

Nyhedsbrev

Her følger seneste info fra bestyrelsen.

Generalforsamling

Der er afholdt ordinær generalforsamling den 23. maj. Administrator har sendt referat af generalforsamlingen ud via mail.

Referat kan desuden findes på hjemmesiden under 'Arkiv'. [Link til referatet](#)

Den nye bestyrelse

Efter generalforsamlingen består bestyrelsen af følgende medlemmer:

- Susanne Wedell, 105 2. th. – Var ikke på valg.
- Vibeke Nørholm, 60, 3. tv. – Var suppleant, men har overtaget Henriettes Øst Hansens plads som ikke var på valg.
- Anne Thomsen, 103 1. tv. – Genvælt.
- Hans Schlüter, 103 st. th. – Genvælt.
- Jeanne Degnbol, Dalstrøget 129, st. tv. - valgt som suppleant.
- Patrick Langholm, Dalstrøget 82, 2 - valgt som suppleant.
- Edgar Vøgg, fra Nina Properties K/S (Ejer af restejendommene) – aldrig på valg.

Umiddelbart efter generalforsamlingen blev bestyrelsen konstitueret:

Formand Hans Schlüter.

Næstformand Susanne Wedell.

Indsamlede cykler

Efter indsamlingen af cykler (med mere) er cykel-lig og lavværdi-cykler uden mærkat placeret bag blok 4. Politiet er blevet bedt om at afhente dem som hittegods, men har endnu ikke haft tid!

Cykler der syntes nye og/eller mere værdifulde og uden mærkat er stillet i aflåste kælderrum. Disse kan afhentes efter aftale med gårdmændene:

Kontortid

Mandag 9:00 til 10:00

Fredag 7:30 til 8:30

Onsdag kun telefonisk 17:00 til 18:00 – tlf. 2140 6575.

Cykler der ikke er afhentet 1. september 2023 vil blive afhentet som hittegods af politiet.

Gasbetaling

Gennem de sidste par år har bestyrelsen modtaget adskillige henvendelser om betaling for gas, der anvendes til madlavning. Emnet har desuden været oppe på de sidste 2 generalforsamlinger.

På generalforsamlingen 23. maj havde både et medlem og bestyrelsen stillet forslag om at ændre det, så kun brugere af gas betaler for gas. Ingen af forslagene blev vedtaget.

Som det således fortsætter med at være, vil ejerforeningen have en udgift på 130.000 kroner til gas pr. år, svarende til ca. 250 kroner om året per lejlighed.

Vi ved reelt ikke hvor mange der stadig anvender gas men gætter på et sted mellem 1/3 og 2/3. Hvis et af forslagene var vedtaget og 50 % af lejlighederne har gas, ville dem der *ikke* har gas "spare" ca. 250 kroner, og dem der *har* gas skulle betale ca. 500 årligt!

Faldstammer

Der er udarbejdet et tilsyn af faldstammernes tilstand i kældrene for alle bygningstyper i ejerforeningen. Bestyrelsen vil arbejde videre på baggrund af dette. Der er desværre indikationer på at faldstammerne er i så medtaget en stand, at relining eller strømpeforing ikke vurderes som muligt og rentabelt så installationerne måske skal udskiftes helt.

Vaskeriet i kælderen ved nr. 81

Vores velfungerende vaskeri har 2 vaskemaskiner og 2 tørretumblere. Faktisk fungerer det så godt, at det ofte er svært at finde en ledig tid.

Flere brugere af vaskeriet har klaget over at der ofte (!) er bookede tider der ikke bliver benyttet. Derfor har bestyrelsen besluttet, at der kommer et gebyr på 25 kroner for bestilling af vasketur, som man får refunderet når man benytter sin vasketur. Vi regner med at reglen bliver indført

inden for et par måneder. Vi håber at det kan være med til at man afbestiller, hvis man, af den ene eller anden grund, ikke behøver turen. På den måde får andre mulighed for en vasketid.

Også for at lette presset på maskinerne, har bestyrelsen bedt Nortec, som driver vaskeriet, om at undersøge om der er økonomi i at installere en ekstra vaskemaskine. Det kan der.

Hvis man gerne vil benytte vaskeriet kan man bestille en vaskebrik via dette link:

<https://e-vaskeri.dk/user/authenticated/app/tag/new>

Adgang til vaskeriet fås med kældernøglen (for blok 5 er det den gamle kældernøgle).

Affaldsøer

Bestyrelsen er begyndt at overveje forskellige løsninger. Vi har dog mange opgaver og vil rigtig gerne have nogle ildsjæle til at hjælpe os. Ikke kun, men også gerne nogen der har lidt faglige forudsætninger.

Så hvis nogen vil være med i en arbejdsgruppe, kan man henvende sig til bestyrelsen på Bestyrelsen@nordremunkegaard.dk.

Der vil være en repræsentant fra bestyrelsen med i arbejdsgruppen.

Sortering af affald (Kildesortering)

Vi vil blot fortsat opfordre til at vi alle forsøger at sortere så godt som muligt, med henvisning til tidligere nyhedsbreve. Alle nyhedsbreve kan ses på hjemmesiden og det seneste også på opslagstavler i opgange.

Hvis man er i tvivl om hvordan noget skal sorteres, kan man for eksempel søge på "affalds abc" på internettet, eller gå ind på <https://affald.kk.dk/sorteringsguide>, hvor man hurtigt og nemt kan søge efter diverse affaldstyper.

For yderligere detaljer kan man benytte <https://gentofte.dk/bolig-og-by/affald-og-genbrug/affaldssortering/affaldssortering-for-etageejendomme/>

Vi opfordrer til at man folder papkasser sammen inden de puttes i containeren. Ser man en udfoldet papkasser i papcontainer, vil det være en fantastisk hjælp til vores gårdfolk, hvis man har mulighed for at stampe dem lidt sammen.

Stort og småt metal - Stort og småt elektronik

Fra gårdmændene er der kommet en opfordring til at kigge en ekstra gang, inden man putter metal og elektronik i de beholdere der er i/ved storskralsrummet. De fleste gør det rigtigt, men alligevel bruger gårdmændene tid på at sortere småt fra stort og stort fra småt. Som færdselsstyrelsen siger "brug 2 sekunder mere" - containerne står få meter fra hinanden.

Container fra Røde Kors til genbrugstøj.

Der er netop lavet en aftale med Dansk Røde Kors om opstilling af en container til genbrug af tøj og sko.

Den vil blive placeret ved storskralsrummet i nær fremtid.

For nogle måneder siden fik vi også beholdere til tekstilaffald, som står inde i vores affaldsgård. Så nu kan vi bortskaffe både tøj, som andre kan få glæde af, og tøj m.m. som er kassabelt, men som kan laves om til nyt.

Hækkeklipping

Der er planlagt hækkeklipping af et eksternt gartnerfirma, som påbegynder arbejdet 2. august og ca. 14 dage frem.

Traditionen siger at hække skal klippes inden Sankt Hans. Eksperter har dog flere betragtninger, hvoraf nogle er, at man skal klippe sent. Dels kan man nøjes med en årlig klipping og dels sikrer man, at ynglende fugle ikke forstyrres, da mange fugles sidste hold unger først flyver af reden godt inde i juli. Det er de to betragtninger bestyrelsen læner sig op ad.

Parkeringspladser

På vores fællesarealer er p- pladser afmærket og det er ikke tilladt at parkere andre steder, som det også er nævnt i ordensreglerne.

Der har på det seneste været dialog på foreningens Facebookside vedrørende biler, der var parkeret ved garagerne ved blok 2, og dermed uden for de markerede p-pladser.

Bestyrelsen understreger reglerne og opfordrer til, at de overholdes, af

hensyn til fremkommelighed, manøvreareal og brandveje - til alles bedste.

Ejerforeningen har faktisk mulighed for at opkræve afgift ved ulovligt parkerede biler, men vil hellere opfordre alle til at tænke i fællesskabets interesse.

Altaner – Blok 1 og 2

Altangruppen har haft en del korrespondance med Gentofte Kommunes bygningsmyndighed, og vi er nu ganske tæt på en forventet acceptabel løsning.

Dog har myndigheden nu oplyst at projektet skal sendes i høring hos de berørte naboer/ejere, altså dem der ikke får nye altaner. Det er vi desværre ikke blevet oplyst om ved tidligere møder.

Bygningsmyndigheden har ikke oplyst hvor længe denne høring og svarperiode vil tage.

Dermed bliver tidsplanen desværre igen forlænget. Når vi har modtaget byggetilladelsen skal udbuddet færdigbearbejdes og derefter venter kontrahering og forberedelse for entreprenøren. Med andre ord bliver det hurtigt sent efterår/vinter og derfor er det sandsynligt at vi først kommer i gang i det tidlige forår.

Vi vil bestræbe os på at vi kan nyde de nye altaner når næste sommer kommer 😊

Vild med vilje

Siden sidste nyhedsbrev har vi startet et forsøg med ikke at klippe græs under træer og langs vores regnbede. Indtil videre kun på ulige side. Haveudvalget synes det ser rigtig godt ud. Vi overvejer udvidelse af områder hvor der ikke klippes græs, både på ulige og lige side.

Vild med vilje er en proces hvor vi kun lige er startet med anden etape. Etableringen af regnbede og nedsivning af regnvand var første etape.

På Facebooksiden har der været en dialog om hvorvidt det er hensigtsmæssigt at plukke blomster på arealerne. Det er bestyrelsens holdning, at det må man godt.

I skrivende stund er der virkelig mange blomster i mange farver, så selv hvis mange plukker vil det ikke betyde så meget.



Foto - Ann Riddervold

Tidsler er grimme!

Agertidslen tiltrækker RIGTIG mange insekter med deres ret store lilla blomster, herunder biller, bier, brumbasser, sommerfugle, fluer m.m. De har ofte lus - som er gulf for bl.a. mariehøne og forskellige fugle. De har en tendens til at komme til at dominere. Med tiden, efterhånden som vi fjerner næring fra områderne efter sensommerklipping, vil de sandsynligvis blive reduceret af sig selv.

I midten af juni havde vi besøg af repræsentanter for en række boligforeninger i Gentofte, arrangeret af Gentofte Kommune. Chefen for Kommunens Park & Vej-afdeling var med og desuden repræsentanter for Dansk Naturfredningsforening. Der blev udtrykt stor glæde ved vores resultat af Vild med Vilje.



Leje af kælderrum

Ejerforeningen har nedenstående ledige kælderrum til udlejning:

Blok 1 v/opg. 131 på 11 m².

Blok 3 v/opg. på 22 m².

Blok 10 v/opg. 96 på 2,5 m².

Lejen er årligt 300 kr./m²/ år.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i E/F Nordre Munkegård

bestyrelsen@nordremunkegaard.dk