

# Nyhedsbrev

## Indsamlede cykler

Efter oprydning i vores kældre er cykel-lig og lavværdi-cykler blevet afhentet af politiet.

Cykler der ser nye og/eller mere værdifulde og uden mærkat er stillet i aflåste kælderrum. Disse kan afhentes efter aftale med gårdmændene:

Kontortid

Mandag 9:00 til 10:00

Fredag 7:30 til 08:30

Onsdag kun telefonisk 17:00 til 18:00 – tlf. 2140 6575.

**Cykler der ikke er afhentet senest 11. september 2023 vil blive afhentet som hittegods af politiet.**

## Faldstammer

JL ENGINEERING har gennemført et tilsyn med faldstammerne i juni 2023.

*Udsnit af konklusion fra tilsynsnotat:*

“Ved besigtigelsen af afløbsinstallationerne (i kældrene) blev et generelt og meget bredt funderet billede tegnet. Det ses her tydeligt at installationerne har nået den sidste periode af levetid og bør udskiftes. Afløbsinstallationerne bør udskiftes helt i sit fulde omfang. Det anbefales at få en ny afløbsinstallation udført i lyddæmpende plast”.

“Brugsvandscirkulationen bør gennemgås og indreguleres hurtigst muligt, således at der sikres min.50°C i hele rørsystemets cirkulationskreds.”

Bestyrelsen har besluttet at indhente tilbud fra 3 firmaer. Vi vælger firmaer, som er tilknyttet en "Kontrolordning for faldstammerenovering" under Dansk Industri. Desuden vil det blive undersøgt, om brugsvandssystemet skal/kan udskiftes samtidig med faldstammeprojektet.

## Vaskeriet i kælderen ved nr. 81

Vores velfungerende vaskeri har 2 vaskemaskiner og 2 tørretumblere. Faktisk fungerer det så godt, at det ofte er svært at finde ledige tider.

Derfor har bestyrelsen bestilt en maskine mere. Installationsdatoen bliver ca. 2. oktober så maskinerne kan igen anvendes umiddelbart herefter. Dage hvor det på grund af installation ikke er muligt at reservere vasketid vil fremgå på reservationssiden <https://e-vaskeri.dk>.

### Reservationsregler for Vaskemaskinerne

Hver beboer kan lave **4** reservationer.

Kommer man **15** minutter for sent til sin reservation, frigives den, så en anden beboer kan bruge turen. Desuden kommer der et **gebyr på 25 kroner** for udeblivelse.

Når din vask er færdig og der er gået **15** minutter, hvor du ikke har startet en ny vask, ophæves reservationen.

### God skik

Hvis du kun skal vaske én maskine, kan du hjælpe "chanceløbere" ved at afmelde din reservation så snart din vask er færdig. Så kan "chanceløbere" nå en vask inden næste reservation starter.

Hvis man ikke allerede er tilmeldt og gerne vil benytte vaskeriet kan man bestille en vaskebrik via dette link:

<https://e-vaskeri.dk/user/authenticated/app/tag/new>

Adgang til vaskeriet fås med kældernøglen (for blok 5 er det den gamle kældernøgle).

## Affaldsøer

Der er dannet en arbejdsgruppe på 5 personer, der skal udarbejde løsninger så vores affaldscontainere ikke blæser rundt i stormvejr. Men ikke mindst så det kommer til at se bedre ud, end det gør nu og samtidig overholder arbejdsmiljøregler for renovations- medarbejderne der tømmer containerne.

## **Container fra Røde Kors til genbrugstøj.**

Som skrevet i sidste nyhedsbrev er der lavet en aftale med Dansk Røde Kors om opstilling af en container til genbrug af tøj og sko. Røde Kors er dog blevet forsinket, men vi regner med, at containeren kommer meget snart.

Den vil blive placeret ved storskraldsrummet i nær fremtid.

## **Kompostbeholdere ved de små haver**

Vi har fået etableret en kompostbeholder ved de små haver på ulige side. Inden længe kommer der en på lige side. Beholderne er todelte og det er meningen at de skal fyldes skiftevis, så det ene fyldes i lige år og det andet i ulige år. Herefter skulle det komposterede være klar til at blive anvendt i haverne.

## **Ladestanderne**

Der gøres opmærksom på, at man stadig meget gerne må vise hensyn, og så vidt muligt parkere andre steder end foran ladestanderne når der er andre pladser.

## **Altaner – Blok 1 og 2**

**HURRA** - Efter høringsperioden er afsluttet, har vi endelig modtaget byggetilladelsen.

Vores rådgivere planlægger herfra det videre forløb, såsom færdiggørelse af udbudsmaterialet inkl. tidsplan samt kontakt til de firmaer, vi vil indbyde i licitationen. Når det er afklaret, vil vi informere jer igen.

## **Vild med vilje**

I den første og anden uge af september (cirka) vil det høje græs og blomster i og omkring regnbede blive klippet ned og kørt bort. Grunden til at det skal køres væk er, at man derved fjerner næring fra området, så kommende års blomstereng bliver flottere.

## **Leje af kælderrum**

Ejerforeningen har p.t. ingen ledige kælderrum til udlejning.

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen i E/F Nordre Munkegård*

[bestyrelsen@nordremunkegaard.dk](mailto:bestyrelsen@nordremunkegaard.dk)