

**Verksamhetsberättelse för Norra
Rörviks samfällighetsförening
2019-04-01 – 2020-03-31**

Inledning

Vid början av förra året drabbades området av den välkända stormen Alfrida, med över 300 fallna träd som resultat. Styrelsen har under det senaste verksamhetsåret kontaktat flera entreprenörer för att hitta den billigaste lösningen. Den senaste månaden slutfördes röjningen med ett positivt resultat och med en extremt liten kostnad för oss medlemmar.

Andra initiativ som vi tog beslut om under året lades lite på is. En del för att kostnaderna var för höga och en del för att Covid-19 epidemin tilltog i Sverige. Vår ambition är att fullfölja delar av besluten som togs. Under året kommer vi därmed att färdigställa den digitala bevakningen av våra hamnar, tillgängliggöra bad-vatten vid hamnen och rusta upp våra bryggor, givetvis kommer vi fortlöpande att underhålla vårt vattenverk som idag är på en toppnivå i kvalitet.

Då styrelsen redan jobbat digitalt under det senaste året så gick det smidigt och lätt att hålla alla möten digitalt. Något som uppskattats av de nya i styrelsen.

Styrelsen har under året jobbat hårt med att Norrtälje Energi skall påbörja grävning av fiber i vårt område. Det hårda arbetet gav slutligen gott resultat och projektering av Fiber kommer att ske nu i sommar.

Covid-19 har ändrat en hel del saker i vårt vardagsliv. Vi alla som har ett sommarhus är lyckligt lottade som fortfarande kan njuta av frihet, ren luft och natur. Vi är unna en semesterplats i sommar istället för den instängdhet många kommer att få uppleva i sommar. Låt oss ta hand om denna frihet med ansvar. Sänk farten på våra vägar så att våra barn och barnbarn kan springa utan att föräldrar är oroliga. Håll låg fart när ni kommer in med era båtar till hamnen, det kommer finnas många barn som badar. Följ hälsomyndigheternas rekommendationer, hjälp varandra att handla mat för att minska mängden människor i butikerna.

Ali Qureshi
Ordförande

Kallelse och dagordning
Norra Rörviks Samfällighetsförening

Du kallas härmed till Norra Rörviks Samfällighetsförenings årsstämma 2020.

Tid: Söndag 7 juni 2020 kl. 10:00

Plats: Midsommarängen - Ramviksvägen

§ 1 Stämmans öppnande

§ 2 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande

§ 3 Fastställande av röstlängd (antal närvarande fastigheter)

§ 4 Fastställande av dagordning

§ 5 Val av stämmofunktionärer

a. ordförande

b. två (2) protokollsjusterare

c. två (2) rösträknare

§ 6 Anmälan av sekreterare för stämman

§ 7 a. Genomgång av Styrelsens verksamhetsberättelse

b. Genomgång av Revisionsberättelsen

§ 8 a. Fastställande av balans- och resultaträkning

b. Beslut om ansvarsfrihet

§ 9 Inkomna motioner

§ 10 Förslag från Styrelsen

§ 11 Beslut om fasta årsarvoden

§ 12 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd och dess fastställande

§ 13 Val av Styrelse

a. Ordinarie ledamöter enligt tur att avgå

b. Stämman utser ordförande bland Styrelsens ordinarie ledamöter

c. två (2) suppleanter för en tid av ett (1) år

§ 14 Val av två (2) ordinarie revisorer och två (2) ersättare för en tid av ett (1) år

§ 15 Val av valberedning och sammankallande för 2019-2020§16 Övriga frågor

§ 17 Meddelande om tid och plats där justerat stämmoprotokoll anslås.

§ 18 Mötets avslutande

Fakta om året som gått

STYRELSE

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Ali Qureshi
Vice Ordförande	Mia Svensson
Kassör	Christel Modin
Sekreterare	Helena Ekh
Ledamot	Stefan Jagelid
Ledamot	P.O Pettersson
Ledamot	Helena Hammarberg
Suppleant	Björn Sperber
Suppleant	Maria Rodikova
Suppleant	Johan Adolphsson

Firmatecknare

Efter stämman 2019 och det konstituerande sammanträdet har föreningens firma tecknas av hela styrelsen eller två av ledamöterna Ali Qureshi , Christel Modin, Stefan Jagelid, P.O Pettersson, Mia Svensson, Helena Hammarberg i förening.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden. Suppleanter har enligt föreningens tradition inbjudits till möten med yttranderätt, men endast haft rösträtt i de fall de ersatt ordinarie ledamot.

REVISORER

Ordinarie:

Helena Elvehöjd
Caroline Palo

Ersättare:

Inga Botting
Allgun Willhemsson

VALBEREDNING

Inga Botting (D) – sammankallande
Nils Bertilsson (B), Agneta Genberg (E), Johan Trång (F) Caroline Palo (H), Jennifer Malmström(G). Vakant (A), Allgun Wilhelmsson C

Betalande Medlemmar

Föreningen har 145 betalande medlemmar.

Styrelsen berättar

VÄGNÄTET

Inför sommarsäsongen utförs sedvanlig hyvling och dammbindning samt nytt grus på de vägvagnsnitt som slits mest. Arbetet utförs som tidigare år av Tagessons Grus.

Vägnätet har hållits öppet för biltrafik under vintersäsongen enligt samma principer som tidigare år, d v s snöröjning i första hand inför helgerna och sandning inför storhelger. "Grop-Arne" har i år inte behövt plöga då snön i stort sett uteblivit. Sandlådorna fylldes på i början av vintern av Tagessons Grus.

From 2014 har styrelsen gjort en formell beställning av "Grop-Arne" att varje år någon gång under tiden mitten juli till mitten augusti utföra slätter av alla vägdiken samt utvalda ängar.

VATTENNÄTET

Vattenteamet:

P-O Pettersson (**Ansvarig**)

Lars Sjöbeck

Clas-Göran Ekh

Anders Boulogner

Per-Eric Svensson

Reine Seiger

Samtliga telefonnummer finns på hemsidan.

Vårt dricksvatten

Det är viktigt att vi hushåller med det vatten vi förfogar över och se till att vi inte förorenar våra brunnar. Tar vi ut för mycket vatten, finns en stor risk för saltvatteninträngning i brunnarna.

Vatten till pooler (gäller även mindre bad/plask pooler) och badtunnor får inte tas från samfällighetens dricksvatten.

Under året som gått har vi, -styrelsen och vattenteamet haft fokus på att minska antalet läckor i vår samfällighet, vilket medfört ett ganska stort antal ventilbyten av medlemmar, som i sin tur inneburit betydligt minskad åtgång av dricksvatten.

Detta arbete måste fortgå då det med största säkerhet fortsatt finns läckande ventiler i vårt område.

Vi gör minst fyra mikrobiologiska och kemiska analyser av dricksvattnet, i maj, juli, augusti och december samt kompletterar dessa med en utökad mikrobiologisk- och kemisk analys vartannat år.

Vattenteamet arbetar fortlöpande med tillsynen och servicen i vattenverket och kring ledningssystemet. Vattenteamet består för närvarande av 6 personer.

Ytterligare deltagare i vattenteamet behövs. Man behöver inte ha några förkunskaper för att vara del i vattenteamet !

Det är av största vikt att vi blir fler i vattenteamet. När vi endast är sex personer som nu så blir vi sårbara om några måste sluta. Om vi skulle bli bara 3-4 personer så innebär det att vi är för få, och det i sin tur innebär att vi inte har något vattenteam som kan jobba för vår vattenförsörjning och att vi har friskt vatten, vi kommer i så fall heller inte ha vattenjour på helgerna som vi har nu.

Vi har krav på oss från myndigheterna att hålla god kvalitet på vårt dricksvatten samt utföra prover som redovisades tidigare i denna information, så om vi inte kan hantera det själva så blir vi tvungna att lägga ut tillsyn av vårt vatten på entreprenad med en avsevärd kostnadsökning mot vad vi har idag, vilket självfallet kommer att beröra alla medlemmar i samfälligheten.

Är du intresserad av att vara del av detta härliga gäng och även säkra onödiga utgifter för samfälligheten i närtid så kontaktar du P-O Pettersson.

Vattenåret 2019/2020:

- Byte av ett antal äldre läckande avstängningsventiler hos hushållen har skett.
- Vi har bytt lampor och glas till desamma i vår UV-anläggning.
- Vi har bytt partikelfilter på inkommande vattenledning från borrhål i pumphuset.
- Bassängen är rengjord.
- Avstängningsventiler i mark är monterade, detta för att vi i framtiden ska kunna begränsa avstängningar av vatten vid större vattenläckor i mark. Dessutom kommer vi att ha nytta av de nya ventilerna den dagen vi måste byta vattenledningarna i vårt område.

Vi håller på att inventera samtliga avstängningsventiler i mark för att få koll på hur många gamla ventiler som finns kvar.

Detta har delvis gjorts i samband områdenas röjningsdagar (våren 2019), men också genom att vattenteamet fanns tillgängligt för medlemmarna på alla områden den 20/7-19, och att vi samlat in ifyllda lappar från medlemmarna.

Det saknas idag ca 65 svar från medlemmar, så vattenteamet kommer att göra en "offensiv" igen för att få in så många svar som möjligt. Kommer vi ner på endast ett tiotal som inte svarat så kan vi själva åka runt och kontrollera dom ventilerna och därmed få en komplett inventering.

P-O Pettersson

BÅTHAMNEN

Bevakning av hamnen via digitala kameror kommer att vara driftklar någon gång i mitten av juni. Vi får utvärdera processen och informera medlemmarna via hemsidan hur det fungerar.

Vi ser en tendens att det behövs flera större båtplatser. Förra säsongen ändrade vi 6 platser till 3,3 meter. Vi ser idag ett behov att ytterligare öka dessa platser till 8st. Vi kommer under säsongen se över hur detta kan möjliggöras.

Vi ser ett behov av att renovera landgången på H-bryggan. De offerter vi mottagit för denna renovering har varit för höga. Därmed behöver vi hitta alternativa lösningar.

GRÖNOMRÅDEN

Röjningsförmän: A- Carl Westman, B- Peter Nordwall, C- Christer Airiman, D- Calle Pelsenius, E- Jörgen Bornfors, F- Ulrika Rickfors , G- Per-Erik Svensson, H-Lars-Olof Rönnqvist.

Sammanställande för röjningsförmännen och ansvarig för grönområden inom styrelsen har varit Stefan Jagelid.

Röjning har fortsatt utförts enligt plan för 2019, dock så drabbades föreningen hårt av stormen Alfrida i januari vilket orsakade stora skador på våra grönområden.

Grönområdesplanen har blivit uppdaterad av Skogsstyrelsen och inlämnad till Norrtälje kommun. Grönområdesplanen finns nu även på hemsidan för den som är intresserad att läsa mer.

Under hösten blev det klart med Holmen som tagit sig an uppdraget med att ta hand om stormfälld skog, och samtidigt glesa ut i enlighet med uppdaterad Grönområdesplan.

Efter utfört arbete kan vi konstatera att vi lyckades mycket bra med försäljningen av de timer som avverkats och den totala kostnaden för arbetet blev kostnaden för föreningen 7 779 (6 223 + moms 1 556) (Arbete 194 376 - intäkter timmer 188 153 = 6 223:-).

FASTIGHETER

Samfälligheten består av 147 fastigheter

EKONOMI

Resultatet blev sämre än budgeterat. Föreningen hade budgeterat för ett underskott på 2 500 kr, medan årets resultat blev 98 484 kr sämre. Anledningen till det sämre resultatet är framförallt att det har grävts väldigt mycket för att uppgradera vattennätet under året. Bara fakturorna till Roslagsmaskin och bygg är närmare 150 000 kr. Se specifikationer i noter till resultaträkningen.

Snöröjnings, hyvlings och grusningskostnader för år 2019/2020 uppgick till ca 118 600 vilket överstiger det budgeterade.^[1]_[SEP]

Arvoden är något över budgeterad nivå. Kostnaderna för båthamnen var budgeterade till närmare 67 000 kr, utfallet blev endast 7 500 kr. Anledningen till detta är att det var budgeterat för att utrustning för bevakning av båthamn skulle köpas in under perioden, det senarelades till årets budget istället. Vi har även haft extra kostnader till Skogsstyrelsen för uppdatering av vår grönområdesplan vilket vi inte hade med i budget.

AVGIFTER

Samfällighetsavgiften har varit 3 200 kronor per fastighet. Avgifterna för båtplatserna har varit enligt följande för A-C bryggorna:

- 1: 3.3 meter 1000 kr
- 2: 2:85 meter 750 kr
- 3: 2,5 meter 600 kr

H-bryggan kostar 400 kr. Anledningen till den lägre avgiften för H-bryggan är att båtägarna där ansvarar för egna bojar. För icke medlemmar som hyr båtplats har avgiften varit 1 800 kr. Frånvaroavgiften vid iläggning och upptagning av bommarna är 750 kr per gång. Nya avgifter är beslutade av stämman inför 2019.

Samfällighetsavgiften debiteras via faktura som 2020 mejlas ut i första hand. I de fall vi inte har aktuell mailadress så skickas fakturan via post. Var vänlig se till att uppdaterade uppgifter finns om e-mail adress och boendeadress, det ordnas smidigt via ett formulär på vår hemsida eller ett mejl till kassören. Observera att den som står som laglig ägare 1 april innevarande räkenskapsår är skyldig att betala samfällighetsavgiften för innevarande år, i detta fall 1 april 2020. Vid försäljning av fastighet under året ska avgiften regleras mellan säljare och köpare. Samma princip gäller för hyra av båtplats. Båtplats som inte är uppsagd före första april kommer att debiteras samtidigt som samfällighetsavgiften.

EKONOMI OCH AVGIFTER

Avgifterna föreslås vara oförändrade inför nästa budgetår.

Vi vill också påminna inför nästa säsong att motioner till 2020 års stämma ska vara Styrelsen tillhanda senast 30 april 2021.

DIGITALA KANALER

- www.norrororvik.se
- Facebook gruppen "Norra Rörviks samfällighet Grannsamverkan"

Hemsidan

Under det gångna året har både styrelse och medlemmar varit aktiva med att lägga ut uppdateringar på hemsidan, alltifrån information om vattenteamets aktiviteter, midsommarfiranden, fiberinstallation och grannsamverkan till möjlighet att beställa boken om Norra Rörvik. Nya artiklar om grönområdesplanen och vattenteamets journalschema har lagts ut och menystrukturen har fått ett par mindre uppdateringar. Om man som medlem valt att prenumerera på nyheter och information på hemsidan får man ett automatiskt mail när det publiceras en nyhet på bloggen.

Facebook gruppen

Facebookgruppen har idag 107 st. medlemmar, vi har även kompletterat med en mejllgrupp som består av 13 st. medlemmar för de som inte har sociala medier. Syftet är att ha en informationskanal för medlemmarna där vi kan delge varandra information om saker som händer och sker i vårt område. Den ska även användas för information från polisen som berör oss. Positivt är att Facebook sidan även har använts för lite trevliga bilder från medlemmar och även annonser där medlemmar sålt/skänt saker till andra i gruppen. Det gör att sidan blir mer levande och intressant

OLYCKSFALLSFÖRSÄKRING

I samband med all av föreningen organiserad verksamhet, t ex bomiläggnings- och upptagning samt röjningsdagar, är du olycksfallsförsäkrad hos Trygg Hansa genom föreningen. Fullständiga villkor framgår av försäkringsbeskedet som du kan få kopia på av kassören eller sekreteraren.

ÖVRIGA FRÅGOR UNDER ÅRET

Vi vill vi påminna om att pool och badtunnor måste fyllas via tankbil och ej med samfällighetens vatten. Vi vill uppmana fastighetsägare att vara noga med översynen av sina avstängningsventiler och övriga vattenledningar inom sin fastighet. Isolering av avstängningsventiler mm är viktigt så att isbildning undviks. Meddela vattenteamet så fort ni upptäcker något som avviker från det normala. **Var sparsam med vattnet. Tillgången är begränsad.**

Återigen påminner vi om vikten av att varje fastighetsägare håller rent i sina vägdiken från oönskad växtlighet, håller sina vägtrummor öppna samt håller växtligheten nere i närheten av våra vägar, så att det inte finns risk att rötter tränger ut under vägbanan. Kommunen kräver att det är rent på buskar och grenar 1,5 m in från dikeskanten och 4,5 m upp i luften, för att de ska garantera sophämtning och slamtömning.

STADGEFÄSTA REGLER OCH REKOMMENDATIONER

Styrelsen vädjar till alla medlemmar att för vår gemensamma trevnad respektera de regler och rekommendationer som gäller.

Dessa finns tillgängliga på vår hemsida och kopia kan även fås genom kontakt med sekreteraren.

VERKSAMHETSPLAN

För nästkommande verksamhetsår vill styrelsen fortsätta arbetet med digitala kontaktytor mot medlemmarna samt för det interna arbetet i styrelsen. I detta arbete kommer även införas nya funktioner på hemsidan vi rekommenderar därför att medlemmarna följer vår blogg genom att prenumerera på blogginläggen.

Vi vill öka säkerheten nere i båthamnen och försvåra stölder av båtar och båtmotorer genom kameror och digital bevakning.

Styrelsen vill öka trivsel på våra områden och främja vårt naturområde. Detta sker genom att investera 25.000 SEK varje år för varje område (ett område per år). Styrelsen beslutar om vilket område som skall främjas det kommande året, förslag från de olika områdena mottages tacksamt.

Styrelsen tackar medlemmarna för det gångna verksamhetsåret och önskar alla en skön sommar.

Norrtälje 12 Maj 2020

Ali Qureshi

Christel Modin

Mia Svensson

Helena Ekh

Stefan Jagelid

P-O Pettersson

Helena Hammarberg

Revisionsberättelse

Vi har granskat Norra Rörviks Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2019-2020

Beträffande samfällighetsföreningens verksamhet och ekonomiska ställning hänvisar vi till styrelsens berättelse.

Vi har funnit allt i sin ordning vad gäller samfällighetens räkenskaper. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll.

Med hänvisning till ovanstående tillstyrker vi att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsperioden samt överlåter till föreningens årsstämma att fastställa den uppgjorda balans- och resultaträkningen.

Norra Rörvik 23:e maj 2020


Helena Elvehöjd


Caroline Palo

		Akkumulerat	Budget	Not	
INTÄKTER					
Verksamhetsintäkter					
	3044	Båtplatsavgift momsfri	43 830,00	30 000,00	
	3054	Samfällighetsavgift momsfri	470 400,00	470 000,00	
Summa verksamhetsintäkter			514 230,00	520 000,00	
Summa intäkter			514 230,00	520 000,00	
KOSTNADER					
Verksamhetskostnader					
	4016	Vägunderhåll, grus o snöröjning	-118 607,25	-80 000,00	1
Summa verksamhetskostnader			-118 607,25	-80 000,00	
Övriga externa kostnader					
	3000	Midsommarfirande	-3 612,00	-3 000,00	
	3010	Lokalhyra	-600	0	
	3040	Vatten EI	-272 547,85	-160 000,00	2
	3060	Städning och renhållning	-2 139,00	0	
	3193	Fastighetsskötsel och förvaltning	0	-3 000,00	
	3194	Kostnader båthamn	-7 571,00	-66 700,00	3
	3195	Kostnader Ny H brygga	-4 732,00	0	
	3410	Förbrukningsinventarier	0	-3 000,00	
	3420	Programvaror	-3 139,58	-6 000,00	
	6110	Kontorsmaterial	-908	0	
	6210	Detakommunikation	0	-1 000,00	
	6230	Porto	-380	0	
	6310	Försäkringar	-10 630,00	-11 000,00	
	6410	Styrelsearvoden	-43 530,00	-43 000,00	
	6420	Ersättningar till revisorer	-330	0	
	6512	Årsmöte	-864	-1 000,00	
	6513	Styrelsefest	-1 935,00	-6 000,00	
	6514	Trivseltidning	-4 966,00	-23 000,00	
	6517	Röj dagar	-17 139,00	-13 000,00	
	6518	Konsultuppdrag Skogsstyrelsen	-15 449,00	0 44	
	6570	Bankkostnader	-1 007,40	-800	
Summa övriga externa kostnader			-393 739,83	-330 300,00	
Personalkostnader					
	7241	Övriga arvoden	-43 945,00	-30 000,00	
	7331	Skattefria bilsättningar	0	-10 000,00	
	7321	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-38 942,00	-32 000,00	
Summa personalkostnader			-102 887,00	-92 000,00	
Summa kostnader			-615 234,08	-522 300,00	
BERÄKNAT RESULTAT			-100 984,08	-2 300,00	

Not 1, Konto 4016	
Budget	80 000,00
Vägunderhåll	- 118 607,25
Diff budget mot utfall	Vägbulor totalt 37 802 kr - 38 607,25

Not 2, Konto 3040	
Budget	160 000,00
Vatten EI	- 272 547,85
Diff budget mot utfall	Underhåll av vattennät - 112 547,85

Not 3, konto 3194	
Budget	66 700,00
Utfall	- 7 571,00
Diff budget mot utfall	Senarelagd övervakningsutrustning 59 129,00

Not 4, konto 6518	
Budget	-
Skogsstyrelsen	- 15 449,00
Diff budget mot utfall	Uppdaterad grönområdesplan - 15 449,00

Balansräkning

		Utfall 2018/2019	Utfall 2019/2020	Not
Tillgångar				
Övriga fordringar				
	Kortfristiga fordringar	7 351,00	8 409,00	1
Summa övriga fordringar		7 351,00	8 409,00	
Kassa och Bank				
	Bank - Plusgiro	26 834,29	59 792,21	
	Bankkonto	1 000 731,94	865 731,94	
Summa kassa och bank		1 027 566,23	925 524,15	
Summa tillgångar		1 034 917,23	933 933,15	
Eget kapital och skulder		1 034 917,23	933 933,15	
Varav årets resultat		-180 074,00	-100 984,08	
Summa eget kapital och skulder		1 034 917,23	933 933,15	

Not 1 Kortfristiga fordringar Behållning skattekontot 8409,00
--

		<i>Budget</i>	
		Budget 2020-2021	Utfall 2019-2020
Rörelsens intäkter			
Samfällighetsavgifter		411 200	411 800
Extra samfällighetsavgift ny brunn		58 800	58 800
Båtplatsavgifter		45 000	43 850
		<u>515 000</u>	<u>514 250</u>
Summa intäkter		515 000	514 250
Rörelsens kostnader			
Vatten och el		180 000	272 548
Vägunderhåll, grus och snöröjning		80 000	118 607
		<u>240 000</u>	<u>391 155</u>
Fastighetskötsel och förvaltning		5 000	-
Kostnader båthamn		77 000	7 571
Förbrukningsinventarier		3 000	-
Programvaror		8 000	5 139
Datakommunikation		1 000	-
Företagsförsäkringar		11 000	10 630
Årsmöte		10 000	864
Årsavslut för styrelse o jour		8 000	1 955
Trivselhöjande		25 000	4 988
Övrigt			27 333
Röjddagar		15 000	17 139
Bankkostnader		800	1 007
		<u>159 800</u>	<u>76 604</u>
Styrelsearvoden		45 000	43 530
Övriga Arvoden		30 000	43 945
Hamnarvoden		2 500	-
Skattefria bilersättningar		10 000	-
Arbetsgivaravgifter, skattekontot		52 000	60 000
		<u>139 500</u>	<u>147 475</u>
Summa Kostnader		539 300	615 234
Rörelseresultat	-	24 300	-
Ränteutgifter		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster	-	24 300	-
			100 984

MOTION

Komplettering

av föreningens stadgefästa nya regler och rekommendationer punkt 10 b),
antagen på årsstämma 2 juni 2012

Norra Rörviks Samfällighetsförenings Grönområdesplan 2018-2027

FRAMSTÄLLAN

I höstas har Skogsstyrelsen den från 2008 gällande Grönområdesplan för Norra Rörvik 6:14, daterad 2007-10-31, med oväsentliga ändringar förlängt med ytterligare tio år.

Som inledande rekreativmål fastställs i Grönområdesplan att *"Området bör också ge skydd mot insyn, vind och luftföroreningar. Skötseln av området bör tillgodose de behov och önsknings som finns hos föreningens medlemmar. Skogen bör skötas för den lokala människans behov av natur och fostra en ansvarskänsla för natur och miljö."*

Som skötselstrategi rekommenderas: *"Värdet av upplevelsen anses öka med trädens ålder och med minskande stamantal samt stor andel lövträd."* Det är i följande också formulerat att: *"Stora förändringar av skogen bör undvikas ..."*

Inför årsstämman 2012 har vi på grund av oönskade ingrepp i allmanningen närmast vår tomt lämnat en motion: *"För att säkerställa att inte enstaka medlemmar i föreningen blir negativt påverkade genom t.ex. oönskad avverkning av uppväxta träd i allmanningen i anslutning till tomten, utöver röjning av sly, skulle det vara önskvärt, att det i de nya stadge-fästa reglerna formuleras att hänsyn skall tas till respektive tomtägares åsikt, önskemål och motivering. Vi anser att det är viktigt med en sådan formulering för att förebygga att ingen röjningsförman kan utnyttja sin ställning för eget gagn eller kan ge efter för önsknings som framförs till honom av de i föreningen, som han har vänskapliga relationer till, som är till nackdel för andra grannar."*

Årsmötet hänvisade då till de stadgefästa reglerna: *"Inga ingrepp får göras utanför den egna tomtgränsen utan styrelsens tillstånd"* och att alla ingrepp ska ske i samförstånd med den närmaste tomtägaren.

Det har tyvärr inte stoppat de som inte på samma sätt värnar om natur och miljö som vi och de har sågat ner alla träd och buskar, som gav skydd mot vind, skorstensrök och insyn och det som ursprungligen var koncipierat att stå kvar som reell trädridå, jämnades med marken. Det utgör en väsentlig försämring av rekreativvärdet av vårt sommarställe.

Först efter upprättande av Grönområdesplan har klimatet de sista åren blivit en viktig global fråga och det ställer krav också på föreningen att göra skötseln av våra gemensamma grönområden hållbar och istället utveckla dem till gröna oaser med träd och högväxta buskar. Röjning ska inte omfatta avverkning utan vara begränsad till i första hand att ta upp sly för att säkra framkomlighet.

I yrkesregistret har röjningsförman utgått och det anses också att föreningen redan genom benämningen av funktionen i framtiden ska ge uttryck för åtaganden och befogenheter.

Träd och gröna växter tar upp och binder koldioxid när de växer och omvandlar koldioxiden från luften till stam, grenar och rötter, djupt ner i jorden och tar upp mest koldioxid från luften i den intensivsta växtperioden som är olika hos olika träd.

Hos tall är den i 40 - 50-årsåldern och träden växer i cirka 80 - 100 år och är ren klimatvinst. Träden är våra klimathjältar som föreningen måste värna om och vi som äger en fritidstomt har en moralisk förpliktelse och möjlighet att klimatkompensera t.ex. vårt bilåkande, vårt eldande mm genom att återplantera när föreningen av motiverad anledning har beslutat att ta ner ett träd.

Barrträd är generellt mörkare och absorberar mer solljus än lövträd. När ett område avverkas läcker det mer koldioxid än det tar upp.

Den radikala avverkningen i vintras av alla granar i allmänning nära tomtgränsen på några områden, för att förebygga vindfällning och stormskador, ger upphov till oro att rekreationssyftet med fritidstomter har begränsats. För att motverka de negativa följderna av avverkningen kan en riktad nyplantering som undervegetation för de kvarlämnade lövträden leda till en förädling av föreningens markområden och att plantera träd är bra för klimatet, de förvandla koldioxid och vatten till livgivande syre.

Analyser från SLU visar att en viss uppblandning av lövbestånd med t.ex. tall gynnar fler ekosystemtjänster **och** ger mer biologisk mångfald samt ett rikare friluftsliv. Tallar har i normalfall en pålrot och motstår bättre storm och vind.

VI FÖRESLÅR DÄRFÖR ÅRSSTÄMMAN I ANDAN AV ATTSATSERNA BESLUTA

- 1 att nuvarande benämning röjningsförman ändras till naturvårdsansvarig eller en benämning som årsstämman eller styrelsen anser passande för funktionen.
- 2 att vid nedtagning av träd ska så långt som möjlig ersättningsplantering ske. Medlem som har tagit ned ett träd utan medgivande av styrelsen är återplanteringskyldig.
- 3 att det förtydligas att öppen passage inte ska tolkas som total träd- och buskfri yta, utan en snubbelfri stig, som säkrar lättillgänglighet till ett annat område.
- 4 att vid olika behov och önsknings hos medlemmar beträffande skötsel av angränsande gemensam allmänning får respektive tomtägare inte göra ingrepp i den hälft närmast den andra grannen.

Uppsala, den 30.04.2020

Sven Lindeborg
Ramviksvägen 64

Editha Lindeborg
Ramviksvägen 64

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

Att motionen avslås.

Styrelsen anser att röjning är jobbigt och är helt beroende av drivna samfällighetsmedlemmar om kostnaderna ska vara rimliga. Långa beslutsprocesser, byråkrati och liknande hinder riskerar att dämpa entusiasmen för röjningsarbetet. Detta kan leda till att vårt område blir mindre underhållet med tiden och slutligen kan detta driva kostnader i form av inhyrda entreprenörer som måste genomföra större insatser.

Om röjningsregler inte följts i detta specifika fall så bör detta hanteras, men inte genom stadgeändringar.

Maria Rodikova

Vatten med solel?

Jag skrev en motion till förra årsmötet 2019 där jag väckte frågan om vi kunde kolla upp vad som skulle krävas för att ha egen, alternativ el till vattenverket. Jag fick då i uppdrag av årsmötet att ta reda på vad det skulle kosta att investera i sol/vind-el för att få upp vatten vid längre strömavbrott. Jag har endast kontrollerat sol-alternativet. Vindkraftverk visade sig vara alltför tekniskt komplicerade och krävande system som idag inte är anpassade för små enheter som vår förening.

Hur mycket el kan man få ut?

Ett solcellssystem på 1 kW kräver ca 9kvm yta, dvs ca 3x3 meter. Den ger under sommarmånaderna i dessa trakter ca 100 kwh per månad, betydligt mindre på vintern, endast 10-40 kWh per månad. Om vi går upp till 2 kW skulle vi få ut denna effekt:

Jan	32 kWh
Feb	82 kWh
Mar	150 kWh
Apr	212 kWh
Maj	278 kWh
Jun	244 kWh
Jul	250 kWh
Aug	208 kWh
Sep	158 kWh
Okt	98 kWh
Nov	46 kWh
Dec	18 kWh

2 kW solcellssystem kräver
6x3 meter yta och skulle då ge ca 2 000 kWh.
Då vi endast har taket på pumphuset att
installera solcellerna på är förmodligen 2 kW
den fysiska gränsen.

Vad behöver vi?

Att driva hela pumphuset med hjälp av alternativ el är inte tänkbart. Det krävs väldigt mycket energi till det: 20 kW per timme! En solig julimånad skulle vi då kunna driva pumphuset 6 timmar. Knappt något alls på vintern.

Vattenteamet har tidigare testat att få upp vatten ur en av brunnarna med hjälp av ett bensindrivet elverk. Det fungerade bra. Under en timme går det att få upp 1500 l.

	Debiteringslängd 2020	
Fastighet	Preliminär debitering 2019	Närvarande stämma
Rörvik 6:15	3200	
Rörvik 6:16	3200	
Rörvik 6:17	3200	
Rörvik 6:18	3200	
Rörvik 6:19	3200	
Rörvik 6:20	3200	
Rörvik 6:21	3200	
Rörvik 6:22	3200	
Rörvik 6:23	3200	
Rörvik 6:24	3200	
Rörvik 6:25	3200	
Rörvik 6:26	3200	
Rörvik 6:27	3200	
Rörvik 6:28	3200	
Rörvik 6:29	3200	
Rörvik 6:30	3200	
Rörvik 6:31	3200	
Rörvik 6:32	3200	
Rörvik 6:33	3200	
Rörvik 6:34	3200	
Rörvik 6:35	3200	
Rörvik 6:36	3200	
Rörvik 6:37	3200	
Rörvik 6:38	3200	
Rörvik 6:39	3200	
Rörvik 6:40	3200	
Rörvik 6:41	3200	
Rörvik 6:42	3200	
Rörvik 6:43	3200	
Rörvik 6:44	3200	
Rörvik 6:45	3200	
Rörvik 6:46	3200	
Rörvik 6:47	3200	
Rörvik 6:48	3200	
Rörvik 6:49	3200	
Rörvik 6:51	3200	
Rörvik 6:52	3200	
Rörvik 6:53	3200	
Rörvik 6:54	3200	
Rörvik 6:55	3200	
Rörvik 6:56	3200	
Rörvik 6:57	3200	

Rörvik 6:58	3200	
Rörvik 6:59	3200	
Rörvik 6:60	3200	
Rörvik 6:61	3200	
Rörvik 6:62	3200	
Rörvik 6:63	3200	
Rörvik 6:64	3200	
Rörvik 6:65	3200	
Rörvik 6:66	3200	
Rörvik 6:67	3200	
Rörvik 6:68	3200	
Rörvik 6:69	3200	
Rörvik 6:70	3200	
Rörvik 6:71	3200	
Rörvik 6:72	3200	
Rörvik 6:73	3200	
Rörvik 6:74	3200	
Rörvik 6:75	3200	
Rörvik 6:76	3200	
Rörvik 6:77	3200	
Rörvik 6:78	3200	
Rörvik 6:79	3200	
Rörvik 6:80	3200	
Rörvik 6:81	3200	
Rörvik 6:82	3200	
Rörvik 6:83	3200	
Rörvik 6:84	3200	
Rörvik 6:85	3200	
Rörvik 6:86	3200	
Rörvik 6:87	3200	
Rörvik 6:88	3200	
Rörvik 6:89	3200	
Rörvik 6:90	3200	
Rörvik 6:91	3200	
Rörvik 6:92	3200	
Rörvik 6:93	3200	
Rörvik 6:94	3200	
Rörvik 6:95	3200	
Rörvik 6:96	3200	
Rörvik 6:97	3200	
Rörvik 6:98	3200	
Rörvik 6:99	3200	
Rörvik 6:100	3200	
Rörvik 6:101	3200	
Rörvik 6:102	3200	
Rörvik 6:103	3200	

Rörvik 6:104	3200	
Rörvik 6:105	3200	
Rörvik 6:106	3200	
Rörvik 6:107	3200	
Rörvik 6:108	3200	
Rörvik 6:109	3200	
Rörvik 6:110	3200	
Rörvik 6:111	3200	
Rörvik 6:112	3200	
Rörvik 6:113	3200	
Rörvik 6:114	3200	
Rörvik 6:115	3200	
Rörvik 6:116	3200	
Rörvik 6:117	3200	
Rörvik 6:118	3200	
Rörvik 6:119	3200	
Rörvik 6:120	3200	
Rörvik 6:121	3200	
Rörvik 6:122	3200	
Rörvik 6:123	3200	
Rörvik 6:124	3200	
Rörvik 6:125	3200	
Rörvik 6:126	3200	
Rörvik 6:127 Rörvik 6:128	6400	
Rörvik 6:129	3200	
Rörvik 6:130	3200	
Rörvik 6:131	3200	
Rörvik 6:132	3200	
Rörvik 6:133	3200	
Rörvik 6:134	3200	
Rörvik 6:135	3200	
Rörvik 6:136	3200	
Rörvik 6:137	3200	
Rörvik 6:138	3200	
Rörvik 6:139	3200	
Rörvik 6:140	3200	
Rörvik 6:141	3200	
Rörvik 6:142	3200	
Rörvik 6:143	3200	
Rörvik 6:144	3200	
Rörvik 6:145	3200	
Rörvik 6:146	3200	
Rörvik 6:147	3200	
Rörvik 6:148	3200	
Rörvik 6:149	3200	

Rörvik 6:150	3200	
Rörvik 6:151Rörvik 6:152	6400	
Rörvik 6:153	3200	
Rörvik 6:154	3200	
Rörvik 6:155	3200	
Rörvik 6:156	3200	
Rörvik 6:157	3200	
Rörvik 6:158	3200	
Rörvik 6:159	3200	
Rörvik 6:160	3200	
Rörvik 6:161	3200	
Rörvik 6:162	3200	