

Hej alla medlemmar i Norra Rörviks samfällighet!

Förra året upptäckte vi bakterier i vårt vatten. Under året har vi därför koncentrerat oss på att vidta åtgärder för att säkerställa kvalitén på vårt vatten.

Arbetet med att hitta mer vatten har fortsatt och vi har nu en lösning som vi kommer berätta mer om.

Vi hoppas att du som medlem kommer till stämman och bidrar aktivt i vårt fortsatta arbete.

Vi kommer även i år presentera vad styrelsen har gjort och genomfört under det gångna året, naturligtvis kommer vi försöka besvara alla era frågor (enskilt eller under mötet).

Vi har försökt åtgärda problemet med trängsel i lokalen, men vid stor anslutning på mötet hoppas vi att ni har overseende med att det kan bli lite trångt i lokalen och att stolarna eventuellt inte räcker till för alla medlemmar.

Hoppas vi ses!

Styrelsen Norra Rörvik

Kallelse och dagordning - Norra Rörviks Samfällighetsförening

Du kallas härmed till Norra Rörviks Samfällighetsförenings årsstämma 2016.

Tid: Lördagen den 11 juni 2016 kl. 10:00

Plats: Nyby Bygdegård

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande
- § 3 Fastställande av röstlängd (antal närvarande fastigheter)
- § 4 Fastställande av dagordning
- § 5 Val av stämmofunktionärer
 - a. ordförande
 - b. två (2) protokollsjusterare
 - c. två (2) rösträknare
- § 6 Anmälan av sekreterare för stämman
- § 7 a. Genomgång av Styrelsens verksamhetsberättelse
 - b. Genomgång av Revisionsberättelsen
- § 8 a. Fastställande av balans- och resultaträkning
 - b. Beslut om ansvarsfrihet
- § 9 Inkomna motioner
- § 10 Förslag från Styrelsen
- § 11 Beslut om fasta årsarvoden
- § 12 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd och dess fastställande
- § 13 Val av Styrelse
 - a. Ordinarie ledamöter enligt tur att avgå
 - b. Stämman utser ordförande bland Styrelsens ordinarie ledamöter
 - c. Två suppleanter för en tid av ett (1) år
- § 14 Val av två (2) ordinarie revisorer och två (2) ersättare för en tid av ett (1) år
- § 15 Val av valberedning och sammankallande för 2016-2017
- § 16 Övriga frågor
- § 17 Meddelande om tid och plats där justerat stämmoprotokoll anslås.
- § 18 Mötets avslutande

**Verksamhetsberättelse för Norra
Rörviks samfällighetsförening
2015-04-01 – 2016-03-31**

Inledning

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret haft 8 sammanträden inklusive konstituerande sammanträde. Fokus för verksamhetsåret har legat på att realisera det planer vi haft med bättre kvalitet på vårt vatten samt mer vatten.

Året har varit tufft för styrelsen. Delvis på grund av en tvist med en av medlemmarna gällande ägandet av en brygga men också på grund av problem med vattenkvaliteten. Vi har dessutom haft svårt att hitta nya vattenkällor som uppfyllt kraven på både kvalitet och mängd vatten.

Twisten med en av medlemmarna är i skrivande stund ej avslutad.

Då kvalitén på vårt vatten inte varit helt tillfredställande har styrelsen vidtagit åtgärder för att förbättra vårt vatten. Detta arbete har inneburit att styrelsen fått ett högre medvetande om vilka åtgärder som behövs och dessa utfördes med snabbt agerande. Idag har vi både "hängslen och livrem" avseende vattenkvaliteten.

Styrelsen fick efter förra stämman ett tillskott av nya medlemmar som positivt tagits emot och som snabbt kommit in i styrelsearbetet. Det känns mycket bra att intresset för styrelsearbete ökar och att alla styrelsemedlemmar är engagerade i sina respektive uppdrag.

Ekonomi har varit god under det gångna verksamhetsåret trots investering i borring av nya brunnar och investering i kvalitetshöjande åtgärder kring vårt vatten.

Ali Qureshi
Ordförande

Fakta om året som gått

STYRELSE

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Ali Qureshi
Vice Ordförande	Carin Ottosson
Kassör	Christel Modin
Sekreterare/ Suppleant	Jarl Hellberg
Ledamot	Stefan Jagelid
Ledamot	Anders Boulogner
Ledamot	Kjell Johansson
Suppleant	Monica Larsson

Firmatecknare

Efter stämman 2015 och det konstituerade sammanträdet har föreningens firma tecknats av hela styrelsen eller två av ledamöterna Ali Quereshi , Christel Modin, Carin Ottosson, Stefan Jagelid, Kjell Johansson eller Anders Boulogner i förening.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden. Suppleanter har enligt föreningens tradition inbjudits till möten med yttranderätt, men endast haft rösträtt i de fall de ersatt ordinarie ledamot.

REVISORER

Ordinarie:

Jörgen Bornfors
Lars-Åke Weman

Ersättare:

Helena Elvehöjd
Inga Botting

VALBEREDNING

Allgun Wilhelmsson- sammankallande
Helena Ek
Inga Botting
Karl-Evert Cragéus
Johan Trång
Mia Svensson
Caroline Palo
Nils Bertilsson,

Betalande Medlemmar

Föreningen har 145 betalande medlemmar.

Styrelsen berättar

VÄGNÄTET

Inför sommarsäsongen utförs sedvanlig hyvling och dammbindning samt nytt grus på de vägvagnsnitt som slitits mest. Arbetet utförs som tidigare år av Tagessons Grus.

Vägnätet har hållits öppet för biltrafik under vintersäsongen enligt samma principer som tidigare år, d v s snöröjning i första hand inför helgerna och sandning inför storhelger. "Grop-Arne" har stått för plogningen och Tagessons Grus för sandningen.

From 2014 har styrelsen gjort en formell beställning av "Grop-Arne" att varje år någon gång under tiden mitten juli till mitten augusti utföra slätter av alla vägdiken samt utvalda ängar.

VATTENNÄTET

Tillsynsmän:

Kurt Rosenblad (förförman)

Tfn 0176-23 23 24

Lars Sjöbeck

Tfn 0176-23 23 74

Clas-Göran Ek

Tfn 0176-23 26 23

PEO Pettersson

Vårt dricksvatten; 2015 års arbete

Kommunalt vatten för vårt område finns inte i Norrtälje kommuns planering.

Därför måste vi hushålla med det vatten vi förfogar över och se till att vi inte förorenar våra brunnar. Tar vi ut för mycket vatten, finns en stor risk för saltvatteninträngning i brunnarna. Tilldelningen för hushållen måste begränsas till ca 300 liter om dygnet. Vatten till pooler och badtunnor får inte tas från samfällighetens dricksvatten.

Under året som gått har vi, -styrelsen och vattenjouren, fokuserat på att trygga tillgången på råvatten till vårt dricksvatten, samt ytterligare förbättra kvaliteten på vattnet.

Vi gör minst fyra mikrobiologiska och kemiska analyser av dricksvattnet, i maj, juli, augusti och december samt kompletterar dessa med en utökad mikrobiologisk- och kemisk analys vartannat år (2016). I år har vi gjort 12 stycken.

Vattenjouren arbetar fortlöpande med tillsynen och servicen i vattenverket och kring ledningssystemet. Under året har jouren minskat från sex personer till fyra. Vi tackar de som lämnat jouren för deras arbete för föreningen och hoppas att vi kan ersätta dem med nya medarbetare.

Vattenåret 2015 har varit turbulent...

Vi har fått byta ut en handfull avstängningsventiler hos hushållen, vilket är normalt, men vi har också haft spår av e-kolibakterier, dels i råvattnet det nya borrhålet vid bouleplanen, dels i bassängen i vattenverket, i augusti.

Borrhålet vid bouleplanen, (SGU2,) har förorenats av fekalier som funnits i marken i området.

(Från någon gammal stenkista, använd som infiltration från en toalett, eller från läckande toatankar). Efter ett par vattenprover med spår av kolibakterier, och dessutom med en sviktande vattenföring, beslöt vi att inte använda brunnen.

För att snabbt hitta föroreningskällan till vattnet i bassängen, togs prover för analys från våra fyra aktiva brunnar. Samtliga visade sig vara OK; tjänliga. Källan låg i eller kring vattenverket. Expertis tillkallades, (XINIX AB), bassängen och hela ledningssystemet (10 km) rengjordes kemiskt. Inom loppet av några timmar var hela systemet sanerat.

Kommunens miljö- och hälsa kontaktades och kom ut och gav oss råd hur vi kunde förbättra hygien i vattenverket och jourens rutiner. Beslut togs om att i köpa en ny materialbod och att utöka reningen av råvattnet från brunnarna. Nu passerar allt ingående- och återcirkulerat vatten ett nytt partikelfilter och ett nytt UV-filter innan vattnet lagras i bassängen i vattenverket. Vattnet passerar sedan ytterligare ett UV-filter innan det distribueras ut till våra 145 hushåll.

Med anledning av att borrhålet vid bouleplanen inte är säkert att använda, försvann 1400 liter i timmen, som borde säkrats för framtiden. I november tog vi ut J-O Arnbom från SGU (Sveriges Geologiska Undersökning), som hjälpt oss tidigare att hitta vatten, och sökte efter lämplig plats för ytterligare ett borrhål nedanför A-området. Samtidigt tittade vi på en gammal brunn i området och vi lät Roslagsbrunnar testa den, och den verkar lovande. Hur lovande vet vi ännu inte.

I början av februari borrade Roslagbrunnar 43m nedanför A-området och vi fick 1400 liter i timmen. Nu diskuterar vi en ev. sommarledning till pumphuset.

Fortsättning följer...

Anders Boulogner

BÅTHAMNEN

Vi har under verksamhetsåret hyrt ut extra båtplatser till externa båtägare. Detta har medfört extraintäkter för föreningen. Vi har vidtagit diverse åtgärder under verksamhetsåret. Vi har enligt stämmans önskemål placerat ut livbojar vid samtliga bryggor, samt rustat upp våra bommar. Inför säsongen kommer vi åtgärda delar av H-bryggan (om inte tvisten med en av medlemmarna löst sig innan, då kommer hela bryggan att bytas ut).

GRÖNOMRÅDEN

Röjningsförmän:

Staffan Eklund (A), Peter Nordwall (B), Christer Airiman (C), Conny (D), Jörgen Bornfors (Toivo Wiklund) (E), Vakant (F), Per-Erik Svensson (G), Lars-Olof Rönqvist (H).

Sammanställande för röjningsförmännen och ansvarig för grönområden inom styrelsen har varit Stefan Jagelid.

Tack vare ett kontinuerligt arbete från medlemmar och röjningsförmän lyckas vi erhålla en god nivå på grönområden i enlighet med den grönområdesplan som finns. Enskilda områden har under året identifierat arbete som kräver extra insatser där vi under kommande år

kommer att utvärdera extern hjälp för att erhålla godtyckligt underhåll.

Styrelsen har fattat beslut att i samband med Bomiläggning avsätta resurser för underhåll av de områden som är i direkt anslutning till båthamnen. Tack vare detta kan vi nu glädjas åt en mycket välskött båthamn.

Under året har samtliga röjsågar samlats i pumphuset och därmed genomgått service och underhåll i syfte att finnas tillgängliga för samtliga röjningsförmän. Nycklar har kvitterats ut för att möjliggöra tillgång till röjsågar vid behov. Det finns nu 8st fungerande och servade röjsågar att tillgå vid röjning.

Tyvärr har styrelsen under året återigen uppmärksammats på ett par incidenter där man olovligt sågat ner träd eller röjt på föreningens mark. Det finns ett tydligt regelverk där skriftligt godkännande skall erhållas från styrelsen innan arbete påbörjas. Återigen ser styrelsen positivt på att grönområden underhålls, dock skall detta göras enligt den grönområdesplan och det regelverk som finns för vår förening.

FASTIGHETER

Samfälligheten består av 147 fastigheter

EKONOMI

Resultatet blev betydligt bättre än budgeterat, detta trots borring av två brunnshål. Föreningen hade budgeterat för ett underskott på 131 100 kr, medan årets resultat blev – 75 356,5 kr.

Snöröjnings, hyvlings och grusningskostnaderna för år 2015/2016 uppgick till ca 55 tkr.

Den höga kostnaden för arbetsgivaravgifter orsakas av skatteverket har gjort en dubbeldragning av avgifterna. Detta är korrigerat efter bokföringsårets slut.

AVGIFTER

Samfällighetsavgiften har varit 3 200 kronor per fastighet. Samma avgift som tidigare har gällt för båtplatserna. A-C bryggorna 600 kr och 400 kr vid H-bryggan. Anledningen till den lägre avgiften för H-bryggan är att båtägarna där ansvarar för egna bojar. För icke medlemmar som hyr båtplats har avgiften varit 1 800 kr. Frånvaroavgiften vid iläggning och upptagning av bommarna har varit oförändrad 500 kr per gång.

Samfällighetsavgiften debiteras via faktura som 2016 i alla flesta fall kommer att postas ut. Var vänlig se till att uppdaterade uppgifter finns om e-mail adress och boendeadress, det ordnas smidigast via vår hemsida. Observera att den som står som laglig ägare 1 april innevarande räkenskapsår är skyldig att betala samfällighetsavgiften för innevarande år, i detta fall 1 april 2015. Vid försäljning av fastighet under året ska avgiften regleras mellan

säljare och köpare. Samma princip gäller för hyra av båtplats. Båtplats som inte är uppsagd före första april kommer att debiteras samtidigt som samfällighetsavgiften.

HEMSIDAN – www.norrororvik.se

Under det gångna året har vi sett att antalet besökare till vår hemsida ökat markant och därför har styrelsen fortsatt att skicka ut generell och specifik information via denna kanal.

Styrelsen har också infört en ny funktion som tillåter medlemmar att prenumerera på nyheter och information på hemsidan genom att anmäla sitt intresse på startsidanwww.norrororvik.se (höger längst upp). Efter detta måste e-post adressen bekräftas via den aktiveringslänk som skickas ut, detta för att slippa "spam" på hemsidan. Detta innebär också att styrelsen kan skicka fakturor elektroniskt och kan spara in papper och portokostnader.

OLYCKSFALLSFÖRSÄKRING

I samband med all av föreningen organiserad verksamhet, t ex bomiläggnings och -upptagning samt röjningsdagar, är du olycksfallsförsäkrad hos Trygg Hansa genom föreningen. Fullständiga villkor framgår av försäkringsbeskedet som du kan få kopia på av kassören.

ÖVRIGA FRÅGOR UNDER ÅRET

Vi vill vi påminna om att pool och badtunnor måste fyllas via tankbil och ej med samfällighetens vatten. Vi vill uppmana fastighetsägarna att vara noga med översynen av sina avstängningsventiler och övriga vattenledningar inom sin fastighet. Isolering av avstängningsventiler mm är viktigt så att isbildning undviks. Meddela vattenjouren så fort ni upptäcker något som avviker från det normala. **Var sparsam med vattnet. Tillgången är begränsad.**

Återigen påminner vi om vikten av att varje fastighetsägare håller rent i sina vägdiken från oönskad växtlighet, håller sina vägtrummor öppna samt håller växtligheten nere i närheten av våra vägar, så att risk inte finns att rötter tränger ut under vägbanan.

Kommunen kräver att det är rent på buskar och grenar 1,5 m in från dikeskanten och 4,5 m upp i luften, för att de ska garantera sophämtning och slamtömning.

STADGEFÄSTA REGLER OCH REKOMMENDATIONER

Styrelsen väddar till alla medlemmar att för vår gemensamma trevnad respektera de regler och rekommendationer som gäller.

Dessa finns tillgängliga på vår hemsida och kopia kan även fås genom kontakt med sekreteraren.

VERKSAMHETSPLAN

För nästkommande verksamhetsår vill styrelsen genomföra de planer vi har för att säkerställa tillgängligheten för vårt vatten, skapa rutiner kring vattenfrågan och eventuellt automatisera larmhantering i pumphuset.

Vi kommer försöka realisera att vi har mer sommarvatten inför kommande säsong.

Styrelsen vill öka trivsel på våra områden och främja vårt naturområde. Detta sker genom att investera 25.000 SEK varje år för varje område (ett område per år). Styrelsen beslutar om vilket område som skall främjas det kommande året, förslag från de olika områdena mottages tacksamt.

Det digitala arbetet med att kommunicera mot medlemmarna med vår hemsida kommer att kvarstå, där vi starkt rekommenderar att medlemmarna följer vår blogg genom att prenumerera på blogginläggen.

EKONOMI OCH AVGIFTER

Avgifterna föreslås vara oförändrade inför nästa budgetår.

Vi vill också påminna inför nästa säsong att motioner till 2017 års Stämma ska vara Styrelsen tillhanda senast 30 april 2017.

Styrelsen tackar medlemmarna för det gångna verksamhetsåret och önskar alla en skön sommar.

Norrtälje 28 Maj 2016

Ali Qureshi

Christel Modin

Carin Ottosson

Stefan Jagelid

Anders Boulonger

Kjell Johansson

	<i>Budget</i>	
	Budget 2016-2017	Utfall 2015-2016
Rörelsens intäkter		
Öres- och kronutjämning		-
Samfällighetsavgifter	411,200.00	411,600.00
Extra samfällighetsavgift ny brunn	58,800.00	58,800.00
Båtplatsavgifter	50,000.00	58,300.00
	520,000.00	528,700.00
Summa intäkter	520,000.00	528,700.00
Rörelsens kostnader		
Vatten och el	80,000.00	64,684.35
Kostnader borrning ny brunn	100,000.00	192,408.00
Advokatkostnad		43,800.00
Slamtömning	-	-
Vägunderhåll, grus och snöröjning	95,000.00	54,544.00
	275,000.00	355,436.35
Fastighetsskötsel och förvaltning	50,000.00	40,661.00
Kostnader båthamn	20,000.00	-
Förbrukningsinventarier	3,000.00	3,371.00
Programvaror	4,000.00	2,235.00
Datakommunikation	1,000.00	-
Företagsförsäkringar	9,700.00	9,727.00
Årsmöte	2,000.00	300.00
Årsavslut för styrelse o jour	7,000.00	2,943.00
Trivselhöjande	25,000.00	9,693.75
Röjddagar	20,000.00	16,310.00
Bankkostnader	700.00	661.50
	142,400.00	85,902.25
Styrelsearvoden	50,000.00	54,000.00
Övriga Arvoden	4,000.00	45,750.00
Hamnarvoden	2,500.00	-
Skattefria bilersättningar	20,000.00	19,589.00
Arbetsgivaravgifter, skattekontot	20,000.00	47,120.00
	96,500.00	166,459.00
Summa Kostnader	513,900.00	607,797.60
Rörelseresultat	6,100.00	- 79,097.60
Ränteintäkter	3,500.00	3,741.10
	3,500.00	3,741.10
Resultat efter finansiella poster	9,600.00	- 75,356.50

		<i>Resultaträkning</i>		Not
	Utfall 2014-2015	Budget 2015-2016	Utfall 2015-2016	
Rörelsens intäkter				
Öres- och kronutjämning	30.37		-	
Samfällighetsavgifter	404,200.00	404,200.00	411,600.00	
Extra samfällighetsavgift ny brunn	58,800.00	58,800.00	58,800.00	6
Båtplatsavgifter	62,200.00	50,000.00	58,300.00	
	525,230.37	513,000.00	528,700.00	
Summa intäkter	525,230.37	513,000.00	528,700.00	
Rörelsens kostnader				
Vatten och el	113,752.81	120,000.00	64,684.35	1
Kostnader borring ny brunn	133,022.00	200,000.00	192,408.00	2
Advokatkostnad			43,800.00	
Slamtömning	4,954.00	-	-	
Vägunderhåll, grus och snöröjning	12,904.50	95,000.00	54,544.00	3
	264,633.31	415,000.00	355,436.35	
Fastighetsskötsel och förvaltning	62,166.75	60,000.00	40,661.00	4
Kostnader båthamn	-	20,000.00	-	
Förbrukningsinventarier	3,136.00	1,000.00	3,371.00	
Programvaror	4,372.00	4,400.00	2,235.00	
Datakommunikation	-	1,000.00	-	
Företagsförsäkringar	8,772.00	8,700.00	9,727.00	
Årsmöte	823.00	2,100.00	300.00	
Årsavslut för styrelse o jour	5,230.00	7,000.00	2,943.00	
Trivselhöjande			9,693.75	
Röjddagar	16,251.00	20,000.00	16,310.00	
Bankkostnader	483.00	700.00	661.50	
	101,233.75	124,900.00	85,902.25	
Styrelsearvoden	38,728.00	50,000.00	54,000.00	
Övriga Arvoden	35,655.00	30,000.00	45,750.00	5
Hamnarvoden	1,085.00	2,500.00	-	
Skattefria bilersättningar	9,634.00	12,000.00	19,589.00	
Arbetsgivaravgifter, skattekotot	70,000.00	20,000.00	47,120.00	
	155,102.00	114,500.00	166,459.00	
Summa Kostnader	520,969.06	654,400.00	607,797.60	
Rörelseresultat	4,261.31	- 141,400.00	- 79,097.60	
Ränteintäkter	10,343.71	10,300.00	3,741.10	
	10,343.71	10,300.00	3,741.10	
Resultat efter finansiella poster	14,605.02	- 131,100.00	- 75,356.50	
Beräknat Resultat	14,605.02	- 131,100.00	- 75,356.50	
Not 1 Vatten, el. Bland annat				
Vattenfall				
Uppsala vatten				
Betalning rörmokare				
Not 2, Kostnader ny brunn				
Roslagsbrunnar	111,995.00			
Göthes Sanitetslager	80,413.00			
	192,408.00			
Not 3 Vägunderhåll				
Tagessons grus	53,484.00			
Riksförbundet för enskilt vägunderhåll	1,160.00			
	54,644.00			
Not 4, fastighetsskötsel o förvaltning, bland annat				
Lantmäteriet				
Väddö elektriska				
Trädgård Bo Heldberg				

Norrtälje låsservice				
Södermalms trädgårdsmaskiner				
Not 5, Övriga arvoden				
Arvoden Vattenjour				
Arvoden revisorer				
Arvode grönområdeansvariga				
Not 6				
Öronmärkta intäkter nya brunnar			58,800.00	
Kostnader borrning nya brunnar		-	- 192,408.00	
			- 133,608.00	

Revisionsberättelse

Vi har granskat Norra Rörviks Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2015-2016

Beträffande samfällighetsföreningens verksamhet och ekonomiska ställning hänvisar vi till styrelsens berättelse.

Vi har funnit allt i sin ordning vad gäller samfällighetens räkenskaper. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll.

Med hänvisning till ovanstående tillstyrker vi att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsperioden samt överlåter till föreningens årsstämma att fastställa den uppgjorda balans- och resultaträkningen.

Norra Rörvik



Jörgen Bornfors

Revisor



Lars-Åke Weman

Revisor

2016-03-04

Motion till årsstämma 2016 för

Norra Rörviks samfällighetsförening

Motion angående dikning Vitsippsvägen, Norra Rörvik

Beskrivning av ärendet

De diken som finns i område D är undermåliga i sitt utförande och fyller inte sin funktion. Istället för att forsla bort vattnet så stannar det kvar i diket på ett flertal ställen och förhindrar en normal vattenavrinning i området. Detta innebär inte bara en risk för skador på vägbanan och omgivande terräng utan även en fara för små barn samt bildar grogrund för mygglarver och bakterier.

Dessa problem förekommer inte endast under förhållanden med onormalt mycket nederbörd, utan gör sig även gällande under normala omständigheter med förväntad nederbörd. Problemet är omfattande och berör ett flertal fastigheter där vattnet inte tillåts avrinna på ett naturligt sätt och där skador på dessa fastigheter följaktligen uppkommit.

Problemet kvarstår sedan området uppfördes under 1970-talet varvid problematiken sedan mycket länge är känd. Inga åtgärder har dock vidtagits och inte heller har några avhjälpande underhåll av större betydelsegrad hittills gjorts för att förbättra avvattningen. (Källa: styrelsen för Norra Rörviks Samfällighetsförening via mailkorrespondens). Problemet är alltså gammalt och har blivit mer och mer överhängande.

Tidigare insänd motion i samma ärende (se bilaga 1) bifölls år 2005 av stämman och lades in i aktuell grönområdesplan. Dock har ingen av då fordrade åtgärder vidtagits varvid problemställningen lyfts ånyo.

Yrkande/Förslag till beslut

- 1 Att stämman för Norra Rörviks Samfällighetsförening beslutar om att åtgärda dikningen inom område D så att vattenavrinningen börjar fungerar som den ska.
- 2 Att ett företag med auktoriserad kompetens inom väg och vatten konsulteras för att bedöma område D i sin helhet och som utarbetar ett förslag på hur avrinningen skall utformas på bästa sätt för ett hållbart resultat.
- 1 Att detta arbete initieras utan fördröjning för att avvärja skador på vägbanan och ytterligare olägenheter för de boende i område D.
- 1 Att detta arbete sker i nära samråd med de boende då detta troligtvis påverkar infarter till medlemmarnas fastigheter.

Bilagor:

Bilaga 1. Motion angående dikena längst Vitsippsvägen i Norra Rörvik 050

Svannegehengård & ~~Fredrik~~ - Vitsippsvägen 13

Yvonne Dahlgren - Vitsippsvägen 11.

Ingman Dahlberg Vitsippsvägen 17

Uno Sjöström D18

Manne Krook Vitsippsvägen 29

Fredrik Nordell Vitsippsvägen 29

Rudolf Jönsson Vitsippsvägen 24

Lellanor Djanu -11-

Tugall Fallman - 11 - 27

Per Fahl - 11 - 11-

Leif Johansson - 11 - 23

Susanne Pettersson - 11 - 23

John J. Vitsippsv. 12

Bra Lindberg Reudell D21

Sara Pelsson Vitsippsvägen 15

Carl Pelsson Vitsippsvägen 15

Harald Quarnström Vitsippsvägen 19 (genom Sara Pelsson)

Henrik Almgren Vitsippsvägen 9 (genom Sara Pelsson)

Thorbjörn Pettersson, Margareta Årlebring Vitsippsvägen (genom Sara Pelsson)

Ingva & Robin Sjöström Vitsippsv. 22

Bromma 050401

Till styrelsen för Norra Rörviks samfällighetsförening.

Motion angående dikena längs Vitsippsvägen i Norra Rörvik.

Undertecknade fastighetsägare vill göra styrelsen uppmärksam på de dåliga dikena längs Vitsippsvägen.

Avrinningen är under all kritik, vilket betyder att smältvatten och regnvatten ej rinner bort som det borde utan står kvar på många ställen under sommaren vilket gör att det både luktar illa samt skapar en grogrund för mygglarver samt även kan utgöra en viss fara för små barn.

Dikesledningen som är nedgrävd mellan D21-D22 är ca 50 m lång. När det blir stopp i denna orsakar det en förhöjd nivå på dikesvattnet vilket föranleder bakfall i dräneringar och skapar översvämning i källaren hos D6, dessutom finns inga möjligheter att rensa denna ledning.

Dikesbesiktningen som utfördes för ett antal år sedan ledde endast fram till att problemen snarare blev värre eftersom den grävmaskin som lejdes in endast grävde i dikena bakom och mellan fastigheterna D20-D21, vilket ej hjälpte mycket enär dikena blev för djupt grävda samt fel lutning.

Vi föreslår därför styrelsen att hyra in en hjulburen grävmaskin med dikesskopa som rensar ur samtliga diken så att det blir en lagom avrinning både ner mot stora vägen och mot boulevplan.

Dessutom kan det behövas att man spränger bort bergklacken i diket nedanför D22.

Med vänliga hälsningar:

Yvonne Dahlberg D6

Tord Johansson D20

Greger Lindberg D21

Olle Persson D9

Rolf Gulman D7

~~Kalle Olsson~~ D.8.

H. Gustavsson D.10

Kenneth Seizer D19

Pjotr Holmquist D18

Peter Falt

Emil

Motion 2016 - Dikning Vitsippsvägen – Styrelsens förslag till stämmobeslut:

Att motionen avslås. Motiveringar enligt nedan:

Styrelsen anser att någon åtgärd av diken ej är befogat för lite stående vatten. Denna olägenhet återfinns på ett flertal ställen inom samfälligheten och har i princip varit så alltsedan anläggningen utfördes på 70-talet.

Dessa vattenansamlingar har ingen inverkan på vägkroppens bärighet eller funktion.

Se bifogat besiktningsutlåtande från sakkunnig Lars-Åce Holm daterat 2016-04-20.

Om bristerna varit enkla att avhjälpa för att uppnå de helt perfekta dikena som motionen eftersträvar så hade det redan varit gjort. Det erfordras mycket kompletterande schaktning och bergsprängning på grund av terrängens topografi för ett okänt antal tusentals kronor vilket inte känns motiverbart att tillstyrka.

Det är fastighetsägarens ansvar att planera sina markanläggningar utifrån rådande omgivnings befintliga förutsättningar.

Vi kan däremot vara behjälpliga i att försöka förbättra dikesstandarder på fastighetsägarens bekostnad, om det inte innebär en försämring för andra medlemmar, vilket varit en princip som gällt genom åren inom samfälligheten.

PS: Motionen 2016 anger att tidigare motion i frågan från 2005 bifölls av stämman. Detta är ett felaktigt påstående. Vid genomgång av stämmoprotokollet från 2005 avslog stämman densamma enligt styrelsens förslag till beslut.

Bilaga: Besiktningsutlåtande HOJO-160420

Styrelsen Norra Rörviks Samfällighetsförening

Besiktningensutlåtande av vägar tillhörande Norra Rörviks Samfällighetsförening (NRSF)

Besiktningen är föranlåten av att NRSF i första hand önskar ett utlåtande om befintlig vägstatus på Vitsippsvägen, särskilt i kurvan intill nr 17 och vägområdet däromkring. Sedan utfördes en allmän besiktning av de flesta övriga vägar tillhörande NRSF.

Besiktningen utfördes 2016-04-19 av undertecknad besiktningsman/vägmästare Lars-Åce Holm tillsammans med väigansvarig i NRSF, Kjell Johansson.

Tillståndsbedömning av Vitsippsvägen

Vitsippsvägen är uppbyggd enligt gällande norm och har således en bärig vägkropp.

I diket i kurvan står det en mindre mängd vatten som, på grund av den flacka terrängen har svårt att kunna dräneras ut.

Emellertid så har det ingen eller ringa inverkan på väg och vägkropp, enär denna är uppbyggd på ett relevant sätt. Det dagvatten som regnar ner på vägytan tas lätt omhand av vägdiket.

Jag uppfattar att det mesta vatten som finns i Vitsippsvägens diken kommer från omgivande fastigheter och är därmed fastighetsägarnas angelägenhet i första hand.

Tillståndsbedömning av övriga vägar

Vägarna inklusive vägområdet ger ett prydligt intryck anser undertecknad. Det är sällan man kommer till en vägförening/samfällighet där vägarna ser så välunderhållna ut.

Grusvägarna är riktigt uppbyggda från början och har en kraftig vägkropp och har inga särskilda bärighetsproblem vid en visuell bedömning.

Grusslitlagret är utan anmärkning, även om några få mindre ”potthål” förekommer. Detta är helt normalt för en grusväg.

Diken och trummor får i det stora hela anses ha avsedd funktion.

Vägområdet är välskött, gräsklippning och slyrensning sker tydligen löpande.

Österskär 2016-04-20

Lars-Åce Holm
Vägmästare

HOLM & JACOBSON HB	Org nr	Tel	Mobitel	Bankgiro
Angantyrvägen 4	916402-0795	08-540 627 67	070-667 66 27	5671-2896
184 51 ÖSTERSKÄR	Innehav av F-skattebevis		Momsregnr SE916402079501	

Debiteringslängd Norra Rörviks Samfällighet 160401

Avgifter skall betalas senast 160731 till Plusgiro konto
736059-7

Fastighet	Preliminär debitering 2016	Närvarande stämma 2016
Rörvik 6:100	3 200,00 kr	
Rörvik 6:101	3 200,00 kr	
Rörvik 6:102	3 200,00 kr	
Rörvik 6:103	3 200,00 kr	
Rörvik 6:104	3 200,00 kr	
Rörvik 6:105	3 200,00 kr	
Rörvik 6:106	3 200,00 kr	
Rörvik 6:107	3 200,00 kr	
Rörvik 6:108	3 200,00 kr	
Rörvik 6:109	3 200,00 kr	
Rörvik 6:110	3 200,00 kr	
Rörvik 6:111	3 200,00 kr	
Rörvik 6:112	3 200,00 kr	
Rörvik 6:113	3 200,00 kr	
Rörvik 6:114	3 200,00 kr	
Rörvik 6:115	3 200,00 kr	
Rörvik 6:116	3 200,00 kr	
Rörvik 6:117	3 200,00 kr	
Rörvik 6:118	3 200,00 kr	
Rörvik 6:119	3 200,00 kr	
Rörvik 6:120	3 200,00 kr	
Rörvik 6:121	3 200,00 kr	
Rörvik 6:122	3 200,00 kr	
Rörvik 6:123	3 200,00 kr	
Rörvik 6:124	3 200,00 kr	
Rörvik 6:125	3 200,00 kr	
Rörvik 6:126	3 200,00 kr	
Rörvik 6:127,1	6 400,00 kr	
Rörvik 6:129	3 200,00 kr	
Rörvik 6:130	3 200,00 kr	
Rörvik 6:131	3 200,00 kr	
Rörvik 6:132	3 200,00 kr	
Rörvik 6:133	3 200,00 kr	
Rörvik 6:134	3 200,00 kr	
Rörvik 6:135	3 200,00 kr	
Rörvik 6:136	3 200,00 kr	
Rörvik 6:137	3 200,00 kr	
Rörvik 6:138	3 200,00 kr	
Rörvik 6:139	3 200,00 kr	
Rörvik 6:140	3 200,00 kr	
Rörvik 6:141	3 200,00 kr	
Rörvik 6:142	3 200,00 kr	
Rörvik 6:143	3 200,00 kr	
Rörvik 6:144	3 200,00 kr	
Rörvik 6:145	3 200,00 kr	
Rörvik 6:146	3 200,00 kr	
Rörvik 6:147	3 200,00 kr	
Rörvik 6:148	3 200,00 kr	
Rörvik 6:149	3 200,00 kr	

Rörvik 6:15	3 200,00 kr
Rörvik 6:150	3 200,00 kr
Rörvik 6:151,1	6 400,00 kr
Rörvik 6:153	3 200,00 kr
Rörvik 6:154	3 200,00 kr
Rörvik 6:155	3 200,00 kr
Rörvik 6:156	3 200,00 kr
Rörvik 6:157	3 200,00 kr
Rörvik 6:158	3 200,00 kr
Rörvik 6:159	3 200,00 kr
Rörvik 6:16	3 200,00 kr
Rörvik 6:160	3 200,00 kr
Rörvik 6:161	3 200,00 kr
Rörvik 6:162	3 200,00 kr
Rörvik 6:17	3 200,00 kr
Rörvik 6:18	3 200,00 kr
Rörvik 6:19	3 200,00 kr
Rörvik 6:20	3 200,00 kr
Rörvik 6:21	3 200,00 kr
Rörvik 6:22	3 200,00 kr
Rörvik 6:23	3 200,00 kr
Rörvik 6:24	3 200,00 kr
Rörvik 6:25	3 200,00 kr
Rörvik 6:26	3 200,00 kr
Rörvik 6:27	3 200,00 kr
Rörvik 6:28	3 200,00 kr
Rörvik 6:29	3 200,00 kr
Rörvik 6:30	3 200,00 kr
Rörvik 6:31	3 200,00 kr
Rörvik 6:32	3 200,00 kr
Rörvik 6:33	3 200,00 kr
Rörvik 6:34	3 200,00 kr
Rörvik 6:35	3 200,00 kr
Rörvik 6:36	3 200,00 kr
Rörvik 6:37	3 200,00 kr
Rörvik 6:38	3 200,00 kr
Rörvik 6:39	3 200,00 kr
Rörvik 6:40	3 200,00 kr
Rörvik 6:41	3 200,00 kr
Rörvik 6:42	3 200,00 kr
Rörvik 6:43	3 200,00 kr
Rörvik 6:44	3 200,00 kr
Rörvik 6:45	3 200,00 kr
Rörvik 6:46	3 200,00 kr
Rörvik 6:47	3 200,00 kr
Rörvik 6:48	3 200,00 kr
Rörvik 6:49	3 200,00 kr
Rörvik 6:51	3 200,00 kr
Rörvik 6:52	3 200,00 kr
Rörvik 6:53	3 200,00 kr
Rörvik 6:54	3 200,00 kr
Rörvik 6:55	3 200,00 kr
Rörvik 6:56	3 200,00 kr
Rörvik 6:57	3 200,00 kr
Rörvik 6:58	3 200,00 kr
Rörvik 6:59	3 200,00 kr

Rörvik 6:60	3 200,00 kr	
Rörvik 6:61	3 200,00 kr	
Rörvik 6:62	3 200,00 kr	
Rörvik 6:63	3 200,00 kr	
Rörvik 6:64	3 200,00 kr	
Rörvik 6:65	3 200,00 kr	
Rörvik 6:66	3 200,00 kr	
Rörvik 6:67	3 200,00 kr	
Rörvik 6:68	3 200,00 kr	
Rörvik 6:69	3 200,00 kr	
Rörvik 6:70	3 200,00 kr	
Rörvik 6:71	3 200,00 kr	
Rörvik 6:72	3 200,00 kr	
Rörvik 6:73	3 200,00 kr	
Rörvik 6:74	3 200,00 kr	
Rörvik 6:75	3 200,00 kr	
Rörvik 6:76	3 200,00 kr	
Rörvik 6:77	3 200,00 kr	
Rörvik 6:78	3 200,00 kr	
Rörvik 6:79	3 200,00 kr	
Rörvik 6:80	3 200,00 kr	
Rörvik 6:81	3 200,00 kr	
Rörvik 6:82	3 200,00 kr	
Rörvik 6:83	3 200,00 kr	
Rörvik 6:84	3 200,00 kr	
Rörvik 6:85	3 200,00 kr	
Rörvik 6:86	3 200,00 kr	
Rörvik 6:87	3 200,00 kr	
Rörvik 6:88	3 200,00 kr	
Rörvik 6:89	3 200,00 kr	
Rörvik 6:90	3 200,00 kr	
Rörvik 6:91	3 200,00 kr	
Rörvik 6:92	3 200,00 kr	
Rörvik 6:93	3 200,00 kr	
Rörvik 6:94	3 200,00 kr	
Rörvik 6:95	3 200,00 kr	
Rörvik 6:96	3 200,00 kr	
Rörvik 6:97	3 200,00 kr	
Rörvik 6:98	3 200,00 kr	
Rörvik 6:99	3 200,00 kr	