

Kallelse och dagordning

Norra Rörviks Samfällighetsförening

Du kallas härmed till Norra Rörviks Samfällighetsförenings årsstämma 2013.

Tid: Lördag 1 juni 2013 kl 10:00

Plats: Nyby Bygdegård

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande
- § 3 Fastställande av röstlängd (antal närvarande fastigheter)
- § 4 Fastställande av dagordning
- § 5 Val av stämmofunktionärer
 - a. ordförande
 - b. två (2) protokollsjusterare
 - c. två (2) rösträknare
- § 6 Anmälan av sekreterare för stämman
- § 7
 - a. Genomgång av Styrelsens verksamhetsberättelse
 - b. Genomgång av Revisionsberättelsen
- § 8
 - a. Fastställande av balans- och resultaträkning
 - b. Beslut om ansvarsfrihet
- § 9 Inkomna motioner
- § 10 Förslag från Styrelsen
- § 11 Beslut om fasta årsarvoden
- § 12 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd och dess fastställande
- § 13 Val av Styrelse
 - a. Ordinarie ledamöter enligt tur att avgå
 - b. Stämman utser ordförande bland Styrelsens ordinarie ledamöter
 - c. Fem (5) suppleanter för en tid av ett (1) år
- § 14 Val av två (2) ordinarie revisorer och två (2) ersättare för en tid av ett (1) år
- § 15 Val av valberedning och sammankallande för 2013-2014
- § 16 Anmälan av röningsförmän och sammankallande
- § 17 Anmälan av vattenjour
- § 18 Anmälan av hamnkaptän och bryggförmän
- § 19 Övriga frågor
- § 20 Meddelande om tid och plats där justerat stämmoprotokoll anslås.
- § 21 Mötets avslutande

**VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR
NORRA RÖRVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
2012-04-01 – 2013-03-31**

STYRELSE

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning

Ordförande	Christina Hedelius	ledamot
Vice ordförande	Ali Qureshi	ledamot
Kassör	Allgun Wilhelmsson	ledamot
Vice kassör	Christel Modin	ledamot
Sekreterare	Carin Ottosson	suppleant
	Lars-Olof Rönnqvist	ledamot
	Kjell Johansson	suppleant
	Gunilla Tuvin	suppleant
	Eric Lenmarker	suppleant
	Staffan Eklund	suppleant

Firmatecknare:

Två i förening Christina Hedelius och någon av de ordinarie styrelseledamöterna Allgun Wilhelmsson; Lars Olof Rönnqvist; Christel Modin; Ali Qureshi.

Sammanträden:

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden. De flesta suppleanter har enligt föreningens tradition deltagit i flertalet möten med yttranderätt, men endast haft rösträtt i de fall de ersatt ordinarie ledamot.

Avgående: I tur att avgå är Allgun Wilhelmsson och Lars-Olof Rönnqvist och samtliga suppleanter. Även Christina Hedelius avgår ur styrelsen.

REVISORER

Ordinarie:	Jörgen Bornfors Lars-Åke Weman
Ersättare:	Helena Elvehöjd Inga Botting

Avgående: I tur att avgå är samtliga ordinarie och ersättare

VALBEREDNING

Nils Bertilsson	Sammankallande
My Moberg	
Lars Carlsson	
Inga Botting	
Karl-Evert Cragéus	
Johan Trång	
Mia Svensson	
Caroline Palo	

VÄGNÄTET

Inför sommarsäsongen fick våra vägar sin sedvanliga hyvling och dammbindning samt ny slityta (grus) på de vägavsnitt som slitits mest. Detta har lika tidigare år utförts av Tagessons Grus.

Vidare har vägnätet hållits öppet för biltrafik under vintersäsongen enligt samma principer som tidigare år, d v s snöröjning i första hand inför helgerna och sandning inför storhelger. ”Grop-Arne” har stått för plogningen och Tagessons Grus för sandningen.

Styrelsens väsansvarige, Christina Hedelius, har deltagit i en kurs i väghållning som anordnades i samarbete med Riksföreningen för Enskilda Väghållare (REV), Trafikverket samt Lantmäteriet.

Det kan inte nog påminnas om vikten av att varje fastighetsägare håller rent i sina diken, håller sina vägtrummor öppna samt håller växtligheten nere i närheten av våra vägar, så att risk inte finns att rötter tränger ut under vägbanan. Noterbart är att kommunen kräver att det är rent på buskar och grenar 1,5 m in från dikeskanten och 4,5 m upp i luften, för att de ska garantera sophämtning och slamtömning.

Då sommaren var osedvanligt blöt har Styrelsen gjorts uppmärksam på ett antal ställen där vatten samlas i våra diken. Tidigare erfarenheter säger att 1 åtgärdat dike ger 2 nya ”problem” någon annanstans. Därför kommer våra dikessystem inventeras, men där mycken växtlighet och/eller igensatta trummor förekommer, är det betydligt svårare att bedöma eventuell behov av åtgärd.

VATTENÄTET

Tillsynsmän:

Förman	Kurt Rosenblad	Tfn 0176-23 23 24
	Lennart Bergholtz	Tfn 0176-23 23 45
	Tommy Kraemer	Tfn 0176-23 22 87
	Lars Sjöbeck	Tfn 0176-23 23 74
	Clas-Göran Ek	Tfn 0176-23 26 23

Kurt Rosenblad har ansvarat för att vattenprovtagning har tagits i brunnarna och i vattenverkets bassäng. Vattenprover har tagits två gånger under året. Resultatet har varit tillfredsställande och genom att UV-anläggningen varit i drift så har utgående vatten varit av god kvalitet. Samtliga brunnar är anslutna till UV-anläggningen.

Vattenjouren har deltagit och övervakat när fastighetsägarna bytt avstängningsventiler. Under året har fem serviceventiler med tillhörande rundgång bytts ut på C, H och F-områdena.

Ordinarie bassängrengöring har genomförts under maj månad.

Under året har normalt underhåll och tillsyn genomförts som byte av avstängningsventiler till samtliga områden, sökning av vattenläckor, byte av reläer och proppar.

De senaste åren har vi drabbats av att bassängen blivit tom över en natt i maj månad utan att vi hittat någon läcka. Därför vill vi påminna om att pool och badtunnor måste fyllas via tankbil och ej med samfällighetens vatten.

Vi vill uppmana fastighetsägarna att vara noga med översynen av sina avstängningsventiler och övriga vattenledningar inom sin fastighet. Isolering av avstängningsventiler mm är viktigt så att isbildning undviks.

Meddela vattenjouren så fort ni upptäcker något som avviker från det normala.

Var sparsam med vattnet. Tillgången är begränsad.

BÅTHAMNEN

I år har vi fått till stånd ett servitut, istället för det skriftliga avtal som tidigare fanns, som ger oss rätt att gå över angränsande fastighetsägares mark för att komma till C-bryggan (stigen från B-bryggans fäste till C-bryggans fäste), samt förvara våra bommar vintertid. Vår motprestation mot fastighetsägaren till Rörvik 6:6 är att vi upplåter 6 st båtplatser utan kostnad till dem som anvisas av fastighetsägaren. De som nyttjar platserna ska i övrigt följa våra regler som gäller för båtplatsernas nyttjande.

I övrigt har året varit lugnt vad gäller investeringar och underhåll.

Vi vill ta tillfället i akt att uppmana alla som har båt, att respektera de lagar och rekommendationer som råder vad gäller valet av bottenfärg i vårt område.

GRÖNOMRÅDEN.

Under året som har gått har de sista spåren i form av de stora rishögarna från den stora röjningen tagits bort och allt har återgått till det normala med vår och höströjning i respektive område. I fortsättningen får vi sköta röjningsjobbet själva och med förenade krafter försöka hålla slyet stången. Detta kommer förstås kräva en hel del jobb om vi vill hålla våra marker i gott skick. På vissa håll ligger det också en del ris kvar i markerna men med tiden kommer även de spåren av röjningen att försvinna. För det fortsatta arbetet har vi vår grönområdesplan som stöd – där finns beskrivet för varje område vart vi strävar med röjningsarbetet.

NORRRÖRWIJK Triple Boule Cup 2012

Förra årets stämmohandlingar delades som vanligt ut vid boulebanan med traditionell bouletävling med tremannalag från våra olika områden. Bouletävlingen vanns av H-området. I samband med detta bjöd föreningen på enklare förtäring.

Under juli månad och en bit in i augusti har boule spelats på tisdagkvällar kl 18.00, då även besökare från Nyby varit med och spelat. Detta var andra året och vi hoppas det blir en stående tradition. Ingen förhandsanmälan krävs utan de som dyker upp delas upp i lag och spelar.

En loppis anordnades, även den på planen vid boulebanorna, av några medlemmar. En stor och tapper skara samlades under paraplyer och presenningar och kommersen var förvånande stor.

EKONOMI

Resultatet blev betydligt bättre än budgeterat. Intäkterna har blivit nästan 30 000 kr högre beroende på bl a högre ränteintäkter och återvinning av moms från skogsavverkningen, samt engångsintäkt från Vattenfall på 3800 kr. Kostnaderna blev drygt 70 000 kronor lägre än budget. De största posterna gäller för vattenverket, men de flesta poster visar lägre kostnader än budgeterat.

Det betyder att vi föreslår att överskottet avsätts till förnyelsefonden.

Vi kan nu även summera nettovinsten av vår skogsavverkning. Den blev hela 228 529 kronor.

AVGIFTER

Samfällighetsavgiften höjdes till 2800 kronor per fastighet vid förra årsstämman. Denna avgift föreslås vara oförändrad för 2013-14. Samma gäller båtplatserna som kostat 600 kr vid A-C bryggorna och 400 kr vid H-bryggan. Anledningen till den lägre avgiften för H-bryggan är att båtägarna där svarar för egna bojar. För icke medlemmar som hyr båtplatser, när vi har överskott tas, en avgift på 1000 kronor. Frånvaroavgiften vid iläggning och upptagning av bommarna höjdes vid stämman 2010, från 300 kr till 500 kr per gång.

Varje årsstämma beslutar om kommande års avgifter. Om ni inte deltar i Stämman så är det i debiteringslängden beloppet framgår. **Nytt** för i år är att vi kommer att fakturera medlemmarna via epost. De medlemmar som saknar epost får fakturan via post. Eftersom det är första året vi kommer att skicka ut faktura så ber vi om ni av någon anledning inte har fått fakturan att betala era avgifter på plusgiro 73 60 59-7 senast den 31 juli.

HEMSIDAN – www.norrororviks.se

Strax efter förra årets Stämman kom föreningens hemsida igång. Som ofta vid ny verksamhet har starten varit lite trevande, men vi hoppas att kommande säsong kunna hålla sidan lite mer levande.

OLYCKSFALLSFÖRSÄKRING

I samband med all av föreningen **organiserad** verksamhet, t ex bomiläggning och -upptagning samt röjdagar, är du olycksfallsförsäkrad genom föreningen. Fullständiga villkor framgår av försäkringsbeskedet som du kan få kopia på genom kontakt med kassören.

STADGEFÄSTA REGLER OCH REKOMMENDATIONER

Förra årets Stämman uttalade önskan att stadgefästa våra regler och rekommendationer. Dessa nya stadgar har godkänts av Lantmäteriet och vi vädjar till alla medlemmar att för vår gemensamma trevnad respektera de regler som gäller.

Reglerna finns tillgängliga på vår hemsida och kopia kan även fås genom kontakt med sekreteraren.

Vi vill också påminna inför nästa säsong att motioner till 2014 års Stämman ska vara Styrelsen tillhanda senast 30 april 2014.

Styrelsen tackar medlemmarna för det gångna verksamhetsåret och önskar alla en skön sommar.



Christina Hedelius



Ali Qureshi



Allgun Wilhelmsson



Christel Modin



Lars-Olof Rönnqvist

Original av denna verksamhetsberättelse finns undertecknad i Styrelsens arkiv.

Balansrapport

Uppställning enligt ÅRL
Preliminär
Datum: 120401-130331

Senaste vermr: 124

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1440 Kortfristiga fordringar	0,00	8 416,00	8 416,00
S:a Fordringar	0,00	8 416,00	8 416,00
Kassa och bank			
1010 Kassa	0,00	1,50	1,50
1020 Postgiro	36 024,08	-33 400,50	2 623,58
1050 Övriga bankräkningar	960 779,02	206 707,78	1 167 486,80
S:a Kassa och bank	996 803,10	173 308,78	1 170 111,88
S:a Omsättningstillgångar	996 803,10	181 724,78	1 178 527,88
S:A TILLGÅNGAR	996 803,10	181 724,78	1 178 527,88
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2982 Förnyelsefond	-754 385,00	-180 000,00	-934 385,00
2983 Skatter	-18 613,00	18 613,00	0,00
2989 Redovisat resultat	-180 909,10	-9 745,78	-190 654,88
S:a Eget kapital	-953 907,10	-171 132,78	-1 125 039,88
Kortfristiga skulder			
2690 Kortfristiga skulder	-42 896,00	-10 592,00	-53 488,00
S:a Kortfristiga skulder	-42 896,00	-10 592,00	-53 488,00
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder	-996 803,10	-181 724,78	-1 178 527,88
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Uppställning enligt ÄRL
Preliminär
Datum: 120401-130331

Senaste vemr: 124
Perioden

	<i>Tot fg år</i>	<i>Årsbudget</i>	<i>Perioden</i>
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3041 Förvaltningsavgifter	352 800,80	411 800,00	411 600,00
3042 övriga intäkter	200,00	0,00	4 009,00
3043 Båtplatsavgifter	47 300,00	45 000,00	45 100,00
3044 Frånvaroavgifter	11 500,00	10 000,00	12 700,00
3045 grönområden intäkter	18 925,00	0,00	13 908,00
3046 avgifter slam H-området	1 013,50	0,00	1 060,50
3047 midsommarfest	13 894,00	0,00	0,00
S:a Nettoomsättning	445 633,30	466 800,00	488 377,50
S:a rörelseintäkter och lagerförändring	445 633,30	466 800,00	488 377,50
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4010 Vattenverket	-71 334,75	-75 000,00	-31 696,50
4011 Vatten El	-45 072,00	-48 000,00	-44 035,00
4012 Föreningsförsäkring	-7 961,00	-8 145,00	-8 185,00
4013 Vattentillsyn, arvoden, resor	-38 466,00	-40 000,00	-36 394,00
4014 Båthamn	-61 378,00	-20 000,00	-400,00
4015 Båthamn, arvoden, resor	-2 015,00	-5 000,00	-4 246,00
4016 Vägnätet	-114 407,00	-100 000,00	-70 251,00
4017 Grönområden	-25 845,00	-30 000,00	-20 189,00
4018 Grönomr. arvoden, resor	-3 424,00	-10 000,00	-5 280,00
4019 Avlopps anl. H	-1 010,00	0,00	-1 060,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-370 912,75	-336 145,00	-221 736,50
Bruttovinst	74 720,55	130 655,00	266 641,00
Övriga externa kostnader			
6510 Administration	-9 557,50	-10 000,00	-17 748,00
6511 Arvoden Styr/Rev/Valber.	-53 200,00	-55 000,00	-47 500,00
6512 Arbetsgivaravgift	-21 384,00	-25 000,00	-19 773,00
6513 Resekostn. styr./rev./valb.	-13 131,00	-15 000,00	-14 470,00
6514 Styrelsefest	-2 716,00	-3 000,00	-3 002,00
6515 Midsommarfest	-7 659,00	0,00	0,00
6517 Info. möten	-1 054,00	-2 000,00	-1 110,00
S:a Övriga externa kostnader	-108 701,50	-110 000,00	-103 603,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror	-479 614,25	-446 145,00	-325 339,50
Rörelseresultat före avskrivningar	-33 980,95	20 655,00	163 038,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-33 980,95	20 655,00	163 038,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-33 980,95	20 655,00	163 038,00
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8020 Ränteintäkter	25 933,23	-20 000,00	26 707,78
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 933,23	-20 000,00	26 707,78
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8298 avsättning förnyelsefond	0,00	-40 000,00	-180 000,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	0,00	-40 000,00	-180 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	25 933,23	-60 000,00	-153 292,22
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-8 047,72	-39 345,00	9 745,78
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-8 047,72	-39 345,00	9 745,78
Resultat före skatt	-8 047,72	-39 345,00	9 745,78
Beräknat resultat	-8 047,72	-39 345,00	9 745,78
8999 Redovisat resultat	8 047,72	-655,00	-9 745,78

Revisionsberättelse

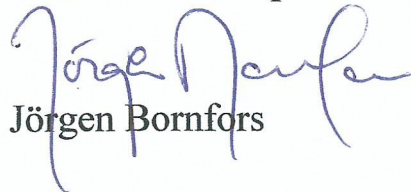
Vi har granskat Norra Rörviks Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2012-2013

Beträffande samfällighetsföreningens verksamhet och ekonomiska ställning hänvisar vi till styrelsens berättelse.

Vi har funnit allt i sin ordning vad gäller samfällighetens räkenskaper. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll.

Med hänvisning till ovanstående tillstyrker vi att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsperioden samt överlåter till föreningens årsstämma att fastställa de uppgjorda balans- och resultaträkningarna.

Norra Rörvik april 2013


Jörgen Bornfors


Lars-Åke Weman

Budget för Norra Rörvik verksamhetsåret 2013-2014

Intäkter	Bokslut 12-13	Budget 13-14	Budgetkommentarer
Förvaltningsavgifter	411600	411600	Oförändrat 2800 kr
Övriga intäkter	4009	200	Vägavgift
Båtplatsavgifter	45100	45000	Ber. 68pl. A-C, 18pl.H
Frånvaravgifter	12700	10000	Ber.20 st x 500 kr.
Avgifter slam H	1060	0	
Grönomr. Intäkter	13908	0	
Summa Intäkter	488377	466800	
Direkta kostnader			
Vattenverket	31697	75000	Drift/rep 50000kr. Investeringar25000kr.
Vatten El	44035	48000	Högre elpris
Försäkring	8185	8416	Bet mars 2013
Vattentillsyn	36394	40000	Oförändrad tillsyn
Båtham	400	20000	Drift 10.000 invest 10.000
Arvoden,reseers.	4246	5000	
Vägnätet	70251	120000	Snö/halka 70000 kr. Underhåll 50000 kr..
Grönområden	20189	30000	Drift 30000 kr
Arvoden, reseers.	5280	10000	
Avlopps anl.H	1060	0	
Summa direkta kostnader	221737	356416	
Övriga kostnader			
Administration	17748	20000	Ökade kostnader
Arvode styrelsen,rev.valber.	47500	50000	Fast arvode 25.000 kr.
Arbetsgivaravgift	19773	22000	
Resekostst styrel rev.valber.	14470	15000	
Styrelsefest	3002	3000	
Informationsmöten	1110	2000	
Summa övriga kostnader	103603	110000	
Finansiellakostn./intäkter			
Ränteintäkter	26708	22000	
Summa resultat	189746	22384	
Disponeras ur/avsätts till förnyelsefonden	-180000	-22000	
Redovisat resultat	9746	+384	

Styrelsens förslag ang regler och rekommendationer – båtplats

Bakgrund

En del platser i båthamnen hyrs av medlemmar som av ena eller andra anledningen inte lägger i sin båt. Nu när det börjar bli fullt runt våra bryggor kan detta få till följd att någon medlem, som aktivt brukar sin båt, blir utan båtplats.

Förslag

Att båtplats som inte brukats under en säsong och där medlemmen saknar särskilda skäl, kan sägas upp från föreningens sida.

Norra Rörvik 30 april 2013
Styrelsen