

Nu får I snart nye altaner!

Til beboerne: EF Nordre Munkegård

I ca. uge **25** opstartes altanprojektet af nye altaner i ejendommen.

Tidsplan:

Sammen med denne varsling, er der hængt estimeret/foreløbig tidsplaner op i opgangen samt en oversigt over hvordan byggepladsen vil komme til at se ud.

Tidsplanen kommer til at blive ændret løbende hvis:

- Regner for meget
- Storm/for høje vindstød så man ikke må stå på platformen
- Ekstraarbejde
- Uforudsete udfordringer

Varslinger:

I vil modtage varslinger på "Nedrivning af altaner" og "Opsætning af altaner", så vær ekstra opmærksom på jeres postkasse og mail i denne her periode, de andre arbejdsgange står noteret på tidsplanen

Nedrivning af altaner, hver enkelte beboer vil modtage en 3 dages-varsling inden påbegynding af nedrivning.

Opsætning af altaner, Hver enkelte beboer vil modtage en ca. 14 dages-varsling og efterfølgende en 3 dages-varsling.

Arbejdsprocessen:

Når arbejdet skal startes op, vil den første uge gå med etablering af byggepladsen.

Vi vil udlægge køreplader hvis der er behov for dette, opstille skurvogn, container mm.

Al montagearbejdet vil foregå fra en arbejdsplatform eller stillads, der står ved facaden.

Altaner:

Eksisterende altaner nedrives oppefra og ned og det samme når de skal op.

Alle døre spærres af, til der er monteret en altan.

Når en hel ranke/opgang er færdig, fjernes afspærringen fra dørene, og altanen kan besigtiges.

Det første der skal gøres når der er åbnet op for altanen, er at I skal gå altanerne igennem for eventuelle mangler, og udfylde disse mangler på en mangelliste (mangellisten udleveres af os "Tillykke med din nye altan").

Når vi har udbedret fejl/mangler kan altanen tages i brug, IKKE før.

OBS: Vi stiller et 10x10m byggehegn op jf. byggeplads-oversigten som er tilgængeligt til opbevaring af havemøbler, potter og legetøj. indhegningen vil stå ulåst, vi tager derfor ikke ansvar for møblerne mm. tilstand efterfølgende, eller hvis det bliver stjålet

Vi håber på et godt samarbejde i byggeperioden, og at du/I bliver glad for din/jeres nye altan.

Med venlig hilsen
Projektleder Emil Andersen
Balco Altaner

Bemærk venligst at al henvendelse omkring altanarbejdet normalt skal ske direkte til ejendommens tekniske rådgiver eller altanudvalget, såfremt der ikke fremgår andet af fremsendte materiale. Evt henvendelser kan ske til altanprojekt@nordremunkegaard.dk
Ved sikkerhedsmæssige forhold kan der tages direkte kontakt til Balco altaners projektmedarbejdere.
Balco altaner forbeholder sig ret til uden yderligere varsel at ændre i nævnte tider, som skyldes anden forsinkelse.