00	-77 192,00	-102 500,00
Summa kostnader		-657 311,09	-657 311,09	-535 300,00
Verksamhetens över-/underskott		-141 861,09	-141 861,09	-20 300,00
Över-/underskott efter finansiella poster		-141 861,09	-141 861,09	-20 300,00
BERÄKNAT RESULTAT		-141 861,09	-141 861,09	-20 300,00

Not 1, Konto 5040		
Budget		160 000
Vatten	Vattennät, prover	- 286 054
El	Elnät	- 51 915
Diff budget mot utfall		- 177 969

Balansrapport

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Övriga fordringar			
1689 Övriga kortfristiga fordringar	8 409,00	-8 052,00	357,00
Summa övriga fordringar	8 409,00	-8 052,00	357,00
Kassa och Bank			
1920 Bank - Plusgiro	59 792,21	-53 809,09	5 983,12
1930 Checkräkningskonto	865 731,94	-80 000,00	785 731,94
Summa kassa och bank	925 524,15	-133 809,09	791 715,06
Summa tillgångar	933 933,15	-141 861,09	792 072,06
EGET KAPITAL			
Summa eget kapital	0,00	0,00	0,00
SKULDER			
Summa skulder	0,00	0,00	0,00
Summa eget kapital och skulder	0,00	0,00	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	933 933,15	-141 861,09	792 072,06

Budget 2021/2022

Utan höjning av avgiften

	Budget 2020-2021	Utfall 2020-2021	Budget 2021-2022 Utan höjning av avgif
Rörelsens intäkter			
Samfällighetsavgifter	411 200	423 050	411 600
Extra samfällighetsavgift ny brunn	58 800	58 800	58 800
Båtplatsavgifter	45 000	33 600	35 000
	515 000	515 450	505 400
Summa intäkter	515 000	515 450	505 400
Rörelsens kostnader			
Vatten och el	150 000	337 969	330 000
Vägunderhåll, grus och snöröjning	80 000	88 503	90 000
	230 000	426 472	420 000
Fastighetsskötsel och förvaltning	5 000	2 203	3 000
Kostnader båthamn	77 000	34 246	30 000
Förbrukningsinventarier	3 000	560	3 000
Programvaror	6 000	7 116	7 000
Datakommunikation	1 000	5 413	5 500
Företagsförsäkringar	11 000	11 086	11 500
Årsmöte	10 000	-	5 000
Årsavslut för styrelse o jour	6 000	-	6 000
Trivselhöjande	25 000	25 000	25 000
Övrigt		6 044	6 000
Röjddagar	15 000	19 888	15 000
Bankkostnader	800	971	1 000
	159 800	112 527	118 000
Styrelsearvoden	45 000	41 120	45 000
Övriga Arvoden	30 000	29 140	30 000
Hamnarvoden	2 500	-	2 500
Skattefria bilersättningar	10 000	-	1 000
Arbetsgivaravgifter, skattekontot	58 000	48 052	53 000
	145 500	118 312	131 500
Summa Kostnader	535 300	657 311	669 500
Rörelseresultat	- 20 300	- 141 861	- 164 100
Ränteintäkter	-	-	-
	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	- 20 300	- 141 861	- 164 100

Med höjning av avgiften

	Budget 2020-2021	Utfall 2020-2021	Budget 2021-2022 Med höjning 500 kr	Budget 2021-2022 Med höjning 800 kr
Rörelsens intäkter				
Samfällighetsavgifter	411 200	423 050	482 100	529 200
Extra samfällighetsavgift ny brunn	58 800	58 800	58 800	58 800
Båtplatsavgifter	45 000	33 600	35 000	35 000
	515 000	515 450	575 900	623 000
Summa intäkter	515 000	515 450	575 900	623 000
Rörelsens kostnader				
Vatten och el	150 000	337 969	330 000	330 000
Vägunderhåll, grus och snöröjning	80 000	88 503	90 000	90 000
	230 000	426 472	420 000	420 000
Fastighetsskötsel och förvaltning	5 000	2 203	3 000	3 000
Kostnader båthamn	77 000	34 246	30 000	30 000
Förbrukningsinventarier	3 000	560	3 000	3 000
Programvaror	6 000	7 116	7 000	7 000
Datakommunikation	1 000	5 413	5 500	5 500
Företagsförsäkringar	11 000	11 086	11 500	11 500
Årsmöte	10 000	-	5 000	5 000
Årsavslut för styrelse o jour	6 000	-	6 000	6 000
Trivselhöjande	25 000	25 000	25 000	25 000
Övrigt		6 044	6 000	6 000
Röjddagar	15 000	19 888	15 000	15 000
Bankkostnader	800	971	1 000	1 000
	159 800	112 527	118 000	118 000
Styrelsearvoden	45 000	41 120	45 000	45 000
Övriga Arvoden	30 000	29 140	30 000	30 000
Hamnarvoden	2 500	-	2 500	2 500
Skattefria bilersättningar	10 000	-	1 000	1 000
Arbetsgivaravgifter, skattekontot	58 000	48 052	53 000	53 000
	145 500	118 312	131 500	131 500
Summa Kostnader	535 300	657 311	669 500	669 500
Rörelseresultat	- 20 300	- 141 861	- 93 600	- 46 500
Ränteintäkter	-	-	-	-
	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	- 20 300	- 141 861	- 93 600	- 46 500

Övriga underlag till årsstämman

1. Styrelsens förslag

1.1 Höjd avgift

Styrelsen föreslår att avgifterna höjs till 4000 kr per fastighet för verksamhetsåret 2021/2022 vilket tillför 117 600 kr till föreningens kassa (en höjning med 800 kr).

2. Debiteringslängd

Debiteringen är preliminär enligt styrelsens förslag och fastställs på årsstämman.

Fastigheter

Rörvik 6:15–6:49, 6:51–6:162: 4 000 kr/fastighet.

3. Motioner

3.1 Svar på utredning av de två motionerna angående grönområdena från 2019 och 2020.

GRÖNOMRÅDESPLAN - NORRA RÖRVIK 6:14

Syfte:

Grönområdesplanen syftar till att utifrån Skogsstyrelsens Grönområdesplan Norra Rörvik 6:14 och samfällighetens medlemmars intresse och önskemål, ge riktlinjer för hur det gemensamma området ska skötas och underhållas. Viktigt i detta, är att området behåller sin nuvarande karaktär, genom att skapa en stabil och vital variation av träd och växter anpassad till den omgivande miljön.

Förutsättningar:

- Skötseln av gemensamma området bör ske, så att den tillgodoser medlemmarnas önskemål och brukande av området
- Skogsskötsel ska vara aktiv men ske med varsamhet, där målsättningen ska vara färre större/äldre träd och att ha en stor andel lövträd.
- Det är av största vikt att i området bevara den biologiska mångfalden, genom att regelbundna röjningar, för att ge goda förutsättningar för önskade växter samt att oönskade träd/sly inte får fäste.
- Röjningar ska ske med utgångspunkt i Skogsstyrelsens plan för respektive område och medlemmarnas önskemål. Viktigt är att medlemmarna i respektive område/grannar samråder och enas om vilka röjningsåtgärder, som ska genomföras.

- Dessa åtgärder förankras med Grönområdesansvarig.

Organisation:

- Det är medlemmarna, som tillsammans är ansvariga för att detta arbete utförs regelbundet.
- För att detta ska ske är en person i styrelsen ansvarig, den s.k. Grönområdesansvarige.
- Till sin hjälp har hen, för varje område en ansvarig "röjningsansvarig". Denna person är kontakt- och samordningsansvarig för de insatser, som ska göras inom sitt område.
- Röjningsansvarig utses av medlemmarna i sitt område.
- Grönområdesansvarig sammankallar årligen alla röjningsansvariga för att planera årets röjningsarbete, åtgärder samt vilka gemensamma aktiviteter som behöver utföras av medlemmar eller extern uppdragsgivare.
- Samfälligheten har gemensamt förråd med tillgång till röjsågar och viss annan utrustning för röjnings-/skötsel.
- Respektive röjningsansvarig, samt styrelsemedlemmar har tillgång till detta förråd.

Regler:

- Grov röjning och /eller trädfällning är inte tillåten på samfällighetens mark utan tillstånd.
- Önskar medlem att röja/eller fälla träd på föreningens mark, ska ansökan ställas skriftligt till styrelsen, träd ska märkas ut tydligt, och ett ev. godkännande kan enbart ske av minst två medlemmar i styrelsen (ej av enskild styrelsemedlem) och svar skall ges skriftligen.
- Fällda träd är normalt alltid föreningens egendom men ev. ersättning för fällda träd kan komma i fråga beroende på storlek och kvalitet om medlem önskar att ta tillvara träd.
- Vid ev. tillstånd att fälla träd på föreningens mark, är sökande medlem fullt ansvarig (och ej tex entreprenör), för bland annat felaktigt fällda träd och att återställa mark och tillvarata fällda träd, i de fall föreningen ej önskar ta tillvara träd/virket.
- Överträdelse mot ovan kan komma att leda till polisanmälan och rättslig process med skadeståndskrav.
- Röjning av sly och andra växter på samfällighetens mark, runt medlemmars tomter, får inte ske utan att berörda/intilliggande medlemmar är överens om hur detta ska ske. Skulle medlemmar inte komma överens, ska Grönområdesansvarig/styrelsen kontaktas innan några åtgärder utförs.
- Viktigt att vid röjning/skötsel alltid se till att bibehålla orkidéer och andra skyddsvärda växter, för att behålla den biologiska mångfalden och skapa goda förutsättningar för flora och fauna.
- Ris och annat växtmaterial ska samlas på överenskomna platser inom respektive område.

Framtida planer:

- Planen är under det kommande året arbeta fram och besluta om grönområdes-/skötselplaner för respektive delområde.
- I samband med detta är styrelsen målsättning att kunna erbjuda möjligheten för respektive delområde bidrag för större röjningsinsatser.

3.2 Arvoden

Som tidigare medlem i styrelsen har jag förståelse för hur mycket tid styrelsens medlemmar lägger ner för att hålla vår förening igång. En ordförande lägger ner minst 80-100 timmar om året för att styrelse uppdraget skall fullföljas.

Under mina år som ordförande har jag heller inte sett att styrelsen har tagit betalt per timme för nerlagd tid. Skulle man göra det så skulle kostnaderna öka för föreningen. För att rättfärdiga arbetsinsatsen föreslår jag att det totala arvodet ses över och ökas till en mer rimligare ersättning än nuvarande, samtidigt föreslår jag att man har en indexreglerat arvode med 2% per år!

Förslaget skulle innebära följande:

Mitt förslag är att det fasta arvoden höjs till 50.000/kr med indexreglerande från och med år 2022 på 2%.

Löpande arvoden som beordras av styrelsen fastställs enligt unionens senaste (2029) avtalade timlön på (månadslön minimum 21481/151,5 timmar/månad) 141kr/timme.

Källa : https://www.unionen.se/sites/default/files/files/3217_loneavtal_2017-2020.pdf

Ali Qureshi

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

Att motionen avslås.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen:

- att styrelsen inte anser att det finns behov av att höja arvodet för styrelsemedlemmarna.

Styrelsen föreslår istället att höja timpenningen för de som lägger ned tid på arbete i samfälligheten från 100 kr/h till 140 kr/h. Vi behöver värna om att de som engagerar sig i underhåll av våra gemensamma anläggningar, då det sker på deras fritid.

3.3 – Höjd avgift

Med tanke på att stämman ändrat föreningsavgiften en gång det senaste 15 åren så borde vi höja avgifterna mer regelbundet.

Detta för att möta upp löpande kostnader som blir dyrare för varje år som går. Det jag har sett senaste tiden är att budgeten inte hålls på grund av de ökade kostnaderna.

Mitt förslag till stämman är att vi höjer avgiften med 500 kr till denna stämma och sedan ökar avgiften med 100 kr för varje år.

Detta för att säkerställa och bibehålla den kvalitet vi har idag och framtidssäkra budgeterade kostnader som ökar i form av ökade priser och inköpskostnader per år.

Ali Qureshi

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

Att motionen avslås.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen:

- att vi istället höjer avgiften med 800 kr från 2021.

Samfälligheten behöver bygga upp ett kapital för framtidens underhåll och täcka de ökande kostnaderna. Vi går idag med underskott sen 3 år tillbaka. De ökande kostnader gäller framför allt för underhåll och i synnerhet för kostnaden för vårt vatten där vi har en ökning med ca 60 000kr/år, där står läckor och förbättringar av pumphuset för stor del av kostnaden.

3.4 Bastuflotte

Motion till Samfälligheten Norra Rörvik Årsmöte 2021

Angående: Bastuflotte i Prästviken

(1 bilaga)

Bakgrund: Många medlemmar önskar höja trivselfaktor i området och öka den sociala samvaron via möjlighet till bastubad i Norra Rörvik. Inspiration kommer från Rörviks Udde och den väl fungerande lösning de haft för sin bastuflotte i 10 år.

Motivation till förslaget:

- Många medlemmar har ett påtalat intresse av en bastu i området
- Kostnaden för att införskaffa bastuflotten tas endast av medlemmar i ideella föreningen Bastuföreningen Norra Rörvik och drabbar inte övriga i samfälligheten Norra Rörvik. All drift och skötsel sköts av bastuföreningen.
- Bastuflotten ökar attraktiviteten för hela området och därmed eventuellt värdet på dess fastigheter vid försäljning
- Bastuflotten bidrar till ökad trivsel och möjlighet till social samvaro
- Bastubadande är utöver detta hälsofrämjande, ökar välbefinnande, lindrar smärta och forskningsstudier visar även på positiva effekter för hjärta, kärl och nervsystemet.
- Alla i samfälligheten har möjlighet att bli medlemmar och nyttja bastuflotten

Förslag:

Att en bastuflotte (se bilaga 1) införskaffas av Bastuföreningen Norra Rörvik och förtöjs i Prästviken (samfällighetens fiskevatten). Flotten förtöjs separat från bryggan och innehar egen badstege. Landgång till flotte kan komma att läggas från brygga. All skötsel och drift hanteras av bastuföreningens medlemmar.

Därför yrkar jag och medlemmarna i Bastuföreningen Norra Rörvik:

Att det på årsstämman beslutas att ge Bastuföreningen Norra Rörvik tillåtelse att förtöja en bastuflotte i Prästviken.

Signatur

Marianna Medin
Masängsvägen 27
Väddö 2021-XX-XX

Bilagor:

Bilaga 1: Bastuflotte – modellen som bastuföreningen vill införskaffa

Datum 2020-12-10

OFFERT

Beställare:

Marianna Medin, 070-444 25 62
marianna.medin@apoteket.se

Leveransadress:

Norra Rörvik, Väddö

Förslag:

Bastutunna 450 2 rum (specialmodell)

- Bastudel: 260 cm
- Omklädningsdel: 150 cm
- Längd bastutunnans utvändiga mått: 450 cm
- Falusvart på utsidan, bastun målas ett varv.
- Runt shingeltak, svart
- Stora panoramafönster bak – klarglas
- Raka fönster fram -klarglas
- Fönster i mellanväggar - klarglas
- Harvia M3 inkl plåtar och skorsten
- 12 v lyse med solcell och batteri
- belysning i bastu samt omkläd.rum
- Lådor för förvaring av ved eller dryck
- ryggstöd i bastu samt omkläd.rum
- fotstöd samt handdukhängare



Pris: 60 000 inkl.moms

Tillval bastu:

- Harvia 20 es med vattentank
Pris 3000kr
- Solfilmade fönster mot insyn
Pris: 500kr/gavel

Flotte ca 4,2 x 8 meter

- Längd: 8 meter
- Bredd: 4,2 meter
- Pontoner: 2 st
- Limträtrall behandlad med järnvitriol
- staket
- Rostfritt motorfäste
- Fästbeslag
- lanternor
- Badstege



Bilden visar en 390 bastu och 8 meter flotte

Pris: 66 500:- ink. moms

Tillval flotte:

- Däckbelysning
Pris: 3000kr

Frakt:

Bygdsiljm – Norra Rörvik
Bjuder vi på.

Montering och sjösättning inkl. kranbil

Norra Rörvik
Pris: 12 000kr

Leverans:

Enligt ÖK, prel. April/maj, 2021



Bilden visar en 450 bastu och en 8 meter flotte



Bilden visar en 390 bastu och en 8 meter flotte

Dra ner på tempot!

I ett alltmer stressat samhälle behöver alla en stund av lugn och ro.

Vad kan vara bättre än att få luta sig tillbaka i en varm bastu, pusta ut och känna hur musklerna slappnar av. Bastu är livsglädje och kvalitetstid, unna dig den härliga känslan av avslappning som ett bastubad ger dig.

Varför rund bastu?

En rund bastu är speciell och har en unik luftgenomströmning, detta tack vare sin runda form. Luften cirkulerar och värmen blir jämn och mycket behaglig.

Värmen i en rund bastu är helt överlägsen och kan inte jämföras med värmen i en fyrkantig bastu där luften skiktas dvs det är varmt under tak och svalt på golvnivå



vattenutsläpp och luftintag

I rundningen på bastugolvet finns en längsgående öppning med en täckbräda ovanpå med en 7 mm öppning på varje sida.

Genom den öppning rinner vatten ut och luft kommer in.

Utventilationen sker genom kaminen. Tack vare kaminens låga placering sugas luft ner mot golvet och ut genom kaminen, luften går ut genom askluckan och skorstenen.



Produktinformation:

Bastutunnan tillverkas av 34mm masiv gran, virkestyp limträkvinta, U-proflerad spont.

Shingeltaket är uppbyggt med 30 mm luftspalt från bastun.

Dörrar tillverkas av massivt limträ.

Luftintag och vattenavrinning i golvet i både bastudel och omklädningsdel.

Levereras monterad och klar

Flotten tillverkas av limträtrall – tryckimpregnerad eller behandlad med järnvitriol. Virket är utan skarvar oavsett längd. Pontonerna är rektangulära och nosade. Tillverkade av polyeten och fyllda med styroform. CE-godkända, Infrysningssäkra. Staketet tillverkas helt i limträ.

Flotten klassas som transportbåt.

Betalningsvillkor

- Full betalning sker på faktura omgående efter leverans.
- Finansiering kan ordnas via Nordea Finans.

Moms ingår i alla priser

Offerten gäller t.om 2021-01-31

Vi ser framemot att höra av er igen och påbörja vårt samarbete.
Har ni frågor kring offerten eller om det är några ändringar som ska göras, kontakta oss.

Med Vänliga Hälsningar

Madelene Sjöstedt

M Åström Bastuprodukter

0914-202 00, 070-375 65 90

Email: info@bastuprodukter.com

Styrelsens förslag till stämmobeslut:**Att motionen beviljas**

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen med tillägget: under förutsättning att bastuföreningen tagit hänsyn till strandskyddet.