

Stadgar Norra Rörviks samfällighetsförening

1976-06-10 beviljade länsstyrelsen i Stockholms län registrering av Norra Rörvik's samfällighetsförening.

Organisationsnummer: 716417-3341

För samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1975:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån intet annat framgår av denna stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgebestämmelse framgår av lagen, se kommentaren.)

§1

Firma

Föreningens firma är Norra Rörviks samfällighetsförening

§2

Samfälligheter

Föreningen förvaltar följande samfällighet (er) Anläggningssamfällighet för båthamn, vattenanläggning m m tillkommen vid anläggningsförrättning avslutad den 15 mars 1973, dnr 271/75 AB1

§3

Grunder för förvaltningen

Samfälligheten (-erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestäms om dess (deras) ändamål

§3 b

Medlems skyldighet

Medlem är i övrigt skyldig att följa de regler och rekommendationer för områdets förvaltning som fastställts av stämman

§ 4a

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har de i samfällighet upptagen under § 2

§ 5

Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas styrelse med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län.

Styrelsen ska bestå av minst 5 ledamöter och 2 suppleanter

§6

Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§7

Kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöter och suppleanter tillhanda minst sju dagar före sammanträdet. Ledamot och suppleant som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet med yttrande- och förslagsrätt.

§8

Beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelselédamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. 1 andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

§9

Förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 Förvalta samfälligheten (-erna) och föreningens tillgångar
- 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 Föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare.
- 4 Årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse överföreningens verksamhet och ekonomi.
- 5 Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren.

I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie stämma 2 revisorer och 2 Suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor för ordinarie föreningsstämma

§11A

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 april — 31 mars

§11B

Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 16 000 kr

§12

Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§13

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. 1 kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavlor.

§ 14

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast april månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§15

Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av två justeringsmän
3. Styrelsens och revisorernas berättelser
4. Ansvarsfrihet för styrelsen
5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. Ersättning till styrelsen och revisorerna
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiterings längd
8. Val av styrelse och styrelseordförande
9. Val av revisorer
10. Övriga frågor
11. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

§16

Disposition av avkastning

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten (-erna)

§17

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, § 49, § 51 och § 52 (i lagen om förvaltning av samfälligheter)

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§18

Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske ifråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpningen av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vi tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på det sätt att medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren reduceras i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser och medlemmens sålunda reducerade röstetal sammanläggs. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (-erna) utgör.

§19

Protokollsjustering tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 140607