

Advokat POUL TURLEY
Admiralgade 15, 2.
1066 København K
Tlf.nr. 3313 5747

E/F Nordre Munkegård

M Ø D E R E F E R A T

År 2023, den 23. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Nordre Munkegård på Munkegårdsskolen (Parterre/Science).

Der var repræsenteret/mødt i alt 140 ejere.

Det samlede stemmetal for de repræsenterede/fremmødte var 15.331.

Mødet fulgte den i mødeindkaldelsen anførte dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Formand Hans Schlüter bød velkommen og foreslog advokat Mads Høj valgt som dirigent hvilket blev vedtaget.

Mads Høj konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed, hvilket ingen havde indvendinger imod.

2. Aflæggelse af beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.

Hans Schlüter henviste til den fremsendte skriftlige beretning og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Der blev forespurgt til projektet med faldstammer og det blev oplyst, at det har første prioritet og der er igangværende forundersøgelser.

Der blev forespurgt til den store udgift til en sag med skimmelsvamp og administrator oplyste, at sagen ikke var forårsaget af generelle forhold ved ejendommen, men vedrørte mangler, der var specifikke for den pågældende lejlighed.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af reviderede årsregnskab til godkendelse.

Revisor Martin Raabjerg gennemgik regnskabet og der var lejlighed til at spørge.

Der var spørgsmål til den manglende honorering af bestyrelsen og Hans Schlüter forklarede, at bestyrelsen havde besluttet ikke at udnytte bemyndigelsen for 2022, men ville tage det i betragtning fremover.

Der var spørgsmål til ladestandere (om de burde have været afskrevet i stedet) om VVS-udgifterne vedrørte faldstammer (blev bekræftet, at det var en stor del af udgiften) og spørgsmål om gartnerudgiften.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

A. Forslag fra bestyrelsen om "Omlægning af udgift til gas" – og forslag 1 fra Christian Thygesen om "Leverance af gas".

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der var sammenfald mellem bestyrelsens forslag og forslag fra Christian Thygesen om "Leverance af gas".

Sidstnævnte forslag blev sat til behandling først og Christian Thygesen motiverede forslaget, som herefter blev sat til skriftlig afstemning.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning.

For forslaget stemte 15 ejere (1.197 fordelingstal) og imod stemte 120 ejere (13.999 fordelingstal). Forslaget var ikke vedtaget.

Dernæst behandlede bestyrelsens forslag om "Omlægning af udgift til gas". En skriftlig afstemning viste at 91 ejere (7.191 fordelingstal) stemte for og 44 ejere (7.723 fordelingstal) stemte imod. Forslaget var ikke vedtaget.

2. Forslag fra Christian Thygesen om "Installering af individuelle vandmålere".

Christian Thygesen motiverede forslaget og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

I forbindelse med behandling af spørgsmålet oplyste administrator, at foreningen under alle omstændigheder – hvis/når brugsvandinstallationerne udskiftes generelt – skal sørge for, at der er forberedt til påmontering af vandmålere.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning.

For forslaget stemte 21 ejere (2.574 fordelingstal). Imod forslaget stemte 115 ejere (12.409 fordelingstal). Forslaget var ikke vedtaget.

3. Forslag fra Christian Thygesen om "Termofotografering af bygningerne".

Christian Thygesen redegjorde nærmere for forslaget.

Jan Rubin oplyste , at alle hulmure allerede var isoleret tidligere.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning.

For forslaget stemte 19 ejere (1.416 fordelingstal) . Imod forslaget stemte 114 ejere (8.569 fordelingstal).

Forslaget var ikke vedtaget.

4. Forslag fra Jakob Rørdam Holm-Jørgensen om "Omlægning/udskiftning af regnvandsrender".

Jakob Rørdam Holm-Jørgensen motiverede forslaget som blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 57 ejere (fordelingstal 3.883) og imod stemte 75 ejere (fordelingstal 5.982). Forslaget var ikke vedtaget.

5. Forslag fra Anja Malucka om "Etablering af halvtag til store cykler"

Forslagsstiller var ikke tilstede, men forslaget blev alligevel sat til afstemning.

For forslaget stemte 27 ejere v(1.873 fordelingstal) og imod stemte 100 ejere (6.481 fordelingstal). Forslaget var ikke vedtaget.

5. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Poul Turley gennemgik / redegjorde for budgettet som indebar en forhøjelse på 5 % .

Det er måske 15 år siden der sidst blev vedtaget en forhøjelse. I mellemtiden er der alene sket en ned-regulering, da "antenneudgiften" blev taget ud af fællesudgifterne.

Budgettet blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Hans Schlüter og Anne Thomsen var begge på valg og blev genvalgt.

Som nye suppleanter blev valgt Patrick Larsen (Dalstrøget 101, 3.tv.) og Jeanne Degnboel (Dalstrøget 129, st. tv.).

Bestyrelsen er herefter sammensat som følger:

Anne Thomsen, Hans Schlütter, Edgar Vøgg, Susanne Wedell og Vibeke Nørholm. Suppleanter Patrick Larsen og Jeanne Degnboel.

7. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Arne Bang (v/Martin Raabjerg) blev enstemmigt vedtaget.

8. Eventuelt.

Der blev rettet en stor tak til bestyrelsen for det store arbejde de udfører.

Der var stor ros til nyhedsbrevene.

Der blev opfordret til at reglerne om at holde hunde i snor på ejendommens område blev overholdt.

Der blev opfordret til at papkasser slås sammen, inden de smides i containeren.

Der var udsendt en orientering om den fremtidige behandling af tekstilaffald. En ejer foreslog container fra "Trasborg" opsat (tøjindsamling).

En ejer mente det burde overvejes at opsætte skilte med "Privat område".

Der havde været problemer med unge hashrygende personer i kældre og derfor var der skiftet låse. Det havde mod forventning ikke løst problemet så de unge mennesker var måske "interne" (med adgang til nøgle) ?

Vedrørende Sankt Hans arrangement er der orienteret om det på Facebook.

Til slut blev der fra bestyrelsen forespurgt om der ville være interesse for at arbejde hen mod et nyt låsesystem (porttelefon), som estimeredes til en udgift i omegne af 2 millioner. Det var der ikke interesse for.

Således passeret.

17. juni 2023 PT

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Christian Høj

Dirigent

Serienummer: ef7425fd-e690-4932-93ff-5b7ddc0ba7a5

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-06-23 05:45:32 UTC



Hans Schlüter

Bestyrelsesformand

Serienummer: eeded8c3-e641-4067-b5a9-7fba167fa592

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-06-24 07:22:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>