

Rydning af forhaver ifb. altanprojekt, blok 1

Kære beboere,

I forbindelse med det kommende altanprojekt skal forhaverne anvendes midlertidigt til byggeplads/opstilling af arbejdsplatforme.

Det betyder at hække og haver skal ryddes i følgende omfang, inden d. 24 juni 2024:

Alle løse genstande, pletter, møbler, legetøj osv. skal fjernes fra forhaven under byggesagen. Dette er beboernes eget ansvar og skal være fuldført ved byggesagens opstart d. 24 juni 2024.

Hække fjernes ved byggesagens opstart og retableres af hovedentreprenøren.

Se vedlagte plantegning for retablering af hækkene. Hækkene retableres således at de matcher lejlighedskellene i stueetagens lejligheder.

Havelåger nedtages sammen med hækkene og genmonteres efter byggesagens afslutning. Da der er flere meget dårlige havelåger kommer der, inden byggesagens opstart, tilbud på at få leveret en ny havelåge i forbindelse med retablering af hækkene. Havelåger registreres inden nedtagning og retableres i samme stand som når de tages ned.

Flisebelægninger i betonsten skal ikke fjernes og vil blive repareret af hovedentreprenøren såfremt der sker skader på dem. Der udlægges køreplader under byggesagen for at beskytte belægninger mm.

Alle træterrasser, plankeværker, stakitter, højbede, fast byggede bænke mm samt belægning udført med keramiske fliser, som er placeret mere end 1 m fra facadelinjen skal nedtages og fjernes under byggesagen. Dette er beboernes eget ansvar og skal være fuldført ved byggesagens opstart d. 24 juni 2024.

Inden byggesagens opstart bliver der etableret indhegnet areal på fællesarealerne imellem blok 1 og 2, hvor havemøbler, trædæk mm kan opbevares. Arealet afgrænses af et byggepladshegn, men vil ikke være tyverisikret, derfor er det på beboernes egen risiko at anvende arealet til opbevaring.

Forhaver der ikke er ryddet jf. ovenstående vil blive ryddet ved byggesagens opstart af hovedentreprenøren og udgifterne opkrævet hos ejeren af den pågældende lejlighed/forhave. Rydning vil i sådanne tilfælde udføres efter medgået tid, og eventuel venteudgifter for leveret materiel og maskiner kan blive aktuelle som en del af udgiften der opkræves.

EF Nordre Munkegaard

Mvh, Jørgen Eriksen

JE Rådgivning ApS

Henvendelser vedr. nærværende varslings og vedr. altanbyggesagen generelt bedes ske pr. email til altanprojekt@nordremunkegaard.dk

Kbh. d. 31 maj. 2024