

**Verksamhetsberättelse för Norra  
Rörviks samfällighetsförening  
2018-04-01 – 2019-03-31**

# Inledning

Styrelsens fokus för verksamhetsåret har som de senaste åren legat på att realisera de planer vi haft för att få bättre kvalitet på vårt vatten samt mer vatten.

Då kvalitén på vårt vatten inte varit helt tillfredställande har styrelsen vidtagit åtgärder för att förbättra vårt vatten. Detta arbete har inneburit att styrelsen har fått större kunskaper om vilka åtgärder som behövs för att förbättra vattenkvalitén, dessa åtgärder har vidtagits med snabbhet. Idag har vi både "hängslen och livrem" avseende vattenkvalitén.

Vid början av året drabbades området av den välkända stormen Alfrida, med över 300 fallna träd som resultat. Styrelsen har under de senaste månaderna försökt hitta lösningar för att på bästa och billigaste sättet röja de träd som fallit, samt träd som hotar att falla. Styrelsen har också lagt upp information på hemsidan för att informera medlemmar om hur man kan förbereda sig inför ett krisläge.

Styrelsen har under det gångna året fortsatt arbetet med effektivisering av styrelsearbetet. Det känns mycket bra att alla styrelsemedlemmar är engagerade i sina respektive uppdrag. Under det gångna verksamhetsåret införde vi digitala möten samt färre möten. Vi drog ner möten från ca 7-8st/ år till 4st, där medlemmarna kan delta via internet. Detta har medfört en effektivisering av vårt arbete, samt sänkt kostnader för föreningen i form av arvoden.

Ali Qureshi  
**Ordförande**

**Kallelse och dagordning  
Norra Rörviks Samfällighetsförening**

**Du kallas härmed till Norra Rörviks Samfällighetsförenings årsstämma 2018.**

**Tid: lördag 1 juni 2019 kl. 10:00**

**Plats: Nyby Bygdegård**

§ 1 Stämmans öppnande

§ 2 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande

§ 3 Fastställande av röstlängd (antal närvarande fastigheter)

§ 4 Fastställande av dagordning

§ 5 Val av stämmofunktionärer

a. ordförande

b. två (2) protokollsjusterare

c. två (2) rösträknare

§ 6 Anmälan av sekreterare för stämman

§ 7 a. Genomgång av Styrelsens verksamhetsberättelse

b. Genomgång av Revisionsberättelsen

§ 8 a. Fastställande av balans- och resultaträkning

b. Beslut om ansvarsfrihet

§ 9 Inkomna motioner

§ 10 Förslag från Styrelsen

§ 11 Beslut om fasta årsarvoden

§ 12 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd och dess fastställande

§ 13 Val av Styrelse

a. Ordinarie ledamöter enligt tur att avgå

b. Stämman utser ordförande bland Styrelsens ordinarie ledamöter

c. två (2) suppleanter för en tid av ett (1) år

§ 14 Val av två (2) ordinarie revisorer och två (2) ersättare för en tid av ett (1) år

§ 15 Val av valberedning och sammankallande för 2018-2019

§16 Övriga frågor

§ 17 Meddelande om tid och plats där justerat stämmoprotokoll anslås.

§ 18 Mötets avslutande

## **Fakta om året som gått**

### **STYRELSE**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ordförande      | Ali Qureshi         |
| Vice Ordförande | Carin Ottosson      |
| Kassör          | Christel Modin      |
| Sekreterare     | Helena Ek suppleant |
| Ledamot         | Stefan Jagelid      |
| Ledamot         | P.O Pettersson      |
| Ledamot         | Mia Svensson        |
| Ledamot         | Helena Hammarberg   |
| Suppleant       | Camilla Andersson   |

### **Firmatecknare**

Efter stämman 2018 och det konstituerande sammanträdet har föreningens firma tecknas av hela styrelsen eller två av ledamöterna Ali Qureshi , Christel Modin, Carin Ottosson, Stefan Jagelid, P.O Pettersson, Mia Svensson, Helena Hammarberg i förening.

### **Sammanträden**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden. Suppleanter har enligt föreningens tradition inbjudits till möten med yttranderätt, men endast haft rösträtt i de fall de ersatt ordinarie ledamot.

### **REVISORER**

#### Ordinarie:

Jörgen Bornfors  
Helena Elvehöjd

#### Ersättare:

Caroline Palo  
Inga Botting

### **VALBEREDNING**

Allgun Wilhelmsson C- sammankallande

Nils Bertilsson (B), Inga Botting (D), Karl-Evert Cragéus (E), Johan Trång (F) Caroline Palo (H), Jennifer Malmström(G). Vakant (A)

### **Betalande Medlemmar**

Föreningen har 145 betalande medlemmar.

## **Styrelsen berättar**

### **VÄGNÄTET**

Inför sommarsäsongen utförs sedvanlig hyvling och dammbindning samt nytt grus på de vägvagnsnitt som slitits mest. Arbetet utförs som tidigare år av Tagessons Grus.

Vägnätet har hållits öppet för biltrafik under vintersäsongen enligt samma principer som tidigare år, d v s snöröjning i första hand inför helgerna och sandning inför storhelger. "Grop-Arne" har stått för plogningen och Tagessons Grus för sandningen.

From 2014 har styrelsen gjort en formell beställning av "Grop-Arne" att varje år någon gång under tiden mitten juli till mitten augusti utföra slätter av alla vägdiken samt utvalda ängar.

### **VATTENNÄTET**

Vattenteamet:

P-O Pettersson (**Ansvarig**)

Lars Sjöbeck

Clas-Göran Ekh

Anders Boulogner

Per-Eric Svensson

Reine Seiger

Samtliga telefonnummer finns på hemsidan.

### **Vårt dricksvatten**

Det är viktigt att vi hushåller med det vatten vi förfogar över och se till att vi inte förorenar våra brunnar. Tar vi ut för mycket vatten, finns en stor risk för saltvatteninträning i brunnarna.

Vatten till pooler (gäller även mindre bad/plask pooler) och badtunnor får inte tas från samfällighetens dricksvatten.

Under året som gått har vi, -styrelsen och vattenteamet, fortsatt fokuserat på att trygga tillgången på råvatten till vårt dricksvatten. Vi blev dessutom drabbade av stormen Alfrida som ställde till störningar i vår vattenleverans, men det är nu åtgärdat.

Vi gör minst fyra mikrobiologiska och kemiska analyser av dricksvattnet, i maj, juli, augusti och december samt kompletterar dessa med en utökad mikrobiologisk- och kemisk analys vartannat år.

Vattenjouren arbetar fortlöpande med tillsynen och servicen i vattenverket och kring ledningssystemet. Vattenjouren består för närvarande av 6 personer.

Ytterligare deltagare i vattenjouren behövs. Man behöver inte ha några förkunskaper för att vara del i vattenteamet ! Är du intresserad av att vara del av detta härliga gäng, kontakta i så fall P-O Pettersson.

Vattenåret 2018/2019:

Byte av ett antal äldre läckande avstängningsventiler hos hushållen har skett, vilket är normalt.

Vi har bytt lampor och glas till desamma i vår UV-anläggning.

Vi har bytt partikelfilter på inkommande vattenledning från borrhål i pumphuset.

Bassängen är rengjord.

Vi har bytt en pump som havererat samt åtgärdat ett elfel efter stormen Alfrida.

Reparation av en avgrävd elledning, i samband med nedgrävning av fiberledningar, som gick till två av våra pumpar har genomförts.

Avstängningsventiler i mark kommer att sättas på cirkulationsledningarna på E, F & G. Detta för att kunna stänga av enskilda områden om olyckan är framme samt för att i framtiden kunna konstatera eller utesluta läckage på enskilda områden.

Vi håller på att inventera samtliga avstängningsventiler i mark för att få koll på hur många gamla ventiler som finns kvar.

Detta har delvis gjorts i samband områdenas röjningsdagar där vi också informerat om vikten av att ha en fungerande ventil i mark och som man ska stänga när man lämnar fastigheten i mer än 24 timmar.

P-O Pettersson

## **BÅTHAMNEN**

Vi har under verksamhetsåret hyrt ut extra båtplatser till externa båtägare. Detta har medfört extraintäkter för föreningen. Den gamla H bryggan har byts ut till en något längre. A bryggan har gjorts om så att det 6 yttersta platserna är större. Vi har även standardiserat måtten på våra båtplatser vid hamnen. Nu finns det följande standardmått mellan bommarna.

1. 3,3 meter
2. 2,85 meter
3. 2,5 meter

## **GRÖNOMRÅDEN**

Röjningsförmän: A- Andreas Aspegren Westin, B- Peter Nordwall, C- Christer Airiman, D- Conny Henriksson, E- Jörgen Bornfors, F- Ulrika Rickfors och Erik Markusson, G- Per-Erik Svensson, H-Lars-Olof Rönnqvist.

Sammanställande för röjningsförmännen och ansvarig för grönområden inom styrelsen har varit Stefan Jagelid.

Röjning har fortsatt utförts enligt plan för 2018, dock så drabbades föreningen hårt av

stormen Alfrida i Januari vilket orsakade stora skador på våra grönområden. Efter stormen har arbete bedrivits i syfte att hitta en lämplig entreprenadfirma som kan ta sig an arbetet med röjning av stormfälld skog.

Skogsstyrelsen har varit ute hos oss och vandrat igenom samtliga grönområden i syfte att inventera och uppdatera vår grönområdesplan. Föreningen fick beröm för många ytor som är välskötta och generellt sett finns det inga större anmärkningar annat än att vi behöver ta hand om stormfälld skog och fortsätta vårt arbete med att underhålla våra ytor i enlighet med plan.

## **FASTIGHETER**

Samfälligheten består av 147 fastigheter

## **EKONOMI**

Resultatet blev något sämre än budgeterat. Föreningen hade budgeterat för ett underskott på 143 300 kr eftersom en ny brygga på H skulle införskaffas, medan årets resultat blev 36 800 kr sämre. Anledningen till det sämre resultatet är bland annat en engångsutbetalning på ca 83 000 kr för den grävningstjänst vi har använt under många år, som har inte har fakturerat årsvis och som inte var budgeterad.

Snöröjnings, hyvlings och grusningskostnaderna för år 2018/2019 uppgick till ca 74 200 kr vilket är inom budget.

Arvoden är inom budgeterad nivå.

## **AVGIFTER**

Samfällighetsavgiften har varit 3 200 kronor per fastighet. Samma avgift som tidigare har gällt för båtplatserna. A-C bryggorna 600 kr och 400 kr vid H-bryggan. Anledningen till den lägre avgiften för H-bryggan är att båtägarna där ansvarar för egna bojar. För icke medlemmar som hyr båtplats har avgiften varit 1 800 kr. Frånvaroavgiften vid iläggning och upptagning av bommarna har varit oförändrad 500 kr per gång. Nya avgifter är beslutade av stämman inför 2019.

Samfällighetsavgiften debiteras via faktura som 2019 delvis kommer att postas ut, i de fall vi har aktuell mailadress så skickas fakturan via mail. Var vänlig se till att uppdaterade uppgifter finns om e-mail adress och boendeadress, det ordnas smidigast via vår hemsida. Observera att den som står som laglig ägare 1 april innevarande räkenskapsår är skyldig att betala samfällighetsavgiften för innevarande år, i detta fall 1 april 2018. Vid försäljning av fastighet under året ska avgiften regleras mellan säljare och köpare. Samma princip gäller för hyra av båtplats. Båtplats som inte är uppsagd före första april kommer att debiteras samtidigt som samfällighetsavgiften.

## EKONOMI OCH AVGIFTER

Avgifterna föreslås vara oförändrade inför nästa budgetår

Vi vill också påminna inför nästa säsong att motioner till 2020 års stämma ska vara Styrelsen tillhanda senast 30 april 2020.

### HEMSIDAN – [www.norrororvik.se](http://www.norrororvik.se)

Under det gångna året har arbetet fortsatt med att underlätta för besökarna att hitta information.

Hemsidan förbättras lite i taget för att hålla ett modernt utseende med en responsiv design som gör det enklare att läsa information på hemsidan från andra enheter än datorn t.ex. smartphones och läsplattor.

Intresset för hemsidan är stort och styrelsen har fortsatt att skicka ut generell och specifik information via denna kanal. Om man som medlem valt att prenumerera på nyheter och information på hemsidan får man ett automatiskt mejl när det publicerats en nyhet på bloggen.

### OLYCKSFALLSFÖRSÄKRING

I samband med all av föreningen organiserad verksamhet, t ex bomiläggnings och -upptagning samt röjningsdagar, är du olycksfallsförsäkrad hos Trygg Hansa genom föreningen. Fullständiga villkor framgår av försäkringsbeskedet som du kan få kopia på av kassören.

### ÖVRIGA FRÅGOR UNDER ÅRET

Vi vill vi påminna om att pool och badtunnor måste fyllas via tankbil och ej med samfällighetens vatten. Vi vill uppmana fastighetsägarna att vara noga med översynen av sina avstängningsventiler och övriga vattenledningar inom sin fastighet. Isolering av avstängningsventiler mm är viktigt så att isbildning undviks. Meddela vattenjouren så fort ni upptäcker något som avviker från det normala. **Var sparsam med vattnet. Tillgången är begränsad.**

Återigen påminner vi om vikten av att varje fastighetsägare håller rent i sina vägdiken från oönskad växtlighet, håller sina vägtrummor öppna samt håller växtligheten nere i närheten av våra vägar, så att det inte finns risk att rötter tränger ut under vägbanan.

Kommunen kräver att det är rent på buskar och grenar 1,5 m in från dikeskanten och 4,5 m upp i luften, för att de ska garantera sophämtning och slamtömning.

### STADGEFÄSTA REGLER OCH REKOMMENDATIONER

Styrelsen vädjar till alla medlemmar att för vår gemensamma trevnad respektera de regler och rekommendationer som gäller.

Dessa finns tillgängliga på vår hemsida och kopia kan även fås genom kontakt med sekreteraren.



## **VERKSAMHETSPLAN**

För nästkommande verksamhetsår vill styrelsen fortsätta arbetet med digitala kontaktytor mot medlemmarna samt för det interna arbetet i styrelsen. I detta arbete kommer även införas nya funktioner på hemsidan vi rekommenderar därför att medlemmarna följer vår blogg genom att prenumerera på blogginläggen

Styrelsen vill öka trivsel på våra områden och främja vårt naturområde. Detta sker genom att investera 25.000 SEK varje år för varje område (ett område per år). Styrelsen beslutar om vilket område som skall främjas det kommande året, förslag från de olika områdena mottages tacksamt.

**Styrelsen tackar medlemmarna för det gångna verksamhetsåret och önskar alla en skön sommar.**

Norrtälje 12 Maj 2019

Ali Qureshi

Christel Modin

Carin Ottosson

Stefan Jagelid

P-O Pettersson

Mia Svensson

Helena Hammarberg

## Revisionsberättelse

Vi har granskat Norra Rörviks Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2018-2019

Beträffande samfällighetsföreningens verksamhet och ekonomiska ställning hänvisar vi till styrelsens berättelse.

Vi har funnit allt i sin ordning vad gäller samfällighetens räkenskaper. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll.

Med hänvisning till ovanstående tillstyrker vi att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsperioden samt överlåter till föreningens årsstämma att fastställa den uppgjorda balans- och resultaträkningen.

Norra Rörvik 18:e maj 2019

  
Jörgen Bornfors

  
Helena Elvehöjd

## Resultaträkning

|                                    | Utfall 2017-2018 | Budget 2018-2019 | Utfall 2018-2019 | Not |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----|
| <b>Rörelsens intäkter</b>          |                  |                  |                  |     |
|                                    | -                |                  |                  |     |
| Samfällighetsavgifter              | 411 200          | 411 200          | 411 200          |     |
| Extra samfällighetsavgift ny brunn | 58 800           | 58 800           | 58 800           |     |
| Båtplatsavgifter                   | 48 880           | 50 000           | 53 500           |     |
|                                    | <u>518 880</u>   | <u>520 000</u>   | <u>523 500</u>   |     |
| Summa intäkter                     | 518 880          | 520 000          | 523 500          |     |
| <b>Rörelsens kostnader</b>         |                  |                  |                  |     |
| Vatten och el                      | 147 123          | 150 000          | 204 638          | 1   |
| Kostnader borming ny brunn         | -                | -                |                  |     |
| Vägunderhåll, grus och snöröjning  | 67 233           | 85 000           | 74 200           |     |
|                                    | <u>214 356</u>   | <u>235 000</u>   | <u>278 838</u>   |     |
| Fastighetsskötsel och förvaltning  | 10 131           | 20 000           | 2 139            |     |
| Kostnader båthamn                  | 3 719            | 195 000          | 11 079           |     |
| Ny brygga                          |                  |                  | 200 500          |     |
| Förbrukningsinventarier            | 703              | 2 000            | 2 808            |     |
| Programvaror                       | 5 084            | 4 000            | 5 974            |     |
| Datakommunikation                  | 695              | 1 000            | 1 000            |     |
| Midsommarfrände                    |                  |                  | 4 191            |     |
| Företagsförsäkringar               | 500              | 11 000           | 19 980           | 2   |
| Årsmöte                            | 2 144            | 1 000            | 649              |     |
| Årsavslut för styrelse o jour      | 5 007            | 6 000            | 4 824            |     |
| Trivselhøjande                     | -                | 25 000           | 19 000           |     |
| Röjddagar                          | 11 769           | 15 000           | 19 300           |     |
| Bankkostnader                      | 792              | 800              | 789              |     |
|                                    | <u>40 543</u>    | <u>280 800</u>   | <u>290 094</u>   |     |
| Styrelsearvoden                    | 44 888           | 50 000           | 42 831           |     |
| Övriga Arvoden                     | 46 450           | 35 000           | 28 493           |     |
| Hamnarvoden                        | -                | 2 500            | 2 500            |     |
| Skattefria bilersättningar         | 19 692           | 20 000           | 9 261            |     |
| Arbetsgivaravgifter                | 40 438           | 40 000           | 51 557           |     |
|                                    | <u>151 468</u>   | <u>147 500</u>   | <u>134 642</u>   |     |
| <b>Summa Kostnader</b>             | <b>406 367</b>   | <b>663 300</b>   | <b>703 574</b>   |     |
| Rörelseresultat                    | 112 513          | -                | 143 300          | -   |
| Ränteintäkter                      | -                | -                |                  |     |
| Resultat efter finansiella poster  | 112 513          | -                | 143 300          | -   |
| Beräknat Resultat                  | 112 513          | -                | 143 300          | -   |

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Not 1</b>                        |                     |
| Budget                              | 150 000,00          |
| Retroaktiv betalning Arne ca 83 tkr | -                   |
| Diff budget mot utfall              | <u>- 204 638,00</u> |
|                                     | 54 638,00           |

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Not 2</b>                          |                    |
| Budget                                | 11 000,00          |
| Företagsförsäkring betalad i förskott | -                  |
| Diff budget mot utfall                | <u>- 19 980,00</u> |
|                                       | 8 980,00           |

## Balansräkning

Utfall 2017-2018    Utfall 2018-2019

### Tillgångar

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kortfristiga fordringar            | 3 700            |                  |
| Övriga omsättningstillgångar       | 1 202 383        | 1 027 566        |
|                                    | <hr/>            | <hr/>            |
|                                    | 1 206 083        | 1 027 566        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>1 206 083</b> | <b>1 027 566</b> |

### Eget kapital och skulder

|                      |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|
|                      | 1 206 083 | 1 027 566 |
| Varav årets resultat | 112 513   | - 180 074 |
|                      | <hr/>     | <hr/>     |
|                      | 1 206 083 | 1 027 566 |

### Skattekonto

|  |       |       |       |
|--|-------|-------|-------|
|  | 8 908 | 7 351 | Not 1 |
|  | <hr/> | <hr/> |       |
|  | 8 908 | 7 351 |       |

**Summa eget kapital o skulder**    1 214 991    1 034 917

#### Not 1 Kortfristiga fordringar

|  |       |
|--|-------|
| Behållning skattekontot                | 7 351 |
| Obetalda fakturor ej förfallna         | -     |
| Kreditfaktura inkommen efter årsbrytet | -     |
|  | <hr/> |
|  | 7 351 |

## Motion till årsmötet 2019 för Norra Rörviks Samfällighetsförening

17/3 2019

### Egen el till pumphuset

Tillgången till vatten är en avgörande faktor för att vi ska kunna ha ett fungerande område. I samband med stormen Alfrida såg vi hur sårbart samhället är då det inträffar en katastrofsituation. Då elen försvinner stannar vattenpumparna och, vilket blev fallet i vintras, ledningar fryser vilket ger problem även då elen kommit tillbaka.

Jag föreslår i denna motion att vi därför undersöker möjligheterna till och kostnaderna för att sätta upp solceller och/eller vindsnurra som kan driva pumphuset och göra oss oberoende av de stora eldistributörernas infrastruktur och inte lika sårbara för störningar.

Vi har mycket att vinna på att ha vårt pumphus "off grid", och driva det med egen el. Dels kan vi försäkra oss om en kontinuerlig vattenförsörjning och med tiden kan det även bli en kostnadsinbesparing även om det till att börja med blir en investeringskostnad.

Det är för tidigt att ta beslut om att sätta upp solceller och/eller vindsnurra. Vi behöver få ett rejält underlag med tekniska och praktiska förutsättningar och offert att ta ställning till.

#### Därför föreslår jag:

– att undersöka de tekniska förutsättningarna i form av hur stor elektrisk kraft som behövs för att driva pumphuset, vilka lösningar som skulle kunna förse oss med denna mängd strömkraft, samt vad detta skulle kosta i investeringar och löpande underhåll.

– att tillsätta en arbetsgrupp som undersöker ovanstående och tar fram ett underlag och rekommendation och förslag till beslut inför nästa årsmöte.

Undertecknad erbjuder sig att ingå i en sådan arbetsgrupp.



Maria Rodikova  
Blåsippestigen 1

**Styrelsens förslag till stämmobeslut: Att stämman bifaller motionen och föreslår stämman att uppdra till Maria Rodikova att vara sammankallande för en arbetsgrupp som utses av stämman**

## **MOTION till Norra Rörviks Samfällighetsförenings årsstämma i juni 2019.**

Vi vill framställa önskemål till stämman att ge styrelsen i uppdrag att köpa in extern arbetskraft under fyra år i följd från och med i år för slyröjning längs stigen från Ramviksvägen till Prästviken enligt nedan angiven kostnad.

Stigen är ursprungligen den sista delen av vägen från gårdarna i Norra Rörvik förbi torpen vid Ramviken via betesmarker och fram till viken, som fått sitt namn efter att en präst i Söderby Karl hade en stuga där.

Stigen utgör idag en allmän promenadväg, som löper längs kanten av midsommarängen, ner till Prästviken. Går man söderut kan man ansluta till Södra Rörviks strandstig och går man norrut, genom naturreservatet och runt udden, kan man fortsätta till vår samfällighets båthamn och längre. Det är ett mycket vackert område med lundkaraktär som ligger böljande ner mot strandängen i norr. Vi lyfter fram just den här delen för att vi menar att det är av allmänintresse att markerna här hålls öppna.

Vårt röjningsområde är i förhållande till andra näraliggande stort. Eftersom det till största delen består av busk och sly och inte så många träd är det arbetsintensivt. Frågan om att omfördela ytorna har kommit upp och även nämnts till styrelsen.

Vi är 11 fastigheter, varav 10 i stort sett alltid deltar på röjdagarna. Medelåldern är 72 år och det är naturligt att orken inte alltid når upp till ambitionerna.

Vi arbetar i sektioner och det tar 3-4 år innan vi är tillbaka på första sektionen igen. Då har återväxten blivit grov och avverkningen har inte samma verkan som när man återkommer oftare.

Hösten 2018 gjorde vi förfrågningar till olika företag på vad det skulle kosta att köpa in enbart slyröjning på detta specificerade och avgränsade område. Vi tog kontakt med styrelsen som godkände förslaget.

Röjningen gjordes på några dagar. E-området tillsammans med goda vänner och grannar på H-området samlade ihop riset.

Med avsikten att i möjligaste mån, genom tätare avverkning, få återväxten att försvagas, ingick det i vår förfrågan att få ett pris för att göra en årlig avverkning under flera år. Offerten för detta är 10.000:- inkl moms, maskiner och försäkring per år.

Tilläggas kan att en sådan avlastning skulle vara välkommen, men inte göra oss sysslolösa, eftersom det finns fler ytor inom vårt område att sköta om.

Norra Rörvik 2019-03-15

### **Ramviksvägen 11-22 ( E-området)**

Tina och Peter Lindberg, Irma och Leif Liljekvist, Agneta och Bo Genberg, ViviAnn och Lennart Olander,  
Ann Charlotte och Karl Evert Cragéus, Merja och Jörgen Bornfors, Eva och Toivo Wiklund,  
Gunilla Tuvén och Cecilia Strang, May-Lis Rombo och Kurt Rosenblad, Monica Larson

**Styrelsens förslag till stämmobeslut:  
Att motionen avslås.**

Styrelsen uppfattning är att detta är ett problem som berör flera områden som har stora ytor och medlemmar med hög medelålder. Styrelsens åsikt är därför att detta behöver utredas noga och att även ambitionsnivån på röjningar behöver diskuteras. Risken är också att detta kan få stora ekonomiska följder.

## **Styrelsens rekommendationer**

### **Avgifter båthamnen**

Efter att ha standardiserat båtplatsens mått med 2,5m, 2,85 meter och 3,3 meter rekommenderar vi stämman att justera båtplatsavgifterna till 600kr för 2,5 meter, 750kr för 2,85 meter. Båtagift för platser som har 3,3 meter är redan justerade till 1000kr.

Anledning till följande rekommendationer är:

1. Mer rättvist, man betalar för det man använder
2. Mer intäkter för framtida underhåll och investeringar, vi ser att kostnader det senaste åren ökat pga. prishöjningar hos leverantörer.

Om stämman bifaller rekommendationen föreslår styrelsen att de nya avgifterna gäller från och med nästa räkenskapsår.

## **Styrelsens rekommendationer**

### **Avtal för båtplats och vaktgång**

Styrelsen anser att det bör finnas ett avtal med varje medlem som hyr en båtplats. Anledning till detta är att det idag ej finns någon juridisk grund till reglering av avgifter, uppsägning eller om man exempelvis ej dyker upp vid upptagning eller iläggning av bommar. Med ett avtal blir detta mer strukturerat och regelrätt samt bindande.



|                                    | <i>Budget</i>    |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    |                  |                  |
|                                    |                  |                  |
|                                    |                  |                  |
|                                    | Utfall 2018-2019 | Budget 2019-2020 |
| <b>Rörelsens intäkter</b>          |                  |                  |
| Samfällighetsavgifter              | 411 200          | 411 200          |
| Extra samfällighetsavgift ny brunn | 58 800           | 58 800           |
| Båtplatsavgifter                   | 53 500           | 50 000           |
|                                    | 523 500          | 520 000          |
| Summa intäkter                     | 523 500          | 520 000          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>         |                  |                  |
| Vatten och el                      | 204 638          | 160 000          |
| Kostnader borring ny brunn         |                  |                  |
| Vägunderhåll, grus och snöröjning  | 74 200           | 80 000           |
|                                    | 278 838          | 240 000          |
| Fastighetsskötsel och förvaltning  | 2 139            | 5 000            |
| Kostnader båthamn                  | 11 079           | 66 700           |
| Ny brygga                          | 200 500          | -                |
| Förbrukningsinventarier            | 2 808            | 3 000            |
| Programvaror                       | 5 974            | 6 000            |
| Datakommunikation                  | 1 000            | 1 000            |
| Midsommarfirande                   | 4 191            | -                |
| Företagsförsäkringar               | 19 980           | 11 000           |
| Årsmöte                            | 649              | 1 000            |
| Årsavslut för styrelse o jour      | 4 824            | 6 000            |
| Trivselhöjande                     | 19 000           | 25 000           |
| Röjddagar                          | 19 300           | 15 000           |
| Bankkostnader                      | 789              | 800              |
|                                    | 290 094          | 140 500          |
| Styrelsearvoden                    | 42 831           | 45 000           |
| Övriga Arvoden                     | 28 493           | 30 000           |
| Hamnarvoden                        | 2 500            | 2 500            |
| Skattefria bilersättningar         | 9 261            | 10 000           |
| Arbetsgivaravgifter                | 51 557           | 52 000           |
|                                    | 134 642          | 139 500          |
| <b>Summa Kostnader</b>             | 703 574          | 520 000          |
| Rörelseresultat                    | - 180 074        | -                |
| Ränteintäkter                      | -                | -                |
|                                    | -                | -                |
| Resultat efter finansiella poster  | - 180 074        | -                |
| Beräknat Resultat                  | - 180 074        | -                |

## Debiteringslängd 2018

| <b>Fastighet</b>          | <b>Preliminär debitering<br/>2018</b> | <b>Närvarande stämma</b> |
|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Rörvik 6:76               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:62               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:150              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:161              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:127 Rörvik 6:128 | 6400                                  |                          |
| Rörvik 6:87               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:136              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:32               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:157              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:97               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:108              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:57               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:124              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:31               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:105              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:48               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:142              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:156              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:52               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:146              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:115              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:33               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:26               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:40               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:126              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:110              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:56               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:121              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:140              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:82               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:145              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:66               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:15               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:67               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:144              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:25               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:77               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:143              | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:54               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:95               | 3200                                  |                          |
| Rörvik 6:51               | 3200                                  |                          |

|              |      |  |
|--------------|------|--|
| Rörvik 6:55  | 3200 |  |
| Rörvik 6:94  | 3200 |  |
| Rörvik 6:69  | 3200 |  |
| Rörvik 6:114 | 3200 |  |
| Rörvik 6:85  | 3200 |  |
| Rörvik 6:34  | 3200 |  |
| Rörvik 6:63  | 3200 |  |
| Rörvik 6:84  | 3200 |  |
| Rörvik 6:135 | 3200 |  |
| Rörvik 6:79  | 3200 |  |
| Rörvik 6:36  | 3200 |  |
| Rörvik 6:49  | 3200 |  |
| Rörvik 6:53  | 3200 |  |
| Rörvik 6:88  | 3200 |  |
| Rörvik 6:91  | 3200 |  |
| Rörvik 6:45  | 3200 |  |
| Rörvik 6:139 | 3200 |  |
| Rörvik 6:83  | 3200 |  |
| Rörvik 6:116 | 3200 |  |
| Rörvik 6:30  | 3200 |  |
| Rörvik 6:111 | 3200 |  |
| Rörvik 6:160 | 3200 |  |
| Rörvik 6:153 | 3200 |  |
| Rörvik 6:46  | 3200 |  |
| Rörvik 6:133 | 3200 |  |
| Rörvik 6:149 | 3200 |  |
| Rörvik 6:96  | 3200 |  |
| Rörvik 6:68  | 3200 |  |
| Rörvik 6:101 | 3200 |  |
| Rörvik 6:17  | 3200 |  |
| Rörvik 6:98  | 3200 |  |
| Rörvik 6:43  | 3200 |  |
| Rörvik 6:107 | 3200 |  |
| Rörvik 6:129 | 3200 |  |
| Rörvik 6:19  | 3200 |  |
| Rörvik 6:18  | 3200 |  |
| Rörvik 6:123 | 3200 |  |
| Rörvik 6:89  | 3200 |  |
| Rörvik 6:118 | 3200 |  |
| Rörvik 6:35  | 3200 |  |
| Rörvik 6:65  | 3200 |  |
| Rörvik 6:148 | 3200 |  |
| Rörvik 6:159 | 3200 |  |
| Rörvik 6:24  | 3200 |  |
| Rörvik 6:22  | 3200 |  |
| Rörvik 6:158 | 3200 |  |
| Rörvik 6:28  | 3200 |  |

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Rörvik 6:60              | 3200 |
| Rörvik 6:147             | 3200 |
| Rörvik 6:78              | 3200 |
| Rörvik 6:70              | 3200 |
| Rörvik 6:113             | 3200 |
| Rörvik 6:64              | 3200 |
| Rörvik 6:20              | 3200 |
| Rörvik 6:131             | 3200 |
| Rörvik 6:117             | 3200 |
| Rörvik 6:122             | 3200 |
| Rörvik 6:137             | 3200 |
| Rörvik 6:29              | 3200 |
| Rörvik 6:59              | 3200 |
| Rörvik 6:162             | 3200 |
| Rörvik 6:120             | 3200 |
| Rörvik 6:71              | 3200 |
| Rörvik 6:132             | 3200 |
| Rörvik 6:103             | 3200 |
| Rörvik 6:100             | 3200 |
| Rörvik 6:151Rörvik 6:152 | 6400 |
| Rörvik 6:73              | 3200 |
| Rörvik 6:61              | 3200 |
| Rörvik 6:102             | 3200 |
| Rörvik 6:125             | 3200 |
| Rörvik 6:27              | 3200 |
| Rörvik 6:90              | 3200 |
| Rörvik 6:44              | 3200 |
| Rörvik 6:42              | 3200 |
| Rörvik 6:86              | 3200 |
| Rörvik 6:74              | 3200 |
| Rörvik 6:72              | 3200 |
| Rörvik 6:37              | 3200 |
| Rörvik 6:112             | 3200 |
| Rörvik 6:92              | 3200 |
| Rörvik 6:75              | 3200 |
| Rörvik 6:138             | 3200 |
| Rörvik 6:93              | 3200 |
| Rörvik 6:47              | 3200 |
| Rörvik 6:141             | 3200 |
| Rörvik 6:99              | 3200 |
| Rörvik 6:41              | 3200 |
| Rörvik 6:23              | 3200 |
| Rörvik 6:130             | 3200 |
| Rörvik 6:58              | 3200 |
| Rörvik 6:81              | 3200 |
| Rörvik 6:155             | 3200 |
| Rörvik 6:38              | 3200 |

|              |      |  |
|--------------|------|--|
| Rörvik 6:104 | 3200 |  |
| Rörvik 6:106 | 3200 |  |
| Rörvik 6:39  | 3200 |  |
| Rörvik 6:16  | 3200 |  |
| Rörvik 6:119 | 3200 |  |
| Rörvik 6:21  | 3200 |  |
| Rörvik 6:134 | 3200 |  |
| Rörvik 6:109 | 3200 |  |
| Rörvik 6:154 | 3200 |  |
| Rörvik 6:80  | 3200 |  |