

Advokat POUL TURLEY  
Admiralgade 15, 2.  
1066 København K  
Tlf.nr. 3313 5747

E/F Nordre Munkegård

## M Ø D E R E F E R A T

År 2024, den 6. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Nordre Munkegård på Munkegårdsskolen.

Der var repræsenteret/mødt i alt 116 ejere.

Det samlede stemmetal for de repræsenterede/fremmødte var 13.333.

Mødet fulgte den i mødeindkaldelsen anførte dagsorden:

### 1. Valg af dirigent.

Formand Hans Schlüter bød velkommen og foreslog advokat Mads Høj valgt som dirigent, hvilket blev vedtaget.

Mads Høj konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed, hvilket ingen havde indvendinger imod.

### 2. Aflæggelse af beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.

Hans Schlüter henviste til den fremsendte skriftlige beretning og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Det blev tilføjet, at Jørgen Nielsen (kort før generalforsamlingen) havde meddelt, at han gik på pension.

Der var spørgsmål til udgiften til gas, som spørgeren fandt var i strid med reglerne om forfordeling af nogle ejere på bekostning af andre. Administrator afviste dette og henviste til afstemningen på seneste ordinære general-

forsamling, hvor et forslag om separat opkrævning var blevet nedstemt. Der blev også gjort opmærksom på, at udgiften i det seneste år havde være ca. kr. 25.000 – som skulle sammenholdes med en eventuel udgift til etablering af målere, som var på anslået kr.3 -5.000 pr. måler.

Samme ejer forespurgte til opkrævning af afgift for haverne dvs. de stykker af fællesarealer, der bliver brugt af nogle ejere i stueetagerne. Administrator henviste vedrørende dette til et andet forslag om opkrævning af leje mod en formalisering af brug i form af oprettelse af lejekontrakter med de ejere, der måtte ønske dette. Dette forslag var ikke blevet vedtaget.

Der blev forespurgt, om ikke det ville være hensigtsmæssigt at udføre udskiftning af stigestrenge sammen med faldstammeprojektet. Umiddelbart er det hensigten at dele det i 2 projekter og så registrere stigestrengenes tilstand i forbindelse med faldstammeprojektet (når man alligevel er i lejlighederne). Det blev oplyst, at faldstammeprojektet efter al sandsynlighed vil kunne udføres uden ekstraordinære opkrævninger. Der afholdes ekstraordinær generalforsamling om projektet til efteråret.

Endelig blev der forespurgt til baggrunden for at gårdmændene ikke skiftede pærer i de nye lamper – det er fordi lamperne stadig er omfattet af garanti, så det er firmaet, der opsatte lamperne, der – uden beregning – forestår dette indtil videre.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Fremlægelse af reviderede årsregnskab til godkendelse.

Revisor Martin Raabjerg gennemgik regnskabet og der var lejlighed til at spørge.

Det blev aftalt, at indtægten fra ladestanderne ville blive specificeret nærmere i kommende regnskaber.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### 4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

#### A. Forslag fra bestyrelsen om "Ordensregler/Husorden"

Hans Schlütter motiverede bestyrelsens forslag og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Der var indlæg om P-tilladelser i stedet , ordensregler på engelsk og problematikken , hvis man kun har 1 bil, som er på gule plader.

Vedrørende garager blev det præciseret, at garagerne kun må anvendes til parkering og ikke til opbevaring (i henhold til tinglyst servitut ).

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning.

For forslaget stemte 76 ejere (5.830 fordelingstal) og imod stemte 17 ejere (1.105 fordelingstal). Forslaget var hermed vedtaget.

Marianne Nerving tilbød hjælp med oversættelse til engelsk.

2. Forslag fra Kirsten Venningø om "Vinterbekæmpelse".

Kirsten Venningø motiverede forslaget.

Bestyrelsen tilkendegav at man allerede var opmærksom på problemet og gjorde alt, hvad der var muligt for at håndtere det.

Forslagsstilleren trak forslaget tilbage.

3. Forslag fra Dina Wildt og John Andersen om "Fælles lokaler".

Dina Wildt redegjorde nærmere for forslaget.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning.

For forslaget stemte 71 ejere (5.158 fordelingstal).

Imod forslaget stemte 16 ejere (1.183 fordelingstal).

Forslaget var herefter vedtaget.

4. Forslag fra Affaldsgruppen om "Optimering af affaldsøer (udgift omkring kr. 700.000)" eller "Fuld nedgravning (udgift omkring 3 millioner)".

Niels Christoffersen fra affaldsgruppen gennemgik forslagene og fremviste oversigtsplaner.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Tom Worm redegjorde for bevæggrundene for etablering af de oprindelige molokker.

Der blev afholdt en vejledende afstemning, som viste, at der var flertal for at arbejde videre med forslaget om "Optimering af affaldsøer (udgift omkring kr. 700.000)" – 53 ejere svarende til 5.324 fordelingstal stemte for og 45 ejere svarende til 3.013 fordelingstal stemte imod.

Imod forslaget "Fuld nedgravning (udgift omkring 3 millioner)" stemte 87 ejere svarende til 11.769 fordelingstal.

5. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Poul Turley gennemgik / redegjorde for budgettet som indebar en forhøjelse på 5 % (som sidste år).

Budgettet blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Susanne Wedell og Vibeke Nørholm var begge på valg og blev genvalgt.

Som suppleanter blev genvalgt Patrick Larsen og Jeanne Degnbol.

Bestyrelsen er herefter sammensat som følger:

Anne Thomsen, Hans Schlütter, Edgar Vøgg, Susanne Wedell og Vibeke Nørholm. Suppleanter Patrick Larsen og Jeanne Degnbol.

7. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Arne Bang (v/Martin Raabjerg) blev enstemmigt vedtaget.

8. Eventuelt.

En ejer foreslog at det overvejedes at etablere en fælles gruppe blandt de ejere, der ville klage over vurderingen (det ville først være muligt at klage i 2025). Bestyrelsen bifaldt forslaget.

En ejer efterlyste, at de nye LED-lamper tændte tidligere.

Der blev opfordret til, at man meldte sig, hvis man var interesseret i at deltage i arbejdsgrupper om f.eks. fælles lokale, ladestandere eller fiber-net.

Således passeret.

11. maj 2024 PT

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Schlüter

### Bestyrelsesformand

Serienummer: eeded8c3-e641-4067-b5a9-7fba167fa592

IP: 80.161.xxx.xxx

2024-05-30 17:32:54 UTC



## Mads Christian Høj

### Dirigent

Serienummer: ef7425fd-e690-4932-93ff-5b7ddc0ba7a5

IP: 83.151.xxx.xxx

2024-05-31 05:56:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**