



Lena Håkansson
lena.hakansson@varmdo.se
08-570 474 07
Bygglöshandläggare/Miljöinspektör

Kopparmora Fastighets AB
FAGERDALAVÄGEN 7
13952 VÄRMDÖ

Delegationsbeslut BMH 5785

KOPPARMORA 2:224: Marklov med startbesked

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. bevilja marklov.
2. lämna startbesked.
 - a. Kontrollplanen utgörs av att följa situationsplanen.
 - b. följande handlingar ska lämnas in till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden stämmer överens med beviljat marklov.
 - Fotografier på det berörda markarbetet.
3. ta ut avgift om 5 510 kr, för marklov med startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Marken får tas i bruk innan slutbesked ges med stöd av 10 kap 4 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och Inrikes tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2019-10-02 § 237 punkt 11 en taxa för beslut enligt PBL.

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Beslutsunderlag

Situationsplan,

inkom 2020-10-22

Slutbesked

Åtgärden får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggmiljö- och hälsoskyddsnämnden har gett ett slutbesked. Sökanden ska skyndsamt inkomma med ansökan om slutbesked. Om ansökan om slutbesked ej inkommer inom tiden för bygglovets kan en sanktionsavgift tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338.

Ärendet

Marklov beviljas, enligt bifogade ritningar

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 2023 kvm landareal.

Fastigheten omfattas av byggnadsplan 157, detaljplan 129 samt detaljplan 172. För denna del av planområdet gäller endast beskrivningar enligt byggnadsplan 157 vilken anger område för butiker, samlings- och föreningslokaler och dylikt, samt för byggnader erforderliga för områdets tillsyn och skötsel

Besök på fastigheten har inte företagits.

Yttrande

Berörda sakägare har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärden inte innebär avvikelse från gällande detaljplan.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Ansökan avser marklov för att plana av mark för att medge användning i enlighet med gällande detaljplan. 2016-03-10 beviljades ett marklov för den sökta åtgärden som snart går ut, därav denna ansökan.

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska utföras. Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för marklov enligt 9 kap. 35 § PBL.

Avgift

För handläggning av ärendet tillämpas taxan för år 202X som antogs 2019-10-02 § 237 punkt 11. Handläggning av marklov ger en avgift på 5 510 kr.

Den åtgärd som ansökan avser bedöms vara förenlig med planens syfte.

Information och upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas - trots att startbesked har getts - förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Beslutet få laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det *inte överklagas*. När ett beslut har fått laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska utföras. Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

Marklov och startbesked upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Debitering av slutbesked sker i förhand. Endast ett slutbesked ingår i avgiften.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Delges beslut

Sökanden

Meddelande om kungörelse

Sakägare

Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden
134 81 GUSTAVSBERG



VÄRMDÖ KOMMUN

Tomtkarta

nr Kopparmora 2:224

Dir. 1:500 AS

Planer

Fastighetens areal

Koordinatsystem
Pitrc Sveref 90 18 00
Höjd: RN2000

2014-09-09
Matti Ståhl

Karten är inte gränslut med hänsyn till terräng och gränser
Gårdens areal är avrundad till närmsta
hel kvadratmeter. Om det är av betydelse för
den berörda fastighetsägaren ska detta vara tydligt.

