

NORRA RÖRVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kallelse och dagordning

Du kallas härmed till årsstämma lördagen den 2 juni 2012 kl 10.00.

Lokal: Nyby Bygdegård

1. Stämmans öppnande
2. Stämmans stadgeenliga utlysning
3. Antal närvarande fastigheter
4. Fastställande av dagordning
5. Val av stämmofunktionärer
 - a) Ordförande
 - b) Två protokolljusterare
 - c) Två rösträknare
6. Anmälan av sekreterare för stämman
7.
 - a) Styrelsens verksamhetsberättelse
 - b) Revisionsberättelse
8.
 - a) Resultat- och balansräkning
 - b) Beslut om ansvarsfrihet
9. Inkomna motioner
10. Förslag från styrelsen
 - a) Nya stadgar
 - b) Nya regler och rekommendationer.
 - c) Avgifter för båtplatser, frånvaroavgift och höjning av föreningsavgift.
 - d) Framtida informationsflöde till medlemmarna
11. Beslut om fasta årsarvoden
12. Styrelsen förslag till budget och debiteringslängd
13. Val av styrelse
 - a) Två ledamöter för en tid av två år och en ledamot på fyllnadsval på ett år.
 - b) Stämman utser ordförande bland styrelsens ordinarie ledamöter.
 - c) Fem suppleanter för en tid av ett år
14. Val av två revisorer och två ersättare för en tid av ett år
15. Val av valberedning och sammankallande för 2012-2013
16. Anmälan av röningsförmän och sammankallande
17. Anmälan av vattenjour
18. Anmälan av hamnkaptän och bryggförmän.
19. Övriga frågor - Lådsamling-postlådor E-H
 - Midsommarfirandet
20. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet anslås.
21. Avslutning

**NORRA RÖRVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
VERKSAMHETSBERÄTTELSE
FÖR TIDEN
2011-04-01 – 2012-03-31**



Utsikt över Bagghusfjärden från båthamnen

OBS Stämmohandlingar utdelas vid Triple Boule Cup 2012 den 17 maj och för de som inte deltar vid utdelningen av handlingar kommer handlingarna via posten. Inbetalningsblankett ingår i handlingarna endast för de som har frånvaroavgift övriga skall betala in båtplatsavgifter och föreningsavgiften på pg 736059-7 enligt debiteringslängden senast 31 juli.

NORRA RÖRVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
VERKSAMHETSBERÄTTELSE
FÖR TIDEN
2011-04-01 – 2012-03-31

STYRELSE

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	May-Lis Rombo	E
V. ordförande	Christina Hedelius	A
Kassör	Allgun Wilhelmsson	C
Sekreterare	Annika Åhlberg	F
Grönområdesansvar	Lars-Olof Rönnqvist	H
	Eric Lennmarker	F
V. Grönområdesansvar	Staffan Eklund	A
V. Kassör	Christel Modin	G
V. vägansvarig	Kjell Johansson	B
Hamnansvarig	Ali Qureshi	D

Firmatecknare:

Två i förening; May-Lis Rombo samt någon av de ordinarie styrelseledamöterna
 Allgun Wilhelmsson, Lars-Olof Rönnqvist, Christina Hedelius och Annika Åhlberg.

Sammanträden:

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Avgående:

I tur att avgå är May-Lis Rombo och Christina Hedelius samt suppleanterna.

REVISORER

Ordinarie:

Jörgen Bornfors	E
Lars-Åke Weman	F

Ersättare:

Helena Elvehöjd	G
Inga Botting	D

Avgående: I tur att avgå är samtliga ordinarie och ersättare.

VALBEREDNING

Valberedningen har haft följande sammansättning:

Nils Bertilsson	B	Sammanställande
My Moberg	A	
Lars Carlsson	C	
Inga Botting	D	
Karl-Evert Cragéus	E	
Johan Trång	F	
Carin Ottosson	G	
Jan Hammarberg	H	

VÄGNÄTET

Lika tidigare år har hyvling, dammbindning och i den mån det behövs även grusning skett av vårt vägnät. Den med sista tidens mått mätt relativt snöfattiga vintern har gjort att plogning ej behövs i lika stor utsträckning som tidigare år. Tyvärr har senvinterns varierande väder istället gjort att det varit ganska omöjligt att hålla vägarna halkfria till en rimlig kostnad. Då det ofta varit plusgrader på dagarna har det översta islagret smält, sanden sjunkit ner i den uppluckrade isen och när sedan natten kommit med minusgrader har is bildats ovanpå sanden. Sandning har uteslutande skett inför helgerna.

Samma entreprenörer för plogning och sandning har använts som tidigare år. "Grop-Arne" och Tagessons Grus. Tagessons sköter även barmarksunderhållet åt oss.

Vi vill påminna våra medlemmar om vikten av att hålla diken röjda, vägtrumorna in till fastigheterna öppna samt se till att det inte finns någon risk att rötter till växtlighet i närheten av väg tränger ut under vägbanan. Om vi alla hjälps åt att sköta våra skyldigheter kan vi hålla kostnaderna nere för medlemmarna.

Vi vill påpeka att inom våra områden är **hastigheten begränsad till max 30 km/tim.**

VATTENÄTET

Tillsynsmän:

Kurt Rosenblad	E	Tfn 0176-23 23 24	Förman
Lennart Bergholtz	C	Tfn 0176-23 23 45	
Tommy Kraemer	C	Tfn 0176-23 22 87	
Lars Sjöbeck	A	Tfn 0176-23 23 74	
Clas-Göran Ek	A	Tfn 0176-23 26 23	

Kurt Rosenblad har ansvarat för att vattenprover har tagits på brunnarna och i vattenverkets bassäng. Resultatet har varit tillfredställande och genom att UV-anläggningen har varit i drift så har utgående vatten varit av god kvalitet. Samtliga brunnar är anslutna till UVanläggningen. Vattenjouren har deltagit och övervakat när fastighetsägarna bytt avstängningsventiler.

På D-området har avstängningsventilen för området flyttats från sitt tidigare läge mitt i vägbanan så att man nu kan stänga D-området enskilt. Under året har normalt underhåll och tillsyn genomförts. Under året har vi inköpt och inmonterat ny pump till brunn 3.

Ordinarie bassängrengöring har genomförts.

Vi vill uppmärksamma alla fastighetsägare på att vi de senaste två åren drabbats av att bassängen blivit tom över en natt i maj månad utan att vi har hittat någon läcka. I detta sammanhang vill vi påminna om att pool och badtunnor måste fyllas via tankbil.

Samfällighetens vatten skall ej användas till pool och badtunnor.

Vi vill uppmana fastighetsägarna att vara noga med översynen av sina avstängningsventiler och övriga vattenledningar inom sin fastighet. Isolering av avstängningsventiler mm är viktigt så att isbildning undviks.

Meddela gärna vattenjouren om ni upptäcker något som avviker från det normala.

Tvätta inte bilar inom samfälligheten, eftersom detta riskerar att rengöringsmedel och oljeblandad smuts då tränger ner till vattenbärande lager. Åk till en riktig biltvätt istället, där samlas det smutsiga vattnet upp, renas och återanvänds.

Var sparsam med vattnet. Tillgången är begränsad.

BÅTHAMNEN

Hamnkapten:

Björn Jonsson B

Bryggförmän:

A-bryggan	Olle Forsberg	D	C-bryggan	Jörgen Pihl	G
B-bryggan	Nils Bertilsson	B	H-bryggan	Anders Ljunggren	H

4 mars gjordes en okulärbesiktning av den fasta brygganläggningen. Det finns inga synliga fel efter vintern. När det gäller bryggbommarna, har ett stormfälle gått ner på C-bryggans bommar. Eventuellt kan vi behöva byta ut någon eller några flytkroppar. Några nyinvesteringar är inte planerat. Vanligt underhåll gäller.

Plasttaket vid pumphuset är färdigställt. I vår kommer vi att byta ut den första delen av landgången (från land sett) till B-bryggan. Materialet är redan betalt med förra årets budget.

Nästkommande **bomupptagning blir lördagen den 13 oktober 2012** och nästkommande **bomiläggnin lördagen den 4 maj 2013**. Båda dagarna kl **10.00**.

GRÖNOMRÅDEN

Röjningsförmän:

A-området	Kjell Ahlstrand	A	
B-området	Peter Nordvall	B	
C-området	Christer Airiman	C	
D-området	Reine Seiger	D	
E-området	Gunilla Tuvin	E	
E-området	Cecilia Strang	E	
F-området	Johan Trång	F	
G-området	Tomas Jansson	G	
G-området	Mikael Genberg	G	
H-området	Anders Boulonger	H	
Styrelsen	Lars-Olof Rönnqvist	H	Sammanställande

Under hösten 2010 gjordes en större röjning i vårt område. Kvar blev då ett antal högar med ris som skulle ligga och torka till och därefter flisas. Detta har nu efter lång väntan gjorts och det finns nu bara mindre spår kvar från flisningen. Under året som gått har också arbete gjorts för att förbättra framkomligheten på några av våra stigar. Bakom pumphuset, där det ofta är blött och svårt att gå, har stigen grusats och dikning har utförts. Det är nu en ganska god framkomlighet från båthamnen via stigen nedanför A-området och bort till C-området. En del arbete har också gjorts med stigen bakom G-området längs med sjön. Det finns fortfarande en del kvar att göra där men det har blivit betydligt lättare att ta sig fram där också.

Norrrörwijk" Triple Boule Cup 2011

I samband med utdelningen av 2011 års stämmohandlingar, den 2 juni, genomfördes en bouletävling mellan tremannalag från de olika bokstavsområdena. Det vinnande laget från C-området hyllades med stående ovationer och hurrarop.

Föreningen bjöd de närvarande på varmkorv med tillbehör.

Vi har två somrar å rad spelat Boule med Nyby på tisdagar kl 18.00 under juli månad och denna tradition skall även gälla kommande sommar.

MIDSOMMARFESTEN H-området ansvarade för 2011 års midsommarfirande som gav ett betydande ekonomiskt överskott. A-området ansvarar för firandet 2012 men har inte möjlighet att genomföra firandet. Enkätförfrågan om midsommarfirandet visade också svagt intresse för att arrangera gemensamt i framtiden.

EKONOMI

Resultatet blev ca 150 000 kronor bättre än budgeterat. Intäkterna har blivit ca 50 000 kr högre beroende på midsommarfirandet, ytterligare intäkter från flisningen och ränteintäkter. På kostnadssidan är det ca 100 000 kronor lägre än budget. Det gäller både för vattenverket, vägunderhållet och grönområdena.

Det betyder att vi istället för att ianspråkta 157 000 kr ur förnyelsefonden kan redovisa ett mindre underskott på ca 8 000 kronor.

AVGIFTER

Samfällighetsavgiften har varit oförändrad 2400 kronor per fastighet. Samma gäller båtplatserna som kostat 600 kr vid A-C bryggorna och 400 kr vid H-bryggan. Anledningen till den lägre avgiften för H-bryggan är att båtägarna där svarar för egna bojar. För icke medlemmar som hyr båtplatser, när vi har överskott tas, en avgift på 1000 kronor. Frånvaroavgiften vid bomläggning och – upptagning är 500 kr per gång.

Varje årsstämma beslutar om kommande års avgifter. Därför gäller det att kolla på debiteringslängden hur stor avgifterna blir om man inte deltar vid stämman. **Medlem skall inbetala sina avgifter på plusgiro 73 60 59-7 senast den 31 juli.** Vi informerar om detta i samband med att kallelsen och stämmohandlingarna distribueras ut. För de som inte deltar vid utdelningen av handlingarna på bouletävlingen den 17 maj, kommer handlingarna via posten.

DU ÄR FÖRSÄKRAD VID OLYCKSFALL

Visste du att du som medlem i Norra Rörviks Samfällighetsförening är olycksfallsförsäkrad? Försäkringen gäller för all verksamhet du utför för föreningen. Till exempel vid bom- och bojiläggningar i hamnen, röjningsarbete mm. Till och med om du drabbas av fästingbett som förorsakar kostnader ersätts du. Fullständiga villkor framgår av försäkringsbesked som du kan få vid stämman eller genom kontakt med styrelsen.

SLUTORD

Som tidigare år vädjar vi till alla medlemmar att respektera våra stämmobeslut och efterleva våra regler och rekommendationer som vi antagit för vår gemensamma trevnad. Om Du säljer överlämna **Regler och Rekommendationer** till nye ägaren och anmäl till styrelsen att försäljning skett. Det senare underlättar vår förvaltning av samfälligheten.

Vi vill påminna om att motioner skall vara inlämnade senast under april vilket finns angivet i våra stadgar.

Styrelsen tackar härmed medlemmarna för det gångna verksamhetsåret.

May-Lis Rombo

Christina Hedelius

Allgun Wilhelmsson

Annika Åhlberg

Lars-Olof Rönnqvist

Original finns undertecknat i styrelsens arkiv

Revisionsberättelse


Vi har granskat Norra Rörviks Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2011-2012

Beträffande samfällighetsföreningens verksamhet och ekonomiska ställning hänvisar vi till styrelsens berättelse.

Vi har funnit allt i sin ordning vad gäller samfällighetens räkenskaper. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll.

Med hänvisning till ovanstående tillstyrker vi att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsperioden samt överlåter till föreningens årsstämma att fastställa de uppgjorda balans- och resultaträkningarna.

Norra Rörvik maj 2012


Jörgen Bornfors


Lars-Ake Weman

Resultaträkning

Uppställning enligt ARL
Datum: 110401-120331

Senaste vermr: 129
Perioden

	<i>Tot fg år</i>	<i>Årsbudget</i>	<i>Perioden</i>
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3041 Förvaltningsavgifter	353 000,00	353 000,00	352 800,80
3042 övriga intäkter	4 400,00	0,00	200,00
3043 Båtplatsavgifter	45 800,00	48 000,00	47 300,00
3044 Frånvaroavgifter	13 900,00	8 000,00	11 500,00
3045 grönområden intäkter	195 696,00	0,00	18 925,00
3046 avgifter slam H-området	1 120,00	0,00	1 013,50
3047 midsommarfest	0,00	0,00	13 894,00
S:a Nettomsättning	613 916,00	409 000,00	445 633,30
S:a rörelseintäkter och lagerförändring	613 916,00	409 000,00	445 633,30
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4010 Vattenverket	-133 277,00	-100 000,00	-71 334,75
4011 Vatten El	-42 921,00	-48 000,00	-45 072,00
4012 Föreningsförsäkring	-7 674,00	-8 000,00	-7 961,00
4013 Vattentillsyn, arvoden, resor	-43 349,00	-45 000,00	-38 466,00
4014 Båthamn	-46 039,50	-45 000,00	-61 378,00
4015 Båthamn, arvoden, resor	-119 063,00	-10 000,00	-2 015,00
4016 Vägnätet	-22 263,60	-150 000,00	-114 407,00
4017 Grönområden	-980,00	-45 000,00	-25 845,00
4018 Grönomr. arvoden, resor	0,00	-15 000,00	-3 424,00
4019 Avlopps anl. H	0,00	0,00	-1 010,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-415 567,10	-466 000,00	-370 912,75
Bruttovinst	198 348,90	-57 000,00	74 720,55
Övriga externa kostnader			
6510 Administration	-7 751,50	-10 000,00	-9 557,50
6511 Arvoden Styr/Rev/Valber.	-28 200,00	-55 000,00	-53 200,00
6512 Arbetsgivaravgift	-19 179,00	-25 000,00	-21 384,00
6513 Resekostn. styr./rev./valb.	-11 294,00	-15 000,00	-13 131,00
6514 Styrelsefest	-3 509,00	-3 000,00	-2 716,00
6515 Midsommarfest	11 233,00	0,00	-7 659,00
6517 Info. möten	-934,00	-2 000,00	-1 054,00
S:a Övriga externa kostnader	-59 634,50	-110 000,00	-108 701,50
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror	-475 201,60	-576 000,00	-479 614,25
Rörelseresultat före avskrivningar	138 714,40	-167 000,00	-33 980,95
Rörelseresultat efter avskrivningar	138 714,40	-167 000,00	-33 980,95
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	138 714,40	-167 000,00	-33 980,95
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8020 Ränteintäkter	5 605,13	10 000,00	25 933,23
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 605,13	10 000,00	25 933,23
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8298 avsättning förnyelsefond	-140 000,00	0,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 000,00	0,00	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-134 394,87	10 000,00	25 933,23
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	4 319,53	-157 000,00	-8 047,72
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	4 319,53	-157 000,00	-8 047,72
Resultat före skatt	4 319,53	-157 000,00	-8 047,72
Beräknat resultat	4 319,53	-157 000,00	-8 047,72
8999 Redovisat resultat	-4 319,53	0,00	8 047,72

Balansräkning

Uppställning enligt ÅRL
Datum: 110401-120331

Senaste vernr: 129

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1010 Kassa	-10,00	10,00	0,00
1020 Postgiro	14 371,03	21 653,05	36 024,08
1050 Övriga bankräkningar	1 054 845,79	-94 066,77	960 779,02
S:a Kassa och bank	1 069 206,82	-72 403,72	996 803,10
S:a Omsättningstillgångar	1 069 206,82	-72 403,72	996 803,10
S:A TILLGÅNGAR	1 069 206,82	-72 403,72	996 803,10
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2982 Förnyelsefond	-754 385,00	0,00	-754 385,00
2983 Skatter	-13 880,00	-4 733,00	-18 613,00
2989 Redovisat resultat	-188 956,82	8 047,72	-180 909,10
S:a Eget kapital	-957 221,82	3 314,72	-953 907,10
Kortfristiga skulder			
2690 Kortfristiga skulder	-111 985,00	69 089,00	-42 896,00
S:a Kortfristiga skulder	-111 985,00	69 089,00	-42 896,00
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder	-1 069 206,82	72 403,72	-996 803,10
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Norra Rörviks Samfällighet

STADGEFÄSTA REGLER SAMT ALLMÄN INFORMATION

Den enskilda fastigheten

Vid adressändring ska den nya adressen snarast meddelas till föreningens Styrelse. Vid försäljning ska den nya ägarens namn och adress omgående meddelas föreningens Styrelsen.

Fastighetsägaren är skyldig att ta reda på gällande bestämmelser vid alla typer av om- och tillbyggnader. Inga ingrepp får göras utanför fastigheten.

Fisket

- Föreningen har eget fiskevatten se karta sid 4. Huvuddelen ligger i Bagghusfjärden utanför Ramviks-udden söderut mot Södra Rörvik. Mindre bitar finns också inne i Ramviken
- Fisket är till för vår rekreation, därför bör inte omfattande nätfiske bedrivas.
- Fiskeförbud med nät gäller under lekperioden 1 april-15 maj.
- Den totala längden på näten får ej överstiga 60 meter och inte vara djupare än 2 meter.
- Näten ska vara väl uppmärkta med vita, gula eller röda bojar. Bojarna ska vara märkta med ER (Eget Revir) och fastighetens nummer.

Grönområdena

- För tomtområdet gäller grönområdesplan upprättad hösten 2007 av skogsstyrelsen. Denna plan ligger till grund för all röjning utanför tomtgräns och det sker under ledning av röjningsförman. Under 2011 genomfördes en omfattande gallring.
- **Röjningsdagar/röjning**
Alla medlemmar kallas till minst två röjningsdagar per år områdesvis. Varje fastighetsägare ska röja området och diket i direkt anslutning till tomten (även vägslänten). Tala med röjningsförman om det är något Du själv ej kan klara av.
- **Dikning** eller liknande arbete på allmänningarna får således inte göras utan tillstånd av områdets röjningsförman eller styrelsen. Infartsdiken till tomt är fastighetsägarens ansvar.
- **Eldning** på och utanför tomterna bör ske med hänsyn tagen till grannarna som kan få obehag av röken om vindriktningen är ogynnsam. Totalt eldningsförbud gäller fr o m 1 april t o m 30 september. Detta gäller även eldning i tunna, enligt kommunens miljöregler.
- **Inga ingrepp får göras utanför den egna tomtgränsen utan styrelsens tillstånd.**

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högst beslutande organ och hålls i juni månad varje år. Eventuella motioner till stämman ska vara Styrelsen tillhanda senast 30 april.

Räddningstjänsten

Föreningen har ej tillgång till egen brandbekämpningsutrustning. Varje fastighet bör ha tillgång till brandsläckare eller vatten i anslutning till entrén, för att själv kunna göra första insatsen.

De fastigheter som har imkanaler och/eller eldstäder samt köksfläktar ska anmäla detta till Skorstensfejarmästaren för sotningsdistrikt Hallstavik – 0175/21805.

Grannsamverkan bör finns inom respektive bokstavsområde.

Norrtälje sjukhus 0176-326000

För helikoptertransport hänvisas i första hand till ängarna vid C- resp H-området samt parkeringen vid hamnen i B-området, där även god anslutning till väg finns.

Vatten och avlopp

Föreningen har egna brunnar samt ett pumphus som ger vatten året runt. Brunnarna ger tillräckligt med vatten för hushållsbehov, men finns inte i obegränsad mängd. Det är därför förbjudet att

- Fylla badkar, pooler, badtunnor o dyl
- Bevattna trädgårdsodlingar/gräsmattor
- Tvätta bilen

Om fastigheten har indraget vatten (gäller både rör och slangar) ska även godkänd avloppsanläggning finnas.

Borrning av egen brunn får inte göras utan tillstånd av Styrelsen.

Fastighetsägaren ansvarar för alla vattenledningar inom sin tomtgräns t o m anslutningsventilen. Samfälligheten ansvarar för utanförliggande vattenledningar.

Läckage vid anslutningspunkten eller på ledning inom tomtgränsen ska omedelbart åtgärdas av fastighetsägaren. Kontakta vattenjouren för samråd om lämplig åtgärd. I princip ska alla läckor åtgärdas inom en vecka. Om fastighetsägaren inte åtgärdar sin läcka kan Styrelsen tvingas göra det på fastighetsägarens bekostnad.

Vattenjouren ska alltid kontaktas vid händelse av läckage. De kan då bedöma om vattnet behöver stängas av eller om annan åtgärd behöver vidtas för att lindra skadan för övriga fastighetsägare.

Om vatten läcker ut på nätet och vattenjouren eller tillkallad rörfirma efter sökande finner att läckan är på installation inom tomtgräns, debiteras fastighetsägaren för felsökningen.

Vid byte av ventil **ska** s k servisventil användas och monteras av auktoriserad rörmokare. I samband med ventilbyte **ska** alltid vattenjouren enligt Stämmobeslut finnas med för inspektion av anslutande rörsystems kondition, samt tillse att angränsande rostlimpa byts. Grävning och ventilbyte bekostas av fastighetsägaren. Om rostlimpan behöver bytas bekostas grävningen av föreningen.

Vid hemresa ska vattentillförseln till fastigheten stängas av.

Vägarna

Respektera 30 km på vägarna inom området, så att vi och våra barn inte utsätts för onödig fara och att områdena inte dammas ner.

Parkera inte på vändplaner och mötesplatser. Det kan hindra utryckningsfordon eller brådskande sjuktransporter.

Om du inte har möjlighet att parkera på din egen tomt, hänvisar vi till P-platserna vid båthamnen och vid naturreservatet.

Som regel grusas, skrapas och/eller dammbinds vägarna inom området varje år. Sandning och plogning sker efter behov.

Småbåtshamnen

- Båtplatsen är kan ej överlåtas t ex vid fastighetsförsäljning. Uthyrningen sköts av hamnkaptenen enligt turordning. Omdisponering av hyrd båtplats kan ske av hamnkaptenen i samråd med bryggförmännen.
- Uppsägning av båtplats ska ske senast 31 mars.

- Båten får inte vara längre än 1 meter utanför bommen. De längsta bommarna är 6 meter. Maxlängd för båt vid H-bryggan är 5,5 meter.
- Båtarna ska vara väl förtöjda vid brygga och bommar. Det skall dessutom finnas dämpare i förtöjningsgodset (t ex stålfjädrar eller gummifjädrar).
- Vid byte till större båt, kontakta hamnkaptenen för att försäkra dig om att en plats finns.
- Gästplatser finns på C-bryggan (2st) samt H-bryggan (1st).
- Bomläggning görs första lördagen i maj klockan 10.00. Om den lördagen är 1 maj görs iläggnen andra lördagen i maj klockan 10.00.
- Bomupptagningen görs andra lördagen i oktober klockan 10.00. Om önskemål finns att ligga kvar längre än säsongen, skall kontakt tas med hamnkaptenen.
- Båttrailer finns att låna för iläggning och upptagning av mindre båtar (max 500 kg och 5,1 meters längd).
- Båtplatsinnehavare som inte med minst en person deltar i arbetet med iläggning och upptagning debiteras enligt den taxa som fastställts av årsstämman
- Vinterförvaringsplats är knuten till hyrd båtplats se stämmobeslut 2002.
- Önskvärt är att 5 knops fartbegränsning iakttages från samfällighetens brygga ut till i höjd med Ramviksudden.
- Det är inte tillåtet att anlägga egna bryggor.
- Det råder ankringsförbud i inre delen av Ramviken innanför skyltarnas enslinje. Detta för att skydda vattenledningen.
- Allt badande vid småbåtshamnen bör ske från badblocket längst ut på B-bryggan. Hoppa aldrig i utan att först ha undersökt att vattnet är fritt från skräp. Bryggornas förankringsrör kan ha släppt från sina fästen och utgör då stor fara för badande. Observera att sittgruppen på badbryggan inte är avsedd att fungera som hopptorn, det håller den inte för.
- Cyklar och mopeder ska lämnas vid P-platsen.
- Att den som fiskar från bryggorna ska göra rent efter sig är självklart.
- Ris från tomterna får inte läggas upp inom hamnområdet.

Vinterbrevlådor

Föreningen har samlingsbrevlådor dit du kan eftersända din post under längre vistelser i området under vinterhalvåret, då brevutbäring till sommarpostlådorna ej sker. Dessa finns vid Blåsippestigen, Vitsippsvägen samt utefter stora vägen strax norr om utfarten från Ramviksvägen. Det är viktigt att du tar in din post om du nyttjar dessa lådor, samt ber någon granne kolla att t ex tidningen slutar komma när du åker hem. När brevlådan är full stoppar inte brevbäraren/tidningsbudet inte i något mer.

Anslagstavlor

Föreningen har fem anslagstavlor. En vid Blåsippestigen, en vid Vitsippsvägen, en vid Pumphuset i hamnen på Bagghusvägen, en vid Bagghusvägens delning samt en på Ramviksvägen vid korset mellan F- och G-området. På dessa anslagstavlor anslås stämmoprotokoll samt information om kontaktpersoner efter respektive årsstämma, samt övrig allmän information.

Orienteringtavlor över tomtområdet är placerade utefter stora vägen vid Norra och Södra infarten.

Rastning av hundar

Hundar bör vara kopplade inom området för att undvika obehag för andra. Hundägare ska plocka upp efter hunden såväl utefter vägarna som på grönområdena.

Stadgar Norra Rörviks samfällighetsförening

1976-06-10 beviljade länsstyrelsen i Stockholms län registrering av Norra Rörvik's Samfällighetsförening.

Organisationsnummer: 716417-3341

För samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1975:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån intet annat framgår av denna stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgebestämmelse framgår av lagen, se kommentaren.)

§ 1

Firma

Föreningens firma är Norra Rörviks Samfällighetsförening

§ 2

Samfälligheter

Föreningen förvaltar följande samfällighet (er) Anläggningssamfällighet för båthamn, vattenanläggning m m tillkommen vid anläggningsförrättning avslutad den 15 mars 1973, dnr 271/75 AB1

§ 3

Grunder för förvaltningen

Samfälligheten (-erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestäms om dess (deras) ändamål

§3b

Medlems skyldighet

Medlem är i övrigt skyldig att följa de regler och rekommendationer för områdets förvaltning som fastställts av stämman.

§ 4a

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har de i samfällighet upptagen under § 2

§ 5

Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas styrelse med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län. Styrelsen ska bestå av minst 5 ledamöter och 5 suppleanter

§ 6

Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7

Kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöter och suppleanter tillhanda minst sju dagar före sammanträdet. Ledamot och suppleant som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet med yttrande- och förslagsrätt.

§ 8

Beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

§ 9

Förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 Förvalta samfälligheten (-erna) och föreningens tillgångar
- 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 Föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare.
- 4 Årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- 5 Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren.

I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie stämma 2 revisorer och 2 Suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor för ordinarie föreningsstämma

§ 11 A

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 april – 31 mars

§11B

Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 16 000 kr

§12

Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§13

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavlor.

§ 14

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast april månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15

Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av två justeringsmän
3. Styrelsens och revisorernas berättelser
4. Ansvarsfrihet för styrelsen
5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. Ersättning till styrelsen och revisorerna
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8. Val av styrelse och styrelseordförande
9. Val av revisorer
10. Övriga frågor
11. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

§ 16

Disposition av avkastning

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten (-erna)

§ 17

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller § 48, § 49, § 51 och § 52 (i lagen om förvaltning av samfälligheter)

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18

Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpningen av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vi tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på det sätt att medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren reduceras i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser och medlemmens sålunda reducerade röstetal sammanläggs. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (-erna) utgör.

.....

§ 19

Protokollsjustering tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde.....

Punkt 10 d

Framtida informationsflöde till medlemmarna

Kommunikation och digital strategi

Föreningen har en strategi att digitalisera en del av vår kommunikation i form av en hemsida. Målgruppen för hemsidan är befintliga medlemmar samt externa intressenter som vill veta mer om området.

Förutom allmän information, kontaktinformation, miljö och länkar kommer även senaste status gällande väg, vatten och avvikelser publiceras.

Hemsidan kommer att vara öppen för dialog vilket vi tror kommer underlätta medlemmarnas dialog med varandra och styrelse.

Vi har även avsikt att publicera underlag till stämmor och liknande möten. Stämmoprotokollen kommer även att ligga på hemsidan.

Adressen till informationsplatsen är www.norrororvik.se

Hemsidan kommer att sjösättas under 2012 information om tidsplan ges på stämman 2 juni 2012.

Styrelsen

Budget för Norra Rörvik verksamhetsåret 2012-2013

Intäkter	Bokslut 11-12	Budget 12-13	Budgetkommentarer
Förvaltningsavgifter	353000	411800	Höjning 400 kr/fastighet
Båtplatsavgifter	47300	45000	Ber. 68pl. A-C, 18pl.H
Frånvaroavgifter	11500	10000	Oförändrade
Midsommar	13894	0	
Avgifter slam H	1013	0	
Grönomr. Intäkter	18925	0	
Summa Intäkter	445633	466800	
Direkta kostnader			
Vattenverket	71835	75000	Drift/rep 50000kr. Investeringar25000kr.
Vatten El	45072	48000	Högre elpris
Försäkring	7961	8145	
Vattentillsyn	38466	40000	Oförändrad tillsyn
Båtham	61378	20000	Drift
Arvoden, reseers.	2015	5000	
Vägnätet	114407	100000	Snö/halka 50000 kr. Underhåll 50000 kr..
Grönområden	25845	30000	Drift 30000 kr
Arvoden, reseers.	3424	10000	
Avloppsanl.H	1010	0	
Summa direkta kostnader	370913	336145	
Övriga kostnader			
Administration	9558	10000	
Arvode styrelsen, rev.valber.	53200	55000	Fast arvode 25.000 kr.
Arbetsgivaravgift	21384	25000	
Resekostn.styrel.rev.valber.	13131	15000	
Styrelsefest	2716	3000	
Midsommarfest	7659	0	
Informationsmöten	1054	2000	
Summa övriga kostnader	108702	110000	
Finansiellakostn./intäkter			
Ränteintäkter	25933	20000	
Summa resultat	-8048	40655	
Disponeras ur/avsätts till förnyelsefonden		-40000	
Redovisat resultat		+655	

Valberedningens förslag inför stämman 2012 Norra Rörviks Samfällighetsförening

13 a Styrelsen			
Ordförande	Christina Hedelius	A	Nyval till 2014
	Lars-Olof Rönnqvist	H	Vald till 2013
	Allgun Wilhelmsson	C	Vald till 2013
	Christel Modin	G	Nyval 2014
	Ali Qureshi	D	Nyval 2014
13 b Suppleanter	Gunilla Tuvín	E	Nyval 1 år
	Staffan Eklund	A	Omval 1 år
	Eric Lennmarker	F	Omval 1 år
	Kjell Johansson	B	Omval 1 år
	Vakant	?	
14 Revisorer	Jörgen Bornfors	E	Omval 1 år
	Lars-Åke Weman	F	Omval 1 år
Suppleanter	Inga Botting	D	Omval 1 år
	Helena Elvehöjd	G	Omval 1 år
15 Valberedning	My Moberg	A	Omval 1 år
	Nils Bertilsson	B	Omval 1 år Sammank
	Lars Carlsson	C	Omval 1 år
	Inga Botting	D	Omval 1 år
	Karl-Evert Crageus	E	Omval 1 år
	Johan Trång	F	Omval 1 år
	Carin Ottosson	G	Omval 1 år
	Caroline Palo	H	Nyval 1 år
17 Röjningsförmän	Kjell Ahlstrand	A	
	Peter Nordvall	B	
	Christer Airiman	C	
	Reine Seiger	D	
	Cecilia Strang	E	
	Vakant	F	
	Tomas Jansson	G	
	Anders Boulonger	H	
	Lars-Olof Rönnqvist	H	Samman kallande
			Telefon
18 Vattenjour	Kurt Rosenblad	E	23 23 24 Förman
	Lennart Bergholtz	C	23 23 45
	Tommy Kraemer	C	23 22 87
	Lars Sjöbeck	A	23 23 74
	Claes-Göran Ek	A	23 26 23

